

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	17-06-2025
Insolventienummer	F.05/23/44
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000266735:F001
Datum uitspraak	03-02-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr J.B.A. Jansen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel Oranjeoord Exploitatie B.V.

03-03-2023



Gegevens onderneming

Hotel Oranjeoord Exploitatie B.V. (verder in dit verslag te noemen "Oranjeoord") is feitelijk gevestigd aan Hoog Soeren 134 te Hoog Soeren. Statutair is het gevestigd te Apeldoorn met als bezoekadres Bij de Berg 5 te Blaricum. Dit laatste adres betreft het woonadres van de (feitelijk) bestuurder van Oranjeoord.
Oranjeoord is opgericht op 11 juni 2013 en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 58126317.

03-03-2023



Activiteiten onderneming

Oranjeoord exploiteert een hotel en restaurant.

03-03-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 622.330,00	€ -78.205,00	€ 307.188,00
2020	€ 1.105.961,00	€ -162.038,00	€ 257.869,00
2019	€ 1.429.955,00	€ -7.573,00	€ 300.344,00
2022	€ 1.275.497,00	€ -261.692,00	€ 255.946,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening over 2022 is in concept opgesteld op basis van door curanda aangeleverde informatie. Onduidelijk is of dit de definitieve cijfers zijn en of die cijfers dus juist zijn.

De financiële administratie werd gevoerd door Op.Punt Accountants te Apeldoorn.

03-03-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

25

03-03-2023



Toelichting

Op zaterdag 4 februari 2023 heeft de curator tijdens een personeelsbijeenkomst het personeel geïnformeerd over het faillissement en de gevolgen ervan voor hen. Tijdens een tweede personeelsbijeenkomst op donderdag 9 februari 2023 is het personeel namens de curator ontslagen in aanwezigheid van het UWV en het FNV ter uitvoering van de Wet Melding Collectief Ontslag. Bij diezelfde bijeenkomst is uitleg gegeven door het UWV terzake de door de werknemers zelf (digitaal) in te vullen intake voor de toepassing van de Loongarantieregeling. Deze werkwijze betreft een pilot bij het UWV Utrecht.

Boedelsaldo

€ 35.059,43

03-03-2023
1

Toelichting

Het huidige boedelactief betreft voornamelijk tijdens de boedelperiode gerealiseerde omzet minus de over diezelfde periode gemaakte exploitatiekosten.

€ 76.245,37

06-06-2023
2

€ 96.635,40

05-09-2023
3

€ 101.321,30

08-12-2023
4

€ 1.078,57

12-03-2024
5

€ 16.018,92

18-06-2024
6

€ 768,23

17-12-2024
7

€ 758,73

17-06-2025
8

Verslagperiode

van

03-03-2023
1

3-2-2023

t/m

1-3-2023

van

06-06-2023
2

6-2-2024

t/m

31-5-2023

van

05-09-2023
3

1-6-2023

t/m

5-9-2023

van

6-9-2023

t/m

7-12-2023

van

8-12-2023

t/m

12-3-2024

van

13-3-2024

t/m

18-6-2024

van

19-6-2024

t/m

17-11-2024

van

18-12-2024

t/m

17-6-2025

08-12-2023

 4

12-03-2024

 5

18-06-2024

 6

17-12-2024

 7

17-06-2025

 8

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 233 uur 18 min

2 127 uur 42 min

3 28 uur 54 min

4 27 uur 18 min

5 5 uur 48 min

6 3 uur 18 min

7 12 uur 0 min

8 3 uur 24 min

totaal 441 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Gedurende de eerste verslagperiode hebben de curator en zijn kantoorgenoten mr. Priscilla Trip, mr. Chris van de Kraats, Cher Hafkamp en Jan Hartkamp gesprekken gevoerd met de directie en het personeel, de voortzetting van de exploitatie over de boedelperiode beoordeeld en ook daartoe besloten, contact gehad met crediteuren, administratie opgevraagd en waar mogelijk veilig gesteld en onderzocht. Na beëindiging van de boedelexploitatie heeft het personeel het hotel en het restaurant schoongemaakt en afgesloten.

Op bijna dagelijkse basis heeft de curator dan wel een kantoorgenoot van hem het hotel bezocht om ten aanzien van de exploitatie vinger aan de pols te houden.

03-03-2023



Tijdens de tweede verslagperiode heeft de curator de beperkte activa van curanda verkocht en geleverd aan Boutique Hotel Oranjeoord BV, een nieuwe vennootschap van de heer Pel. Hierop zal de curator verderop in dit verslag nader ingaan.

06-06-2023



De tweede verslagperiode heeft voorts betrekking gehad op het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het boekenonderzoek. Ook hierop komt de curator verder in dit verslag terug.

Voor het overige hebben de werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode betrekking gehad op contact met schuldeisers.

In de derde verslagperiode heeft de curator aan de bestuurder vragen gesteld die zijn opgekomen naar aanleiding van het boekenonderzoek. De van de bestuurder verkregen antwoorden zijn momenteel voor nader onderzoek in behandeling.

05-09-2023



Vanwege werkzaamheden in andere arbeidsintensieve faillissementen heeft de curator in het faillissement van Hotel Oranjeoord minder werkzaamheden kunnen verrichten. Er zijn gedurende de afgelopen verslagperiode dan ook weinig ontwikkelingen te melden.

12-03-2024



Ook gedurende deze verslagperiode hebben er weinig bijzonderheden voorgedaan.

18-06-2024



Vanwege zijn benoeming in enkele andere arbeidsintensieve faillissementen, heeft de curator de afgelopen verslagperiode weinig werkzaamheden aan dit faillissement kunnen besteden.

17-12-2024



Zoals in de vorige verslagen was aangegeven stond in dit faillissement enkel nog een aantal vragen open aangaande de administratie, meer in het bijzonder terzake interne overboekingen en diverse verrekeningen. De curator heeft hierover overleg gehad met de adviseur van de bestuurder en naar aanleiding daarvan acht hij het niet opportuun daarop verdere actie te ondernemen. Dit betekent dat de werkzaamheden van de curator afgerond zijn en dat tot afwikkeling van dit faillissement kan worden over gegaan. De curator draagt dit faillissement dan ook voor voor opheffing wegens gebrek aan baten.

17-06-2025



1.1 Directie en organisatie

Blijkens het Handelsregister is Charme Hotels Exploitatie BV bestuurder van Oranjeoord. Van Charme Hotels Exploitatie BV is Charme Hotels Beheer BV bestuurder, waarvan vervolgens Reints Bok BV bestuurder is. Van Reints Bok BV is de heer Bart Jan Reints Bok bestuurder.

De formele inschrijving correspondeert echter niet met de feitelijke situatie. Oranjeoord behoorde tot april 2022 tot het concern Charme Hotels, waarvan de heren Reints Bok en Pel tot dan toe gezamenlijk en middellijk eigenaren en bestuurders waren. In april 2022 zijn de beide heren uiteen gegaan en werd het concern ontvlochten. Daarbij is contractueel Oranjeoord toebedeeld aan (een vennootschap van) de heer Onno Pel. De heren Reints Bok en Pel gingen er vervolgens van uit dat eea ook afgewikkeld zou worden in het Handelsregister, maar per abuis is dat verzuimd. Zonder dat zij ervan op de hoogte waren, stond Reints Bok derhalve nog als (middellijk) bestuurder vermeld in plaats van Pel. Sinds april 2022 heeft Pel zich echter telkens binnen het bedrijf en naar buiten toe gedragen als formele bestuurder. Hij kan in elk geval als feitelijke bestuurder worden aangemerkt. Pel is ook degene geweest die de eigen aangifte van het faillissement van Oranjeoord heeft ondertekend. In het vervolg van dit verslag en het faillissement merkt de curator de heer Pel aan als (feitelijk) bestuurder van Oranjeoord. Reints Bok heeft -naar de curator begrijpt- sinds april 2022 geen bestuursdaden meer verricht.

03-03-2023



1.2 Lopende procedures

Er was ten tijde van het faillissement nog sprake van één aanhangige procedure. Dit betrof een door een werknemer aanhangig gemaakte procedure, waarin hij aanspraak maakte op het bestaan van een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd. Daarop zal hieronder bij het onderdeel procedures nader worden in gegaan.

03-03-2023



1.3 Verzekeringen

Gedurende de boedelexploitatieperiode waren de belangrijkste verzekeringen ten behoeve van het personeel en de aanwezige activa nog van toepassing. Aangezien zowel het gebouw als vrijwel alle roerende zaken niet in eigendom (lijken) toe (te) behoren aan Oranjeoord, is de curator ook niet gehouden de verzekeringen ervan te continueren.

03-03-2023



1.4 Huur

De inventaris van Oranjeoord behoort grotendeels in eigendom toe aan Hotel Oranjeoord BV. Tussen Oranjeoord en Hotel Oranjeoord BV is op 1 juli 2013 een schriftelijke huurovereenkomst gesloten. De huurprijs is gebaseerd op de afschrijving van de inventaris. De huidige hoogte van de huurprijs moet nog door de curator worden onderzocht.

03-03-2023

 1

Het vastgoed (hotelgebouw en naastgelegen pand) is eigendom van de heer Oomen uit Andorra. Oomen heeft het vastgoed verhuurd aan Hotel Oranjeoord BV, die het vervolgens weer per 1 juli 2013 heeft onderverhuurd aan Oranjeoord.

Beide huurovereenkomsten zijn, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, opgezegd.

Voor onder meer de huurovereenkomsten geldt een hoofdelijkheidsverklaring van aan Oranjeoord en de heer Pel gelieerde partijen.

De totale huurkosten zijn volgens de jaarrekening ca € 180.000 per jaar. Ten tijde van het faillissement zou er in totaal een achterstand zijn van ca € 28.000,- welke vordering namens de hoofdverhuurder ter verificatie is ingediend.

1.5 Oorzaak faillissement

Op 3 februari 2023 is op eigen aangifte het faillissement uitgesproken van Oranjeoord. Diezelfde dag is een bezoek gebracht aan het hotel om te spreken over de oorzaken van het faillissement en ook te bespreken of en zo ja, onder welke condities voortzetting van de exploitatie mogelijk zou zijn. De heer Pel heeft ten aanzien van de oorzaken van het faillissement aangegeven dat 2022 best een goed jaar is geweest. De omzet zou, ondanks het feit dat pas vanaf april 2022 de deuren weer zijn geopend na corona, weer op het niveau liggen van voor corona en mogelijk zelfs iets beter. Los van de goede omzet, heeft ook Oranjeoord als horecaonderneming te maken gehad met diverse uitdagingen. Denk hierbij aan Corona belastingschulden, NOW's en de TVL's en terugbetalingsverplichtingen na Corona, maar ook aan problemen bij het vinden en behouden van goed en betaalbaar personeel en de oplopende grondstofprijzen ten gevolge van de oorlog in Oekraïne. Ook een discussie met de energieleverancier begon hoog op te lopen. De onderneming was niet meer levensvatbaar, rekening houdend met alle (terug)betalingsverplichtingen, en om die reden resteerde, na overleg met zijn adviseurs, de heer Pel niets anders dan het doen van eigen aangifte van het faillissement.

03-03-2023

 1

De curator heeft nog geen onderzoek kunnen doen naar de oorzaak van het faillissement en zal daar in een volgend verslag op terug komen.

Op verzoek van de curator heeft een faillissementsmedewerker van zijn kantoor onderzoek gedaan in de administratie van curanda. Dit onderzoek heeft geleid tot diverse vragen die de curator in het kader van hoor en wederhoor aan de bestuurder en zijn adviseur heeft voorgelegd. Op een deel van deze vragen is inmiddels antwoord gegeven. Zodra ook de andere vragen zijn beantwoord, zal de curator de antwoorden beoordelen ten opzichte van de bevindingen uit het boekenonderzoek.

06-06-2023

 2

De in het vorige verslag vermelde nadere antwoorden met betrekking tot de administratie en de oorzaak van het faillissement zijn namens de bestuurder aan de curator verstrekt. De curator heeft deze beantwoording nog in nader onderzoek.

05-09-2023

 3

Nader boekenonderzoek naar aanleiding van de reactie van de bestuurder op eerder, namens de curator gestelde vragen, heeft weer geleid tot nieuwe onduidelijkheden. De curator zal in de aankomende verslagperiode in het kader van hoor en wederhoor de bestuurder hierover vragen stellen.

08-12-2023
 4

De nader opgekomen vragen hebben nog niet tot antwoorden geleid, mede vanwege het feit dat de curator als gevolg van zijn benoeming in andere arbeidsintensieve faillissementen minder gelegenheid heeft gehad om dit onderdeel verder ter hand te nemen. de komende verslagperiode kan de curator deze draad weer oppakken.

12-03-2024
 5

Door benoeming in nieuwe faillissementen heeft de curator geen gelegenheid gehad de laatste aanvullende vragen te stellen aan de bestuurder. De curator verwacht de aankomende verslagperiode hier eindelijk wel te over te kunnen gaan.

18-06-2024
 6

Helaas heeft de curator ook deze verslagperiode geen kans gezien contact te hebben met de bestuurder. De curator is voornemens om de aankomende verslagperiode tot afwikkeling van dit onderdeel over te gaan.

17-12-2024
 7

In de afgelopen verslagperiode is er contact geweest met de adviseur van de bestuurder over de nog bij de curator openstaande vragen inzake diverse interne overboekingen en verrekeningen. Hierop is een reactie ontvangen, welke reactie deels wel, deels niet geverifieerd kon worden aan de hand van de nog beschikbare administratie. In ieder geval volgt hieruit geen ander beeld ten aanzien van de oorzaken van het faillissement zoals die in het eerste verslag zijn genoemd en de curator beschouwt zijn werkzaamheden op dit onderdeel dan ook als afgerond.

17-06-2025
 8

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

25

03-03-2023
 1

Toelichting

Bij Oranjeoord waren 25 werknemers in dienst. Daarnaast maakte Oranjeoord, vooral voor werkzaamheden in de keuken, ook gebruik van zelfstandigen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

25

03-03-2023
 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-2-2023	25	Tijdens de personeelsbijeenkomst op 9 februari 2023 is de aanwezigen mondeling ontslag aangezegd. Degenen die hierbij niet aanwezig waren, zijn schriftelijk ontslagen.
totaal	25	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op zaterdag 4 februari 2023 heeft de curator tijdens een personeelsbijeenkomst het op dat moment aanwezige personeel geïnformeerd over het faillissement en de gevolgen ervan voor hen. Tijdens een tweede personeelsbijeenkomst op donderdag 9 februari 2023, waarbij het personeel in twee groepen was verdeeld, is het personeel namens de curator ontslagen in aanwezigheid van het UWV en het FNV ter uitvoering van de Wet Melding Collectief Ontslag. Bij diezelfde bijeenkomst is uitleg gegeven door het UWV terzake de door de werknemers zelf (digitaal) in te vullen intake voor de toepassing van de Loongarantieregeling. Deze werkwijze betreft een pilot bij het UWV Utrecht.

