

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	03-03-2026
Insolventienummer	F.05/24/136
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000335879:F001
Datum uitspraak	04-04-2024


R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr M. Wevers

Algemene gegevens


Naam onderneming

PI Development B.V. 16-05-2024
 1

Gegevens onderneming

PI Development B.V. is statutair gevestigd te Harderwijk en geschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08155285. Pi Development B.V. is gevestigd aan de Hoofdweg 76 te (7371 AK) Loenen. 16-05-2024
 1

Activiteiten onderneming

PI Development B.V. hield zich bezig met het verlenen van diensten en adviezen op het gebied van productontwikkeling. 16-05-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 806.981,00	€ 51.853,00	€ 260.412,00
2021	€ 814.837,00	€ 20.075,00	€ 205.177,00
2022	€ 720.700,00	€ -90.983,00	€ 149.982,00
2023	€ 637.007,00	€ -39.876,00	€ 228.452,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening over 2023 betreft een conceptjaarrekening.

16-05-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

16-05-2024



Boedelsaldo

€ 12.651,73

16-05-2024



€ 35.885,12

30-08-2024



€ 3.357,13

03-03-2025



€ 3.367,09

03-06-2025



€ 3.373,21

03-09-2025



€ 3.383,57

03-03-2026



Verslagperiode

van

4-4-2024

t/m

15-5-2024

van

16-5-2024

t/m

29-8-2024

van

30-8-2024

t/m

27-11-2024

van

28-11-2024

t/m

3-4-2025

van

4-3-2025

t/m

27-5-2025

van

28-5-2025

t/m

26-8-2025

van

27-8-2025

t/m

23-2-2026

16-05-2024

 1

30-08-2024

 2

02-12-2024

 3

03-03-2025

 4

03-06-2025

 5

03-09-2025

 6


03-03-2026


 **7**


Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	83 uur 9 min
2	40 uur 12 min
3	3 uur 3 min
4	8 uur 6 min
5	1 uur 39 min
6	1 uur 18 min
7	2 uur 39 min
totaal	140 uur 6 min


Toelichting bestede uren


Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 4 april 2024 tot en met 15 mei 2025. 16-05-2024
 1


Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 16 mei 2024 tot en met 29 augustus 2024. 30-08-2024
 2

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 30 augustus 2024 tot en met 27 november 2024. 02-12-2024
 3

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 28 november 2024 tot en met 3 maart 2025. 03-03-2025
 4

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 4 maart 2025 tot en met 27 mei 2025. 03-06-2025
 5

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 28 mei 2025 tot en met 26 augustus 2025. 03-09-2025
 6

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 27 augustus 2025 tot en met 23 februari 2026. **03-03-2026**
 **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van PI Development B.V. is Piim Holding B.V.

16-05-2024



Piim Holding B.V. houdt 95,1 procent van de aandelen in PI Development B.V. de heer D.P van Bezu houdt 4,9 procent van de aandelen in PI Development B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Piim Holding B.V. is de heer P.W. Komen.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet op de hoogte van lopende procedures.

16-05-2024



1.3 Verzekeringen

PI Development B.V. heeft diverse verzekeringen afgesloten, waaronder een aansprakelijkheidsverzekering, een inventaris-/goederenverzekering en een verzuimverzekering.

16-05-2024



1.4 Huur

PI Development B.V. huurt een bedrijfspand staande en gelegen aan de Hoofdweg 76 te (7371 AK) Loenen. De curator heeft de huurovereenkomst op 8 april 2024 opgezegd.

16-05-2024



De curator heeft het gehuurde op 19 juni 2024 opgeleverd.

30-08-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat het faillissement het gevolg is van een combinatie van factoren.

16-05-2024



De markten waarop PI Development B.V. zich richt (huizenmarkt, installaties en fietsmarkt) hebben een sterke terugval gehad. Ook heeft PI Development B.V. ervoor gekozen om zich volledig te richten op projectmatig werk in plaats van detachering. In de praktijk is het echter lastig gebleken om voldoende projectmatig werk te genereren. Het gevolg hiervan is dat de omzet is afgenomen.

Verder heeft een aantal grote debiteuren niet aan hun betalingsverplichtingen voldaan (onder meer vanwege lopende insolventieprocedures). Verder is de bestuurder vanwege persoonlijke omstandigheden de maanden voorafgaand aan het faillissement niet aan het werk geweest.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

16-05-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

16-05-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-4-2024		De curator heeft het personeel op 8 april 2024 ontslag aangezegd
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement. De curator heeft, na daartoe toestemming te hebben verkregen van de rechter-commissaris, ontslag aangezegd en daarna diverse keren overleg gehad met het personeel. De curator heeft verder overleg gehad met het UWV over de intake en de loondoorbetalingsverplichting. Ook heeft de curator diverse keren contact gehad en overleg gevoerd met de personeelsleden.

