

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	16-02-2026
Insolventienummer	F.05/23/58
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000269335:F002
Datum uitspraak	21-02-2023

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr C.W. Houtman

Algemene gegevens

Naam onderneming

CCM Nederland BV. Bij gelegenheid van oprichting was de vennootschap genaamd Donker Van der Kleij Makelaars BV. De naam werd vervolgens gewijzigd in Van der Kleij Makelaars BV op 4 januari 2011 en in VDK Vastgoed en Advisering BV op 18 december 2014. Bij statutenwijziging van 4 oktober 2017 werd de naam tenslotte gewijzigd in CCM Nederland BV.

21-03-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CCM Nederland BV is statutair gevestigd en kantoorhoudende te Arnhem en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09172827. De rechtspersoon is opgericht op 1 juli 2007.

21-03-2023



Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel voert de onderneming de navolgende SBI-codes:

21-03-2023



- 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment
- 47527 - Winkels gespecialiseerd in overige doe-het-zelfartikelen
- 47915 - Detailhandel via internet in huis- en tuinartikelen

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 0,00	€ -125.703,00	€ 7.927,00
2021	€ 1.611,00	€ 516,00	€ 6.223,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor genoemde financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening 2021 die was gehecht aan het faillissementsverslag. Aan de hand van de cijfers lijkt te kunnen worden opgemaakt dat gefailleerde al tenminste in 2020 en 2021 niet of nauwelijks activiteiten ontplooid.

21-03-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen.

21-03-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

21-03-2023

 1

€ 34,66

21-06-2023

 2

€ 34,66

21-09-2023

 3

€ 29,41

21-03-2024

 5

€ 22,41

22-07-2024

 6

€ 11,76

23-01-2025

 7

€ 0,36

22-07-2025

 8

€ 0,36

16-02-2026

 9

Verslagperiode

van

21-2-2023

t/m

21-03-2023

 1

20-3-2023

van

21-3-2023

t/m

20-6-2023

van

21-6-2023

t/m

20-9-2023

van

21-9-2023

t/m

20-12-2023

van

21-12-2023

t/m

20-3-2024

van

21-3-2024

t/m

22-7-2024

van

23-7-2024

t/m

22-1-2025

van

23-1-2025

t/m

21-7-2025

van

22-7-2025

t/m

12-2-2026

21-06-2023

 2

21-09-2023

 3

21-12-2023

 4

21-03-2024

 5

22-07-2024

 6

23-01-2025

 7

22-07-2025

 8

16-02-2026

 9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1 uur 42 min
2	3 uur 0 min
3	0 uur 54 min
4	0 uur 6 min
5	0 uur 12 min
6	0 uur 24 min
7	0 uur 30 min
8	0 uur 42 min
9	0 uur 12 min
totaal	7 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zagen de werkzaamheden van de curator met name op een inventarisatie.

21-03-2023

 1

De curator heeft zijn werkzaamheden afgerond. Dit is een eindverslag.

16-02-2026

 **9**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van CCM Nederland BV is CCM Beheer BV, statutair gevestigd te Arnhem. Zij is dat sinds 30 augustus 2007. Enig aandeelhouder is deze vennootschap sinds 13 mei 2009.

21-03-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend waren er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen procedures aanhangig.

21-03-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend waren er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen verzekeringsovereenkomsten gesloten.

21-03-2023

 1

1.4 Huur

Deze vennootschap was gevestigd aan de Delta 139 te Arnhem. Dat pand werd gehuurd door CCM Beheer BV.

21-03-2023



1

1.5 Oorzaak faillissement

Omtrent de oorzaak van het faillissement wordt in het faillissementsverzoek het navolgende vermeld: "De CCM Vennootschappen exploiteren (kort gezegd) een bouw bedrijf. Gedurende de coronacrisis zijn diverse bouw projecten uitgesteld, waardoor de omzet van de CCM Vennootschappen sterk is teruggelopen. In de afgelopen periode hebben een aantal projecten alsnog doorgang gevonden, maar hebben de CCM Vennootschappen (net zoals de recht van de markt) te maken gekregen met oplopende kosten. De prijzen van bouw materialen zijn met name het afgelopen jaar zeer sterk gestegen. De CCM Vennootschappen hebben in diverse van haar gesloten contracten met aannemers vaste afspraken gemaakt over het materiaal en de kosten. Dit betekent dat zij in veel gevallen extreme prijsstijgingen niet kan doorberekenen aan opdrachtgevers met wie zij heeft gesloten. Als gevolg daarvan hebben de CCM Vennootschappen de marges sterk terug zien lopen en op belangrijke projecten zelfs (aanzienlijke) verliezen geleden." Aldus nog steeds het faillissementsverzoek.

21-03-2023



1

Daarover ook vermeld: "De hierboven geschetste problematiek ligt ten grondslag aan de financiële problemen van CCM Beheer. Daarnaast hebben de CCM Vennootschappen te maken gehad met de nasleep van een eerder faillissement van een gelieerde entiteit, VDHBT BV. Dit faillissement is uitgesproken op 23 juli 2021 en is inmiddels geëindigd."

