

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-08-2025
Insolventienummer	F.05/24/402
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000373902:F001
Datum uitspraak	24-09-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr T.W. Konings

Algemene gegevens

Naam onderneming

Delta B Constructions.	25-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

De vennootschap onder firma Delta B Constructions, statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te (6812AR) Arnhem aan de Utrechtseweg 310 B46 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82078637.	25-10-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een dakdekkersbedrijf waarbij voornamelijk daken werden gedekt en dakconstructies werden gebouwd.	25-10-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 276.119,00	€ -27.654,00	€ 55.814,00
2021	€ 432.019,00	€ 70.225,00	€ 59.859,00
2022	€ 480.620,00	€ 17.005,00	€ 55.186,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

25-10-2024

 1

€ 139,30

12-05-2025

 3

€ 139,55

26-08-2025

 4

Verslagperiode

van

25-10-2024

 1

t/m

24-9-2024

van

26-10-2024

 2

t/m

27-1-2025

van

28-1-2025

 3

t/m

12-5-2025

van

13-5-2025

26-08-2025

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 12 min
2	22 uur 36 min
3	7 uur 54 min
4	8 uur 36 min
totaal	56 uur 18 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap onder firma heeft twee vennoten zijnde de heer B. Sarikus en mevrouw G. Sarikus.

25-10-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

25-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen dienen geïnventariseerd en - indien nog lopend - opgezegd te worden.

25-10-2024

 1

De verzekeraars zijn aangeschreven en de curator zal nagaan of gefailleerde recht heeft op premierestituties.

27-01-2025

 2

Er is niet gebleken van premierestituties.

12-05-2025

 3

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Molenweg 44 te Arnhem. De verhuurder heeft de huurovereenkomst reeds voor aanvang van het faillissement opgezegd wegens de aanwezige huurachterstand. De curator zal nagaan of de huur daadwerkelijk is komen te eindigen.

25-10-2024

 1

Gefailleerde heeft aangetoond dat de huur met betrekking tot voornoemde bedrijfsruimte is geëindigd.

27-01-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaak van het faillissement van Delta B Constructions v.o.f. geven de vennoten de volgende oorzaken.

25-10-2024

 1

Beide vennoten kampen naar eigen zeggen al ruim twintig jaar met schulden. Een van de oorzaken daarvan is gelegen in de gedwongen verkoop van hun voormalige woning. De vennoten hadden een hypotheek bij een Amerikaanse geldverstrekker. De vennoten hadden op enig moment een betalingsachterstand van drie maanden die naar eigen zeggen later volledig is aangezuiverd, maar desondanks heeft geresulteerd in een gedwongen verkoop van de woning. Er bleef een restschuld van ongeveer € 60.000,00 over. De schulden van beide vennoten zijn sindsdien toegenomen omdat gaten met gaten worden gedicht. De heer Sarikus werkte af en toe in loondienst als dakdekker. Om meer inkomsten te genereren is de heer Sarikus, samen met zijn vrouw, mevrouw G. Sarikus, in 2020 voor zichzelf begonnen via Delta B Constructions. De heer Sarikus voerde de dakwerkzaamheden uit en mevrouw Sarikus verrichtte een deel van het administratieve werk. De opbrengst uit de onderneming viel tegen, onder andere doordat gefailleerde geregeld werd geconfronteerd met schade- en herstelclaims naar aanleiding van uitgevoerde werkzaamheden. Beide vennoten kampen nu bovendien met gezondheidsproblemen waardoor zij niet in staat zijn om te werken. Uiteindelijk heeft de verhuurder van het bedrijfspand de huurovereenkomst opgezegd en zijn ook de twee bedrijfsbussen ingenomen door de leasemaatschappij. De activiteiten zijn sindsdien gestaakt. Gefailleerde is op 6 juni 2024 uitgeschreven uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Op 17 juni 2024 is het faillissement van de vennootschap onder firma en haar vennoten aangevraagd door een van de crediteuren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In onderzoek.