16-05-2024



De curator heeft overleg gevoerd met het personeel over de afwikkeling van het dienstverband en met het UWV over de loondoorbetalingsverplichting.

30-08-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-05-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-05-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

PI Development is eigenaar van diverse bedrijfsmiddelen waaronder kantoorinventaris, gereedschappen en voorraden.

16-05-2024



De curator heeft de aanwezige activa verkocht voor een bedrag van € 1.210,- inclusief BTW.

30-08-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft op basis van het bepaalde in de Invorderingswet een (bodem)voorrecht.

16-05-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en laten waarderen.

16-05-2024



De curator heeft diverse partijen uitgenodigd om de activa te bezichtigen en om een bieding uit te brengen. Uiteindelijk heeft de curator de activa - na daartoe toestemming te hebben verkregen - de activa verkocht aan de hoogste bidder. Deze partij heeft zich tevens verplicht om het bedrijfspand leeg op te leveren en de daarmee gepaard gaande kosten voor zijn rekening te nemen. De curator heeft de gemaakte afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst en de activa geleverd. De curator heeft diverse keren overleg gevoerd met de kopende partij.

30-08-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Er is in zeer beperkte mate voorraad aanwezig.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk


Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was er sprake van diverse lopende projecten.

16-05-2024




3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft het onderhanden werk geïventariseerd. De curator is met de werknemers en opdrachtgevers in overleg getreden over het voortzetten van de werkzaamheden. Uiteindelijk zijn de werkzaamheden ten behoeve van een viertal opdrachtgevers voortgezet nadat de curator daarvoor toestemming had verkregen van de rechter-commissaris en de dekking onder de benodigde verzekeringen was hersteld.

16-05-2024
 1


De curator heeft de werkzaamheden ten behoeve van een viertal opdrachtgevers voortgezet. De curator heeft daarover diverse keren overleg gevoerd met de opdrachtgevers en de betrokken werknemers.

30-08-2024
 2

3.8 Andere activa


Toelichting andere activa

De immateriële activa van de failliete vennootschappen bestaan uit (onder andere) een website, een domeinnaam, overeenkomsten, documentatie, knowhow en goodwill.

16-05-2024
 1


Verder heeft PI Development B.V. gewerkt aan de ontwikkeling van een standaard voor bakfietsen en een elektrische sausdispenser.

De curator heeft geen koper kunnen vinden voor de immateriële activa. De koper heeft wel de borg op de creditcard terug ontvangen en een restitutie ontvangen in verband met betaalde brandstof.

30-08-2024
 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.


16-05-2024
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de opgave van het bestuur bedraagt het bedrag aan openstaande debiteuren van PI Development B.V. ruim € 137.000,-. Het gaat in totaal om 13 debiteuren.

16-05-2024
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de ontvangen debiteurenlijst geïnterpreteerd en onderliggende stukken ontvangen. Inmiddels is gebleken dat ten aanzien van (in ieder geval een tweetal debiteuren) sprake is van een insolventieprocedure. De curator heeft met een aantal debiteuren contact gehad.

16-05-2024



1

De curator heeft de debiteuren aangeschreven en de reacties bestudeerd. De curator heeft voor het voortzetten van de activiteiten voor een viertal opdrachtgevers de voorwaarde gesteld dat deze partijen ook de openstaande bedragen voor datum faillissement zouden voldoen. Van deze opdrachtgevers is een bedrag van € 8.813,56 ontvangen. Met een van de andere debiteuren heeft de curator een minnelijke regeling getroffen inhoudende dat deze partij een bedrag van € 55.000,- zal betalen. De betaling van het bedrag van € 55.000,- is nog niet ontvangen.

30-08-2024



2

De betreffende debiteur heeft het bedrag van € 55.000,- inmiddels volledig voldaan. Een deel van dit bedrag is rechtstreeks overgemaakt aan de pandhouder en een gedeelte van het bedrag is ontvangen op de boedelrekening. De curator dient hiervan een deel van het bedrag af te dragen aan de pandhouder.

02-12-2024



3

De curator heeft de reacties van de debiteuren bestudeerd, met een aantal debiteuren gecorrespondeerd en overleg gevoerd met de pandhouder.

03-03-2025



4

De curator heeft de afgelopen verslagperiode diverse keren contact gehad met een debiteur. Pi Development B.V. heeft met deze partij de afspraak gemaakt dat de openstaande facturen pas voldaan hoeven te worden als de projectfinanciering aan deze debiteur ter beschikking zou worden gesteld. De projectfinanciering zou wel zijn toegekend maar nog niet ter beschikking zijn gesteld. Het is de verwachting dat deze financiering in de komende twee maanden beschikbaar wordt gesteld. De betreffende debiteur heeft de vordering van Pi Development B.V. voor een bedrag van € 10.879,11 erkend en vooralsnog voor een bedrag van € 21.477,50 betwist.

03-06-2025



5

Met één debiteur is een betalingsafpraak gemaakt dat de openstaande vordering pas voldaan hoeft te worden op het moment dat

De curator heeft geïnformeerd naar de stand van zaken maar nog geen reactie ontvangen.

03-09-2025



6

De curator heeft geïnformeerd naar de status van de projectfinanciering. De betreffende debiteur heeft aangegeven dat er progressie is en dat er naar verwachting in de loop van het tweede kwartaal van 2026 meer duidelijkheid komt.

03-03-2026



7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 110.761,69

16-05-2024




1


Toelichting vordering van bank(en)


ABN Amro Bank N.V. heeft een vordering ingediend van € 110.761,69.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van lopende leasecontracten. 16-05-2024
 1

5.3 Beschrijving zekerheden


ABN Amro Bank N.V. heeft zich op het standpunt gesteld dat de inventaris en debiteuren aan haar verpand zijn. De curator heeft één en ander nog in onderzoek. 16-05-2024
 1


De curator heeft de pandrechten erkend. 30-08-2024
 2

5.4 Separatistenpositie


ABN Amro Bank N.V. is mogelijk separatist. 16-05-2024
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn diverse partijen die aanspraak hebben gemaakt op eigendomsrechten. 16-05-2024
 1

De curator heeft de partijen die aanspraak konden maken op eigendomsrechten in de gelegenheid gesteld om de eigendommen retour te nemen. 30-08-2024
 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing. 16-05-2024
 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. 16-05-2024
 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024



Toelichting

De curator is met de pandhouder overeengekomen dat de boedel recht heeft op een boedelbijdrage van twintig procent over de ontvangen pre-faillissementsdebiteuren.

30-08-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de financierings- en zekerheidsdocumentatie bestudeerd en diverse keren overleg gehad met ABN Amro Bank N.V. en Flanderijn (die namens ABN Amro Bank N.V. optreedt).

16-05-2024



De curator heeft de zekerheidsdocumentatie bestudeerd en overleg gevoerd met ABN Amro Bank N.V. en Flanderijn over de zekerheden en de verdeling van de opbrengst. Ook heeft de curator de rechten van derden bestudeerd en deze partijen in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen retour te nemen.

30-08-2024



De curator is met ABN Amro Bank N.V. tot een financiële afwikkeling gekomen naar aanleiding van de - over en weer - ontvangen debiteurenopbrengsten.

03-03-2025



De curator heeft overleg gevoerd met ABN Amro Bank N.V. omtrent de verderde debiteureninning.

03-06-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de activiteiten gedeeltelijk voortgezet.

16-05-2024



6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal in het volgende verslag ingaan op de financiële verantwoording.

16-05-2024



De curator heeft - in verband met het voortzetten van de activiteiten - na datum faillissement een bedrag van € 31.841,05 inclusief BTW ontvangen op de boedelrekening.

30-08-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft de mogelijkheden onderzocht om de activiteiten tijdelijk voort te zetten. In dat kader heeft de curator zich zo goed als mogelijk een beeld gevormd van het onderhanden werk, onderzocht of de dekking onder de verzekeringen hersteld kon worden en overleg gevoerd met de werknemers en opdrachtgevers. Uiteindelijk heeft de curator besloten om de overeenkomst met een viertal opdrachtgevers gestand te doen na daartoe toestemming van de rechter-commissaris verkregen te hebben. De curator heeft ook daarna diverse keren contact gehad met de werknemers en opdrachtgevers over de lopende opdrachten.

16-05-2024



De curator heeft diverse keren overleg gehad met de werknemers en de opdrachtgevers over de uitvoering van de werkzaamheden en de financiële afwikkeling. Ook heeft de curator overleg gevoerd met de verzekeraar over de beëindiging van de verzekeringen.

30-08-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft geen doorstart kunnen realiseren.

16-05-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-05-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft zich een beeld gevormd van de onderneming en contact gehad met meerdere partijen die interesse toonden in een doorstart. Uiteindelijk heeft de curator aan een zestal partijen een informatiememorandum verstrekt nadat deze partijen een geheimhoudingsovereenkomst hadden ondertekend. Geen van deze partijen heeft uiteindelijk een bieding uitgebracht.

