

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	24-03-2025
Insolventienummer	F.05/23/371
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000305813:F001
Datum uitspraak	17-10-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr T.S. Weijers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hestia HSB Vastgoed B.V.	16-11-2023
	 1

Gegevens onderneming

Hestia HSB Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Westervoort, kantoorhoudende te (6931 KD) Westervoort aan het adres Het Vergun 40, ingeschreven bij de KvK onder nummer 74661906.	16-11-2023
	 1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 16239 - Vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen)	16-11-2023
SBI-code: 46902 - Niet-gespecialiseerde groothandel in niet-consumentenartikelen.	 1
Het ontwikkelen en verkopen van houtskeletbouwwoningen en -appartementen.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.417.816,00	€ -181.801,00	€ 14.428,00
2021	€ 192.446,00	€ -524,00	€ 77.479,00
2020	€ 672.535,00	€ 1.020,00	€ 152.241,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan een jaarrekening met betrekking tot boekjaar 2022 en ingediende aangiftes VPB met betrekking tot 2020 en 2021.

16-11-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-11-2023
 1

Toelichting

Blijkens een uittreksel uit het handelsregister heeft gefailleerde geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 484,00

16-11-2023
 1

€ 16.980,86

07-05-2024
 3

€ 7.948,03

25-07-2024
 4

€ 7.995,14

23-10-2024
 5

€ 8.033,45

23-01-2025
 6

€ 8.053,19

24-03-2025
 **7**

Verslagperiode

van	16-11-2023
17-10-2023	 1
t/m	
16-11-2023	
van	15-02-2024
17-11-2023	 2
t/m	
14-2-2024	
van	07-05-2024
15-2-2024	 3
t/m	
6-5-2024	
van	25-07-2024
7-5-2024	 4
t/m	
24-7-2024	
van	23-10-2024
25-7-2024	 5
t/m	
22-10-2024	
van	23-01-2025
23-10-2024	 6
t/m	
22-1-2025	
van	24-03-2025
23-1-2025	 7
t/m	
24-3-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 0 min
---	--------------

2	29 uur 18 min
---	---------------

3	10 uur 42 min
---	---------------

4	14 uur 0 min
---	--------------

5	2 uur 0 min
---	-------------

6	7 uur 54 min
---	--------------

7	6 uur 30 min
---	--------------

totaal	97 uur 24 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is nader onderzoek verricht naar de administratie van gefailleerde en de oorzaak van het faillissement en heeft de curator besprekingen gehad met het bestuur van gefailleerde.

25-07-2024

 4

In de afgelopen verslagperiode zijn er met name rechtmatigheidswerkzaamheden verricht.

23-10-2024

 5

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met een derde en overleg gevoerd met het bestuur.

23-01-2025

 6

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd met het bestuur.

24-03-2025

 **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van de vennootschap is Van Beek Beheer B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door de heer F.H.M. van Beek. De heer T.F.A.J. van Aalst is per 1 augustus 2023 uitgetreden als bestuurder van gefailleerde. De aandeelhouders van gefailleerde zijn Van Beek Beheer BV (50%), Duck Holding BV (25%) en Rosein Holding BV (25%). Gefailleerde is opgericht op 25 april 2019.

16-11-2023

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

16-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Indien noodzakelijk zullen lopende verzekeringen door de curator worden opgezegd.

16-11-2023

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde bedrijfsruimte te (6931 KD) Westervoort aan het adres Het Vergun 40. De huur was door gefailleerde reeds voor datum faillissement opgezegd, maar het de bedrijfsruimte was nog niet opgeleverd. De curator heeft de huur - indien en voor zover noodzakelijk - op 23 oktober 2023 opgezegd.

16-11-2023

 1

Verslag 2

De curator heeft de bedrijfsruimte aan de verhuurder opgeleverd.

15-02-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde geeft te kennen dat het faillissement is veroorzaakt door twee factoren. Ten eerste zijn de grondstof- en materiaalkosten - met name ten aanzien van hout - met tientallen procenten gestegen, terwijl de overeenkomsten met de opdrachtgevers van gefailleerde niet voorzagen in de mogelijkheid tot doorberekening van de gestegen kosten aan de opdrachtgevers. Hierdoor ontstonden forse verliezen. De bestuurder is in overleg getreden met haar opdrachtgevers en enkele opdrachtgevers bleken bereid om vrijwillig een deel van de kosten voor rekening te nemen. De liquiditeit van gefailleerde bleef echter desondanks onder druk staan.

