

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-05-2024
Insolventienummer	F.05/24/137
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000336835:F001
Datum uitspraak	09-04-2024

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr P. Trip

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Voordeelmarkt Apeldoorn B.V.

08-05-2024



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Curanda exploiteerde een winkel in Apeldoorn in verf, verfwaren en behang en dreef daarmee dus een detail- en groothandel in verf en aanverwante artikelen en partijgoederen.

08-05-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.050.347,00	€ 114.937,00	€ 607.172,00
2022	€ 1.122.210,00	€ 198.969,00	€ 812.134,00
2023	€ 1.237.051,00	€ 146.478,00	€ 346.137,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2021 zijn afgeleid uit de definitieve jaarrekening 2021. De cijfers over 2022 en 2023 zijn afgeleid uit de concept jaarrekening over die jaren. De curator dient nog nader onderzoek te (laten) doen in de cijfers. Ook over 2023 is nog een positief resultaat gedraaid.

08-05-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

3

08-05-2024



Toelichting

De curator heeft, ondanks meerdere verzoeken, nog geen precieze informatie ontvangen van de bestuurder over het aantal werknemers dat in dienst was ten tijde van en in het jaar voorafgaand van het faillissement. In het eerste gesprek met de bestuurder is wel aangegeven dat dit om circa 3/4 werknemers zou gaan.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

9-4-2024

08-05-2024



t/m

7-5-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 48 min
totaal	18 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode heeft een eerste inventarisatie plaats gevonden van hetgeen in dit faillissement zou moeten gebeuren en is informatie opgevraagd over de aard en omvang van de door curanda gedreven onderneming. Er heeft één gesprek plaats gevonden met de bestuurder van curanda, waarin is gesproken over de oorzaken van het faillissement. Daaruit bleek dat directe actie(s) niet nodig waren, omdat de activiteiten voor datum faillissement al stil zouden zijn gelegd. De arbeidsovereenkomsten zouden al beëindigd zijn en de werknemers waren als zodanig ook al bekend bij het UWV. Op de diverse aspecten zal hieronder bij de diverse onderdelen nader worden in gegaan.

08-05-2024



In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door haar en haar medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is VDM Vastgoed Apeldoorn B.V. Van deze vennootschap is op haar beurt De Voordeelmarkt B.V. te Nijverdal enig aandeelhouder en bestuurder. Van De Voordeelmarkt B.V. is V&F Holding B.V. te Nijverdal enig aandeelhouder en bestuurder. Van V&F Holding B.V. is Stichting Administratiekantoor V & F Holding B.V. enig aandeelhouder en de heer R.L. Boom bestuurder.

08-05-2024



1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.

08-05-2024



1.3 Verzekeringen

Curanda had de te doen gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen. Omdat de activiteiten ten tijde van het uitspreken van het faillissement al stil lagen, heeft de curator verzocht die verzekeringen te beëindigen.

08-05-2024



1.4 Huur

Curanda huurde de locatie waarin zij gevestigd was van haar moeder VDM Vastgoed Apeldoorn B.V. voor een jaarlijkse huurprijs van € 75.000,= over 2023. Het zou gaan om een meerjarige huurovereenkomst die voor datum faillissement al beëindigd zou zijn. Het pand zou door VDM Vastgoed Apeldoorn B.V. ook al verkocht zijn. De curator heeft informatie hierover opgevraagd, maar die informatie, ondanks herhaaldelijk verzoek, nog niet ontvangen.

08-05-2024



Overigens zou er voor de in de winkels aanwezige roerende zaken sprake zijn van een huurovereenkomst voor een bedrag van € 998,= over 2023. Ook dit zou gaan om een meerjarige verplichting en zag op de in de winkel aanwezige stellages etc. Ook hierover is informatie opgevraagd, maar tot op heden

1.5 Oorzaak faillissement

Op 9 april 2024 is het faillissement uitgesproken van De Voordeelmarkt Apeldoorn B.V. Het faillissement is aangevraagd door een werknemer wiens salaris niet voldaan is. Als steunvordering diende eenzelfde vordering namens twee andere werknemers. De bestuurder van curanda was niet op de faillissementszitting aanwezig. Direct na het uitspreken van het faillissement is de curator afgereisd naar de locatie van curanda in Apeldoorn. Daar trof zij een al gesloten en nagenoeg lege winkel aan. Er was, zo zag zij via de ramen, alleen nog sprake van (beperkt) aanwezige stellages.