25-10-2024

 1

Personeelsleden

5

27-01-2025

 2

Toelichting

De curator heeft een verzamelloonstaat ontvangen van de boekhouder van gefailleerde, waaruit blijkt dat er in het jaar voorafgaand aan het faillissement tot maart 2024 vijf personen in dienst waren bij gefailleerde.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Tot maart 2024 zou personeel in dienst zijn geweest bij gefailleerde. De curator is doende hierover duidelijkheid te krijgen.

25-10-2024

 1

Afgerond.

27-01-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

25-10-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De huur van het bedrijfspand was voor het faillissement al opgezegd door de verhuurder. In het bedrijfspand stond volgens vennoten alleen een bureau en een oude computer welke zij destijds hebben achtergelaten. Het gereedschap werd door gefailleerde gehuurd, of er werd gereedschap gebruikt van hoofdaannemers.

25-10-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de Belastingdienst zijn vorderingen met een bodemvoorrecht ingediend van in totaal € 74.247,00.

25-10-2024

 1

Door de Belastingdienst zijn vorderingen met een bodemvoorrecht ingediend van in totaal € 79.741,00.

12-05-2025

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

25-10-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-10-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is vooralsnog niet bekend met andere activa.

25-10-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-10-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courantvorderingen	€ 1.572,77		
totaal	€ 1.572,77	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Daar is niet van gebleken.

25-10-2024

 1

De curator leidt uit de administratie van gefailleerde af dat sprake is van twee rekening-courantverhoudingen groot € 1.433,62 respectievelijk € 139,15. De curator heeft hierover nadere inlichtingen opgevraagd en onderzoekt in hoeverre deze rekening-courantvorderingen kunnen worden geïnd.

27-01-2025

 2

De rekening-courantvordering van € 139,15 is door de betreffende debiteur voldaan en ontvangen op de boedelrekening. De rekening-courantvordering van € 1.433,62 is op Delta B Constructions B.V., waarvan de heer B. Sarikus enig bestuurder en aandeelhouder was. De vennootschap is per 25 april 2024 ontbonden. De debiteur heeft geen betaling verricht, en het is niet te verwachten dat de vordering nog zal worden voldaan.

12-05-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

25-10-2024

 1

De curator is in afwachting van nadere inlichtingen.

27-01-2025

 2

Afgerond.

12-05-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-10-2024

 1

Er zijn vooralsnog geen vorderingen door banken ingediend. Volksbank heeft aangegeven haar vordering op gefailleerde in 2022 te hebben overgedragen aan een deurwaarder. Deze vordering wordt mogelijk nog ingediend.

5.2 Leasecontracten

De leasecontracten voor de twee bedrijfsbussen van gefailleerde zijn vroegtijdig beëindigd en beide voertuigen zijn voor datum faillissement ingenomen door de leasemaatschappij. Eén van deze bussen is al verkocht, de ander nog niet. Er blijft volgens gefailleerde een restschuld over.

25-10-2024

 1

Een van de bedrijfsbussen werd geleased bij een leasemaatschappij. De leasemaatschappij heeft de restschuld na verkoop van het voertuig bij de curator ingediend. De curator leidt uit de administratie van gefailleerde af dat daarnaast een andere bedrijfsbus en een auto werden geleased bij een andere leasemaatschappij. De curator heeft de andere leasemaatschappij aangeschreven.

27-01-2025

 2

De betreffende leasemaatschappij heeft de onderliggende stukken overgelegd; de kwestie is afgewikkeld.

12-05-2025

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén crediteur heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De goederen blijken echter niet meer aanwezig te zijn.

25-10-2024

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep op een retentierecht gedaan.

25-10-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep op een reclamerecht gedaan.

25-10-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

25-10-2024

 1

De curator is in afwachting van inlichtingen van de andere leasemaatschappij omtrent (de afwikkeling) van de leasecontracten voor de bedrijfsbus en auto.

27-01-2025

 2

Afgerond.