16-11-2023

 1

Daarnaast speelde er persoonlijke omstandigheden binnen het bestuur van gefailleerde waardoor het bestuur minder aandacht had voor de uitvoering van de aangenomen opdrachten en het minder goed lukte om nieuwe opdrachten aan te trekken. Hierdoor stegen de kosten respectievelijk zakte de omzet van gefailleerde. Uiteindelijk kon gefailleerde niet meer doorgaan met het betalen van haar schuldeisers.

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

Verslag 3

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode onderzoek verricht naar de administratieve stukken die hij van het bestuur heeft ontvangen en heeft naar aanleiding daarvan diverse vragen gesteld. Het bestuur heeft deze vragen beantwoord. De curator is in overleg met het bestuur.

07-05-2024

 3

Verslag 4

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nadere vragen gesteld aan het bestuur van gefailleerde en heeft besprekingen gehad met de bestuurders. De curator is in overleg met het bestuur.

25-07-2024

 4

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met een derde en overleg gevoerd met het bestuur.

23-01-2025

 6

De curator heeft zijn onderzoek afgerond. Zie punt 7.5.

24-03-2025

 7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-11-2023



Toelichting

De curator heeft van de bestuurder van gefailleerde begrepen dat gefailleerde geen personeelsleden in dienst heeft.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

16-11-2023



Toelichting

Blijkens een uittreksel uit het handelsregister zou gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement geen personeelsleden in dienst hebben.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

16-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet bekend met onroerende zaken.

16-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 484,00	
totaal	€ 484,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie van gefailleerde trof de curator een zeer geringe kantoorinrichting aan, grofweg bestaande uit een bureau, een stoel en een koffiemachine. De verhuurder gaf te kennen dat een deel van de aanwezige zaken in eigendom aan hem toebehoorde. De curator heeft overleg gevoerd met de verhuurder en de zaken - voor zover gefailleerde daar eigenaar van was - aan de verhuurder verkocht voor een bedrag van € 484,00. De koopprijs is mede bepaald aan de hand van de waarde van de inventaris zoals deze blijkt uit de jaarrekening van gefailleerde. De koopprijs is betaald op de faillissementsrekening.

16-11-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belangen van de fiscus in verband met dit voorrecht (zijn en) zullen - indien van toepassing - ingevolge artikel 57 lid 3 Fw door de curator (worden) behartigd.

16-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

16-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden of onderhanden werk aangetroffen. Gefailleerde hield volgens de bestuurder van gefailleerde geen voorraad aan. De bouwmaterialen werden ingekocht en verbruikt per opdracht.

16-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-11-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft in 2021 een perceel bouwgrond gekocht. Het perceel zou aan gefailleerde worden geleverd nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning werd verleend. Gefailleerde heeft diverse stukken door externe partijen laten opstellen ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning en heeft vervolgens een vergunningsaanvraag ingediend bij de gemeente. De omgevingsvergunning is (nog) niet verleend. De curator is in overleg met de betrokken partijen en onderzoekt of hij de stukken die bij de aanvraag van de omgevingsvergunning zijn gevoegd te gelde kan maken.

16-11-2023

 1

Verslag 2

15-02-2024

Op 12 december 2023 is door de gemeente Doesburg conform aanvragen aan gefailleerde een omgevingsvergunning verleend en heeft de gemeente Doesburg een positief besluit hogere grenswaarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting genomen ten behoeve van gefailleerde.

 2

De curator heeft - met toestemming van de rechter-commissaris - de rechten jegens de faillissementsboedel om gebruik te maken van de stukken die gefailleerde heeft ingediend bij de gemeente Doesburg ter verkrijging van de omgevingsvergunning en het voornoemde besluit hogere grenswaarden verkocht aan de gemeente Doesburg voor een koopprijs van € 29.231,65. Door de verkoop is de omgevingsvergunning gaan gelden voor de gemeente Doesburg. Voor zover noodzakelijk verleent de curator zijn medewerking aan het wijzigen van de naam van de begunstigde van de omgevingsvergunning in de naam van gemeente Doesburg. De koopprijs is voldaan op de faillissementsrekening.

Van de verkoopopbrengst is een bedrag van € 13.000,00 betaald aan de pandhouder van de omgevingsvergunning. Zie daarvoor punt 5.3.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator voert overleg met de betrokken partijen.

16-11-2023

 1

Verslag 2

15-02-2024

De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 16.000,00		
totaal	€ 16.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder van gefailleerde geeft te kennen dat gefailleerde vorderingen heeft op derden voor een bedrag van in totaal circa € 16.000. Gefailleerde heeft pandrecht verstrekt op huidige en toekomstige roerende zaken en huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde op derden ten behoeve van Van Beek Beheer BV. Van Beek Beheer BV heeft per datum faillissement een vordering op gefailleerde van € 44.550,00. Van Beek Beheer BV heeft zich als separatist opgesteld en incasseert als pandhouder de debiteuren van gefailleerde.

16-11-2023



Verslag 4

Van Beek Beheer BV heeft de curator desgevraagd ingelicht over de voortgang met betrekking tot het incasseren van de vorderingen op debiteuren.

25-07-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

16-11-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij Rabobank. Het saldo op de bankrekening van gefailleerde was per datum faillissement negatief € 30,57. Rabobank heeft (nog) geen vordering ingediend in het faillissement.

16-11-2023



5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leaseovereenkomsten.

16-11-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft pandrecht verstrekt op huidige en toekomstige roerende zaken en huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde op derden ten behoeve van Van Beek Beheer BV. Van Beek Beheer BV heeft zich als separatist opgesteld en incasseert als pandhouder de debiteuren van gefailleerde. Zie punt 4.1.

16-11-2023



De curator heeft - in overleg met de pandhouder - de inventaris van gefailleerde te gelden gemaakt. Omdat de inventaris bodemzaken betreft, is de verkoopopbrengst van de inventaris aan de boedel betaald.

Verslag 2

15-02-2024

Gefailleerde heeft ten behoeve van Van Beek Beheer BV rechtsgeldig pandrecht gevestigd op een omgevingsvergunning. Op 12 december 2023 is door de gemeente Doesburg aan gefailleerde de betreffende omgevingsvergunning verleend en heeft de gemeente Doesburg een positief besluit hogere grenswaarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting genomen ten behoeve van gefailleerde.



De curator heeft de rechten jegens de faillissementsboedel om gebruik te maken van de stukken die gefailleerde heeft ingediend bij de gemeente Doesburg ter verkrijging van die omgevingsvergunning en het voornoemde besluit hogere grenswaarden verkocht aan de gemeente Doesburg voor een koopprijs van € 29.231,65. Door de verkoop is de omgevingsvergunning gaan gelden voor de gemeente Doesburg.

De curator heeft voorafgaand aan voornoemde verkoop in verband met het pandrecht op de omgevingsvergunning met Van Beek Beheer BV - met toestemming van de rechter-commissaris - een verdeling van de verkoopopbrengst afgesproken, namelijk dat een bedrag van € 13.000,00 van de verkoopopbrengst toekomt aan Van Beek Beheer BV en het restant (zijnde € 16.231,65) toekomt aan de faillissementsboedel. De koopprijs van € 29.231,65 is ontvangen op de faillissementsrekening. Een bedrag van € 13.000 is conform het voorgaande betaald aan Van Beek Beheer BV.

5.4 Separatistenpositie

Zie punt 5.3.

16-11-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep doen op eigendomsvoorbehoud.

16-11-2023



5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep doen op retentierechten.

16-11-2023



5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep doen op reclamerechten.

16-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De gebruikelijke werkzaamheden zijn verricht. De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

16-11-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-11-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-11-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

16-11-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft besprekingen gevoerd met de (oud-)bestuurder van gefailleerde. De bestuurder van gefailleerde heeft enkele administratieve gegevens aangeleverd. De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

16-11-2023

 1

Verslag 3

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode onderzoek verricht naar de administratieve stukken die hij van het bestuur heeft ontvangen en heeft naar aanleiding daarvan diverse vragen gesteld. Het bestuur heeft deze vragen beantwoord. De curator is in overleg met het bestuur.

07-05-2024

 3

Verslag 4

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nadere vragen gesteld aan het bestuur van gefailleerde en heeft besprekingen gehad met het bestuur. De curator is in overleg met het bestuur.

25-07-2024

 4

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met een derde en overleg gevoerd met het bestuur.

23-01-2025

 6

Zie punt 7.5.