08-05-2024



In de dagen erop is diverse malen getracht contact te krijgen met de bestuurder, wat uiteindelijk heeft geleid tot een bespreking op het kantoor van de curator. De bestuurder en zijn echtgenote waren ook druk met besprekingen met de andere curatoren die zijn aangesteld in faillissementen van andere winkels van De Voordeelmarkt in Sittard, Nijverdal en Emmen. Ook de curator heeft contact gehad met die andere curatoren,

waarbij is gesproken over een mogelijke aanstelling van één curator voor de diverse faillissementen. Het lijkt er namelijk op dat in alle faillissementen sprake is van eenzelfde situatie. De winkels zijn leeg, alle voorraden zijn weg (opgehaald door crediteuren), de huur is opgezegd en er zijn geen werknemers meer aan het werk en/of in dienst en er worden geen activiteiten meer verricht. Uiteindelijk is ter zake nog geen actie ondernomen, ook niet door de bestuurder en/of zijn adviseurs.

Uit het eerste gesprek met de bestuurder is de curator het volgende gebleken over de oorzaken van het faillissement. De bestuurder van curanda is circa 25 jaar geleden een eigen zaak gestart in verf en aanverwante artikelen. In de loop der jaren zijn meerdere vestigingen geopend en is ook gestart met een groothandel in verf. Panden waarin de winkels waren gevestigd waren in de loop der jaren (deels) eigendom geworden van gelieerde ondernemingen. Ook vlak voor Corona zijn nog weer extra winkels geopend. Toen de winkels noodgedwongen moesten sluiten vanwege Corona is voor de diverse ondernemingen NOW aangevraagd. Doordat mensen in die tijd juist gingen klussen in huis is de omzet niet zo afgenomen als verwacht, maar is deze redelijk op peil gebleven (komt ook wel overeen met cijfers). Dit heeft uiteindelijk ook geleid tot een vordering uit hoofde van teveel ontvangen NOW.

Na Corona is besloten om een nieuwe directeur aan te stellen. Uiteindelijk bleek dat de marges toch achterbleven bij wat was afgesproken en daarom is een plan de campagne opgesteld over hoe nu verder. Daartoe zijn in ieder geval drie vestigingen gesloten, terwijl voor de andere winkels juist meer aandacht zou gaan komen. Ook de Rabobank, meer in het bijzonder de afdeling bijzonder beheer, was betrokken bij dit nieuwe plan. De onderneming/groep zat bij bijzonder beheer, omdat er sprake was van een NOW schuld. In oktober 2023 is er een andere contactpersoon aangesteld bij de Rabobank, waarna uiteindelijk ook geadviseerd zou zijn om een consultant aan te stellen die de groep op financieel vlak verder zou kunnen ondersteunen. Dit was mede ingegeven doordat er twijfels waren over de financiële capaciteiten van de aangestelde directeur. Ondertussen was er voor de bank nog voldoende zekerheid, ook omdat er in de groep sprake was van divers vastgoed, waarin ook een overwaarde zat. Er was sprake van een groeps/paraplufinanciering. Ook de liquiditeit was op orde, waarbij het wel essentieel was dat blijvend gebruik kon worden gemaakt van de kredietfaciliteiten van de Rabobank.

Ondanks dat er voldoende zekerheid (de bestuurder gaf aan dat de panden ca. 12 mio waard zouden zijn, terwijl de groepsfinanciering ca. 7,2 mio zou bedragen) was en er goede plannen waren om met crediteuren tot afspraken te komen, moesten de opgestelde plannen van de bank en ook van de consultant iedere keer bijgesteld worden. Dit kostte veel tijd en energie, terwijl de interim consultant acties ondernam waarvan de bestuurder zich afvroeg waar deze toe leidden. Op enig moment is er ook discussie ontstaan over een bepaalde locatie (Serbonnen Park) die ook eigendom was van de groep. De exacte aanleiding en/of inhoud van die discussie is de curator uit het gesprek met de bestuurder niet duidelijk geworden. De gesprekken over een mogelijk aanvullende financiering liepen ondertussen door, maar in februari werd om voor de bestuurder onduidelijke redenen een systeem ingesteld waarin alleen op dagbasis nog betaald kon worden. Voorwaarde was dan wel het aanleveren van de juiste plannen, maar wat daarin dan zou moeten staan wisselde nogal eens. Ook ging een aantal huurders van bepaald vastgoed failliet, waardoor er toch liquiditeitsproblemen ontstonden.

Ondertussen was een aantal ondernemingen binnen de groep bezig met het verkopen van panden, waaronder de drie winkelpanden van de winkels in Apeldoorn, Zutphen en Nijverdal. Ook werden gesprekken gevoerd met partijen die mogelijk interesse zouden (kunnen) hebben in overname van een deel van de winkels. Die gesprekken hebben uiteindelijk niet tot overeenstemming geleid. De bestuurder is er mee bekend dat hun werknemers wel zijn benaderd door in ieder geval één partij waar gesprekken mee zijn gevoerd en dat een groot deel van die werknemers daar ook in dienst zijn getreden. Het zijn ook die werknemers geweest die het faillissement (mede) hebben aangevraagd.

Terwijl het faillissement net was uitgesproken werd er in lokale media een artikel gepubliceerd over een doorstart van De Voordeelmarkt. De inhoud daarvan zou volgens de bestuurder niet (geheel) overeenkomen met wat hij had gezegd. Hij had inderdaad plannen om door te gaan met een deel van de winkels. Zo zou de locatie in Apeldoorn verkocht zijn, maar was het wel de bedoeling dat deze terug gehuurd zou worden. De plannen voor de doorstart zouden, aldus de bestuurder, ten gevolge van de faillissementen en de manier waarop een en ander verliep even on hold zijn gezet. De curator heeft ook andere partijen gesproken die interesse hebben, maar omdat er feitelijk niets c.q. heel weinig van curanda zou zijn, kan de curator die partijen ook niets bieden.

Bovenstaande is een weergave van de oorzaken van het faillissement zoals door de bestuurder aan de curator kenbaar gemaakt. Uiteraard zal de curator ook nader onderzoek (laten) doen in de administratie en overleg plegen met diverse betrokkenen om te beoordelen of er nog andere oorzaken zijn dan de hierboven genoemde. Zij zal daarover zonodig in volgende verslagen rapporteren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

Toelichting

Op basis van de faillissementsaanvraag neemt de curator aan dat er nog sprake was van drie werknemers, maar zij heeft daarover nog geen nadere informatie ontvangen van de bestuurder.

08-05-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Hierover heeft de curator, ondanks herhaald verzoek, nog geen informatie ontvangen.

08-05-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-4-2024		
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft begrepen dat de werknemers ten tijde van het faillissement al niet meer bij curanda in diens zouden zijn, maar heeft dat nog niet formeel bevestigd gekregen. De werknemers zouden bij een concurrent in dienst zijn getreden. Uit het verzoekschrift faillietverklaring, ingediend namens een werknemer met steunvorderingen van andere werknemers blijkt dit overigens niet. Wel heeft zij van het UWV begrepen dat de werknemers daar bekend zijn. De curator heeft de bestuurder meermaals verzocht om nadere informatie over aantal werknemers en aard dienstverband, maar deze informatie tot op heden nog niet ontvangen.

08-05-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Curanda beschikt niet over onroerende zaken. Het pand dat zij huurde was eigendom van de aandeelhouder en enig bestuurder van curanda, maar zou voor datum faillissement verkocht zijn.

08-05-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda zou niet de eigenaar zijn van de in de winkel nog (beperkt) aanwezige stellages.

08-05-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Als de stellages wel eigendom zouden zijn, dan zou het bodemzaken ex artikel 22 lid 3 IW 1990 betreffen, zodat de opbrengst daarvan via de boedel aan de fiscus zou toekomen.

08-05-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft, ondanks herhaald verzoek, nog geen nadere informatie ontvangen over de eigendomsrechten van de in de winkel aanwezige bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen zouden gehuurd zijn, maar ook daarover heeft de curator nog geen stukken ontvangen.

08-05-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Alle voorraden zijn voor datum faillissement al opgehaald door leveranciers. Eén van die leveranciers is ook een aan curanda gelieerde onderneming die de groothandel functie vervulde binnen de groep.

08-05-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er is informatie opgevraagd over de manier waarop de voorraden retour zijn gehaald, maar die informatie is nog niet verstrekt.

08-05-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Ook de naam 'De Voordeelmarkt' zou geen eigendom zijn van curanda. Daarover is evenmin de gevraagde informatie ontvangen.

08-05-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er zou geen sprake zijn van debiteuren. Alles werd contact afgerekend.

08-05-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geen vordering bij de curator ingediend. De bank heeft enkel aan de curator bevestigd dat er sprake zou zijn van een creditsaldo. Er is verzocht dat saldo over te maken op de boedelrekening.

08-05-2024

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet gebleken van lopende leasecontracten.

08-05-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens de jaarrekening van curanda zou de Rabobank beschikken over de volgende zekerheden:

08-05-2024

 1

- Verpanding van alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen.
- Verpanding van alle huidige en toekomstige voorraden.
- Verpanding van alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen op derden met alle rechten en zekerheden, die samenhangen met deze rechten/vorderingen, waaronder ook alle rechten uit verzekeringsovereenkomsten.
- Een geconsolideerde vermogensverklaring van 30%.
- Hoofdelijke aansprakelijkheid van alle groepsmaatschappijen

Ondanks verzoeken van de curator om haar te informeren over eventuele zekerheden ten opzichte van curanda heeft de Rabobank daarop nog niet gereageerd, behalve dan met vermelding van het beschikbaar zijn van een creditsaldo.