16-05-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-05-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

16-05-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-05-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

16-05-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

16-05-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-05-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie veilig laten stellen.

16-05-2024




7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft diverse werkzaamheden verricht teneinde de administratie veilig te stellen. Ook heeft de curator een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.	16-05-2024  1
De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.	30-08-2024  2
De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.	02-12-2024  3
De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en naar aanleiding daarvan een aantal vragen gesteld.	03-03-2025  4
De bestuurder heeft de vragen van de curator beantwoord. De curator heeft nog enkele aanvullende vragen gesteld en zal op korte termijn overleggen met de (voormalig) accountant van Pi Development B.V. omtrent enkele openstaande vragen.	03-06-2025  5
De curator heeft overleg gehad met de accountant over de openstaande punten. De curator heeft om een schriftelijke onderbouwing gevraagd.	03-09-2025  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 43.846,57	02-12-2024  3
€ 90.249,63	03-03-2025  4
€ 46.403,13	03-06-2025  5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 143.301,00	30-08-2024  2
€ 146.666,00	03-03-2026  7

8.3 Pref. vord. UWV


€ 3.833,05	02-12-2024  3
------------	---

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	16-05-2024	 1
10	30-08-2024	 2
11	02-12-2024	 3
12	03-03-2025	 4





8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.568,83	16-05-2024	 1
€ 139.304,80	30-08-2024	 2
€ 140.649,99	02-12-2024	 3
€ 140.818,87	03-03-2025	 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	16-05-2024	 1
Nog niet bekend.	03-06-2025	 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft crediteuren aangeschreven en in kennis gesteld van het faillissement. Een aantal crediteuren heeft inmiddels een vordering ingediend in het faillissement.	16-05-2024  1
De curator heeft de vorderingen van een aantal crediteuren beoordeeld en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.	02-12-2024  3
De curator heeft de vorderingen van een aantal crediteuren beoordeeld en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.	03-03-2025  4
De curator heeft de ingediende vorderingen beoordeeld en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.	03-06-2025  5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	16-05-2024  1
----------------------	--



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De curator zal de lopende opdrachten afronden en financieel afwikkelen.	16-05-2024
De curator zal bekijken op welke wijze de activa te gelde gemaakt kunnen worden.	 1
De curator zal overgaan tot oplevering van het bedrijfspand.	
De curator verwacht de komende verslagperiode de zekerheidsrechten van ABN Amro Bank N.V. te kunnen beoordelen en zal afspraken maken over de inning van de debiteuren.	
De curator zal de inning van de debiteuren en het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.	30-08-2024  2


De curator zal de komende verslagperiode (tussentijds) afrekenen met de pandhouder en overleg voeren over de inning van de overige debiteuren. Verder verwacht de curator het rechtmatigheidsonderzoek af te (kunnen) ronden.

02-12-2024
 3


De curator zal de inning van de debiteuren voortzetten en de reactie van de bestuurder afwachten.

03-03-2025
 4

De curator zal de inning van de debiteuren voortzetten. Tevens verwacht de curator het rechtmatigheidsonderzoek af te kunnen ronden.

03-06-2025
 5

De curator zal de inning van de debiteuren voortzetten. Verder zal de curator de schriftelijke beantwoording en onderbouwing van de accountant afwachten.


03-09-2025
 6

De curator zal de inning van de debiteuren voortzetten. Verder zal de curator de schriftelijke beantwoording en onderbouwing van de accountant afwachten.

03-03-2026
 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-05-2024
 1

Nog niet bekend.

03-03-2026
 7

10.3 Indiening volgend verslag

3-9-2026

03-03-2026
 7

10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft diverse overige werkzaamheden verricht waaronder het opstellen van de verslagen.	16-05-2024  1
De curator heeft diverse overige werkzaamheden verricht waaronder werkzaamheden in het kader van het opleveren van het bedrijfspand en het opstellen van de verslagen.	30-08-2024  2
De curator heeft diverse overige werkzaamheden verricht waaronder het opstellen van de verslagen.	02-12-2024  3
De curator heeft diverse overige werkzaamheden verricht waaronder het opstellen van de verslagen.	03-03-2025  4
De curator heeft zich bezig gehouden met het opstellen van de gebruikelijke verslagen.	03-06-2025  5
De curator heeft zich bezig gehouden met het opstellen van de gebruikelijke verslagen.	03-09-2025  6
De curator heeft zich bezig gehouden met het opstellen van het verslag.	03-03-2026  7

Bijlagen

Bijlagen