24-03-2025

 **7**

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit een uittreksel uit het handelsregister blijkt dat gefailleerde een jaarrekening over boekjaar 2022 tijdig heeft gedeponereerd. De jaarrekeningen over boekjaren 2019, 2020 en 2021 zijn niet gedeponereerd.

16-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het aandeelhoudersregister van gefailleerde blijkt dat het geplaatst kapitaal van € 500 is volgestort.

16-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

16-11-2023



1

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat de jaarrekeningen over boekjaren 2019, 2020 en 2021 niet zijn gedeponneerd. Om die reden is kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 lid 2 BW een gegeven. Het is thans (op grond van de wet) aan de bestuurder van gefailleerde om het wettelijk vermoeden, dat onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak is van het faillissement, te ontzenuwen. De bestuurder van gefailleerde wordt door de curator in de gelegenheid gesteld aannemelijk te maken welke (andere) oorzaken aan het faillissement ten grondslag hebben gelegen.

Ja

23-01-2025



6

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met een derde en overleg gevoerd met het bestuur.

Ja

24-03-2025



7

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat de jaarrekeningen over boekjaren 2019, 2020 en 2021 niet zijn gedeponneerd en dat derhalve sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:248 lid 2 BW. De curator heeft onderzocht wat de mogelijke consequenties van het onbehoorlijk bestuur zouden moeten zijn. De curator heeft overwogen het bestuur van gefailleerde in rechte te betrekken. Alles overziend - ook de goede en kwade kansen van een gerechtelijke procedure - heeft de curator geconcludeerd dat de faillissementsboedel niet gebaat is bij een gerechtelijke procedure tegen het bestuur van gefailleerde. De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-11-2023



1

Toelichting

De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

16-11-2023



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

16-11-2023



1

Verslag 3

De curator is in overleg met het bestuur.

07-05-2024



3

Verslag 4

De curator is in overleg met het bestuur.

25-07-2024



4

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met een derde en overleg gevoerd met het bestuur.

23-01-2025



6

De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

24-03-2025



7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.075,85

16-11-2023



1

€ 19.244,47

15-02-2024



2

€ 23.044,22

07-05-2024



3

€ 28.123,28

25-07-2024



4

€ 28.736,61

23-10-2024



5

€ 31.633,91

23-01-2025



6

€ 33.367,96

24-03-2025



7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.131,79

16-11-2023

 1

€ 103.520,59

15-02-2024

 2

Toelichting

Verslag 2

Van voornoemd bedrag betreft ruim € 80.000 de geschatte vordering voortvloeiend uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB.

€ 112.712,01

07-05-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.122,84

16-11-2023

 1

Toelichting

Dit betreft de aanvrager van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

16-11-2023

 1

20

15-02-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 119.914,59

16-11-2023

 1

€ 568.065,29

15-02-2024

 2

€ 588.663,78

23-10-2024

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

16-11-2023

 1

Het faillissement zal worden opgeheven bij gebrek aan baten.

24-03-2025

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

16-11-2023

 1

Verslag 3

07-05-2024

Naar verwachting is de actuele schuldenpositie in kaart gebracht.

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

16-11-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode kunnen de crediteuren hun vorderingen bij de curator indienen. De curator richt zich primair op het te gelde maken van de activa en daarnaast op het verrichten van de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

16-11-2023
 1

Verslag 2
De curator richt zich primair op het verrichten van de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

15-02-2024
 2

Verslag 3
De curator is in overleg met het bestuur en verrichten - voor zover mogelijk - nadere (rechtmatigheids)onderzoeken.

07-05-2024
 3

Verslag 4
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode besprekingen gehad met het bestuur van gefailleerde. De curator is in overleg met het bestuur.

25-07-2024
 4

Verslag 5
De komende verslagperiode zullen de werkzaamheden met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet en zal er opnieuw overleg plaatsvinden met het bestuur.

23-10-2024
 5

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met een derde en overleg gevoerd met het bestuur. De komende periode zal opnieuw overleg plaatsvinden met het bestuur aan de hand van nieuw gestelde vragen.

23-01-2025
 6

De curator heeft zijn werkzaamheden afgerond. Het faillissement is gereed om te worden afgewikkeld. De curator draagt het faillissement voor afwikkeling aan de rechtbank voor.

24-03-2025
 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

16-11-2023
 1

Het faillissement is gereed om te worden afgewikkeld.

24-03-2025
 **7**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Hiervoor wordt verwezen naar punt 10.1.

16-11-2023
 1

Bijlagen