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven bij 5.3

08-05-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet gebleken van crediteuren met een eigendomsvoorbehoud. Voor zover die er wel waren, hebben die voor datum faillissement al goederen retour genomen.

08-05-2024



5.6 Retentierechten

De curator is niet gebleken van crediteuren met een retentierecht.

08-05-2024



5.7 Reclamerechten

De curator is niet gebleken van crediteuren met een recht van reclame.

08-05-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de afgelopen verslagperiode is er contact gezocht met de bank om te informeren naar de stand van zaken met betrekking tot een eventuele vordering en ook is gevraagd om een toelichting op de betrokkenheid van de bank in aanloop naar het faillissement. De bank heeft alleen gereageerd met opgave van het creditsaldo.

08-05-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De activiteiten lagen al stil ten tijde van het uitspreken van het faillissement, zodat voortzetting niet (meer) aan de orde was.

08-05-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er is een artikel gepubliceerd over een doorstart in de week dat het faillissement is uitgesproken. De bestuurder van curanda heeft aangegeven dat dat artikel niet correct was. Hij wilde mogelijk doorstarten, maar doordat het faillissement aangevraagd was door de werknemers was een en ander versneld en weet hij niet of dat nog oppurtuun is. De curator heeft hier nogmaals navraag naar gedaan, waarbij ook hier geldt dat de curator weinig in haar boedel lijkt te hebben om mee te kunnen doorstarten.

08-05-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator kan nog niet beoordelen of voldaan is aan de boekhoudplicht.

08-05-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Over 2022 en 2023 staan de jaarrekeningen nog in concept. Die over 2022 had eigenlijk al wel gedoponeerd moeten zijn. Die over 2023 nog niet.

08-05-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring is, vanwege de omvang van de onderneming, niet verplicht.

08-05-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is voldaan aan de stortingsverplichting aandelen.

08-05-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator kan in dit stadium nog geen uitspraken doen over eventueel onbehoorlijk bestuur.

08-05-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator kan in dit stadium nog geen uitspraken doen over eventueel onbehoorlijk bestuur.

08-05-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator kan in dit stadium nog geen uitspraken doen over eventueel onbehoorlijk bestuur.

08-05-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal nog een quick scan in de administratie (laten) doen en daarover in een volgend verslag rapporteren.

08-05-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er hebben zich nog geen boedelcrediteuren bij de curator gemeld.

08-05-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 171.636,00

08-05-2024

 1

Toelichting

De vorderingen van de fiscus betreffen omzetbelasting, vennootschapsbelasting, loonheffingen en rente.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering bij de curator ingediend. De verwachting is wel dat die nog zal volgen.

08-05-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 850,00

08-05-2024

 1

Toelichting

Dit betreft de kosten van de aanvrager van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

08-05-2024

 1

Toelichting

Er hebben zich 11 concurrente crediteuren bij de curator gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.377,50

08-05-2024

 1

Toelichting

Het bedrag van de concurrente crediteuren is beperkt. De grootste vorderingen betreffen gemeentelijke aanslagen en een vordering van het pensioenfonds. De andere vorderingen liggen allemaal beneden de € 1.000,-

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan in dit stadium nog geen uitspraken doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

08-05-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft een crediteurenlijst ontvangen en alle daarop vermelde crediteuren aangeschreven. Vorderingen zijn geverifieerd, genoteerd en bevestigd. De curator merkt dat het aantal crediteuren dat zich meldt (relatief) beperkt is.

08-05-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.

08-05-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode trachten alsnog duidelijkheid te verkrijgen over:

08-05-2024



- Het aantal werknemers, de status van hun arbeidsovereenkomst en eventuele vorderingen;
 - De eigendomsrechten van de in de winkel nog aanwezige (zeer beperkte) materiële activa;
 - De eigendomsrechten van de immateriële activa van 'De Voordeelmarkt':
 - De stand van zaken ten aanzien van de opzegging van de huur en de verkoop van het pand;
 - De positie van de Rabobank en haar rol in aanloop naar het faillissement;
 - De stand van zaken met betrekking tot een eventuele doorstart en gewenste/noodzakelijke gezamenlijke behandeling van de diverse faillissementen.
- Zij heeft de bestuurder recent nogmaals verzocht om de verzochte informatie te verstrekken en daarbij dit keer ook een termijn gesteld. Als de informatie niet tijdig is ontvangen, zal zij zich beraden op een vervolg.

Overigens zal zij een onderzoek laten doen in de administratie, zodat ook het onderdeel rechtmatigheid beoordeeld kan worden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan in dit stadium nog geen uitspraken doen over de termijn van afwikkeling van dit faillissement.

08-05-2024



10.3 Indiening volgend verslag

8-8-2024

08-05-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven bij 10.1

08-05-2024



Bijlagen

Bijlagen