

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 07-07-2025            |
| Insolventienummer  | F.05/23/397           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000307924:F001 |
| Datum uitspraak    | 31-10-2023            |

## Betrokkene

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naam schuldenaar | Refixus Vastgoed B.V. |
|------------------|-----------------------|

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. S. Boot      |
| Curator | mr A.J. Stokkers |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |                  |
| Af: kosten                                              |           |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw  | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|------------------|
| Deelnemingen                                      |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten van derden                            |            |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00     | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten van derden                            |            |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00     | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00     | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |            |                  |
| Kas                                               |            |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 2.489,80 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 2.489,80 | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |            |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00     | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00     | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00     | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |            |                  |
| Boedelbijdrage                                    |            |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00     | € 0,00           |

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voortzetten onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal rechtmatigheid**

€ 0,00

€ 0,00

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal procedures**

€ 0,00

€ 0,00

**Overig**

Overige baten

depot na beslag

€ 11.385,00

Boedelbijdragen (incl. btw)

Di Marena Holding

€ 3.025,00

€ 525,00

|                           | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------------|-------------|------------------|
| <b>Subtotaal overig</b>   | € 14.410,00 | € 525,00         |
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 16.899,80 | € 525,00         |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten van derden                                     |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>  |           |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------|-------------|------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 16.899,80 | € 525,00         |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw   | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 20.678,18 | € 3.588,78             |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |             |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |             |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             |                        |
| Huur                                                                              |             |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |             |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 20.678,18 | € 3.588,78             |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 16.899,80        |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 20.678,18        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                    |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                    |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ -3.778,38</b> |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>  | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            | € 8.236,49        | € 1.429,47                    |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                   |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                   |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                   |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                   |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                   |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                   |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                   |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                   |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                   |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                   |                               |
| huur                                                                              |                   |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                   |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 8.236,49</b> | <b>€ 1.429,47</b>             |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |            |
|-----------------------------------------|------------|
| A (af te dragen)                        | € -525,00  |
| B (terug te ontvangen)                  | € 3.588,78 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 1.429,47 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |            |
| Saldo                                   | € 4.493,25 |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € -3.778,38     |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                 |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                 |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 4.493,25      |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                 |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                 |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 714,87</b> |



## G. Saldo uit te betalen aan

---

| Boedelschuldeisers (van D)                                                        | Vordering  | Uitkering | Percentage |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |            |           |            |
| Salaris en verschotten curator                                                    | € 8.236,49 | € 714,87  | 8,68 %     |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |            |           |            |
| Taxatiekosten                                                                     |            |           |            |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |            |           |            |
| <b>Preferent</b>                                                                  |            |           |            |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |            |           |            |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |            |           |            |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |            |           |            |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |            |           |            |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |            |           |            |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |            |           |            |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |            |           |            |
| Huur                                                                              |            |           |            |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |            |           |            |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>                                                  | € 8.236,49 | € 714,87  | 8,68 %     |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds  
gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

|                                                                                                | <b>Vordering</b> | <b>Uitkering</b> | <b>Percentage</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Hoger preferente schuldeisers                                                                  |                  |                  |                   |
|                                                                                                |                  | € 0,00           |                   |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en<br>opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |                  | € 0,00           |                   |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a<br>BW)                                        |                  | € 0,00           |                   |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                               |                  | € 0,00           |                   |
| Belastingdienst overig                                                                         |                  | € 0,00           |                   |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                         |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                               | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art.<br>3:288 sub c,d en e BW)                         |                  | € 0,00           |                   |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                              |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                               | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Terugvordering uitkeringen<br>(IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                              |                  | € 0,00           |                   |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                        |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                          | € 189.930,00     | € 0,00           | 0,00 %            |
| Concurrente crediteuren                                                                        | € 597.291,96     | € 0,00           | 0,00 %            |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                    | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Surplus                                                                                        |                  | € 0,00           |                   |