03-03-2023



1

Naast de werkzaamheden op het vlak van personeel die zagen op de ontslagaanzegging en het in werking laten treden van de Loongarantieregeling hebben de curator en zijn kantoorgenoten in de afgelopen periode diverse gesprekken gevoerd met werknemers over hun individuele aanspraken en rechten. Zo was er veel onduidelijkheid over de hoogte van verlofsaldi, waarover nadere informatie op gevraagd diende te worden. Deze informatie is inmiddels verkregen en gedeeld met de werknemers.

Ook heeft de curator, in samenspraak met de accountant, alsnog de definitieve berekeningen voor het vaststellen van de NOW ingediend. Er zijn nog diverse tranches van die NOW waarvoor de definitieve vaststelling nog moet plaatsvinden en waar nog een uitkering uit zal volgen. Inmiddels heeft het UWV uit hoofde van de al eerder wel definitief vastgestelde regelingen al een vordering bij de curator ingediend.

Op het onderdeel personeel lagen de werkzaamheden al enige tijd stil. Er hebben in eerdere verslagperioden nog diverse afrekeningen plaats gevonden in het kader van de NOW, maar ook dat is inmiddels afgewikkeld. Ook de werkzaamheden op dit onderdeel zijn afgerond.

17-06-2025



8

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Oranjeoord heeft geen vastgoed in eigendom.

03-03-2023



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
beperkte inventaris	€ 2.000,00	
totaal	€ 2.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vrijwel alle inventarisbestanddelen behoren in eigendom toe aan Hotel Oranjeoord BV. Slechts een zeer beperkt deel is volgens opgave van de heer Pel eigendom van Oranjeoord. Gelet op de beperkte hoeveelheid inventaris die in eigendom aan Oranjeoord toebehoort, heeft er geen taxatie ervan plaatsgevonden. Er heeft wel een opname van de aanwezige roerende zaken plaatsgevonden door NTAB.

03-03-2023

 1

Zoals in het vorige verslag vermeld is slechts een zeer beperkt hoeveelheid bedrijfsmiddelen eigendom van curanda. Deze activa betroffen twee defecte thermoblenders, een notebook, een werktafel, een legbordstelling een iPhone en een aantal Satelliet Resysta. De curator is een koopprijs conform waardering overeengekomen van € 2.000. De zaken zijn verkocht en onder eigendomsvoorbehoud geleverd aan Boutique Hotel Oranjeoord BV. Er waren geen andere geïnteresseerden voor deze activa.

06-06-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de aanwezige inventaris, voor zover eigendom van Oranjeoord, is het fiscale bodemvoorrecht van toepassing.

03-03-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft een summiere opname van de aanwezige bedrijfsmiddelen plaatsgevonden.

03-03-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
levensmiddelen en verblijf hotel en restaurant	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aanwezige voorraad bestond grotendeels uit bederfelijke waar, zoals groente, fruit en andere levensmiddelen. Als gevolg van de voortzetting van de exploitatie tijdens de boedelperiode is deze voorraad verwerkt in de voor de gasten verstrekte maaltijden. Tijdens de boedelperiode is vervolgens nieuwe voorraad ingekocht.

03-03-2023

 1

Onder het onderhanden werk kan mede worden verstaan de reserveringen voor het hotel en het restaurant.

De na de boedelexploitatie resterende voorraad (minus hetgeen terug is geleverd aan leveranciers) heeft de curator voor € 1.000 verkocht en onder eigendomsvoorbehoud geleverd aan Boutique Hotel Oranjeoord BV. Dit is ongeveer in overeenstemming met de inkoopprijs.

06-06-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Waar nodig zijn namens de curator de aanwezige voorraden geïnventariseerd en afspraken gemaakt met de leveranciers over het verbruik ervan en het doen van nieuwe bestellingen. De financiële afwikkeling ervan is nagenoeg afgerond. De curator zal ter verantwoording afzonderlijk een winst- en verliesrekening over de boedelexploitatieperiode aan de rechter-commissaris verstrekken.

03-03-2023

 1

Zoals in het vorige verslag gemeld zijn verreweg de meeste activa in Hotel Oranjeoord geen eigendom van curanda. Omdat ook tussen (hoofd)verhuurder en de andere vennootschap van de heer Pel overeenstemming was bereikt over voortzetting of overname van de huur, was verkoop van wel in de boedel vallende overige activa aan anderen dan (een vennootschap van) de heer Pel niet mogelijk of zinvol. Om die reden heeft de curator uiteindelijk slechts met de heer Pel kunnen onderhandelen over een verkoop, hetgeen dan ook is gerealiseerd.

06-06-2023

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill	€ 37.000,00	
totaal	€ 37.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Vooralsnog zijn de curator geen andere activa bekend.

03-03-2023

 1

Bij de verkoop van activa aan Boutique Hotel Oranjeoord BV heeft de curator een bedrag van € 37.000 bedongen voor goodwill, waaronder handelsnaam en eventuele ander immaterieel actief van curanda.

06-06-2023

 2

De koopprijs zal in 3 termijnen worden voldaan. Op 24 maart jl. is de eerste termijn van € 15.000,- door de curator ontvangen. De tweede termijn van € 10.000,- moet zijn betaald op 30 juni 2023. De laatste termijn ad € 15.000,- moet op zijn laatst zijn betaal dop 1 april 2024.