12-05-2025

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-10-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-10-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

25-10-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-10-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-10-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-10-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-10-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

25-10-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft boekhouding van gefailleerde opgevraagd en ontvangen.

25-10-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

25-10-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-10-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

25-10-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Niet van toepassing.

25-10-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-10-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft - vanwege de beperkte beschikbare middelen - een gericht rechtmatigheidsonderzoek uitgevoerd. Daarbij is met name aandacht besteed aan opvallende betalingen aan gelieerde entiteiten. Op basis van inlichtingen van derden en informatie uit openbaar toegankelijke bronnen bestond namelijk het vermoeden dat (een deel van) de activiteiten van gefailleerde mogelijk werd voortgezet via deze gelieerde partijen. Uit dit onderzoek zijn geen concrete aanknopingspunten voor onrechtmatigheden naar voren gekomen waarop de curator actie kan ondernemen.

12-05-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

25-10-2024



De curator is begonnen aan het rechtmatigheidsonderzoek en streeft ernaar dit komende verslagperiode af te ronden.

27-01-2025



Afgerond.

12-05-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

25-10-2024



Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 74.696,00

25-10-2024



€ 80.190,00

27-01-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

25-10-2024



Er is geen preferente vordering ingediend door het UWV.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

25-10-2024



Tot op heden zijn geen preferente vorderingen door andere crediteuren ingediend.

€ 1.208,44

27-01-2025



Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft de aanvraagkosten ingediend als preferente vordering.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	25-10-2024  1
25	27-01-2025  2
29	12-05-2025  3
32	26-08-2025  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.121,29	25-10-2024  1
€ 131.139,71	27-01-2025  2
€ 157.849,24	12-05-2025  3
€ 182.788,04	26-08-2025  4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.	25-10-2024  1
Zie onder 10.1.	26-08-2025  4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven. De curator zal ingediende vorderingen beoordelen en op de betreffende lijst van crediteuren plaatsen.	25-10-2024  1
--	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

25-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie

25-10-2024

 1

- De curator zal nagaan of de huur daadwerkelijk is komen te eindigen.

Personeel

- De curator zal onderzoeken wanneer de werknemers uit dienst zijn gegaan.

Rechtmatigheid

- De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

Crediteuren

- De curator zal ingediende vorderingen beoordelen en op de betreffende lijst van crediteuren plaatsen.

Inventarisatie

27-01-2025

 2

- de curator zal nagaan of gefailleerde recht heeft op premierestituties.

Debiteuren

- de curator is in afwachting van nadere inlichtingen.

Bank/zekerheden

- de curator is in afwachting van inlichtingen van de andere leasemaatschappij omtrent (de afwikkeling) van de leasecontracten voor de bedrijfsbus en auto.

Rechtmatigheid

- de curator is begonnen met het rechtmatigheidsonderzoek en streeft ernaar dit komende verslagperiode af te ronden.

Crediteuren

12-05-2025

- De curator zal vorderingen die nog worden ingediend beoordelen en op de betreffende lijst van crediteuren plaatsen.

 3

De curator streeft ernaar het faillissement op korte termijn af te wikkelen.

Alle openstaande punten zijn afgewikkeld.

26-08-2025

Er zijn geen baten in het faillissement en de verwachting is niet dat deze alsnog zullen ontstaan. De vennoten van gefailleerde hebben een verzoek tot omzetting van het faillissement ex artikel 15b Fw ingediend en zijn op 15 mei 2025 toegelaten tot de WSNP. Het faillissement van de vennoten is derhalve opgeheven. Het is niet aannemelijk dat na afwikkeling van de schuldsaneringen een uitkering aan de boedel zal plaatsvinden. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken dit faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten: dit verslag is derhalve te beschouwen als eindverslag.

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hieromtrent kan de curator nog geen uitspraken doen.

25-10-2024

 1

De curator streeft ernaar het faillissement op korte termijn af te wikkelen.

12-05-2025

 3

Zie onder 10.1.

26-08-2025

 4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

25-10-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen