

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	19-06-2026
Insolventienummer	F.05/24/179
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000332359:F002
Datum uitspraak	30-04-2024


R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr F.B.A.M. van Oss

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Verslag 1:	25-06-2024
Unbrick Management B.V.	 1

### Gegevens onderneming

Verslag 1:	25-06-2024
Unbrick Management B.V. staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 80203140.	 1
Unbrick Management B.V. is opgericht op 1 september 2020.	
Unbrick Management B.V. heeft haar statutaire zetel in Ede en hield kantoor te (6716 BX) Ede aan de Maxwellstraat 55.	

### Activiteiten onderneming

Verslag 1:	25-06-2024
De activiteiten van Unbrick Management B.V. bestonden uit management- en advieswerkzaamheden.	 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 432.000,00	€ 64.214,45	€ 474.166,53
2023	€ 1.815.500,00	€ 122.873,25	€ 63.804,25
2022	€ 1.782.000,00	€ -167.741,00	€ 61.729,00

## Toelichting financiële gegevens

Bron:  
Kolommenbalans 2024 en 2023.  
Jaarrekening 2022.

25-06-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-06-2024



## Boedelsaldo

€ 8.782,03

25-06-2024



€ 8.821,33

24-09-2024



€ 8.927,26

04-02-2025



€ 67.090,56

23-05-2025



€ 53.361,65

29-07-2025



€ 53.443,51

28-10-2025



€ 53.695,72

**19-06-2026**



## Verslagperiode

van

30-4-2024

t/m

24-6-2024

van

25-6-2024

t/m

23-9-2024

van

24-9-2024

t/m

3-2-2025

van

4-2-2025

t/m

23-5-2025

van

24-5-2025

t/m

28-7-2025

van

29-7-2025

t/m

27-10-2025

van

28-10-2025

t/m

18-6-2026

25-06-2024

 1

24-09-2024

 2

04-02-2025

 3

23-05-2025

 4

29-07-2025

 5

28-10-2025

 6

**19-06-2026**

 **7**

## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 48 min
2	3 uur 18 min
3	2 uur 42 min
4	6 uur 6 min
5	2 uur 18 min
6	1 uur 48 min
7	1 uur 42 min
<b>totaal</b>	30 uur 42 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: 25-06-2024  
Enig aandeelhouder van Unbrick Management B.V. is Unbrick Group B.V., welke  1  
vennootschap bij de Kamer van Koophandel staat geregistreerd onder nummer  
80198694.  
Bestuurders van Unbrick Management B.V. zijn de heer M.R. Storm van  
Leeuwen en de heer V. Gravesteyn.

## 1.2 Lopende procedures


Verslag 1: 25-06-2024  
Van lopende procedures is geen sprake.  1

## 1.3 Verzekeringen


Verslag 1: 25-06-2024  
De verzekeringen lopen via Unbrick Group B.V., zulks met uitzondering van de  1  
verzekeringen voor de voertuigen. Met laatstbedoelde verzekeraar is de  
curator in overleg.

Verslag 2: 24-09-2024  
De verzekeringen zijn in de afgelopen verslagperiode beëindigd.  2

## 1.4 Huur

Verslag 1: 25-06-2024  
Er is sprake van een (onder)huurovereenkomst met betrekking tot de  1  
kantoorruimte en een deel van de parkeerplaatsen aan de Maxwellstraat 55 te  
Ede. Deze huurovereenkomst is opgezegd en met de hoofdverhuurder is (door  
de hoofdhuurder) een beëindigingsovereenkomst gesloten.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: 25-06-2024  
Over de oorzaak van het faillissement heeft het bestuur aangegeven dat de in  1  
maart 2024 gefailleerde groepsvennootschap Unbrick Factory Ede B.V. de  
grootste (interne) klant was van Unbrick Management B.V. Nu Unbrick Factory  
Ede B.V. vanwege het faillissement niet langer aan haar verplichtingen kon  
voldoen was het directe gevolg daarvan dat Unbrick Management B.V. dat ook  
niet meer kon. Een kettingreactie aldus het bestuur.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

25-06-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

25-06-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-4-2024	3	
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

De curator heeft na verkregen machtiging van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd en heeft de werknemers in contact gebracht met het UWV.