Boutique Hotel Oranjeoord BV heeft conform afspraak de tweede termijnbetaling van € 10.000,- aan de boedel voldaan.

05-09-2023

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inmiddels is op 27 mei 2024 de laatste termijn van € 15.000,- aan de boedelrekening voldaan. Hiermee is de totale koopsom voor de goodwill aan de boedel voldaan.

18-06-2024

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens opgave van de heer Pel zou er voor ca € 30.000 aan openstaande vorderingen op debiteuren aanwezig zijn.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft de juistheid en volledigheid van de post openstaande debiteuren nog in onderzoek.	03-03-2023  1
De curator heeft nog geen duidelijkheid over de exacte omvang van de debiteuren en of dit activum vrij aan de boedel toekomt of belast is met een pandrecht.	06-06-2023  2
De omvang en juridische positie van de vorderingen is nog niet duidelijk. Dit is nog punt van nader onderzoek.	05-09-2023  3
De omvang en positie van de vorderingen is nog niet duidelijk. Hiervoor heeft een nader boekenonderzoek plaatsgevonden, welke nog niet is afgerond. De komende verslagperiode zullen hierover nog vragen aan de bestuurder worden gesteld.	08-12-2023  4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft geen incassowerkzaamheden verricht. Wel zijn de vorderingen op debiteuren die gedurende de boedelexploitatieperiode zijn ontstaan door de curator geïncasseerd.	03-03-2023  1
In de tweede verslagperiode hebben enkele debiteuren betaald op de bankrekening van curanda. De curator heeft nog in onderzoek of deze betalingen de boedel, de pandhouder of de nieuwe exploitant toekomen. Overigens gaat het om een beperkt bedrag.	06-06-2023  2
Wat betreft de ontvangen betalingen heeft telkens beoordeling plaatsgevonden welke betalingen konden worden terug- of doorgeboekt en welke konden worden behouden voor de boedel.	08-12-2023  4
Voor zover het de debiteurenportefeuille betreft is uiteindelijk onvoldoende duidelijk geworden waar het door bestuurder genoemde bedrag op gebaseerd was. Verdere werkzaamheden op dit onderdeel waren derhalve niet opportuun en ook dit onderdeel is afgerond.	17-06-2025  8

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

03-03-2023

 1

Oranjeoord had geen schuld aan enige bank. Er was slechts een rekening-courant bij de ABN Amro.

Wel was Oranjeoord hoofdelijk verbonden aan de financiering van de de groep vennootschappen van de heer Pel door de heer Oomen uit Andorra. De curator heeft geen zicht op de actuele omvang van de vordering van de heer Oomen, maar de totale financiering bedroeg ca € 2,5 mio.

5.2 Leasecontracten

Er zijn slechts enkele kleine leasecontracten, zoals met betrekking tot de printer. De curator inventariseert nog het een en ander en zal met de betreffende leasemaatschappijen afspraken maken over terugname van de betreffende apparatuur.

03-03-2023

 1

Vanwege de beëindiging van de exploitatie door curanda zijn de geleasede zaken of teruggeleverd aan de leasemaatschappij of op basis van afspraken met Boutique Hotel Oranjeoord BV in het hotel achter gebleven. Voor de boedel is dit punt afgewikkeld.

06-06-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De financier, de heer Oomen uit Andorra, claimt pandrechten op de aanwezige roerende zaken en vorderingen. De curator heeft de rechtsgeldigheid van deze pandrechten nog in onderzoek.

03-03-2023

 1

De heer Oomen heeft tevens zekerheid in de vorm van hoofdelijke aansprakelijkheid van Oranjeoord, Hotel Oranjeoord BV, Charme Hotels Management BV, Green Hotels BV en Pel Hotel Beheer BV.

De curator heeft de positie en rechtsgeldigheid van de zekerheidsrechten nog in onderzoek.

06-06-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

03-03-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Om overzicht te krijgen en om te voorkomen dat de exploitatie in de boedelperiode zou stagneren heeft de curator een afkoelingsperiode verzocht en verkregen.

03-03-2023

 1

Er hebben zich enkele crediteuren beroepen op een recht van eigendomsvoorbehoud. Waar deze rechten konden worden erkend en de betreffende voorraden waren verbruikt tijdens de boedelperiode, heeft over het algemeen de betreffende leverancier betaling ontvangen. Enkele crediteuren hebben hun geleverde zaken -ondanks de afkoelingsperiode en in overleg met de curator- weer terug kunnen nemen. Nog niet alles ten aanzien van de rechten van derden is afgewikkeld. Dat zal de komende tijd zijn beslag krijgen.

Alle geclaimde rechten van eigendomsvoorbehoud zijn afgewikkeld.

06-06-2023

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

03-03-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

03-03-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De informatieverstrekking vanuit de ABN Amro bank over eventuele ontvangen betalingen verloopt bijzonder moeizaam. De curator heeft daardoor onvoldoende zicht op het mutatieverloop van de bankrekening van Oranjeoord bij deze bank. Indien dit niet verbetert, zal de curator hierover bij de bank beklag doen.

03-03-2023

 1

Ondanks dat de informatieverstrekking vanuit de bank traag verloopt, heeft de curator inmiddels redelijk zicht op de mutaties van de bankrekening van curanda.

06-06-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris is de exploitatie tot en met 19 februari 2023 voortgezet. Hierdoor konden bepaalde reserveringen doorgang vinden en werden de kansen op een doorstart mogelijk vergroot. Na ca. twee weken ontving de curator signalen van het personeel dat het onder de onzekere omstandigheden steeds lastiger werken was, waarna de curator heeft besloten de exploitatie op 20 februari 2023 te staken. Hierna heeft het personeel het hotel en het restaurant schoongemaakt en geschikt gemaakt voor sluiting. De curator en zijn collega's spreken de waardering uit voor de opstelling van het personeel en hun bereidheid onder deze omstandigheden nog een tijd de werkzaamheden voort te zetten. Zij zijn het immers die als eersten onbegrip of ongepaste opmerkingen van gasten over het faillissement hebben moeten aanhoren, terwijl geen rekening werd gehouden met de onzekerheid waarmee het personeel in deze periode te maken had.

03-03-2023

 1

De exploitatie over de boedelperiode is volledig afgerond. Eventuele boedelcrediteuren die een vordering hebben gekregen als gevolg van deze exploitatie zijn voldaan.

06-06-2023

 2

Als bijlage treft u een overzicht van de inkomsten en uitgaven in de exploitatieperiode aan.

6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verslaglegging over de periode dat de werkzaamheden zijn voortgezet zal nog definitief opgesteld moeten worden. Het ontbreken van inzage in de bij-en afschrijvingen van de ABN AMRO rekening van curanda bemoeilijkt dit. De curator heeft nogmaals aangedrongen op de benodigde inzage en zal de verslaglegging nasturen zodra die toegang tot de ABN rekening alsnog is verkregen.

03-03-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Tijdens de voortzetting hebben de curator en zijn kantoorgenoten dagelijks overleg gevoerd met het personeel en bezochten zij vrijwel dagelijks het hotel om een vinger aan de pols te houden. Verder heeft er veelvuldig overleg met leveranciers plaatsgevonden en werd de financiële afwikkeling van de exploitatie gemonitord.

03-03-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich meerdere kandidaten gemeld met interesse in een doorstart. Omdat in het faillissement nagenoeg enkel de exploitatie zit en niet de roerende zaken of het vastgoed, zal een doorstart telkens in overleg moeten plaatsvinden met de desbetreffende eigenaren.

03-03-2023

 1

De curator heeft de activa van curanda in het kader van een beperkte doorstart met toestemming van de rechter-commissaris verkocht en (onder eigendomsvoorbehoud) geleverd aan Boutique Hotel Oranjeoord BV

06-06-2023

 2

6.5 Verantwoording

Gelet op het feit dat slechts een beperkte hoeveelheid activa in eigendom toebehoorde aan curanda, het grootste deel van de aanwezige inventaris en de (hoofd)verhuurder en de heer pel al afspraken hadden gemaakt over het verdere gebruik van het bedrijfspand, was een doorstart in bredere zin met een derde partij niet mogelijk. De curator kon dan ook weinig anders dan de wel aanwezige activa verkopen aan Boutique Hotel Oranjeoord BV.

06-06-2023



2

6.6 Opbrengst

€ 40.000,00

06-06-2023



2

Toelichting

Zie voor de totstandkoming van de koopprijs hiervoor in dit verslag.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

03-03-2023



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Van kandidaten met interesse in een overname zijn de contactgegevens bijgehouden. Het heeft enige tijd geduurd totdat de curator beschikte over informatie die voor die betreffende kandidaten van belang was bij het uitbrengen van een bieding. Uiteindelijk is die informatie aan de betreffende kandidaten toegezonden, is aangegeven dat zij ten aanzien van die informatie geheimhouding dienen te betrachten en is hen een termijn gesteld voor het uitbrengen van een bieding. De curator heeft van meerdere partijen een reactie ontvangen, zal die nog moeten inventariseren en daarover met hen in gesprek gaan. Hij verwacht daarover in het volgende verslag te kunnen rapporteren.

03-03-2023



1

Zie hiervoor.

06-06-2023



2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudverplichting lijkt te zijn voldaan. Wel is de curator nog in afwachting van enkele stukken uit de administratie.

03-03-2023



1

De curator heeft nadere stukken uit de administratie ontvangen. De faillissementsmedewerker van het kantoor van de curator doet hier verder boekenonderzoek naar.

06-06-2023



2

Op basis van het boekenonderzoek door de faillissementsmedewerker van het

05-09-2023

kantoor van de curator heeft de curator de bestuurder nadere vragen gesteld. namens de bestuurder zijn deze vragen beantwoord. Deze antwoorden worden momenteel nader beoordeeld.  3

De in het vorige verslag gemelde beantwoording op de namens de curator gestelde vragen over de boekhouding, heeft geleid tot nieuwe vragen en onduidelijkheden. In de komende verslagperiode zal in het kader van hoor en wederhoor aanvullende vragen aan de bestuurder worden gesteld. 08-12-2023  4

De nader opgekomen vragen uit het boekenonderzoek zullen alsnog de aankomende verslagperiode moeten worden beantwoord. 12-03-2024  5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2021 zijn gedeponeerde. 03-03-2023  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft slechts een samenstellingsverklaring verstrekt. 03-03-2023  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft nog niet onderzocht of aan de stortingsverplichting is voldaan. 03-03-2023  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek. 03-03-2023  1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-03-2023



Ja

06-06-2023



Toelichting

Op de dag dat het faillissement is uitgesproken is door curanda een bedrag van € 2.000,- overgemaakt naar de bankrekening van een andere vennootschap van de heer Pel. Aangezien dit faillissement is ingeleid door een eigen aangifte die door de heer Pel is ingediend dient deze betaling op grond van art. 47 Fw terug te worden betaald. De curator heeft om terugbetaling van dit bedrag gevraagd, maar de boedel heeft nog geen betaling ontvangen.

Toelichting

05-09-2023



De in het vorige verslag vermelde betaling van € 2.000,- is inmiddels op verzoek van de curator aan de boedel terugbetaald.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit nog in onderzoek.

03-03-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De faillissementsmedewerker van de curator heeft de administratie opgevraagd van de bestuurder. Hieraan is grotendeels voldaan. De curator heeft de bestuurder verzocht de ontbrekende stukken zo spoedig mogelijk te verstrekken.
Binnen de aanwezige administratie zal nader onderzoek worden gedaan.

03-03-2023



1

Op basis van het boekenonderzoek door de faillissementsmedewerkers de heer Hartkamp en mevrouw Bloemhoff zijn de heer pel en n zijn adviseur in het kader van hoor en wederhoor vragen gesteld. De curator is in afwachting van de beantwoording van deze vragen.

06-06-2023



2

Zoals hiervoor vermeld zijn de namens de bestuurder ontvangen antwoorden naar aanleiding van het boekenonderzoek momenteel namens de curator in nader onderzoek.

05-09-2023



3

Het aanvullende boekenonderzoek bleek vanwege de verwevenheid met verschillende andere vennootschappen complex. De uitkomsten van het onderzoek geeft reden voor aanvullende vragen.

08-12-2023



4

De curator os nog niet in de gelegenheid geweest de aanvullende vragen aan de bestuurder te stellen. De curator verwacht dit aankomende verslagperiode af te kunnen wikkelen.

18-06-2024



6

De curator is voornemens om dit onderdeel de komende verslagperiode alsnog af te ronden.

17-12-2024



7

Zoals bij de algemene gegevens is aangegeven is er in de afgelopen verslagperiode contact geweest met de adviseur van de bestuurder over de nog bij de curator openstaande vragen inzake diverse interne overboekingen en verrekeningen. De adviseur heeft de curator een toelichting gegeven op hoe de administratie tussen diverse gelieerde vennootschappen werd gevoerd én hoe e.e.a. in jaarcijfers werd verwerkt. Dit heeft nog wat aanvullende vragen opgeleverd, waarop deels een antwoord is gekomen. Omdat het niet meer mogelijk was om alles te verifiëren in de administratie, heeft de curator uiteindelijk besloten dat het niet opportuun is om daar verdere acties op uit te zetten. De curator beschouwt zijn werkzaamheden op dit onderdeel ook als afgerond.

17-06-2025



8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 23.609,78

06-06-2023



2

Toelichting

Boedelvorderingen hebben betrekking op de exploitatie en zijn voldaan.

€ 74.540,74

18-06-2024



6

Toelichting

De boedelvordering van het UWV is ingediend.

€ 76.054,93

17-12-2024

 7

Toelichting

De boedelvordering van het UWV is aangevuld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 324.928,00

03-03-2023

 1

€ 340.842,00

06-06-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV**Toelichting**

De vordering van het UWV is nog niet bekend.

03-03-2023

 1

€ 62.287,71

18-06-2024

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

27

03-03-2023

 1

Toelichting

Er hebben zich tot vandaag 27 concurrente crediteuren gemeld.

51

06-06-2023

 2

Toelichting

Er hebben zich tot vandaag 51 concurrente crediteuren gemeld.

53

05-09-2023

 3

Toelichting

Er hebben zich tot vandaag 53 concurrente crediteuren gemeld.

55

08-12-2023

 4

56

17-06-2025

 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.282,68

03-03-2023

 1

€ 444.729,64

06-06-2023

 2

Toelichting

De forse verhoging in het bedrag van concurrente crediteuren ontstaat doordat het UWV heeft zich gemeld met een vordering van ruim € 260.000,= terzake de NOW regeling.

€ 445.683,35

05-09-2023

 3

€ 485.127,04

08-12-2023

 4

€ 259.079,04

18-06-2024

 6

Toelichting

De laatst ingediende vordering van het UWV heeft een forse verlaging ondergaan, waardoor de crediteurenstand - ondanks gelijkblijvend aantal - is verlaagd.

€ 268.489,35

17-06-2025

 8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan de curator nog geen uitspraken doen over de wijze van afwikkeling van het faillissement.

12-03-2024

 5

De curator draagt dit faillissement ter gelegenheid van de indiening van zijn achtste verslag voor voor opheffing wegens gebrek aan baten.

17-06-2025

 8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden van de curator op het onderdeel crediteuren zijn afgewikkeld.

17-06-2025

 8

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een werknemer van Oranjeoord heeft een procedure aanhangig gemaakt.

03-03-2023

 1

9.2 Aard procedures

Een vordering tot loondoorbetaling op basis van het bestaan van een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

03-03-2023

 1

9.3 Stand procedures

Er was daags na het faillissement een mondelinge behandeling gepland. Deze is in overleg tussen partijen aangehouden en inmiddels is die procedure doorgehaald.

03-03-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Er is, in verband met de naderende zitting, contact geweest met de advocaat van de werknemer. De vordering betrof een werknemer die stelde dat hij werkzaam was op basis van een contract voor onbepaalde tijd, daar waar Oranjeoord stelde dat er sprake was van een contract voor bepaalde tijd dat van rechtswege was geëindigd. Uiteindelijk bleken er stukken voorhanden, waaruit een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd bleek. De werknemer heeft een ontslagbrief ontvangen en heeft zich ook bij het UWV gemeld voor de Loongarantieregeling, waarna de procedure is ingetrokken.

03-03-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de aankomende verslagperiode:

03-03-2023

 1

- rekening en verantwoording afleggen terzake de boedelexploitatie;
- waar nog nodig financieel afwikkelen met boedelcrediteuren;
- trachten tot verkoop over te gaan van activa ten behoeve van een doorstart of anderszins;
- onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement en de rechtsgeldigheid van de verstrekte zekerheden;
- en voorts de gebruikelijke werkzaamheden.

De aankomende verslagperiode zal voornamelijk betrekking hebben op de afwikkeling van het boekenonderzoek en het onderzoek naar de rechtmatigheid van enkele mutaties.

06-06-2023

 2

Ook de komende verslagperiode zal betrekking hebben op het boekenonderzoek en het daarop toegepaste hoor en wederhoor. Tevens zal nader onderzoek plaatsvinden naar de vorderingen op debiteuren.

05-09-2023

 3

Tot slot is de curator nog in afwachting van de laatste betalingstermijn van € 15.000,- als vergoeding voor o.a. de goodwill. Dit zal echter conform afspraak eerst in april 2024 plaatsvinden.

De voornaamste werkzaamheden voor de komende verslagperiode hebben betrekking op de uitkomsten van het boekenonderzoek en de beoordeling daarvan. Hierover zullen de komende verslagperiode nadere vragen aan de bestuurder worden gesteld.

08-12-2023

 4

Gedurende de komende verslagperiode zal de curator alsnog de nader opgekomen vragen uit het boekenonderzoek met de bestuurder bespreken.

12-03-2024

 5

De curator verwacht de aankomende verslagperiode alsnog de laatste vragen gesteld te kunnen hebben aan de bestuurder.

18-06-2024

 6

De curator is voornemens om de aankomende verslagperiode alsnog dit onderdeel af te ronden.

17-12-2024

 7

Zoals blijkt uit het bovenstaande zijn de nog openstaande vragen en/of onduidelijkheid van de curator ten aanzien van de administratie door de adviseur van de bestuurder deels beantwoord en deels is beantwoording, vanwege het ontbreken van onderliggende documentatie, niet meer mogelijk. De wel ontvangen antwoorden geven de curator, mede indachtig opportuniteitsoverwegingen, geen aanleiding nadere actie te ondernemen. Hiermee zijn de werkzaamheden van de curator dus afgerond.

17-06-2025

 **8**

Gelet op het tijdsverloop, de bekendheid met het faillissement en de niet tot nauwelijks nog binnenkomende post gaat de curator er van uit dat alle schuldeisers zich ook bij hem hebben gemeld. Er is geen actief meer aanwezig dat nog ten gelde gemaakt kan worden en de verwachting is niet dat er nog enig actief zal binnenkomen.

Verzoek tot opheffing van dit faillissement wegens gebrek aan baten

Nu het nog aanwezige actief onvoldoende is ter voldoening van de faillissementskosten, verzoekt de curator uw rechter-commissaris dit faillissement voor te dragen bij de rechtbank voor opheffing wegens gebrek aan baten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nog niets zeggen over de termijn van afwikkeling van dit faillissement.

03-03-2023

 1

De curator beschouwt dit verslag als zijn eindverslag. Hij verwacht dat dit faillissement op korte termijn afgewikkeld kan worden.

17-06-2025

 **8**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De werkzaamheden van de curator voor het vervolg van het faillissement zullen vooralsnog bestaan uit het ontvangen van de laatste termijn ter grootte van € 15.000,- voor de koopsom van de goodwill. Deze laatste termijn dient uiterlijk 1 april 2024 aan de boedel te moeten worden betaald. Tevens dienen de laatste onduidelijkheden uit het boekenonderzoek te worden weggenomen.

12-03-2024
5

Enkel de laatste openstaande vragen van de curator dienen nog beantwoord te worden. De curator verwacht de aankomende verslagperiode hiertoe over te kunnen gaan.

17-12-2024
7

Zie hierboven bij onderdeel 10.1

17-06-2025
8

Bijlagen

Bijlagen