

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	29-11-2024
Insolventienummer	F.05/24/188
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000342884:F001
Datum uitspraak	30-04-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr C.W. Houtman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Warm Hart Zorg h.o.d.n. Stichting Missiehuis Vrijland	30-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

Stichting Warm Hart Zorg h.o.d.n. Stichting Missiehuis Vrijland, statutair gevestigd te Breda, kantoorhoudende te (6861 WJ) Oosterbeek aan de Johannahoeve 2. Ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41103038.	30-05-2024
	 1

Activiteiten onderneming

De stichting heeft ten doel het verlenen van goede zorg waaronder met name begrepen het bieden van duurzame huisvesting gepaard met geheel of gedeeltelijke verzorging en eventuele verpleging te verschaffen aan personen die ten gevolge van cognitieve of lichamelijke beperkingen niet meer zelfstandig kunnen wonen.	30-05-2024
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog niet onderzocht. 30-05-2024
 1

De financiële gegevens zal de curator in de volgende verslagperiode onder de loep nemen.

De curator had nog geen gelegenheid om de financiële gegevens te onderzoeken. In de afgelopen verslagperiode is de administratie van gefailleerde veilig gesteld en doorzoekbaar gemaakt. 30-08-2024
 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

64 30-05-2024
 1

Boedelsaldo

€ 203.621,88 30-05-2024
 1

€ 410.061,37 30-08-2024
 2

€ 391.671,51 29-11-2024
 3

Verslagperiode

van 30-05-2024
30-4-2024  1

t/m
29-5-2024

van 30-08-2024
30-5-2024  2

t/m
29-8-2024

van 29-11-2024
30-8-2024  3

t/m
29-11-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	135 uur 24 min
2	147 uur 24 min
3	40 uur 12 min
totaal	323 uur 0 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator voornamelijk tijd besteed aan het voorzetten van de zorg en het daarover overleg voeren met het personeel, het Zorgkantoor, de Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd, de vastgoedeigenaren en de partijen die in het kader van een "doorstart" de zorg voor de clients hebben overgenomen.

30-08-2024



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting Warm Hart Zorg is eertijds opgericht als Stichting Missiehuis Vrijland en wel op 27 maart 1975. Voor zover de curator bekend zijn er statutenwijzigingen van 31 december 2021 en van 19 september 2023. Blijkens uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel d.d. 30 april 2024 is Warm Hart Zorghuizen BV te Oosterbeek statutair bestuurder van gefailleerde. Deze vennootschap is net als de stichting op 30 april 2024 failliet verklaard. Statutair bestuurder van Warm Hart Zorghuizen BV is Dexhas BV. Een natuurlijk persoon is bestuurder en aandeelhouder van Dexhas BV. De stichting kende geen raad van toezicht. Er was geen cliëntenraad en evenmin een ondernemingsraad.

30-05-2024



1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring waren er geen procedures aanhangig waarbij de stichting partij was.

30-05-2024



1.3 Verzekeringen

De curator heeft geconstateerd dat er de gebruikelijke verzekeringen zijn. Omdat hij, zoals hier onder zal worden vermeld de onderneming per datum faillissement heeft voortgezet, heeft hij de verzekeringen nog niet beëindigd.

30-05-2024



1.4 Huur

De stichting verrichtte ten tijde van de faillietverklaring nog op drie locaties, Oosterbeek, Oudenbosch en Ulestraten zorg. De woonzorgencomplexen die zij daartoe tot haar beschikking had werden gehuurd door Warm Hart Facilitair & Services BV, een vennootschap die eveneens faillieerde op 30 april 2024. In het faillissementsverslag van deze vennootschap hierover meer onder 1.4.

30-05-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van de stichting, van Warm Hart Zorghuizen BV, van Warm Hart Zorg BV en van Warm Hart Facilitair & Services BV noemt bij de faillissementsaanvragen een aantal oorzaken waaronder de hoge kosten van in te zetten ZZP-ers als gevolg van een hoog verzuim vanwege arbeidsongeschiktheid bij de werknemers, de start van een nieuwe locatie (in Zuidwolde) die niet van de grond is gekomen maar wel forse investeringen vergde en tenslotte een tegenvallende opzet. De curator doet nog nader onderzoek.

30-05-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

64

30-05-2024



1

Toelichting

De curator heeft alle arbeidsovereenkomsten opgezegd met een brief van 6 mei 2024. Nadien heeft er op drie locaties een voorlichtingsbijeenkomst plaatsgevonden van het UWV waarbij de werknemers is gewezen op de loongarantieregeling in de Werkloosheidswet. Het UWV heeft de curator opgegeven dat alle arbeidsovereenkomsten eindigen op 17 juni 2024.

Toelichting

Alle personeelsleden zijn uit dienst sinds 17 juni 2024.

30-08-2024



2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend.

30-05-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

30-5-2024	64	
-----------	----	--

totaal	64	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is nog aan het werk in het kader van een voortzetting van de onderneming van gefailleerde waarover hieronder meer.

Afgerond.

30-05-2024



1

30-08-2024



2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

30-05-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

30-05-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 48.800,00	
totaal	€ 48.800,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde, althans haar zustervennootschappen hebben voor zorglocaties gebruikelijke bedrijfsmiddelen en inventaris die inmiddels zijn gewaardeerd door Troostwijk Waardering en Advies BV. De curator maakt hier geen melding van de getaxeerde waarden omdat hij een en ander nog moet verkopen.

30-05-2024



De curator heeft in het kader van de doorstarts inventaris verkocht. Het genoemde bedrag is exclusief BTW.

30-08-2024



In de afgelopen verslagperiode zijn de koopsommen voor de inventaris aan de locaties Oosterbeek en Oudenbosch op de faillissementsrekening ontvangen.

29-11-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

30-05-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal de bedrijfsmiddelen op drie locaties van de hand willen doen aan een partij die ter plaatse de zorg overneemt c.q. voortzet. Met betrekking tot de locatie Oudenbosch is al duidelijk dat ter plaatse geen doorstart zal plaatsvinden. Daarover straks meer.

30-05-2024



De curator heeft alle inventaris inmiddels verkocht. Afgerond.

30-08-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover er voorraden aanwezig waren, zijn die beschreven in de onderscheiden taxatierapporten. De curator verwijst naar punt 3.3 hiervoor.

30-05-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

30-05-2024



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet bekend.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is nog niet bekend met andere activa.

30-05-2024



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

30-05-2024



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De curator heeft nog geen debiteuren in kaart gebracht.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op één locatie werd de zorg vergoed in het kader van een "volledig pakket thuis" (vpt). De curator heeft inmiddels afspraken gemaakt met het zorgkantoor omtrent de vergoeding over de boedelperiode en over de vergoeding die nog niet betaald was voor datum faillissement. Bij twee andere locaties werden cliënten gehuisvest en verzorgd die beschikten over een persoonsgebonden budget (pgb). Op een van beide locaties waren die pgb's nog in aanvraag en niet eens toegekend. De curator is hierover in gesprek met het zorgkantoor.

30-05-2024
1

Het zorgkantoor heeft in de afgelopen verslagperiode € 291.498,00 aan de faillissementsrekening betaald.

29-11-2024
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in de komende verslagperiode in kaart brengen welke debiteuren er zijn als het gaat om de voor en na datum faillissement verleende zorg en verhuurde woonruimten.

30-05-2024
1

De curator heeft facturen verzonden voor in de boedelperiode door cliënten genoten huur.

30-08-2024
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen banken die een vordering hebben op gefailleerde.

30-05-2024
1

5.2 Leasecontracten

Een werknemer beschikt over een leaseauto. Die zal aan de leasemaatschappij worden geretourneerd.

30-05-2024

 1

Op twee locaties werd de keukenapparatuur geleased. Van een locatie is deze apparatuur inmiddels bij deurwaardersexploot bij de curator opgeëist. Het is daarom dat er een afkoelingsperiode is gelast. De curator onderzoekt nog of deze apparatuur kwalificeert als bodemzaken. Gegadigden die ter plaatse de zorg willen overnemen heeft de curator gesuggereerd om contact op te nemen met de leasemaatschappij teneinde na te gaan of zij de apparatuur in eigendom kunnen verkrijgen dan wel kunnen leasen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

30-05-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkelen van de beschreven leasecontracten.

30-05-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat er op drie locaties 46 ouderen woonachtig zijn die ter plaatse in het kader van de Wet langdurige zorg (Wlz) zorg ontvingen kon de exploitatie niet met onmiddellijke ingang worden gestaakt en verkreeg de curator van de rechter-commissaris toestemming tot voortzetting van de ondernemingen met het doel om zo snel mogelijk in samenspraak met de twee betrokken zorgkantoren vastgoedeigenaren de zorg al dan niet ter plaatse te laten overnemen door andere partijen.

30-05-2024

 1

Op het moment dat dit verslag uitkomt is de situatie aldus dat op één locatie de zorg zal worden gestaakt als per 7 juni a.s. alle betrokken bewoners elders zijn ondergebracht en dat met betrekking tot twee andere locaties nog gesprekken worden gevoerd met gegadigden die ter plaatse de zorg willen overnemen. Het is daarbij van belang dat de aspirant-overnemer daarover overeenstemming bereikt met zowel het zorgkantoor als de vastgoedeigenaar. Op één locatie is de situatie aldus dat een overnemende partij samen met de curator aan de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) heeft gevraagd om een concentratietoets te doen. Op de andere locatie die wordt voortgezet is het nog niet zo ver. Niettemin verwacht de curator op korte termijn duidelijkheid.

De curator heeft de onderneming van gefailleerde voortgezet tot op of omstreeks 15 juni 2024. Op twee locaties is de zorg voor cliënten ter plaatse overgenomen door andere zorginstellingen. Op een locatie zijn de cliënten elders ondergebracht.

30-08-2024

 2

6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal financieel verslag doen op het moment dat de door hem voortgezette activiteiten zijn gestaakt c.q. zijn overgedragen aan andere partijen.

30-05-2024

 1

De curator zal verslag doen als alle boedelcrediteuren zijn voldaan en alle boedeldebiteuren hebben voldaan, althans op het moment dat alle facturen zijn ontvangen c.q. verzonden.

30-08-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn nog facturen ontvangen en betaald ten aanzien van door derden geleverde diensten in de periode na het uitspreken van het faillissement en voor de overname door andere zorginstellingen. In de komende verslagperiode zullen nog (enkele) eindafrekeningen volgen.

29-11-2024

 3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het leeuwendeel van de door de curator en diens collega's verrichte werkzaamheden hadden in de eerste verslagperiode betrekking op het voortzetten van de onderneming en het doen van onderzoek naar en het voeren van gesprekken over overneming van de zorg ter plaatse dan wel elders. De werkzaamheden omvatten onder meer maar niet uitsluitend het bezoeken van de locaties, het voeren van gesprekken met personeel, het voeren van gesprekken met cliënten en met hen betrokkenen, het voeren van gesprekken met de zorgkantoren, de vastgoedeigenaren en de leveranciers.

30-05-2024



Omstreeks 15 juni 2024 heeft de curator de zorg voor cliënten ter plaatse overgedragen aan twee zorginstellingen. Op één locatie is de zorgverlening ter plaatse gestaakt en zijn de cliënten overgenomen door zorginstellingen in de nabijheid van deze locatie. De curator dient een rekening en verantwoording te maken van inkomsten en uitgaven. Dat volgt in een komend verslag.

30-08-2024



In de afgelopen verslagperiode is overleg gevoerd met diverse bij de voortzetting betrokken partijen (bijvoorbeeld zorgverleners die dat als zzp-er deden) in verband met afwikkeling van hun werkzaamheden. Zie ook hiervoor bij 6.2 van dit verslag. In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden naar verwachting kunnen worden afgerond en kan rekening en verantwoording worden afgelegd.

29-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt in samenspraak met de onderscheiden zorgkantoren en vastgoedeigenaren een doorstart op drie locaties. Van één is er bekend dat het niet zal lukken en met betrekking tot de twee andere locaties is het nog niet duidelijk maar is de curator niettemin positief gestemd over de slagingskansen.

30-05-2024



Het is op twee locaties gelukt om door te starten. Zorgkantoren en vastgoedeigenaren waren bereid om in zee te gaan met zorginstellingen die ter plaatse de zorg hebben overgenomen. Op één locatie is dat niet gelukt.

30-08-2024



6.5 Verantwoording

Een verantwoording komt later.

30-05-2024



De verantwoording komt in een later verslag.

30-08-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Er is nog geen opbrengst.

30-05-2024

 1

Toelichting

De verantwoording van kosten en opbrengsten komt in een later verslag.

30-08-2024

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Nog niet van toepassing.

30-05-2024

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

30-08-2024

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator is nog niet gereed met deze werkzaamheden. Wat hij tot dusver heeft gedaan staat hiervoor beschreven.

30-05-2024

 1

De curator moet nog een verantwoording (laten) maken van de kosten en opbrengsten van het voortzetten en doorstarten. De opbrengst van verkochte inventaris staat hiervoor vermeld in hoofdstuk 3.

30-08-2024

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog niet onderzocht.

30-05-2024

 1

Nog niet onderzocht. De administratie is inmiddels veiliggesteld en doorzoekbaar gemaakt.

30-08-2024

 2

In de komende verslagperiode zal worden onderzocht of e administratie voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

29-11-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld.

30-05-2024

 1

Nog niet onderzocht.

30-08-2024

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld.

30-05-2024

 1

Nog niet onderzocht.

30-08-2024

 2

Niet van toepassing.

29-11-2024

 3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is een stichting.

30-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

30-05-2024

 1

Het onderzoek is nog niet aangevangen.

Toelichting

30-08-2024

 2

In de komende verslagperiode zal de curator een aanvang maken met dit onderzoek.

Toelichting

29-11-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode zijn de rechtmatigheidsonderzoeken aangevangen en zullen in de komende verslagperiode worden vervolgd en zo mogelijk ook afgerond. De onderzoeken worden in samenhang met de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van Warm Hart Zorg BV, Warm Hart Zorghuizen BV en Warm Hart Facilitair & Services BV uitgevoerd.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

30-05-2024

 1

Er is nog niet gebleken van enig paulianeus handelen.

Toelichting

30-08-2024

 2

Er is nog niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk zal nog ter hand moeten worden genomen.

30-05-2024
1

Het onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk zal in de komende verslagperiode ter hand moeten worden genomen

30-08-2024
2

De administratie en het onderzoek naar het antwoord op de vraag of sprake is (geweest) van onbehoorlijk bestuur wordt in de komende verslagperiode voortgezet en zo mogelijk ook afgerond.

29-11-2024
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog niet afgerond.

30-08-2024
2

Nog niet afgerond.

29-11-2024
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

30-05-2024
1

Het salaris van de curator vormt een boedelschuld.

€ 965,80

30-08-2024
2

Toelichting

Er zijn een viertal boedelvorderingen bij curator ter verificatie ingediend. Het gaat hierbij een bedrag van € 965,80. Daarnaast zal het salaris van curator een boedelschuld vormen.

€ 507.095,11

29-11-2024
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft een verhuurder haar boedelvordering ingediend. Ook het UWV heeft dat inmiddels gedaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 611.370,00

30-05-2024

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft tot op heden een preferente vordering van in totaal € 611.370,00 bij de curator ingediend.

€ 708.714,00

30-08-2024

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft aanvullende vorderingen ter verificatie bij curator ingediend. De vordering bestaat derhalve op dit moment uit een bedrag van € 708.714,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

30-05-2024

 1

Nog niet bekend.

Toelichting

30-08-2024

 2

UWV heeft tot op heden nog geen preferente vordering ter verificatie ingediend.

€ 170.853,22

29-11-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

30-05-2024

 1

(Nog) niet bekend.

€ 944,82

29-11-2024

 3

Toelichting

Een werknemer diende een vordering uit hoofde van gemaakte overuren ter verificatie in.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

71

30-05-2024

 1

Toelichting

Tot op heden hebben 71 crediteuren een concurrente vordering bij de curator ter verificatie ingediend.

96

30-08-2024

 2

Toelichting

Tot op heden hebben 96 crediteuren een concurrente vordering bij curator ter verificatie ingediend.

108

29-11-2024

 3

Toelichting

Tot op heden hebben in totaal 108 crediteuren een concurrente vordering ter verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 410.685,94

30-05-2024

 1

€ 574.830,66

30-08-2024

 2

€ 1.044.793,45

29-11-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-05-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren noteren die zich bij de curator melden.

30-05-2024

 1

Ook de komende verslagperiode zullen de gebruikelijke werkzaamheden met betrekking tot crediteuren worden voortgezet.

30-08-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

30-05-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

30-05-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator naar verwacht twee doorstarts realiseren. Zeker is dat op dit moment echter nog niet. In dat kader zal hij gebruikelijke werkzaamheden verrichten. Nadien zal hij de exploitatie over de boedelperiode afrekenen met betrokken partijen en op enig moment starten met het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7.

30-05-2024
 1

De curator heeft het leeuwendeel van de werkzaamheden erop zitten. Hij moet nog een afrekening maken voor wat betreft het voortzetten en doorstarten en een begin maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

30-08-2024
 2

In de komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet en zo mogelijk afgerond. Tevens zal rekening en verantwoording worden afgelegd over de periode voordat de zorg door andere zorginstellingen werd overgenomen.

29-11-2024
 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-05-2024
 1

Nog niet bekend

30-08-2024
 2

10.3 Indiening volgend verslag

28-2-2025

29-11-2024
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

30-05-2024
 1

Bijlagen

Bijlagen