

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-02-2025
Insolventienummer	F.05/24/179
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000332359:F002
Datum uitspraak	30-04-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr F.B.A.M. van Oss

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Verslag 1:	25-06-2024
Unbrick Management B.V.	 1

### Gegevens onderneming

Verslag 1:	25-06-2024
Unbrick Management B.V. staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 80203140.	 1
Unbrick Management B.V. is opgericht op 1 september 2020.	
Unbrick Management B.V. heeft haar statutaire zetel in Ede en hield kantoor te (6716 BX) Ede aan de Maxwellstraat 55.	

### Activiteiten onderneming

Verslag 1:	25-06-2024
De activiteiten van Unbrick Management B.V. bestonden uit management- en advieswerkzaamheden.	 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 432.000,00	€ 64.214,45	€ 474.166,53
2023	€ 1.815.500,00	€ 122.873,25	€ 63.804,25
2022	€ 1.782.000,00	€ -167.741,00	€ 61.729,00

## Toelichting financiële gegevens

Bron:  
Kolommenbalans 2024 en 2023.  
Jaarrekening 2022.

25-06-2024

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-06-2024

 1

## Boedelsaldo

€ 8.782,03

25-06-2024

 1

€ 8.821,33

24-09-2024

 2

€ 8.927,26

**04-02-2025**

 3

## Verslagperiode

van

30-4-2024

25-06-2024

 1

t/m

24-6-2024

van

25-6-2024

24-09-2024

 2

t/m

23-9-2024

van

24-9-2024

**04-02-2025**

 3

t/m

3-2-2025

## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 48 min
2	3 uur 18 min
3	2 uur 42 min
<b>totaal</b>	18 uur 48 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie


Verslag 1: 25-06-2024  
Enig aandeelhouder van Unbrick Management B.V. is Unbrick Group B.V., welke  1  
vennootschap bij de Kamer van Koophandel staat geregistreerd onder nummer 80198694.  
Bestuurders van Unbrick Management B.V. zijn de heer M.R. Storm van Leeuwen en de heer V. Gravesteyn.

## 1.2 Lopende procedures


Verslag 1: 25-06-2024  
Van lopende procedures is geen sprake.  1

## 1.3 Verzekeringen


Verslag 1: 25-06-2024  
De verzekeringen lopen via Unbrick Group B.V., zulks met uitzondering van de verzekeringen voor de voertuigen. Met laatstbedoelde verzekeraar is de curator in overleg.  1

Verslag 2: 24-09-2024  
De verzekeringen zijn in de afgelopen verslagperiode beëindigd.  2

## 1.4 Huur

Verslag 1: 25-06-2024  
Er is sprake van een (onder)huurovereenkomst met betrekking tot de kantoorruimte en een deel van de parkeerplaatsen aan de Maxwellstraat 55 te Ede. Deze huurovereenkomst is opgezegd en met de hoofdverhuurder is (door de hoofdhuurder) een beëindigingsovereenkomst gesloten.  1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: 25-06-2024  
Over de oorzaak van het faillissement heeft het bestuur aangegeven dat de in maart 2024 gefailleerde groepsvennootschap Unbrick Factory Ede B.V. de grootste (interne) klant was van Unbrick Management B.V. Nu Unbrick Factory Ede B.V. vanwege het faillissement niet langer aan haar verplichtingen kon voldoen was het directe gevolg daarvan dat Unbrick Management B.V. dat ook niet meer kon. Een kettingreactie aldus het bestuur.  1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

25-06-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

25-06-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-4-2024	3	
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

De curator heeft na verkregen machtiging van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd en heeft de werknemers in contact gebracht met het UWV.

25-06-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Er zijn geen onroerende zaken in eigendom. Het kantoorpand werd gehuurd.

25-06-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft onderzoek gedaan bij het kadaster.

25-06-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 8.470,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 8.470,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

25-06-2024

Uit de cijfers bleek dat er enige bedrijfsinventaris was. Deze bedrijfsinventaris is verkocht vanuit het faillissement van Unbrick Factory Ede B.V. De met de bedrijfsinventaris corresponderende verkoopopbrengst (€ 8.470,- inclusief BTW) is naar de boedelrekening van Unbrick Management B.V. overgemaakt. De verkoopopbrengst valt in de boedel. Een boedelbijdrage is niet aan de orde.

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

25-06-2024

De curator zal het bodemvoorrecht van de fiscus behandelen zoals dat te doen gebruikelijk is.

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

25-06-2024

Zie onderdeel 3.3 van dit verslag.

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa


### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn volgens het debiteurenoverzicht 3 debiteuren.	€ 444.432,20		
<b>totaal</b>	<b>€ 444.432,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>


### Toelichting debiteuren

Verslag 1: 25-06-2024  
De grootste debiteur, met een openstaand bedrag van € 405.000,-, is Unbrick Factory Ede B.V. en zoals geschreven is Unbrick Factory Ede B.V. failliet.  1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: 25-06-2024  
De curator heeft de vordering van Unbrick Management B.V. ingediend in het faillissement van Unbrick Factory Ede B.V. en de andere twee debiteuren worden door de curator aangeschreven.  1

Verslag 2: 24-09-2024  
De debiteuren zijn in de afgelopen verslagperiode aangeschreven. Een betaling is uitgebleven. De curator zal zich ook in de komende verslagperiode richten op de incasso van deze debiteuren.  2

Verslag 3: **04-02-2025**  
De incasso van de debiteuren heeft nog niets opgeleverd. De curator zal zich in de komende verslagperiode beraden over de vervolgstappen.  3

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)** 25-06-2024  
 1

Verslag 1:  
Er werd gebankierd bij de Rabobank en bij de ABN AMRO Bank N.V. Beide banken hebben geen vordering in het faillissement van Unbrick Management B.V. De rekeningen bij beide banken vertoonden een beperkt positief saldo en de curator heeft de banken verzocht dit naar de boedelrekening over te maken.

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er waren een aantal leasecontracten met betrekking tot de voertuigen. Het betrof operational lease. De curator heeft de leasemaatschappijen laten weten dat de voertuigen opgehaald konden worden.

25-06-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

De curator is niet gebleken van geregistreerde pandakten o.i.d. Beide banken hebben ook geen vordering op Unbrick Management B.V.

25-06-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Eén van de werknemers heeft zich beroepen op een retentierecht ten aanzien van het leasevoertuig, maar dit is een discussie die niet met de curator maar met de leasemaatschappij is gevoerd.

25-06-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

De curator heeft alle banken aangeschreven en heeft nader gecorrespondeerd met de Rabobank en de ABN AMRO Bank N.V. Tevens is er overleg geweest met de verschillende leasemaatschappijen.

25-06-2024

 1



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Verslag 1:

Van een voortzetting van de onderneming gedurende faillissement is geen sprake geweest.

25-06-2024



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Verslag 1:

Een doorstart is niet aan de orde.

25-06-2024



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Verslag 1:

Er is administratie bij de curator aangeleverd en er is ook administratie door de curator veiliggesteld. In een later stadium van het faillissement zal hier onderzoek naar gedaan worden.

25-06-2024



### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Verslag 1:


De jaarrekeningen van 2021 en 2022 zijn gedeponeed en dit is ook tijdig gedaan.

25-06-2024




### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:  
Dit is niet aan de orde. De jaarrekening 2022 bevat een samenstellingsverklaring.

25-06-2024  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:  
Gebleken is dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

25-06-2024  
 1


### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen


### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:  
In de afgelopen verslagperiode zijn er slechts wat inleidende werkzaamheden verricht. De curator zal proberen in de komende verslagperiode een aanvang te maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

25-06-2024  
 1

Verslag 2:  
De digitale administratie is veiliggesteld door de curator. De door de curator ingeschakelde deskundige gaat deze administratie nu omzetten en doorzoekbaar maken, waarna de curator kan starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

24-09-2024  
 2

Verslag 3:  
De door de curator veiliggestelde administratie is doorzoekbaar gemaakt. De curator heeft vorige week de disk ontvangen en kan thans aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.


**04-02-2025**  
 3

## 8. Crediteuren

---


### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

25-06-2024  
 1

Verslag 1:  
Salaris curator: P.M.

€ 65.669,76

24-09-2024  
 2

#### Toelichting

Verslag 2:

Bovenstaande boedelvordering betreft de boedelvordering van het UWV.

Salaris curator: P.M.

€ 72.402,11

#### **Toelichting**

Verslag 3:

Bovenstaande boedelvordering betreft de boedelvordering van het UWV.

Salaris curator: P.M.

04-02-2025



### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 377.682,00

25-06-2024



€ 397.278,00

24-09-2024



€ 536.655,00

04-02-2025



### **8.3 Pref. vord. UWV**

#### **Toelichting**

Verslag 1:

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

25-06-2024



€ 97.900,80

24-09-2024



### **8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 9.068,90

04-02-2025



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Verslag 1:  
Tot op heden zijn er nog geen crediteuren die een concurrente vordering hebben ingediend.

25-06-2024

 1

7

24-09-2024

 2

11

**04-02-2025**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 82.342,05

24-09-2024

 2

€ 106.343,55

**04-02-2025**

 **3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:  
Thans is nog niet bekend op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld.

25-06-2024

 1

Verslag 2:  
Gelet op de huidige stand van de boedel zal het faillissement worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

24-09-2024

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:  
De curator heeft de crediteuren aangeschreven. De ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.

25-06-2024


 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:  
Er lopen geen procedures.

25-06-2024  
 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures


### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:  
De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op:

25-06-2024  
 1

- de incasso van de debiteuren;
- het maken van een aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 2:  
Ook in de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de incasso van de debiteuren en zal de curator proberen een aanvang te maken met het rechtmatigheidsonderzoek.


24-09-2024  
 2


Verslag 3:  
Inmiddels is de veiliggestelde administratie doorzoekbaar gemaakt en kan de curator aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek. Hier zal de curator dan ook mee beginnen en de curator zal zich beraden over de vervolgstappen in het kader van de debiteurenincasso.

**04-02-2025**  
 **3**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: 25-06-2024  
Ten tijde van het opstellen van dit verslag is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.  1

Verslag 2: 24-09-2024  
Onduidelijk is nog op welke termijn het faillissement afgewikkeld zou kunnen worden. De termijn van afwikkeling van het faillissement zal met name afhangen van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek en de voortgang rondom de incasso van de debiteuren.  2

Verslag 3: 04-02-2025  
Het is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.  3

## 10.3 Indiening volgend verslag

5-5-2025 04-02-2025  
 3

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen