

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	22-07-2025
Insolventienummer	F.05/23/59
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000269335:F003
Datum uitspraak	21-02-2023

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr C.W. Houtman

Algemene gegevens

Naam onderneming

CCM Beheer BV. Met een statutenwijziging van 1 februari 2023 is de naam van de vennootschap gewijzigd. Voordien was zij genaamd C. van der Kleij Beheer BV. 21-03-2023  1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CCM Beheer BV, statutair gevestigd te Oosterbeek, gemeente Renkum. De rechtspersoon is opgericht op 30 augustus 2007. De vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09173798. 21-03-2023  1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel voert de onderneming de SBI-code 6420, financiële holdings. Zij fungeerde als beheervenootschap van haar bestuurder en enig aandeelhouder. 21-03-2023  1

De vennootschap houdt alle aandelen in CCM Group BV, CCM Concepts BV en CCM Nederland BV. Met een statutenwijziging van 1 februari 2023 zijn de namen van CCM Group BV en CCM Concepts BV gewijzigd. Voordien waren zij genaamd Argilla Group BV en Argilla Concepts BV. Voorheen was CCM Beheer BV ook aandeelhouder van VDHBT BV. Zij failleerde op 23 juli 2021. Het faillissement is geëindigd op 7 februari 2023. VDHBT BV was eerder genaamd Van der Kleij Afbouw BV. CCM Group BV, CCM Concepts BV en CCM Nederland BV zijn eveneens gefailleerd op 21 februari 2023.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 120.000,00	€ 493.105,00	€ 198.152,00
2021	€ 216.635,00	€ 8.470,00	€ 115.229,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor genoemde financiële gegevens zijn ontleend aan de aan het faillissementsverzoek gehechte jaarrekening 2021.

21-03-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-03-2023
 1

Toelichting

Geen.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-03-2023
 1

€ 98,36

21-06-2023
 2

€ 5.840,61

21-03-2024
 5

€ 5.833,61

22-07-2024
 6

€ 5.822,96

22-01-2025
 7

€ 5.811,56

22-07-2025
 8

Verslagperiode

van	21-03-2023
21-2-2023	 1
t/m	
20-3-2023	
van	21-06-2023
21-3-2023	 2
t/m	
20-6-2023	
van	21-09-2023
21-6-2023	 3
t/m	
20-9-2023	
van	21-12-2023
21-9-2023	 4
t/m	
20-12-2023	
van	21-03-2024
21-12-2023	 5
t/m	
20-3-2024	
van	22-07-2024
21-3-2024	 6
t/m	
22-7-2024	
van	22-01-2025
22-7-2024	 7
t/m	
22-1-2025	
van	22-07-2025
23-1-2025	 8
t/m	
21-7-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 12 min
2	11 uur 42 min
3	1 uur 0 min
4	1 uur 30 min
5	0 uur 48 min
6	0 uur 42 min
7	0 uur 36 min
8	1 uur 12 min
totaal	44 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zagen de werkzaamheden van de curator met name op de gebruikelijke zoals het verkrijgen van informatie, het voeren van gesprekken met de directie van de onderneming over de oorzaak van het faillissement. De crediteuren zijn aangeschreven. Met een pandhouder heeft een eerste bespreking plaatsgevonden en tenslotte is er een start gemaakt met de inventarisatie van activa.

21-03-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van CCM Beheer BV is een natuurlijk persoon. Hij is dat sinds 30 augustus 2007.

21-03-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend waren er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen procedures aanhangig.

21-03-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft nog geen opgave ontvangen van lopende verzekeringen. Zodra hij daarmee bekend is zal hij die opzeggen.

21-03-2023

 1

1.4 Huur

CCM Beheer BV huurde een bedrijfspand aan de Delta 139, 6825 MP te Arnhem. Op 9 februari 2023 werd met de verhuurder een zogenaamde huurbeëindigingsovereenkomst gesloten. In het kader van deze overeenkomst kwamen partijen overeen de bestaande huurovereenkomst met ingang van 1 februari 2023 met wederzijds goedvinden te beëindigen. Huurder verplichtte zich om het gehuurde voor 1 maart 2023 te verlaten. Voorts bepaalde de huurbeëindigingsovereenkomst: "Gezien de voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst en de gemiste opbrengsten die hieruit voortvloeien wordt de eerder door huurder betaalde borg niet terugbetaald en ontleent huurder hier geen enkel recht aan, nu of in de toekomst."

21-03-2023



1

1.5 Oorzaak faillissement

Omtrent de oorzaak van het faillissement wordt in het faillissementsverzoek het navolgende vermeld: "De CCM Vennootschappen exploiteren (kort gezegd) een bouwbedrijf. Gedurende de coronacrisis zijn diverse bouwprojecten uitgesteld, waardoor de omzet van de CCM Vennootschappen sterk is teruggelopen. In de afgelopen periode hebben een aantal projecten alsnog doorgang gevonden, maar hebben de CCM Vennootschappen (net zoals de rest van de markt) te maken gekregen met oplopende kosten. De prijzen van bouwmaterialen zijn met name het afgelopen jaar zeer sterk gestegen. De CCM Vennootschappen hebben in diverse van haar gesloten contracten met aannemers vaste afspraken gemaakt over het materiaal en de kosten. Dit betekent dat zij in veel gevallen extreme prijsstijgingen niet kan doorberekenen aan opdrachtgevers met wie zij heeft gesloten. Als gevolg daarvan hebben de CCM Vennootschappen de marges sterk terug zien lopen en op belangrijke projecten zelfs (aanzienlijke) verliezen geleden.", aldus nog steeds het faillissementsverzoek.

