Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**9**
Datum verslag	**30-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/24/186**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000342898:F001**
Datum uitspraak	**30-04-2024**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr C.W. Houtman**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Warm Hart Facilitair & Services BV. 30-05-2024 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Warm Hart Facilitair & Services BV, statutair gevestigd te Bavel (gemeente Breda) houdt kantoor te (6861 WJ) Oosterbeek aan de Johannahoeve 2 en is ingeschreven in het handelsregister bij Kamer van Koophandel onder nummer 85475947. 30-05-2024 1

De vennootschap werd opgericht op 10 februari 2022. 29-11-2024 3

Activiteiten onderneming

Blijkens uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel is het beheren van contracten, activa, assetmanagement en het leveren van facilitaire, hotelmatige en servicegerichte diensten voor commerciële woon-zorg en servicelocaties die onderdeel uitmaken van het Warm Hart Zorghuizen concern. 30-05-2024 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog niet bekend. 30-05-2024 1

In de afgelopen verslagperiode is de curator gestart met zijn onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7, naar de administratie en naar de oorzaak van het faillissement. Hij heeft het onderzoek nog niet afgerond. 28-02-2025 4

De curator heeft het onderzoek nog niet afgerond. 27-02-2026 7

Afgerond. Zie het verslag van Stichting Warm Hart Zorg. 01-10-2026 8

Gemiddeld aantal personeelsleden

2 30-05-2024 1

Toelichting

(Blijkens uittreksel Kamer van Koophandel)

Boedelsaldo

€ 121,82

30-05-2024
1

€ 0,25

30-08-2024
2

€ 123,22

29-11-2024
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode werd het creditsaldo van de bank van curanda op de faillissementsrekening bijgeschreven. Tevens werd elke maand rente bijgeschreven.

€ 123,76

28-02-2025
4

€ 124,13

28-05-2025
5

Toelichting

Het saldo is gewijzigd door rentebijschrijvingen.

€ 124,35

28-08-2025
6

Toelichting

Het saldo is gewijzigd door rentebijschrijvingen.

€ 124,71

27-02-2026
7

Toelichting

Het saldo is gewijzigd door rentebijschrijvingen.

€ 125,30

01-10-2026
8

Toelichting

Het saldo is gewijzigd door rentebijschrijvingen.

Verslagperiode

van

30-4-2024

t/m

29-5-2024

30-05-2024
1

van

30-5-2024

t/m

30-08-2024
2

29-8-2024

van

30-8-2024

t/m

29-11-2024

29-11-2024
3

van

1-3-2025

t/m

27-5-2025

28-05-2025
5

van

28-5-2025

t/m

27-8-2025

28-08-2025
6

van

28-8-2025

t/m

26-2-2026

27-02-2026
7

van

27-2-2026

t/m

30-9-2026

01-10-2026
8

van

1-10-2026

t/m

29-10-2026

30-10-2026
9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	2 uur 42 min
2	5 uur 6 min
3	1 uur 24 min
4	0 uur 12 min
5	0 uur 48 min
6	0 uur 36 min
7	0 uur 42 min
8	0 uur 24 min
9	0 uur 12 min
totaal	12 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Warm Hart Facilitair & Services BV is opgericht op 10 februari 2022. Haar enig aandeelhouder en bestuurder is Warm Hart Zorghuizen BV, welke vennootschap eveneens op 30 april 2024 is gefailleerd. Enig aandeelhouder en bestuurder van Warm Hart Zorghuizen BV is Dexhas BV. Een natuurlijk persoon is aandeelhouder en bestuurder van Dexhas BV.

30-05-2024
1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring was er één procedure aanhangig bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, kanton locatie Bergen op Zoom. Het betreft een procedure die aanhangig is gemaakt door de verhuurder van een pand in Oudenbosch. Daarover meer onder hoofdstuk 9.

30-05-2024
1

1.3 Verzekeringen

De curator onderzoekt nog of gefailleerde verzekeringen onderhield. Als die er zijn zullen die worden opgezegd als het voortzetten van de onderneming van de gefailleerde Stichting Warm Hart Zorg isgestaakt. Zie daarvoor het faillissementsverslag van Stichting Warm Hart Zorg.

30-05-2024
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een woonzorgcomplex in Oudenbosch aan de Franciscuslaan 32. De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de huur opgezegd per 24 mei 2024. Het pand wordt gehuurd van Stichting Woonkwartier te Zevenbergen. Zij heeft gefailleerde reeds voor datum faillissement doen dagvaarden voor de rechtbank Zeeland-West-Brabant, kamer voor kantonzaken, locatie Bergen op Zoom. Daarover later meer in hoofdstuk 9.