De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond.

21-12-2023



4

De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond.

21-03-2024



5

Afgerond. Zie hoofdstuk 7

16-02-2026



9

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Geen.

21-03-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Geen.

21-03-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaak in eigendom.

21-03-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap zou geen bedrijfsmiddelen in eigendom hebben.

21-03-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De (hoogte van de) fiscale vordering waarvoor dit voorrecht geldt, is ten tijde van het doen van dit verslag nog niet bekend.

21-03-2023

 1

Er is een fiscale vordering ingediend waarvoor dit voorrecht geldt.

23-01-2025

 7

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal nagaan of er bedrijfsmiddelen aan gefailleerde in eigendom toebehoren. Bij een eerste bezoek aan het bedrijfspand heeft hij die niet aangetroffen.

21-03-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt nog of gefailleerde voorraad hield. Bij een eerste bezoek aan het bedrijfspand trof hij voorraad aan. Het is nog niet duidelijk of dit toebehoort aan gefailleerde of aan haar (ook gefailleerde) moeder- of zusterennootschappen. De curator heeft overigens de indruk dat er meer was dan hij heeft aangetroffen en onderzoekt dat nog. Of er onderhanden werk was is de curator nog niet duidelijk.

21-03-2023

 1

De curator krijgt met enige regelmaat signalen dat er meer bedrijfsmiddelen en voorraden zijn geweest dan hij heeft aangetroffen. Hij onderzoekt dat.

22-07-2024

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator doet op dit punt nog nader onderzoek.

21-03-2023

 1

Curator is in gesprek met betrokkenen teneinde informatie te verkrijgen.

23-01-2025

 7

Gesprekken met derden hebben niet opgeleverd dat de curator bedrijfsmiddelen en/of voorraden heeft aangetroffen.

16-02-2026

 9

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is (nog) niet bekend met aanwezigheid van andere activa.

21-03-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator doet nader onderzoek.

21-03-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator doet nog onderzoek naar het bestaan van vorderingen op debiteuren. Als die er zijn, zijn die verpand. Een pandakte van 9 maart 2020 is op 15 februari 2023 geregistreerd.

21-03-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de komende verslagperiode doet de curator nader onderzoek naar het bestaan van vorderingen op debiteuren en overlegt hij daaromtrent met degene aan wie deze vorderingen verpand zijn.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator gesproken met de pandhouder. Hij neemt de inning zelf ter hand.

21-06-2023

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er heeft zich nog geen bank gemeld met een vordering op gefailleerde.

21-03-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Er zijn door CCM Nederland BV geen leasecontracten afgesloten.

21-03-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

CCM Nederland BV heeft haar voorraden, inventaris en vorderingen verpand aan NLInvesteert voor door haar en Argilla Group BV en Van der Kleij Bouw en ontwikkeling Bv verkregen kredietfaciliteit.

21-03-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is in de afgelopen verslagperiode geen eigendomsvoorbehoud ingeroepen.	21-03-2023  1
Er is in de afgelopen verslagperiode geen eigendomsvoorbehoud ingeroepen.	21-06-2023  2
Er is in de afgelopen verslagperiode geen eigendomsvoorbehoud ingeroepen.	21-09-2023  3

5.6 Retentierechten

Er heeft zich in de eerste verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.	21-03-2023  1
Er heeft zich in de tweede verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.	21-06-2023  2
Er heeft zich in de derde verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.	21-09-2023  3

5.7 Reclamerechten

Er heeft zich in de eerste verslagperiode geen partij gemeld die een recht van reclame heeft ingeroepen.	21-03-2023  1
Er heeft zich in de tweede verslagperiode geen partij gemeld die een recht van reclame heeft ingeroepen.	21-06-2023  2
Er heeft zich in de derde verslagperiode geen partij gemeld die een recht van reclame heeft ingeroepen.	21-09-2023  3

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting	21-03-2023  1
Niet van toepassing.	

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg voeren met de pandhouder met betrekking tot de uitwinning van haar zekerheden.	21-03-2023  1
De pandhouder wint zelf diens zekerheden uit.	21-06-2023  2
De pandhouder wint zelf diens zekerheden uit.	21-09-2023  3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

21-03-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar het antwoord op de vraag of aan de boekhoudplicht is voldaan, ter hand worden genomen. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator alle data op de server die zich bevond in het bedrijfspand aan de Delta in Arnhem laten kopiëren.

21-03-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2021 is gepubliceerd op 29 december 2022

21-03-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of aan de stortingsverplichting is voldaan, dient nog te worden onderzocht. Gefailleerde is opgericht in 2007. Als er destijds niet aan de stortingsverplichting is voldaan, zal die vordering zijn verjaard.

21-03-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De rechtmatigheidsonderzoeken zullen in de komende verslagperiode ter hand worden genomen.

21-03-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

21-03-2023

 1

Toelichting

Het onderzoek loopt nog.

21-12-2023

 4

Toelichting

Het onderzoek loopt nog.

21-03-2024

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing. De rechtmatigheidsonderzoeken zullen nog worden uitgevoerd.

21-03-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog niet van toepassing anders dan een eerste inventarisatie van de administratie.	21-03-2023  1
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Beheer BV en CCM Group BV.	21-06-2023  2
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Beheer BV en CCM Group BV.	21-09-2023  3
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Beheer BV en CCM Group BV. Het onderzoek is nog gaande. Zie daarvoor onder meer het verslag van CCM Beheer BV.	21-12-2023  4
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Beheer BV en CCM Group BV. Zie daarvoor ook de overige faillissementsverslagen. Het onderzoek is overigens nog niet afgerond.	21-03-2024  5
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Beheer BV en CCM Group BV. Zie daarvoor ook de overige faillissementsverslagen. Het onderzoek is overigens nog niet afgerond.	22-07-2024  6
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Beheer BV en CCM Group BV. Zie daarvoor ook de overige faillissementsverslagen. Het onderzoek is overigens nog niet afgerond. De curator verwacht het onderzoek binnenkort te kunnen afronden.	23-01-2025  7
De curator heeft zijn onderzoek nog niet gereed. In de afgelopen verslagperiode heeft hij enkele betrokkenen geïnterviewd. Met de uitwerking daarvan gaat hij aan de slag. Het onderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd met dezelfde onderzoeken in CCM Beheer BV, CCM Group BV en CCM Concepts BV.	22-07-2025  8
De curator heeft zijn onderzoek afgerond en de uitkomst gedeeld met de rechter-commissaris. De uitkomst van het onderzoek zal niet leiden tot enige aansprakelijkstelling.	16-02-2026  9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	21-03-2023  1
Het salaris van de curator vormt een boedelschuld.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

21-03-2023

 1

€ 1.486,00

21-09-2023

 3

Toelichting

De fiscus heeft tot op heden een preferente vordering ad € 1.486,00 bij de curator ter verificatie ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet bekend.

22-07-2025

 8

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-03-2023

 1

Toelichting

Tot op heden heeft één crediteur een concurrente vordering ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.346,96

21-03-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-03-2023

 1

Nog niet bekend.

21-06-2023

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven. De curator zal hun vorderingen noteren zodra die bij hem worden ingediend.	21-03-2023  1
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-06-2023  2
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-09-2023  3
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-12-2023  4
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-03-2024  5
In de komende verslagperiode zullen de gebruikelijke werkzaamheden t.b.v. de crediteuren worden voortgezet.	22-07-2024  6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	21-03-2023  1
----------------------	---

9.2 Aard procedures

Er zijn (nog) geen procedures door of tegen gefailleerde aanhangig gemaakt.	21-03-2023  1
---	---

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	21-03-2023  1
----------------------	---

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.	21-03-2023  1
----------------------	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal een nader onderzoek worden gedaan naar de inventaris en voorraad van gefailleerde. De curator zal ondertussen het rechtmatigheidsonderzoek starten.	21-03-2023  1
In de komende verslagperiode zal een nader onderzoek naar inventaris en voorraad van gefailleerde, alsook naar haar vorderingen op debiteuren worden voortgezet. Een en ander combineert de curator met zijn rechtmatigheidsonderzoek.	21-06-2023  2
In de komende verslagperiode zal een nader onderzoek naar inventaris en voorraad van gefailleerde, alsook naar haar vorderingen op debiteuren worden voortgezet. Een en ander combineert de curator met zijn rechtmatigheidsonderzoek.	21-09-2023  3
Met name in het faillissement van CCM Concepts BV en CCM Beheer BV zijn er voor de curator onderzoeksvragen gerezen die eerst moeten worden beantwoord alvorens het faillissement kan worden afgewikkeld.	21-12-2023  4
Het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 dient te worden afgerond. Het is nog niet gereed. De curator heeft zich een aantal onderzoeksvragen gesteld die hij nog niet heeft kunnen beantwoorden.	21-03-2024  5
Het onderzoek loopt nog.	22-07-2024  6
Het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag zal de curator binnenkort afronden.	23-01-2025  7
De curator is nog doende met zijn onderzoek, zie hoofdstuk 7.8 van dit verslag.	22-07-2025  8
 De curator heeft zijn onderzoek afgerond. Zie hoofdstuk 7. Dit is daarom een eindverslag.	16-02-2026  9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daarover is ten tijde van het doen van dit verslag nog niets te zeggen.	21-03-2023  1
Nog niet bekend.	21-03-2024  5
Nog niet bekend.	22-07-2024  6
Nog niet bekend.	23-01-2025  7
Nog niet bekend.	22-07-2025  8
De curator heeft alle werkzaamheden afgerond. Dit is een eindverslag.	16-02-2026  9

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De curator spant zich in om de beschikking te krijgen over een boedelrekening.	21-03-2023  1
De curator heeft inmiddels de beschikking over een boedelrekening.	21-06-2023  2
Geen	23-01-2025  7
Geen. Dit is een eindverslag.	16-02-2026  9

Bijlagen

Bijlagen