21-03-2023



1

Het verslag vermeldt verder : "De hierboven geschetste problematiek ligt ten grondslag aan de financiële problemen van CCM Beheer. Daarnaast hebben de CCM Vennootschappen te maken gehad met de nasleep van een eerder faillissement van een gelieerde entiteit, VDHBT BV. Dit faillissement is uitgesproken op 23 juli 2021 en is inmiddels geëindigd."

De curator doet nog onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond.

21-12-2023



4

Het onderzoek loopt nog.

21-03-2024



5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

21-03-2023



Toelichting

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

21-03-2023



Toelichting

Geen.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

21-03-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

CCM Beheer BV had ten tijde van haar faillietverklaring geen onroerend goed in eigendom. Op 3 februari 2020 verkocht zij het aan haar in eigendom toebehorende onroerend goed en huurde dat in het kader van een zogenaamde sale and lease back voor de duur van tien jaar. Omtrent de beëindiging van deze huurovereenkomst zie hiervoor 1.4.

21-03-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Nader te beschouwen.

21-03-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 5.747,50	€ 5.747,50
totaal	€ 5.747,50	€ 5.747,50

Toelichting bedrijfsmiddelen

CCM Beheer BV had ten tijde van haar faillietverklaring volgens opgaaf van haar bestuurder, geen bedrijfsmiddelen in eigendom. De curator doet nader onderzoek.

21-03-2023

 1

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nog in het voormalig bedrijfspand van curanda achtergebleven inventaris verkocht voor € 4.750,00 ex btw.

21-12-2023

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoeken of er bedrijfsmiddelen in eigendom toebehoren aan gefailleerde.

21-03-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgaaf van de bestuurder had CCM Beheer geen voorraden of onderhanden werk ten tijde van haar faillietverklaring.

21-03-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nader onderzoeken.

21-03-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is niet bekend met andere activa.

21-03-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoeken of er andere activa aan CCM Beheer BV in eigendom toebehoren.

21-03-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder had CCM Beheer BV ten tijde van de faillietverklaring geen debiteuren.

21-03-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator verricht nader onderzoek.

21-03-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator gesproken met de pandhouder. Hij neemt de inning zelf ter hand.

21-06-2023

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er heeft zich nog geen bank gemeld met een vordering op gefailleerde.

21-03-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Er zijn door CCM Beheer BV geen leasecontracten afgesloten.

21-03-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn door CCM Beheer BV geen zekerheden afgegeven.

21-03-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing

21-03-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is in de afgelopen verslagperiode geen eigendomsvoorbehoud ingeroepen.	21-03-2023  1
Er is in de afgelopen verslagperiode geen eigendomsvoorbehoud ingeroepen.	21-06-2023  2
Er is in de afgelopen verslagperiode geen eigendomsvoorbehoud ingeroepen.	21-09-2023  3

5.6 Retentierechten

Er heeft zich in de eerste verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.	21-03-2023  1
Er heeft zich in de tweede verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.	21-06-2023  2
Er heeft zich in de derde verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.	21-09-2023  3

5.7 Reclamerechten

Er heeft zich in de eerste verslagperiode geen partij gemeld die een recht van reclame heeft ingeroepen.	21-03-2023  1
Er heeft zich in de tweede verslagperiode geen partij gemeld die een recht van reclame heeft ingeroepen.	21-06-2023  2
Er heeft zich in de derde verslagperiode geen partij gemeld die een recht van reclame heeft ingeroepen.	21-09-2023  3

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting Niet van toepassing.	21-03-2023  1
Toelichting Niet van toepassing.	21-06-2023  2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.	21-03-2023  1
De pandhouder wint zelf diens zekerheden uit.	21-06-2023  2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

21-03-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar het antwoord op de vraag of aan de boekhoudplicht is voldaan, ter hand worden genomen. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator alle data op de server die zich bevond in het bedrijfspand aan de Delta in Arnhem laten kopiëren.

21-03-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is gepubliceerd op 29 december 2022.

21-03-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-03-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of aan de stortingsverplichting is voldaan, dient nog te worden onderzocht. Gefailleerde is opgericht in 2007. Als er destijds niet aan de stortingsverplichting is voldaan, zal die vordering zijn verjaard.

21-03-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De rechtmatigheidsonderzoeken zullen in de komende verslagperiode ter hand worden genomen.

21-03-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zie 7.5 van dit verslag.

21-03-2023

 1

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een rechtshandeling van gefailleerde vernietigd. Degene jegens wie hij de vernietiging inriep, heeft dat niet geaccepteerd en betwist uitdrukkelijk dat er sprake zou zijn van een paulianeuze rechtshandeling. De curator doet nu onderzoek naar de wetenschap van benadeling. Zo lang dat onderzoek loopt, doet de curator geen nadere mededelingen.

