

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	07-11-2025
Insolventienummer	F.05/24/367
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000370103:F001
Datum uitspraak	03-09-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr B.M. König

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dit verslag betreft zowel de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 4Suites Cloud B.V. als 4Suites B.V., die hierna apart worden aangeduid als 4SC en 4S. In het volgende verslag wordt ook de moedermaatschappij 4Suites Holding B.V. betrokken, die hierna wordt aangeduid als 4SH.

11-10-2024
 1

In tegenstelling tot wat in het eerste verslag daarover is vermeld, wordt in elk faillissement van het 4Suites-cluster toch een eigen faillissementsverslag ingediend. Voor de meest recente faillissementsverslagen van 4SCC en 4SH verwijst de curator dan ook naar die faillissementen.

07-11-2025
 5

Gegevens onderneming

4SC is statutair gevestigd te Apeldoorn en houdt kantoor te (7336 AS) Apeldoorn aan het Schumanpark 51. 4SC is bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 81608233.

11-10-2024
 1

4S is statutair gevestigd te Zutphen en houdt eveneens kantoor te (7336 AS) Apeldoorn aan het Schumanpark 51. 4S is bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 65632338.

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel hield 4SC zich bezig met de ontwikkeling, productie en publicatie van software en met advies en ondersteuning op het gebied van informatietechnologie.

11-10-2024



Voor 4S zijn dit de ontwikkeling, productie en publicatie van software alsmede advisering op het gebied van management en bedrijfsvoering (geen public relations en organisatieadviesbureaus).

Aankankelijk ontwikkelde 4S een techniek voor het geautomatiseerd ont- en vergrendelen van hoteldeuren met elektronische middelen ("de Techniek"). 4S heeft sinds 6 mei 2019 een patent op de Techniek. Vanaf haar oprichting zorgt 4SC voor de verdere ontwikkeling van de software en de Techniek. Met andere woorden: 4SC zorgde voor de technologische (door)ontwikkeling en 4S vermarkte het product.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 209.992,00	€ 49.066,00	€ -215.824,00
2023	€ 243.150,00	€ -61.766,00	€ -163.084,00
2022	€ 709.644,00	€ -53.306,00	€ 281.105,00
2021	€ 511.278,00	€ -642.032,00	€ 313.813,00

Toelichting financiële gegevens

Voor de financiële gegevens verwijst de curator naar het eerste faillissementsverslag van 4SC.

11-10-2024



De hierboven vermelde gegevens zijn verkregen uit de jaarrekening van 4S over 2022 en de stukken die het bestuur bij de eigen aangifte tot faillietverklaring aan de rechtbank heeft overgelegd.

07-11-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-10-2024



Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 6 personeelsleden in dienst van 4SC.

Bij 4S waren geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 90.000,00

11-10-2024

 1

Toelichting

Zie hierna onder 6. en 7.

€ 101.010,97

03-02-2025

 2

€ 101.223,35

01-05-2025

 3

€ 101.442,39

31-07-2025

 4

€ 94.891,58

07-11-2025

 **5**

Verslagperiode

van	11-10-2024
3-9-2024	 1
t/m	
9-10-2024	
van	03-02-2025
10-10-2024	 2
t/m	
2-2-2025	
van	01-05-2025
3-2-2025	 3
t/m	
28-4-2025	
van	31-07-2025
29-4-2025	 4
t/m	
30-7-2025	
van	07-11-2025
31-7-2025	 5
t/m	
5-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	42 uur 6 min
2	8 uur 48 min
3	5 uur 27 min
4	13 uur 9 min
5	1 uur 12 min
totaal	70 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode vanaf het uitspreken van het faillissement tot de dag van dit verslag. In deze periode heeft de curator zich met name gericht op het inventariseren van de aanwezige activa, de verkoop ervan en het onderzoeken van de mogelijkheden van een doorstart. Ook is aandacht besteed aan het ontslag van het personeel als ook het verkrijgen van zowel de financiële als ook de administratieve stukken, waaruit de rechten en verplichtingen kunnen worden afgeleid.