25-06-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Er zijn geen onroerende zaken in eigendom. Het kantoorpand werd gehuurd.

25-06-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft onderzoek gedaan bij het kadaster.

25-06-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 8.470,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 8.470,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

25-06-2024

Uit de cijfers bleek dat er enige bedrijfsinventaris was. Deze bedrijfsinventaris is verkocht vanuit het faillissement van Unbrick Factory Ede B.V. De met de bedrijfsinventaris corresponderende verkoopopbrengst (€ 8.470,- inclusief BTW) is naar de boedelrekening van Unbrick Management B.V. overgemaakt. De verkoopopbrengst valt in de boedel. Een boedelbijdrage is niet aan de orde.

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

25-06-2024

De curator zal het bodemvoorrecht van de fiscus behandelen zoals dat te doen gebruikelijk is.

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

25-06-2024

Zie onderdeel 3.3 van dit verslag.

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn volgens het debiteurenoverzicht 3 debiteuren.	€ 444.432,20		
<b>totaal</b>	<b>€ 444.432,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren








Verslag 1:

De grootste debiteur, met een openstaand bedrag van € 405.000,-, is Unbrick Factory Ede B.V. en zoals geschreven is Unbrick Factory Ede B.V. failliet.

25-06-2024

 1

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren


Verslag 1: De curator heeft de vordering van Unbrick Management B.V. ingediend in het faillissement van Unbrick Factory Ede B.V. en de andere twee debiteuren worden door de curator aangeschreven.	25-06-2024  1
Verslag 2: De debiteuren zijn in de afgelopen verslagperiode aangeschreven. Een betaling is uitgebleven. De curator zal zich ook in de komende verslagperiode richten op de incasso van deze debiteuren.	24-09-2024  2
Verslag 3: De incasso van de debiteuren heeft nog niets opgeleverd. De curator zal zich in de komende verslagperiode beraden over de vervolgstappen.	04-02-2025  3
Verslag 4: De curator heeft de twee resterende debiteuren wederom aangeschreven en is in afwachting van de betaling/reactie.	23-05-2025  4
Verslag 5: De twee resterende debiteuren hebben in de afgelopen verslagperiode gereageerd en hebben aangegeven e.e.a. na te zullen gaan in de administratie. De curator heeft recent weer op betaling aangedrongen.	29-07-2025  5
Verslag 6: De curator is met de twee resterende debiteuren in gesprek. Er zijn, zo wordt er aangegeven, onduidelijkheden over de facturen. Er wordt onderzoek gedaan en op korte termijn zal er een inhoudelijke reactie volgen, zo is de curator te kennen gegeven.	28-10-2025  6
Verslag 7: Er resteerden twee debiteuren. Eén van deze debiteuren is in de afgelopen verslagperiode in staat van faillissement verklaard. De betreffende vordering is ingediend in het faillissement. Ten aanzien van de laatste resterende debiteur (een gelieerde vennootschap) geldt dat er nog geen duidelijkheid over de openstaande facturen is verkregen. Wel is aangegeven dat de debiteur niet de financiële middelen zou hebben om de factuur te voldoen. Er zijn stukken opgevraagd waaruit dit blijkt.	<b>19-06-2026</b>  7

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:  
Er werd gebankierd bij de Rabobank en bij de ABN AMRO Bank N.V. Beide banken hebben geen vordering in het faillissement van Unbrick Management B.V. De rekeningen bij beide banken vertoonden een beperkt positief saldo en de curator heeft de banken verzocht dit naar de boedelrekening over te maken.

25-06-2024  
 1

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er waren een aantal leasecontracten met betrekking tot de voertuigen. Het betrof operational lease. De curator heeft de leasemaatschappijen laten weten dat de voertuigen opgehaald konden worden.

25-06-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

De curator is niet gebleken van geregistreerde pandakten o.i.d. Beide banken hebben ook geen vordering op Unbrick Management B.V.