21-06-2023

 2

Toelichting

Het onderzoek loopt nog. De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de inhoud van de server van gefailleerde tot zijn beschikking gekregen zodanig dat hij die nu kan inzien. In de komende verslagperiode zet hij daarmee zijn onderzoek naar de wetenschap van benadeling voort.

21-09-2023

 3

Toelichting

Het onderzoek loopt nog.

21-12-2023

 4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken worden in de komende verslagperiode gestart.

21-03-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek moet nog worden gestart..	21-03-2023  1
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Nederland BV en CCM Group BV.	21-06-2023  2
Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk is gestart en wordt gecombineerd met hetzelfde onderzoek in de faillissementen van CCM Concepts BV, CCM Nederland BV en CCM Group BV.	21-09-2023  3
Het onderzoek loopt nog.	21-12-2023  4
De curator heeft zijn onderzoek nog niet gereed. Hij wil nog enkele betrokkenen interviewen.	21-03-2024  5
curator is in gesprek met een aantal betrokkenen.	22-07-2024  6
Curator is voornemens om op korte termijn het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk af te ronden.	22-01-2025  7
De curator heeft zijn onderzoek nog niet gereed. In de afgelopen verslagperiode heeft hij enkele betrokkenen geïnterviewd. Met de uitwerking daarvan gaat hij aan de slag. Het onderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd met dezelfde onderzoeken in CCM Concepts BV, CCM Group BV en CCM Nederland BV.	22-07-2025  8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het salaris van de curator vormt een boedelschuld.

21-03-2023
 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 216.012,00

21-03-2023

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering ad € 216.012,00 ter verificatie bij de curator ingediend.

€ 219.655,00

21-09-2023

 3

Toelichting

De belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering ad € 219.655,00 ter verificatie bij de curator ingediend.

€ 222.538,00

21-03-2024

 5

Toelichting

De belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering ad € 222.538,00 ter verificatie bij de curator ingediend.

€ 230.827,00

22-01-2025

 7

Toelichting

De belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering ad € 230.827,00 ter verificatie bij de curator ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

21-12-2023

 4

(Nog) niet bekend.

Toelichting

21-03-2024

 5

(Nog) niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-03-2023

 1

Toelichting

Tot op heden heeft één crediteur een concurrente vordering ter verificatie ingediend.

1

21-12-2023

 4

Toelichting

Tot op heden heeft één crediteur een concurrente vordering ter verificatie ingediend.

2

22-07-2024

 6

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft zich nog een crediteur een concurrente vordering ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.510,55

21-03-2023

 1

€ 2.510,55

21-12-2023

 4

€ 2.588,70

22-07-2024

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-03-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven. De curator zal hun vorderingen noteren zodra die bij hem worden ingediend.	21-03-2023  1
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-06-2023  2
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-09-2023  3
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-12-2023  4
Vorderingen noteren die bij de curator worden ingediend.	21-03-2024  5
De komende verslagperiode zullen de werkzaamheden t.b.v. de crediteuren worden voortgezet.	22-07-2024  6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	21-03-2023  1
----------------------	---

9.2 Aard procedures

Er zijn (nog) geen procedures door of tegen gefailleerde aanhangig gemaakt.	21-03-2023  1
---	---

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	21-03-2023  1
----------------------	---

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.	21-03-2023  1
----------------------	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden gedaan naar inventaris en voorraad van gefailleerde en haar dochtervennootschappen. De curator zal ondertussen het rechtmatigheidsonderzoek starten.

21-03-2023
 1

In de komende verslagperiode zal een nader onderzoek naar inventaris en voorraad van gefailleerde, alsook naar haar vorderingen op debiteuren worden voortgezet. Een en ander combineert de curator met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

21-06-2023
 2

De curator onderzoekt nog de bij 7.6 bedoelde "wetenschap van benadeling", het rechtmatige onderzoek en het rechtmatigheidsonderzoek.

21-09-2023
 3

De curator onderzoekt nog de bij 7.6 bedoelde "wetenschap van benadeling", het rechtmatige onderzoek en het rechtmatigheidsonderzoek.

21-12-2023
 4

In de komende verslagperiode zet de curator zijn onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag voort.

21-03-2024
 5

Curator is nog doende met zijn onderzoek.

22-07-2024
 6

De curator is nog doende met zijn onderzoek, zie hoofdstuk 7.8 van dit verslag.

22-07-2025
 **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daarover is ten tijde van het doen van dit verslag nog niets te zeggen.

21-03-2023
 1

Nog niet bekend.

21-03-2024
 5

Nog niet bekend. De afwikkeling wacht op afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.

22-07-2024
 6

Nog niet bekend.

22-07-2025
 **8**

10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2026

22-07-2025
 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

De curator spant zich in om de beschikking te krijgen van een boedelrekening.

21-03-2023
 1

De curator heeft inmiddels de beschikking over een boedelrekening.

21-06-2023
 2

Bijlagen

Bijlagen