

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-09-2025
Insolventienummer	F.05/24/489
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000385424:F001
Datum uitspraak	19-11-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr S.H.J. Buitenkamp

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Veldhuis Bouw & Asbestsanering B.V. 27-12-2024



Gegevens onderneming

Veldhuis Bouw & Asbestsanering B.V. 27-12-2024
KvK nummer: 74828339
Hoofdweg 88
8166 AG EMST
Bestuurder en aandeelhouder: de heer A.J.H. Veldhuis



Activiteiten onderneming

Voorheen was de heer Veldhuis actief vanuit zijn eenmanszaak. Daarbij had de heer Veldhuis zich toegelegd op enerzijds timmerwerkzaamheden en anderzijds de sanering van asbest. Vanaf 14 mei 2019 zijn de activiteiten ondergebracht in Veldhuis Bouw & Asbestsanering B.V. en is de focus komen te liggen op de sanering van Asbest. 27-12-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 61.736,00	€ -13.971,00	€ 230.412,00
2022	€ 618.629,00	€ -85.186,00	€ 352.492,00
2021	€ 757.920,00	€ -45.913,00	€ 331.512,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-12-2024
 1

Toelichting

Er zijn geen werknemers (meer) in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

27-12-2024
 1

€ 7.500,00

27-03-2025
 2

Toelichting

Er is door de bestuurder een bedrag van € 7.500,00 afgelost op de rekening courant vordering.

€ 6.534,35

01-07-2025
 3

Toelichting

De kosten van de deurwaarder zijn voldaan.

€ 167.928,48

26-09-2025
 4

Toelichting

Er is door de bestuurder een bedrag van € 180.518,76 voldaan ter aflossing van de rekening-courant vordering en wegens de overdracht van de onroerende zaak welke paulianeus was.

Verslagperiode

van

27-12-2024
 1

20-11-2024

t/m

27-12-2024

van

27-03-2025
 2

27-12-2024

t/m

27-3-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 50 min
2	20 uur 5 min
3	9 uur 0 min
4	5 uur 25 min
totaal	43 uur 20 min

Toelichting bestede uren

Er zijn onder andere de volgende werkzaamheden verricht:

- bestuderen onderliggende stukken aanvraag
- doornemen aangeleverde administratie
- gesprek met DGA van failliet
- opvragen nadere stukken n.a.v. de bespreking.

27-12-2024



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie wordt gevormd door de heer A.J.H. Veldhuis die tevens enig aandeelhouder is van gefaillieerde.

27-12-2024

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

27-12-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Aan de curator is te kennen gegeven dat de verzekeringen zijn opgezegd.

27-12-2024

 1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met (lopende) huurovereenkomsten.

27-12-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

DGA Veldhuis geeft het volgende aan:

27-12-2024

 1

Al vanaf 16-jarige leeftijd is hij begonnen met werken. Na jaren als timmerman en in de asbestsanering, startte hij in 2016/2017 een eigen onderneming. De eerste jaren verliepen succesvol.

Vanaf 2020 volgden persoonlijke en externe tegenslagen elkaar in hoog tempo op, waaronder het verlies van naaste familieleden, de coronacrisis, personeelsproblemen, en de zorg voor zijn schoonmoeder. In 2022, zijn slechtste jaar, verloor Veldhuis meerdere familieleden en kampte hij met teruglopende omzet. Ondanks pogingen om het tij te keren, zoals de verkoop van bedrijfsmiddelen en een plan om terug in loondienst te gaan, verhinderden fysieke en mentale klachten dit.

Veldhuis raakte overbelast en kampte met burn-outklachten. In overleg met MKB Vooruit is besloten om het faillissementstraject in gang te zetten. Momenteel richt hij zich op herstel met medische en therapeutische ondersteuning.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er is geen personeel in dienst.

27-12-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Deze werkzaamheden zijn afgerond.

27-12-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

In onderzoek.

27-12-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

27-12-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

27-12-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

27-12-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode zal er nader onderzoek worden verricht naar (eventuele) activa.

27-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Gemeente Apeldoorn	€ 16.846,42		
rekening-courant vordering	€ 180.518,76	€ 7.500,00	
totaal	€ 197.365,18	€ 7.500,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Dit betreft een factuur gericht aan de Gemeente Apeldoorn vanwege verrichte werkzaamheden.