30-05-2024
1

De curator onderzoekt nog of twee andere locaties, te Oosterbeek en Ulestraten ook worden gehuurd door gefailleerde of door een andere tot het Warm Hart Zorg concern behorende rechtspersoon. Met betrekking tot die andere locaties verwacht de curator op korte termijn overeenstemming te bereiken over de beëindiging van de huurovereenkomst per direct als gevolg van het overnemen van de zorg ter plaatse door een andere zorginstelling.

De drie huurovereenkomsten zijn alle voortijdig, in samenspraak met de verhuurders, op of omstreeks 15 juli 2024 geëindigd.

28-05-2025
5

1.5 Oorzaak faillissement

Dit faillissement is het gevolg van het faillissement van Stichting Warm Hart Zorg. De curator verwijst graag naar 1.5 van het openbaar faillissementsverslag van Stichting Warm Hart Zorg. Omdat er in de exploitatie van de zorglocaties verlies werd geleden waren er kennelijk niet de middelen om gefailleerde door haar verschuldigde huur te laten betalen.

30-05-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 30-05-2024

1

2

Toelichting

De curator heeft nadat het faillissement van gefailleerde en drie andere rechtspersonen uit het Warm Hart Zorg concern was uitgesproken, één lijst gekregen met naw-gegevens van personeelsleden. De curator heeft hen in hoedanigheid van curator in vier faillissementen de arbeidsovereenkomst opgezegd. Hij moet dus nog onderzoeken wie waar in dienst was. De arbeidsovereenkomsten eindigen op 17 juni 2024. Alle personeelsleden hebben een uitkering aangevraagd in het kader van de loongarantieregeling uit de Werkloosheidswet.

29-11-2024

Toelichting

3

Er bleek geen personeel in dienst van deze vennootschap te zijn. Alle arbeidsovereenkomsten waren afgesloten door Stichting Warm Hart Zorg.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep zijn afgerond. 29-11-2024

3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom. 30-05-2024

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 30-05-2024

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom. 30-05-2024

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen. 30-05-2024

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft geen voorraden of onderhanden werk. 30-05-2024

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 30-05-2024

1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft geen andere activa.

30-05-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

30-05-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft geen debiteuren.

30-05-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

30-05-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

30-05-2024
1

Er is geen bank met een vordering op gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Geen.

30-05-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

30-05-2024
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

30-05-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er worden geen activiteiten voortgezet dan wel doorgestart.

30-05-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog niet onderzocht.

30-05-2024
1

In de komende verslagperiode zal worden onderzocht of de administratie aan de daaraan te stellen eisen voldoet.

29-11-2024
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld. 30-05-2024 1

2022: 1 januari 2024 29-11-2024 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld. 30-05-2024 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of aan de stortingsverplichting werd voldaan dient nog te worden onderzocht. 29-11-2024 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 30-05-2024 1

Het onderzoek is nog niet aangevangen.

Toelichting 29-11-2024 3

In de afgelopen verslagperiode zijn de rechtmatigheidsonderzoeken aangevangen en worden in de komende verslagperiode vervolgd. De onderzoeken worden in samenhang met de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van Stichting Warm Hart Zorg, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Zorg BV uitgevoerd.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting 30-05-2024 1

Er is nog niet gebleken van enig paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk zal nog ter hand moeten worden genomen. 30-05-2024 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk zal nog ter hand moeten worden genomen.

30-05-2024
1

De curator heeft zijn onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk, naar de administratie en de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond.

28-02-2025
4

De curator heeft zijn onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk, naar de administratie en de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond.

28-05-2025
5

De curator heeft zijn onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk, naar de administratie en de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond. Het onderzoek wordt gecombineerd, is althans onderdeel van het zelfde onderzoek in de faillissementen van Stichting Warm Hart Zorg, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Zorg BV.

28-08-2025
6

De curator heeft zijn onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk, naar de administratie en de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond. Het onderzoek wordt gecombineerd, is althans onderdeel van het zelfde onderzoek in de faillissementen van Stichting Warm Hart Zorg, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Zorg BV.

27-02-2026
7

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zijn onderzoek afgerond en onlangs zijn bevindingen gedeeld met de rechter-commissaris. In een volgend verslag daarover meer.

01-10-2026
8

De curator heeft onderzoek verricht, de uitkomst met de rechter-commissaris gedeeld. Er is niet gebleken van feiten en/of omstandigheden die nopen tot aansprakelijkstelling.

30-10-2026
9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

30-05-2024
1

Het salaris van de curator vormt een boedelschuld.

€ 104.606,54

30-08-2024
2

Toelichting

Tot op heden hebben twee crediteuren een boedelvordering ter verificatie bij curator ingediend. Het betreft een tweetal huurvorderingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

30-05-2024
1

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 368,00

30-08-2024
2

Toelichting

De Belastingdienst heeft op dit moment een vordering van € 368,-- bij curator ter verificatie ingediend.

€ 736,00

28-02-2025
4

Toelichting

De belastingdienst heeft op dit moment een vordering van € 736,-- bij de curator ter verificatie ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

30-05-2024
1

Toelichting

(Nog) niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

30-05-2024
1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

30-05-2024
1

Toelichting

Tot op heden hebben vier crediteuren een concurrente vordering ter verificatie ingediend.

8

30-08-2024
2

Toelichting

Er hebben zich nog vier crediteuren gemeld om een vordering ter verificatie in te dienen. Dit brengt het totaal aantal tot op heden op 8 crediteuren.

10

29-11-2024
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben zich nog twee crediteuren gemeld.

11

01-10-2026
8

Toelichting

Tot op heden hebben 11 crediteuren een concurrente vordering ter verificatie ingediend bij de curator.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.521,11

30-05-2024
1

€ 478.510,71

30-08-2024
2

€ 487.185,31

29-11-2024
3

€ 488.223,45

01-10-2026
8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-05-2024
1

Dit faillissement zal naar verwacht worden opgeheven bij gebrek aan baten.

28-08-2025
6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren noteren die zich bij de curator melden.	30-05-2024 1
Ook in de komende verslagperiode zal curator de gebruikelijke werkzaamheden betreffende crediteuren voortzetten.	30-08-2024 2
Crediteuren noteren die zich bij de curator melden.	28-08-2025 6
Crediteuren noteren die zich bij de curator melden.	27-02-2026 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Stichting Woonkwartier te Zevenbergen.	30-05-2024 1

9.2 Aard procedures

Er is jegens gefailleerde een vordering ingesteld tot betaling van achterstallige huur en het stellen van een contractueel overeengekomen bankgarantie op verbeurte van een dwangsom. Daarna is de eis vermeerderd in die zin dat ook ontbinding en ontruiming is gevorderd.	30-05-2024 1

9.3 Stand procedures

De stand van de procedure is aldus dat gefailleerde zich mag uitlaten over de vermeerdering van eis. De curator heeft de procedure overgenomen en bij rechtbank Zeeland-West-Brabant, kanton locatie Bergen op Zoom uitstel gevraagd voor een akte uitlating vermeerdering van eis.	30-05-2024 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator gaat er, gezien het feit dat hij de huurovereenkomst heeft opgezegd, vanuit dat de procedure wordt ingetrokken en zo niet dat de kantonrechter de vordering tot ontbinding en ontruiming op een termijn van drie maanden zal toewijzen maar niet de vordering tot betaling van achterstallige huur en het stellen van een bankgarantie op verbeurte van een dwangsom.	30-05-2024 1
De zaak is op 15 juli 2024 doorgehaald. De werkzaamheden in dit hoofdstuk zijn afgerond.	28-05-2025 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Dit faillissement wordt afgewikkeld in samenhang met dat van Stichting Warm Hart Zorg, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Zorg B.	30-05-2024 1
Dit faillissement wordt afgewikkeld in samenhang met dat van Stichting Warm Hart Zorg, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Zorg BV. Wat nog rest is het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 en het indienen van een nacalculatie bij NZa.	28-02-2025 4
Het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 moet nog worden afgerond. Alle overige werkzaamheden zijn gereed.	28-05-2025 5
De curator heeft zijn onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7, naar de administratie en de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond. Het onderzoek wordt gecombineerd, is althans onderdeel van het zelfde onderzoek in de faillissementen van Stichting Warm Hart Zorg, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Zorg BV	28-08-2025 6
De curator heeft zijn onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk, naar de administratie en de oorzaak van het faillissement nog niet afgerond. Het onderzoek wordt gecombineerd, is althans onderdeel van het zelfde onderzoek in de faillissementen van Stichting Warm Hart Zorg, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Zorg BV.	27-02-2026 7
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zijn onderzoek afgerond en onlangs zijn bevindingen gedeeld met de rechter-commissaris. In een volgend verslag daarover meer.	01-10-2026 8
Het onderzoek is inmiddels afgerond.	**30-10-2026** **9**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	30-05-2024 1
Nog niet bekend.	28-02-2025 4
Nog niet bekend.	28-05-2025 5
Zoals het er nu naar uitziet in de komende verslagperiode.	01-10-2026 8
Dit is het eindverslag.	**30-10-2026** **9**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Geen.	30-05-2024 1
Geen.	27-02-2026 7

Bijlagen

Bijlagen