11-10-2024



1

Het urenoverzicht heeft betrekking op de tweede verslagperiode. In deze periode heeft de curator zich met name gericht op het verkopen van de aanwezige activa en het onderzoeken van de (on)mogelijkheden van een doorstart. Ook is aandacht besteed aan het ontslag van het personeel als ook het verkrijgen van zowel de financiële als ook de administratieve stukken, waaruit de rechten en verplichtingen kunnen worden afgeleid.

03-02-2025



2

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 3 februari 2025 tot en met 28 april 2025.

01-05-2025



3

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 29 april 2025 tot en met 30 juli 2025.

31-07-2025



4

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode 31 juli 2025 tot en met 5 november 2025.

07-11-2025



5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

4SC is opgericht op 19 januari 2021. Enig aandeelhouder is 4SH. Het bestuur wordt gevormd door zowel 4SH als de heer J. Vunderink. Beide zijn alleen/zelfstandig bevoegd.

11-10-2024



1

4S is opgericht op 22 maart 2016. Enig aandeelhouder en bestuurder is 4SH, van wie de heer J. Vunderink middellijk bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures tegen 4Suites.

11-10-2024



1

Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



3

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder beschikten 4SC en 4S op hun faillissementsdatum over de gebruikelijke bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringen. De bestuurder heeft verklaard dat deze polissen op de faillissementsdatum dekking boden.

11-10-2024

 1

Alle verzekeringen zijn inmiddels geëindigd.

03-02-2025

 2

Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025

 3

1.4 Huur

Volgens opgave van de bestuurder huurde 4SC op haar faillissementsdatum een bedrijfsruimte in Apeldoorn aan het Schumanpark 51. De huur daarvan is inmiddels opgezegd. Gepoogd wordt om de ruimte voortijdig op te leveren.

11-10-2024

 1

Inmiddels heeft de curator de ruimte aan de verhuurder opgeleverd.

03-02-2025

 2

Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is 4SC een startende onderneming en onderdeel van een groep van ondernemingen. De tevoren geprognoseerde (hoge) omzetverwachtingen heeft zij niet kunnen waarmaken, waarnaast de ontwikkeling van het softwareplatform veel duurder uit is gevallen dan verwacht was. Ondanks dat gepoogd is om de kosten te drukken, is dat niet gelukt. 4SH is door een gebrek aan liquide middelen genoodzaakt om te stoppen met het verstrekken van leningen in rekening courant, waardoor een acuut cashflow tekort is ontstaan. Dat heeft vervolgens tot het faillissement van 4SC geleid.

11-10-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-10-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

4SC beschikte op haar faillissementsdatum over diverse bedrijfsmiddelen, waaronder inventaris, voorraad en debiteuren. Deze zal de curator de komende verslagperiode onderhands verkopen dan wel laten veilen, alsook innen.

11-10-2024



4S beschikte op haar faillissementsdatum eveneens over diverse bedrijfsmiddelen, waaronder inventaris en debiteuren. Deze zal de curator de komende verslagperiode onderhands verkopen dan wel laten veilen, alsook innen.

De eerste veiling heeft in totaal bruto € 25.067 opgebracht, wat meer dan € 10.000 meer is dan tevoren was ingeschat.

03-02-2025



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is een fiscale vordering waarvoor het bodemvoorrecht van de fiscus geldt. Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

11-10-2024



Er is een fiscale vordering waarvoor het bodemvoorrecht van de fiscus geldt. Deze bedraagt tenminste € 117.500.

03-02-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren.

11-10-2024



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van onderhanden werk is geen sprake. 4S heeft geen voorraad.

11-10-2024



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

11-10-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zowel 4SC als 4S beschikken over debiteuren.

11-10-2024



1

Voor 4S betreft het volgens de aangeleverde stukken een bedrag van ca. € 51.000 aan gewone debiteuren en ca. € 108.000 aan intercompanyvorderingen op 4SH en de Amerikaanse dochtervennootschap 4Suites Inc.

4SC beschikt volgens de aangeleverde stukken over een vordering van ca. € 67.000 op gewone debiteuren, over een vordering van ca. € 360.500 op 4S (intercompany) en over € 59.000 aan overige vorderingen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de komende verslagperiode zal de curator tot inning van de debiteuren overgaan.

11-10-2024



1

De incasso van de debiteuren is nog bezig. In het volgend verslag bericht de curator hier nader over.

03-02-2025



2

De curator verwacht de incasso van de debiteuren in de komende twee verslagperiodes af te kunnen ronden.

01-05-2025



3

In deze verslagperiode heeft de curator gecorrespondeerd met veel debiteuren van 4S. Verschillende debiteuren hebben inmiddels ook al gereageerd op de nog openstaande facturen en het verzoek van de curator om deze te betalen. De curator zal in de komende verslagperiode 'de hardheid' van de debiteurenvorderingen, mede gelet op de reacties van de betreffende debiteuren, verder in kaart brengen.

31-07-2025



4

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de incasso van de debiteuren niet verder ter hand genomen. Eerst dienen alle ontvangen reacties beoordeeld te worden, wat de curator in de komende verslagperiode zal doen.

07-11-2025



5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-10-2024



1

De huisbankier heeft geen vordering. Zowel 4SC als 4S werden gefinancierd door hun moedermaatschappij 4SH, die op haar beurt externe financieringen heeft weten aan te trekken. Hiervan zal in het eerste faillissementsverslag van 4SH opgave worden gedaan.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft momenteel in onderzoek of hiervan sprake is. In het volgende verslag zal hiervan opgave worden gedaan.

11-10-2024



4SC beschikte over één leaseauto. Deze is inmiddels ingeleverd.

03-02-2025



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-10-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-10-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is (nog) niet bekend met enig eigendomsvoorbehoud.

11-10-2024



Eén crediteur van 4S heeft met succes een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. De goederen zijn geretourneerd.

03-02-2025



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



5.6 Retentierechten

De curator is (nog) niet bekend met enig retentierecht.

11-10-2024



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



5.7 Reclamerechten

De curator is (nog) niet bekend met enig reclamerecht.

11-10-2024



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

11-10-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd en gesproken met het bestuur over de positie van de financiers en leveranciers van de voorraad goederen van 4SC.

11-10-2024

 1

De curator heeft nader gecorrespondeerd en gesproken met het bestuur over de positie van de financiers en leveranciers van de voorraad goederen van 4SC.

03-02-2025

 2

Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten van 4SC waren op de faillissementsdatum al (grotendeels) gestaakt. De activiteiten van 4S nagenoeg ook. Enkel de eerstelijns hulpverlening voor de klanten van 4S (met name hotels) is in de lucht gehouden, voor de duur dat het personeel nog in dienst van 4SC was.

11-10-2024

 1

Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025

 3

6.2 Financiële verslaglegging

Hiervan wordt in een volgend verslag opgave gedaan.

11-10-2024

 1

De curator verwijst naar het SFV.

01-05-2025

 3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft hiervoor nauwelijks werkzaamheden verricht.

11-10-2024

 1

Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025

 3

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een week voor het faillissement van 4SC hebben 4SC en 4SH een koopovereenkomst gesloten met twee Duitse vennootschappen voor de Techniek met toebehoren. Holding en Cloud waren bij deze overeenkomst de verkopende partijen.

11-10-2024

 1

Voor alle IE-rechten is een totale koopsom van € 840.000 betaald. Daarvan ziet € 570.000 op software en € 270.000 op hardware. Een deel van de koopsom hebben de kopers verrekend met schulden van 4SH. De curator heeft deze verrekening onderzocht en niet rechtmatig bevonden. Zie ook hierna onder 7. rechtmatigheid.

Op de datum van het faillissement van 4SC waren nog niet alle leveringshandelingen voltooid. Kopers hebben de curator verzocht om de verplichtingen van 4SC alsnog na te komen, waaraan de curator geen gehoor heeft gegeven. Vervolgens is een (langdurig) onderhandelingsproces op gang gekomen, waarbij uiteindelijk aan de kopers het recht is verkocht om alle klanten van 4S te benaderen en met hen nieuwe overeenkomsten te sluiten.

Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025

 3

6.5 Verantwoording

Zoals hiervoor al is aangegeven, heeft de curator langdurig onderhandeld met de twee Duitse vennootschappen over het mogen benaderen van de klanten van 4S voor het voortzetten van haar dienstverlening. Onderdeel van de onderhandelingen vormde ook de verrekening die voor datum faillissement had plaats gehad, waarvan de curator meent dat deze niet rechtmatig heeft plaats gehad.

