

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 25-08-2025            |
| Insolventienummer  | F.05/23/44            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000266735:F001 |
| Datum uitspraak    | 03-02-2023            |

## Betrokkene

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Naam schuldenaar | Hotel Oranjeoord Exploitatie B.V. |
|------------------|-----------------------------------|

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. J.H. Steverink |
| Curator | mr J.B.A. Jansen   |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

Incl. btw

#### Activa

Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b> | € 0,00 |
|-----------------------------------|--------|

Vervoersmiddelen

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b> | € 0,00 |
|-----------------------------------|--------|

Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b> | € 0,00 |
|-----------------------------------|--------|

#### Financiële vaste activa

## Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal deelnemingen</b> | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|

## Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b> | € 0,00 |
|------------------------------------------|--------|

## Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b> | € 0,00 |
|-----------------------------------------------|--------|

**Liquide middelen**

|     |            |
|-----|------------|
| Kas | € 1.885,85 |
|-----|------------|

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 17.050,28 |
|---------------------------------------------------|-------------|

---

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Subtotaal liquide middelen</b> | € 18.936,13 |
|-----------------------------------|-------------|

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b>Subtotaal debiteuren</b> | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|

## Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b> | € 0,00 |
|-----------------------------------|--------|

---

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| <b>Totaal debiteuren</b> | € 0,00 |
|--------------------------|--------|

**Bank / zekerheden**

Boedelbijdrage

---

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b> | € 0,00 |
|------------------------------------|--------|

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten € 81.921,53

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal voortzetten onderneming** € 81.921,53**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart € 40.000,00

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal doorstart onderneming** € 40.000,00

---

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming** € 121.921,53**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal rechtmatigheid** € 0,00**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal procedures** € 0,00**Overig**

Overige baten

Restitutie Goudse Verzekeringen € 1.030,22

Retourboeking Hotel Oranjeoord ivm betaling na faill datum € 2.000,00

UWV afrekening NOW € 19.289,00

|                             | Incl. btw    |
|-----------------------------|--------------|
| Boedelbijdragen (incl. btw) |              |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 22.319,22  |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 163.176,88 |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |
| Af: kosten                                                 |           |
| Af: rechten van derden                                     |           |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |
| Af: kosten                                                 |           |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |
| Af: kosten                                                 |           |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |
| Af: kosten                                                 |           |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    |

Incl. btw

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|

---

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

---

Incl. btw

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal bodempanden</b> | € 0,00 |
|------------------------------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| <b>Totaal bodempanden</b> | € 0,00 |
|---------------------------|--------|

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

---

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b> | € 0,00 |
|----------------------------------------------------|--------|

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

---

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00 |
|-------------------------------------------------------|--------|

---

|                                         | Incl. btw    |
|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b> | € 0,00       |
| <b>Totaal baten</b>                     | € 163.176,88 |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |              |
| Salaris en verschotten                                                            | € 130.761,38 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |              |
| Taxatiekosten                                                                     |              |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |              |
| Heineken Sligro                                                                   | € 4.272,88   |
| Driessen (vlees)                                                                  | € 5.957,82   |
| Moderna                                                                           | € 1.605,46   |
| Kwast (wijn)                                                                      | € 2.389,88   |
| Op.Punt Accountants                                                               | € 3.105,65   |
| Jeroenkooktwel.nl                                                                 | € 2.352,97   |
| Illy Caffè                                                                        | € 197,84     |
| Horeca Troubleshooter                                                             | € 715,68     |
| Beonel                                                                            | € 323,98     |
| Puttense Brouwerij                                                                | € 314,12     |
| A Point Culinaire                                                                 | € 4.235,00   |
| Marrea betaling op oude rekening                                                  | € 2.295,32   |
| Happen en Trappen betaling op oude rekening                                       | € 184,00     |
| kosten boedelrekening                                                             | € 36,20      |
| St. Zorggroep Apeldoorn foutieve betaling                                         | € 4.428,70   |
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |
| Uwv, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |              |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |
| Uwv / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |

**Incl. btw**

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

**Concurrent**

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>Totaal</b> | € 163.176,88 |
|---------------|--------------|

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 163.176,88 |
|----------------------|--------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 163.176,88 |
|----------------------|--------------|

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

## E. Btw

---

**Failliet is niet btw-plichtig**



## F. Definitief saldo

---

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Saldo Boedelrekening | € 0,00 |
|----------------------|--------|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Nog te ontvangen bate(n) |  |
|--------------------------|--|

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken |  |
|----------------------------------------------------------|--|

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng |  |
|-------------------------------------------|--|

---

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| <b>Definitief Saldo</b> | € 0,00 |
|-------------------------|--------|

## G. Saldo uit te betalen aan

---

### Boedelschuldeisers (van D)

|  | Vordering | Uitkering | Percentage |
|--|-----------|-----------|------------|
|--|-----------|-----------|------------|

#### Super-preferent

Salaris en verschotten curator

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

#### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

#### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

### Totaal boedelschuldeisers

€ 0,00

€ 0,00

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds  
gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

|                                                                                                | <b>Vordering</b> | <b>Uitkering</b> | <b>Percentage</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Hoger preferente schuldeisers                                                                  |                  | € 0,00           |                   |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en<br>opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |                  | € 0,00           |                   |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a<br>BW)                                        |                  | € 0,00           |                   |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                               |                  | € 0,00           |                   |
| Belastingdienst overig                                                                         |                  | € 0,00           |                   |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                         |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                               | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art.<br>3:288 sub c,d en e BW)                         |                  | € 0,00           |                   |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                              |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                               | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Terugvordering uitkeringen<br>(IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                              |                  | € 0,00           |                   |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                        |                  | € 0,00           |                   |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                          | € 403.129,71     | € 0,00           | 0,00 %            |
| Concurrente crediteuren                                                                        | € 268.489,35     | € 0,00           | 0,00 %            |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                    | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Surplus                                                                                        |                  | € 0,00           |                   |