

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-11-2023
Insolventienummer	F.05/23/371
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000305813:F001
Datum uitspraak	17-10-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr T.S. Weijers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hestia HSB Vastgoed B.V.

16-11-2023



Gegevens onderneming

Hestia HSB Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Westervoort, kantoorhoudende te (6931 KD) Westervoort aan het adres Het Vergun 40, ingeschreven bij de KvK onder nummer 74661906.

16-11-2023



Activiteiten onderneming

SBI-code: 16239 - Vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen)

SBI-code: 46902 - Niet-gespecialiseerde groothandel in niet-consumentenartikelen.

Het ontwikkelen en verkopen van houtskeletbouwwoningen en -appartementen.

16-11-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.417.816,00	€ -181.801,00	€ 14.428,00
2021	€ 192.446,00	€ -524,00	€ 77.479,00
2020	€ 672.535,00	€ 1.020,00	€ 152.241,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan een jaarrekening met betrekking tot boekjaar 2022 en ingediende aangiftes VPB met betrekking tot 2020 en 2021.

16-11-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-11-2023



1

Toelichting

Blijkens een uittreksel uit het handelsregister heeft gefailleerde geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 484,00

16-11-2023



1

Verslagperiode

van

17-10-2023

t/m

16-11-2023

16-11-2023



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 0 min
---	--------------

totaal	27 uur 0 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van de vennootschap is Van Beek Beheer B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door de heer F.H.M. van Beek. De heer T.F.A.J. van Aalst is per 1 augustus 2023 uitgetreden als bestuurder van gefailleerde. De aandeelhouders van gefailleerde zijn Van Beek Beheer BV (50%), Duck Holding BV (25%) en Rosein Holding BV (25%). Gefailleerde is opgericht op 25 april 2019.

16-11-2023



1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

16-11-2023



1.3 Verzekeringen

Indien noodzakelijk zullen lopende verzekeringen door de curator worden opgezegd.

16-11-2023



1.4 Huur

Gefailleerde huurde bedrijfsruimte te (6931 KD) Westervoort aan het adres Het Vergun 40. De huur was door gefailleerde reeds voor datum faillissement opgezegd, maar het de bedrijfsruimte was nog niet opgeleverd. De curator heeft de huur - indien en voor zover noodzakelijk - op 23 oktober 2023 opgezegd.

16-11-2023



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde geeft te kennen dat het faillissement is veroorzaakt door twee factoren. Ten eerste zijn de grondstof- en materiaalkosten - met name ten aanzien van hout - met tientallen procenten gestegen, terwijl de overeenkomsten met de opdrachtgevers van gefailleerde niet voorzagen in de mogelijkheid tot doorberekening van de gestegen kosten aan de opdrachtgevers. Hierdoor ontstonden forse verliezen. De bestuurder is in overleg getreden met haar opdrachtgevers en enkele opdrachtgevers bleken bereid om vrijwillig een deel van de kosten voor rekening te nemen. De liquiditeit van gefailleerde bleef echter desondanks onder druk staan.

16-11-2023



Daarnaast speelde er persoonlijke omstandigheden binnen het bestuur van gefailleerde waardoor het bestuur minder aandacht had voor de uitvoering van de aangenomen opdrachten en het minder goed lukte om nieuwe opdrachten aan te trekken. Hierdoor stegen de kosten respectievelijk zakte de omzet van gefailleerde. Uiteindelijk kon gefailleerde niet meer doorgaan met het betalen van haar schuldeisers.

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

De curator heeft van de bestuurder van gefailleerde begrepen dat gefailleerde geen personeelsleden in dienst heeft.

16-11-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Blijkens een uittreksel uit het handelsregister zou gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement geen personeelsleden in dienst hebben.

16-11-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

16-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken.

16-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 484,00	
totaal	€ 484,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie van gefailleerde trof de curator een zeer geringe kantoorinrichting aan, grofweg bestaande uit een bureau, een stoel en een koffiemachine. De verhuurder gaf te kennen dat een deel van de aanwezige zaken in eigendom aan hem toebehoorde. De curator heeft overleg gevoerd met de verhuurder en de zaken - voor zover gefailleerde daar eigenaar van was - aan de verhuurder verkocht voor een bedrag van € 484,00. De koopprijs is mede bepaald aan de hand van de waarde van de inventaris zoals deze blijkt uit de jaarrekening van gefailleerde. De koopprijs is betaald op de faillissementsrekening.

16-11-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belangen van de fiscus in verband met dit voorrecht (zijn en) zullen - indien van toepassing - ingevolge artikel 57 lid 3 Fw door de curator (worden) behartigd.

16-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

16-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden of onderhanden werk aangetroffen. Gefailleerde hield volgens de bestuurder van gefailleerde geen voorraad aan. De bouwmaterialen werden ingekocht en verbruikt per opdracht.

16-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-11-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft in 2021 een perceel bouwgrond gekocht. Het perceel zou aan gefailleerde worden geleverd nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning werd verleend. Gefailleerde heeft diverse stukken door externe partijen laten opstellen ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning en heeft vervolgens een vergunningsaanvraag ingediend bij de gemeente. De omgevingsvergunning is (nog) niet verleend. De curator is in overleg met de betrokken partijen en onderzoekt of hij de stukken die bij de aanvraag van de omgevingsvergunning zijn gevoegd te gelde kan maken.

16-11-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator voert overleg met de betrokken partijen.

16-11-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 16.000,00		
totaal	€ 16.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder van gefailleerde geeft te kennen dat gefailleerde vorderingen heeft op derden voor een bedrag van in totaal circa € 16.000. Gefailleerde heeft pandrecht verstrekt op huidige en toekomstige roerende zaken en huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde op derden ten behoeve van Van Beek Beheer BV. Van Beek Beheer BV heeft per datum faillissement een vordering op gefailleerde van € 44.550,00. Van Beek Beheer BV heeft zich als separatist opgesteld en incasseert als pandhouder de debiteuren van gefailleerde.

16-11-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

16-11-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij Rabobank. Het saldo op de bankrekening van gefailleerde was per datum faillissement negatief € 30,57. Rabobank heeft (nog) geen vordering ingediend in het faillissement.

16-11-2023



5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leaseovereenkomsten.

16-11-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft pandrecht verstrekt op huidige en toekomstige roerende zaken en huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde op derden ten behoeve van Van Beek Beheer BV. Van Beek Beheer BV heeft zich als separatist opgesteld en incasseert als pandhouder de debiteuren van gefailleerde. Zie punt 4.1.

De curator heeft - in overleg met de pandhouder - de inventaris van gefailleerde te gelden gemaakt. Omdat de inventaris bodemzaken betreft, is de verkoopopbrengst van de inventaris aan de boedel betaald.

16-11-2023



5.4 Separatistenpositie

Zie punt 5.3.

16-11-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep doen op eigendomsvoorbehoud.

16-11-2023



5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep doen op retentierechten.

16-11-2023



5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep doen op reclamerechten.

16-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-11-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De gebruikelijke werkzaamheden zijn verricht. De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

16-11-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-11-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

16-11-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft besprekingen gevoerd met de (oud-)bestuurder van gefailleerde. De bestuurder van gefailleerde heeft enkele administratieve gegevens aangeleverd. De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

16-11-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit een uittreksel uit het handelsregister blijkt dat gefailleerde een jaarrekening over boekjaar 2022 tijdig heeft gedeponereerd. De jaarrekeningen over boekjaren 2019, 2020 en 2021 zijn niet gedeponereerd.

16-11-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-11-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het aandeelhoudersregister van gefailleerde blijkt dat het geplaatst kapitaal van € 500 is volgestort.

16-11-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

16-11-2023



Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat de jaarrekeningen over boekjaren 2019, 2020 en 2021 niet zijn gedeponereerd. Om die reden is kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 lid 2 BW een gegeven. Het is thans (op grond van de wet) aan de bestuurder van gefailleerde om het wettelijk vermoeden, dat onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak is van het faillissement, te ontzenuwen. De bestuurder van gefailleerde wordt door de curator in de gelegenheid gesteld aannemelijk te maken welke (andere) oorzaken aan het faillissement ten grondslag hebben gelegen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-11-2023



Toelichting

De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

16-11-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

16-11-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.075,85

16-11-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.131,79

16-11-2023



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.122,84

16-11-2023



Toelichting

Dit betreft de aanvrager van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

16-11-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 119.914,59

16-11-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

16-11-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

16-11-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode kunnen de crediteuren hun vorderingen bij de curator indienen. De curator richt zich primair op het te gelde maken van de activa en daarnaast op het verrichten van de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

16-11-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

16-11-2023



10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2024

16-11-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Hiervoor wordt verwezen naar punt 10.1.

16-11-2023



Bijlagen

Bijlagen