11-10-2024

 1

6.6 Opbrengst

€ 90.000,00

11-10-2024

 1

Toelichting

Van de opbrengst van € 90.000 maakt tevens deel uit een schikkingsbedrag ter beslechting van de discussie over de al dan niet rechtmatigheid van de verrekening.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-10-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft veel gebeld, overlegd en gemaaild met de (advocaten van) Kopers. Daarnaast heeft de curator ook veelvuldig overlegd met het bestuur van 4S, 4SC en 4SH.

11-10-2024



Dit onderdeel is afgerond.

01-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit in onderzoek.

11-10-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 4SC over 2021 is (tijdig) gedeponereerd op 30 maart 2022. De jaarrekening over 2022 is (tijdig) gedeponereerd op 4 juli 2023. De jaarrekening over 2023 is tot op heden nog niet gedeponereerd, wat ook nog niet hoeft.

11-10-2024



De jaarrekening van 4S over 2021 is (tijdig) gedeponereerd op 31 maart 2022. De jaarrekening over 2022 is (tijdig) gedeponereerd op 4 juli 2023. De jaarrekening over 2023 is tot op heden nog niet gedeponereerd, wat ook niet hoeft.

Gelet op het bovenstaande, is er geen sprake van een schending van artikel 2:394 BW.

03-02-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-10-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit in onderzoek.

11-10-2024



De aandelen zijn volgestort.

03-02-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-10-2024



De curator heeft dit in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

11-10-2024

 1

Toelichting

Zoals hiervoor al is aangegeven, hebben de kopers van de Techniek een deel van de koopsom - in de ogen van de curator paulianeus - verrekend. Na langdurig overleg heeft de curator hiervoor een schikking getroffen met de kopers.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hierboven.

11-10-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft behalve het onderzoek naar de verkoop van de Techniek nog geen nader uitgebreid onderzoek gedaan. Hij verwacht hiermee de komende verslagperiode te kunnen beginnen.

11-10-2024

 1

De curator heeft nog niet kunnen beginnen met zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Dat staat gepland voor de volgende verslagperiode.

03-02-2025

 2

De curator verwacht in de komende twee verslagperiodes het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek af te kunnen ronden.

01-05-2025

 3

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator niet af kunnen ronden.

07-11-2025

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-10-2024

 1

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

Toelichting

01-05-2025

 3

Naast zijn salaris verwacht de curator geen andere boedelvorderingen te zullen ontvangen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

€ 118.488,00

€ 122.847,00

11-10-2024

 1

03-02-2025

 2

31-07-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

€ 10.695,00

11-10-2024

 1

03-02-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

Toelichting

De curator verwacht geen andere preferente vorderingen meer te ontvangen.

11-10-2024

 1

01-05-2025

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

5

11-10-2024

 1

03-02-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

€ 16.725,59

€ 17.973,84

11-10-2024



03-02-2025



01-05-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

Nog niet bekend.

11-10-2024



01-05-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Hiervan wordt in het volgende verslag opgave gedaan.

11-10-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de bedrijfsmiddelen verkopen en de debiteuren innen. Ook probeert hij alvast met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te beginnen.

11-10-2024
 1

In de komende verslagperiode zal de curator de debiteuren innen. Ook verwacht hij met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te kunnen beginnen.

03-02-2025
 2

Alvorens het faillissement te kunnen afwikkelen, dient de curator zowel de debiteurenincasso als het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek af te ronden. Hij verwacht daarvoor nog maximaal twee verslagperiodes nodig te hebben.

01-05-2025
 3

In de komende verslagperiode zullen de incasso van debiteurenvorderingen en ook het rechtmatigheidsonderzoek verder voortgezet worden.

31-07-2025
 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daarover kan de curator in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken doen.

11-10-2024
 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft tijd besteed aan het opstellen van dit verslag.

11-10-2024
 1

De curator heeft zich gehouden met het opstellen van de gebruikelijke verslagen.

03-02-2025
 2

De curator heeft zich bezig gehouden met het opstellen van de gebruikelijke verslagen.

01-05-2025
 3

De curator heeft zich bezig gehouden met het opstellen van de gebruikelijke verslagen.

31-07-2025
 4

De curator heeft tijd besteed aan het opstellen van dit verslag.

07-11-2025
 **5**

Bijlagen