25-06-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Eén van de werknemers heeft zich beroepen op een retentierecht ten aanzien van het leasevoertuig, maar dit is een discussie die niet met de curator maar met de leasemaatschappij is gevoerd.

25-06-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

De curator heeft alle banken aangeschreven en heeft nader gecorrespondeerd met de Rabobank en de ABN AMRO Bank N.V. Tevens is er overleg geweest met de verschillende leasemaatschappijen.

25-06-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Verslag 1:

Van een voortzetting van de onderneming gedurende faillissement is geen sprake geweest.

25-06-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Verslag 1:

Een doorstart is niet aan de orde.

25-06-2024

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Verslag 1:

Er is administratie bij de curator aangeleverd en er is ook administratie door de curator veiliggesteld. In een later stadium van het faillissement zal hier onderzoek naar gedaan worden.

25-06-2024

 1

Verslag 4:

Aan de boekhoudplicht als zodanig lijkt te zijn voldaan.

23-05-2025

 4

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Verslag 1:

De jaarrekeningen van 2021 en 2022 zijn gedeponeed en dit is ook tijdig gedaan.

25-06-2024

 1

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Verslag 1:

Dit is niet aan de orde. De jaarrekening 2022 bevat een samenstellingsverklaring.

25-06-2024

 1

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Verslag 1:

Gebleken is dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

25-06-2024

 1

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

#### **Toelichting**

Verslag 4:

In onderzoek.

23-05-2025

 4

### **7.6 Paulianeus handelen**


In onderzoek

23-05-2025

 4

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: In de afgelopen verslagperiode zijn er slechts wat inleidende werkzaamheden verricht. De curator zal proberen in de komende verslagperiode een aanvang te maken met het rechtmatigheidsonderzoek.	25-06-2024  1
Verslag 2: De digitale administratie is veiliggesteld door de curator. De door de curator ingeschakelde deskundige gaat deze administratie nu omzetten en doorzoekbaar maken, waarna de curator kan starten met het rechtmatigheidsonderzoek.	24-09-2024  2
Verslag 3: De door de curator veiliggestelde administratie is doorzoekbaar gemaakt. De curator heeft vorige week de disk ontvangen en kan thans aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.	04-02-2025  3
Verslag 4: In de afgelopen verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek. Hieruit zijn een aantal zaken naar voren gekomen die nader onderzoek behoeven. De curator heeft de voormalig accountant van Unbrick Management B.V. vragen gesteld en is in afwachting van de reactie.	23-05-2025  4
Verslag 5: Het rechtmatigheidsonderzoek loopt nog. In dit kader is er de afgelopen verslagperiode een aantal maal gecorrespondeerd met de voormalig accountant van Unbrick Management B.V. Het rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.	29-07-2025  5
Verslag 6: Het rechtmatigheidsonderzoek loopt nog en de verwachting is dat dit nog wel enige tijd zal duren. Er wordt nog gecorrespondeerd met de voormalig accountant van curanda (en de eveneens gefailleerde vennootschap Unbrick Factory Ede B.V.) en de curator is nog in afwachting van nadere stukken van de accountant.	28-10-2025  6
Verslag 7: In de afgelopen verslagperiode is er helaas weinig voortgang geboekt ten aanzien van het rechtmatigheidsonderzoek. Er zijn nadere stukken opgevraagd bij de bestuurders en de aanlevering daarvan is meermaals uitgesteld. Daar hebben ook legitieme redenen aan ten grondslag gelegen. Voor zover de curator bekend zijn er thans geen belemmeringen meer om de stukken op korte termijn aan te leveren. De curator heeft dan ook aangedrongen op een spoedige aanlevering van de stukken, zodat het rechtmatigheidsonderzoek kan worden voortgezet.	<b>19-06-2026</b>  7


## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b>	25-06-2024  1
--------------------	---

Verslag 1:  
Salaris curator: P.M.


€ 65.669,76

24-09-2024  
 2

### **Toelichting**

Verslag 2:  
Bovenstaande boedelvordering betreft de boedelvordering van het UWV.  
Salaris curator: P.M.


€ 72.402,11

04-02-2025  
 3

### **Toelichting**

Verslag 3:  
Bovenstaande boedelvordering betreft de boedelvordering van het UWV.  
Salaris curator: P.M.

€ 73.350,45

29-07-2025  
 5

### **Toelichting**


Verslag 5:  
Naast bovenstaand totaalbedrag aan boedelvorderingen vormt het salaris van de curator ook een boedelvordering.

€ 73.559,25


**19-06-2026**  
 7

## **8.2 Pref. vord. van de fiscus**


€ 377.682,00

25-06-2024  
 1


€ 397.278,00

24-09-2024  
 2

€ 536.655,00

04-02-2025  
 3

€ 546.132,00

28-10-2025  
 6

€ 550.236,00

**19-06-2026**  
 7

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Verslag 1:  
Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 97.900,80

€ 111.077,74

25-06-2024

 1

24-09-2024

 2

**19-06-2026**

 **7**

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 9.068,90

04-02-2025

 3

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

#### Toelichting

Verslag 1:  
Tot op heden zijn er nog geen crediteuren die een concurrente vordering hebben ingediend.

7

11

25-06-2024

 1

24-09-2024

 2

04-02-2025

 3

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 82.342,05

€ 106.343,55




24-09-2024

 2


04-02-2025

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: Thans is nog niet bekend op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld.	25-06-2024  1
Verslag 2: Gelet op de huidige stand van de boedel zal het faillissement worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.	24-09-2024  2
Verslag 4: Het actief is in de afgelopen verslagperiode toegenomen (teruggaven belastingdienst), maar gelet op de hoogte van de boedelvorderingen in het faillissement is nog steeds de verwachting dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.	23-05-2025  4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: De curator heeft de crediteuren aangeschreven. De ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.	25-06-2024  1
---	---

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: Er lopen geen procedures.	25-06-2024  1
---	---

## 9.2 Aard procedures


## 9.3 Stand procedures


## 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op: <ul style="list-style-type: none"><li>• de incasso van de debiteuren;</li><li>• het maken van een aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>	25-06-2024  1
---	---

<p>Verslag 2: Ook in de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de incasso van de debiteuren en zal de curator proberen een aanvang te maken met het rechtmatigheidsonderzoek.</p>	<p>24-09-2024  2</p>
<p>Verslag 3: Inmiddels is de veiliggestelde administratie doorzoekbaar gemaakt en kan de curator aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek. Hier zal de curator dan ook mee beginnen en de curator zal zich beraden over de vervolgstappen in het kader van de debiteurenincasso.</p>	<p>04-02-2025  3</p>
<p>Verslag 4: De curator zal zich ook in de komende verslagperiode richten op de voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek en de debiteurenincasso.</p>	<p>23-05-2025  4</p>
<p>Verslag 5: De curator zal zich in de komende verslagperiode beraden over de vervolgstappen ten aanzien van de twee debiteuren (mocht betaling uitblijven) en zal verder het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.</p>	<p>29-07-2025  5</p>
<p>Verslag 6: De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op de incasso van de debiteuren en de voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.</p>	<p>28-10-2025  6</p>
<p>Verslag 7: De curator hoopt in de komende verslagperiode voornamelijk verdere stappen te kunnen zetten in de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.</p>	<p><b>19-06-2026</b>  7</p>

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: Ten tijde van het opstellen van dit verslag is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.	25-06-2024  1
Verslag 2: Onduidelijk is nog op welke termijn het faillissement afgewikkeld zou kunnen worden. De termijn van afwikkeling van het faillissement zal met name afhangen van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek en de voortgang rondom de incasso van de debiteuren.	24-09-2024  2
Verslag 3: Het is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.	04-02-2025  3
Verslag 4: De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend.	23-05-2025  4
Verslag 5: Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.	29-07-2025  5
Verslag 6: Op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld is nog niet bekend.	28-10-2025  6
Verslag 7: De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog onbekend.	<b>19-06-2026</b>  7

## 10.3 Indiening volgend verslag

18-12-2026	<b>19-06-2026</b>  7
------------	--

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen