

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	04-09-2023
Insolventienummer	F.05/23/263
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000295471:F001
Datum uitspraak	27-07-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr F.W. Aartsen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Flevohome Chaletbouw BV.

04-09-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Flevohome Chaletbouw BV., statutair gevestigd te Ermelo en kantoorhoudende te (8071 CW) Nunspeet aan de Industrieweg 66, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 67077064.

04-09-2023



Activiteiten onderneming

De gefailleerde vennootschap hield zich bezig met de productie en verkoop van chalets.

04-09-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.611.164,00	€ -1.531.421,00	€ 990.655,00
2020	€ 3.192.758,00	€ -594.341,00	€ 971.930,00
2021	€ 3.176.149,00	€ -175.870,00	€ 1.379.709,00
2022	€ 4.541.833,00	€ 197.322,00	€ 1.363.321,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1

De curator baseert zich op de aan hem beschikbaar gestelde jaarrekeningen over de boekjaren 2019 tot en met 2022. Aan die concept jaarrekeningen kan worden ontleend dat de onderneming van de gefailleerde vennootschap geruime tijd verlieslatend is geweest. Tot en met het boekjaar 2022 is een fiscaal compensabel verlies opgebouwd van € 3.533.125,--. Het eigen vermogen ultimo 2021 bedroeg € 2.917.921,-- negatief, welk eigen vermogen als gevolg van een beperkt positief resultaat in het boekjaar 2022 en door omzetting van een langlopende schuld in agio in 2022 is "verbeterd" naar een negatief eigen vermogen van € 800.875,--. In het boekjaar 2023, het jaar vóór faillissement, werd blijkens interne tussentijdse cijfers van de gefailleerde vennootschap tot en met de maand juli een omzet gerealiseerd van ruim € 1.756.000,--, met een verlies van circa € 520.000,--.

De curator zal de financiële gegevens van de gefailleerde vennootschap aan een nader onderzoek onderwerpen.

04-09-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

15

Toelichting

Verslag 1

Per faillissementsdatum had de gefailleerde vennootschap vijftien personeelsleden in dienst. In het boekjaar 2022 waren gemiddeld 18,9 personeelsleden werkzaam bij de gefailleerde vennootschap.

04-09-2023



Boedelsaldo

€ 159.333,75

04-09-2023



Verslagperiode

van

27-7-2023

t/m

3-9-2023

04-09-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	146 uur 36 min
---	----------------

totaal	146 uur 36 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel en zijn bevindingen en verrichtingen vanaf de datum waarop het faillissement van Flevohome Chaletbouw B.V. is uitgesproken.

04-09-2023



Hoewel de informatie in dit openbare verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren en/of andere belanghebbenden.

Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkennen en/of afstand van enig recht en/of aansprakelijkheid.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1

ADD Group B.V. houdt alle aandelen in het kapitaal van Flevohome Chaletbouw B.V. Alleen/zelfstandig bestuurder is de heer Van Vilsteren. De aandelen in het kapitaal van ADD Group B.V. worden gehouden door Hockxs Marketing B.V. (86,5%), de heer Van der Elst (4,5%), mevrouw R.A. van Vilsteren (4,5%) en mevrouw E.M. van Vilsteren (4,5%).

Hockxs Marketing B.V. is de vennootschap van de heer Van Vilsteren, bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

Bij vonnis van 1 augustus 2023 van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, is ADD Group B.V. evenzo in staat van faillissement verklaard, met aanstelling van de curator als zodanig.

04-09-2023



1.2 Lopende procedures

Verslag 1

Voor zover de curator bekend waren er op het moment van faillietverklaring geen procedures door of tegen de gefailleerde vennootschap aanhangig gemaakt.

04-09-2023



1.3 Verzekeringen

Verslag 1

De curator heeft de assurantieportefeuille van de gefailleerde vennootschap in kaart gebracht en zal lopende verzekeringspolissen beëindigen.

04-09-2023



1.4 Huur

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap huurde kantoorruimte aan de Industrieweg 66 te Nunspeet, waarvan een gedeelte werd onderverhuurd. Met de verhuurder van de kantoorruimte is overeenstemming bereikt over beëindiging van de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden per 15 september 2023, per welke datum de verhuurder ook de huurrelatie met de onderhuurder van de gefailleerde vennootschap zal voortzetten.

De gefailleerde vennootschap huurde voorts een productieruimte aan de Industrieweg 61 te Nunspeet. De curator is met de verhuurder overeengekomen dat deze huurovereenkomst met wederzijds goedvinden per 1 november 2023 zal eindigen. De curator is nog in gesprek met een derde partij die per faillissementsdatum een gedeelte van het gehuurde in onderhuur had.

04-09-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1

De curator zal onderzoek doen naar de oorzaken van onderhavig faillissement.

De directie van de gefailleerde vennootschap heeft bij de eigen aangifte tot faillietverklaring als oorzaken van onderhavig faillissement aangevoerd dat de markt van flexwoningen, mantelzorgwoningen en stacaravans de afgelopen maanden "*fors vertraagd is*". Volgens de directie van de gefailleerde vennootschap zijn parcs en campings terughoudend om opdrachten tot bouw van, kort samengevat, chalets te geven. Vanwege het uitblijven van nieuwe opdrachten beschikte de gefailleerde vennootschap over onvoldoende werkkapitaal, hetgeen heeft geleid tot het besluit tot het doen van eigen aangifte tot faillietverklaring.

04-09-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

Toelichting

Verslag 1

Per faillissementsdatum had de gefailleerde vennootschap vijftien personeelsleden op basis van een arbeidsovereenkomst in dienst.

04-09-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18

04-09-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-7-2023	15	De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten van de vijftien personeelsleden met inachtneming van de kortst mogelijke termijn opgezegd.
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1

De curator heeft tijdens een bijeenkomst het personeel geïnformeerd over de gevolgen van opzegging van de arbeidsovereenkomsten. Aansluitend is met het UWV een bijeenkomst georganiseerd om de rechten van de personeelsleden ex artikel 61 e.v. WW veilig te stellen.

04-09-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-09-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 70.000,00	
Rollend materieel	€ 2.500,00	
totaal	€ 72.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1

De curator heeft de bedrijfsmiddelen, bestaande uit inventarisgoederen en rollend materieel, verkocht voor een koopprijs van € 72.500,--.

De gefailleerde vennootschap had diverse bedrijfsmiddelen, bestaande uit kantoorinventaris en inventarisgoederen in de productieruimte in eigendom. Daarnaast had de gefailleerde vennootschap enkele heftrucks en een aanhanger in eigendom. De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren en uiteindelijk tezamen met de voorraad en het onderhanden werk verkocht.

04-09-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1

De Belastingdienst heeft bodemvoorrecht op de inventarisgoederen (bodemzaken) aanwezig in de kantoor- en productieruimte van de gefailleerde vennootschap.

04-09-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren door NTAB. Vervolgens heeft de curator een verkoopmemorandum opgesteld en potentiële kandidaten voor een doorstart en/of voor overname van alle of een gedeelte van de activa benaderd om een bod uit te brengen. Er zijn bezichtigingen georganiseerd ter gelegenheid waarvan geïnteresseerde partijen zijn rondgeleid in de kantoor en productieruimte. Uiteindelijk heeft de curator de activa verkocht aan de beste gegadigde.

04-09-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 10.000,00	
OHW	€ 80.000,00	
totaal	€ 90.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap had diverse voorraden in eigendom. De curator heeft de aanwezige voorraden verkocht voor een koopprijs van € 10.000,--.

Daarnaast had de gefailleerde vennootschap enkele chalets en toiletunits in aanbouw staan, dat de curator als onderhanden werk heeft verkocht voor een koopprijs van € 80.000,--.

04-09-2023



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1

De curator heeft de voorraden en onderhanden werk laten taxeren door NTAB. Vervolgens heeft de curator een verkoopmemorandum opgesteld en potentiële kandidaten voor een doorstart en/of voor overname van alle of een gedeelte van de activa benaderd om een bod uit te brengen. Er zijn bezichtigingen georganiseerd ter gelegenheid waarvan geïnteresseerde partijen zijn rondgeleid in de kantoor en productieruimte. Uiteindelijk heeft de curator de activa verkocht aan de beste gegadigde.

04-09-2023



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo ING	€ 1.722,15	
totaal	€ 1.722,15	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap houdt aandelen in het kapitaal van de besloten vennootschap Duna Cabins B.V., een besloten vennootschap die zich bezig houdt met de ontwikkeling en verkoop van accommodaties in de recreatieve sector. De curator zal nader onderzoek doen naar deze vennootschap en haar activiteiten, als ook of de aandelen van Duna Cabins B.V. waarde vertegenwoordigen.

04-09-2023



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1

Niet van toepassing.

04-09-2023



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1

Aan de administratie van de gefailleerde vennootschap ontleent de curator dat zij enkele openstaande vorderingen op debiteuren heeft. De curator heeft één en ander in onderzoek.

04-09-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1

De curator zal onderzoek doen naar de vorderingen van de gefailleerde vennootschap op debiteuren.

04-09-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap beschikt niet over enige kredietruimte bij een bankinstelling. Per faillissementsdatum was er geen bankinstelling die een vordering op de gefailleerde vennootschap had.

04-09-2023



5.2 Leasecontracten

Verslag 1

De gefailleerde vennootschap heeft een leaseovereenkomst gesloten (full operational lease) met betrekking tot een bestelbus. De curator is met de leasemaatschappij overeengekomen dat de leaseovereenkomst met wederzijds goedvinden per faillissementsdatum als beëindigd kan worden beschouwd. De leasemaatschappij heeft de bestelbus inmiddels opgehaald.

04-09-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1

Er heeft zich hangende het verkooptraject een leverancier bij de curator gemeld die een bezitloos pandrecht op alle activa pretendeert. De curator heeft dat pandrecht in onderzoek en onderhoudt daartoe contacten met een advocaat van de leverancier.

04-09-2023



5.4 Separatistenpositie

Verslag 1

De hiervoor genoemde leverancier heeft in geval van een rechtsgeldig pandrecht een separatistenpositie. De curator heeft evenwel alle activa verkocht en overgedragen. Indien de leverancier een rechtsgeldig pandrecht heeft, dan zal de curator met die leverancier in overleg treden over de afwikkeling van haar aanspraken. De leverancier heeft een vordering op de gefailleerde vennootschap van circa € 25.000,--.

04-09-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1

De curator heeft de hem bekende crediteuren aangeschreven, waarvan enkelen zich hebben gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft met de koper van de activa afspraken gemaakt over de afwikkeling van eigendomsvoorbehouden, welke de koper dient te eerbiedigen.

04-09-2023



5.6 Retentierechten

Verslag 1

Niet van toepassing.

04-09-2023



5.7 Reclamerechten

Verslag 1

Niet van toepassing.

04-09-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1

Niet van toepassing.

04-09-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1

De curator heeft de zekerhedendocumentatie van de hiervoor genoemde leverancier bestudeerd en contact onderhouden met de (advocaat van de) leverancier over diens (beweerdelijke) pandrecht.

04-09-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-09-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-09-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-09-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-09-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-09-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-09-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-09-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-09-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1

De curator heeft de boekhouding en administratie veilig gesteld en zal, zoals in elk faillissement, deze onderzoeken.

04-09-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1

De jaarrekening over het boekjaar 2022 is op 14 juni 2023 gedeponeed, derhalve tijdig. Dat geldt niet voor de jaarrekening 2021, die eerst op 8 mei 2023 is gedeponeed, en de jaarrekening 2020, die eerst op 1 oktober 2022 is gedeponeed. Ook de jaarrekening over het boekjaar 2019 is niet tijdig gedeponeed, te weten op 13 juli 2022.

04-09-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1

Niet vereist en niet beschikbaar.

04-09-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1

De aandelen zijn volgestort.

04-09-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

Toelichting

Verslag 1

Vanwege de niet tijdige deponering van de jaarrekening moet het er voor worden gehouden dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld. Ook heeft de curator het bestuurshandelen nog in onderzoek.

04-09-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-09-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1

Zie hiervoor.

04-09-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1

De curator zal in de komende periode een aanvang maken met het nader onderzoek van administratie en overig relevante documenten. Voorts zal de curator de rechter-commissaris separaat een plan van aanpak voorleggen.

04-09-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 1

De curator verwacht in dit faillissement als boedelvorderingen de algemene faillissementskosten, waaronder het salaris van de curator, de vordering van het UWV ter zake de overname van de loondoobetalingsverplichtingen over de opzegtermijn en eventuele vorderingen van de verhuurders over de verschuldigde huurpenningen vanaf faillissementsdatum.

04-09-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 903.799,00

Toelichting

Verslag 1

De fiscus heeft de navolgende vorderingen bij de curator ter verificatie aangemeld:

OB: € 423.897,--

LH: € 466.165,--

Rente en kosten: € 13.737,--

04-09-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1

Nog niet bekend.

04-09-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1

(Nog) niet bekend.

04-09-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

55

04-09-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.217.889,30

04-09-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1
Nog niet bekend.

04-09-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1
De curator heeft na een eerste onderzoek van de crediteurenadministratie alle bekende crediteuren aangeschreven en aan de hand van de ingediende vorderingen voorrechten en aanspraken uitgezocht en daarover besprekingen, correspondentie en overleg gevoerd met crediteuren.

04-09-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-09-2023



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-09-2023



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-09-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-09-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1

De curator zal zich in de komende verslagperiode vooral bezighouden met het onderzoek van boekhouding en administratie en overige in faillissementen gebruikelijke handelingen.

04-09-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-09-2023



10.3 Indiening volgend verslag

4-12-2023

04-09-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

04-09-2023



Bijlagen

Bijlagen