27-12-2024

 1

Uit de administratie (kolommenbalans 2024) is gebleken dat de bestuurder de heer Albert Johannes Hermannus Veldhuis een schuld heeft aan Veldhuis Bouw & Asbestsanering B.V. van € 163.018,76 uit hoofde van de rekening-courant positie. Deze schuld is erkent door de bestuurder.

27-03-2025

 2

Uit stukken blijkt dat deze positie voor een groot deel voortvloeit uit de verkoop van het onroerend goed op 15 oktober 2024, die via de rekening-courant is verrekend. Dit betreft een bijgebouw dat door Veldhuis in gebruik is als kantoor/opslagruimte. De onroerende zaak is gelegen naast de Woning van Veldhuis, kadastraal bekend Epe en Oene M 3321 ter grootte van 123 m².

Kortom, Veldhuis heeft ongeveer een maand voordat het faillissement is uitgesproken de onroerende zaak kadastraal bekend Epe en Oene M 3321 aan zichzelf in privé in eigendom overgedragen voor € 100.000,00 en deze koopsom niet voldaan aan gefailleerde, maar als rekening-courant vordering opgenomen in de administratie.

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat dit een paulianeuze handeling betreft, gezien de onverplichte aard ervan en de benadeling van schuldeisers. Volgens een taxatierapport d.d. 1 februari 2022 is de waarde van bovengenoemde bedrijfsruimte € 125.000,00. De curator heeft zich om die reden vooralsnog ook nog op het standpunt gesteld dat Veldhuis deze onroerende zaak voor een te lage waarde heeft verkregen, aangezien de koopsom van € 100.000,00 (in rekening-courant geboekt) € 25.000,00 onder de marktwaarde (van 2022) is gelegen. Om die reden bedraagt de vordering op Veldhuis naar voorlopig oordeel de curator in ieder geval € 185.000,00, oftewel de RC-positie te vermeerderen met 25K.

De curator is in overleg getreden over de betaling van deze vordering. Veldhuis heeft daartoe een aantal voorstellen gedaan inhoudende dat hij een deel van de vordering in delen zou voldoen. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat het volledige bedrag van € 185.000,00 aan de boedel voldaan moet worden.

Veldhuis heeft een bedrag van € 7.500,00 afgelost op het bovengenoemde genoemde bedrag, zodat thans een vordering van € 155.518,76 resteert, te vermeerderen met de € 25.000,00 vanwege de overdracht van de onroerende zaak.

Op 7 maart 2025 heeft er vervolgens een overleg plaatsgevonden tussen Veldhuis, zijn adviseur de heer Melis, mr. Horstman en de curator. Dit overleg heeft de curator doen besluiten om (met toestemming van de rechter-commissaris en verlof van de voorzieningenrechter) beslag te laten leggen op de woning van Veldhuis. Partijen zijn vervolgens nader in overleg getreden. Dit heeft ertoe geleid dat partijen zijn overeengekomen dat de woning van Veldhuis onderhands zal worden verkocht en de vordering van de boedel uit de verkoopopbrengst (na aflossing van de hypotheek) zal worden voldaan.

De woning is afgelopen week in de verkoop geplaatst.

De curator heeft de Gemeente Apeldoorn aangeschreven. De Gemeente Apeldoorn heeft de curator bericht dat zij de openstaande vordering heeft voldaan aan de onderneming EPR Gelderland. Dit betreft de onderneming van de partner van Veldhuis. Naar aanleiding daarvan heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat de overname van de overeenkomst met de Gemeente Apeldoorn zonder rechtsgeldige titel heeft plaatsgevonden en EPR ongerechtvaardigd is verrijkt. De curator heeft EPR aangeschreven en gesommeerd het ontvangen bedrag aan de boedel van failliet te voldoen. De gemeente Apeldoorn heeft de curator daarnaast uitdrukkelijk bericht dat er geen sprake is van contractovername, hetgeen de grondslag voor deze aanschrijving onderstreept. De curator is thans in afwachting van een reactie.

De curator heeft vernomen dat de woning onderhands is verkocht. De akte van levering zal gepasseerd worden op 1 augustus 2025 of zoveel eerder of later als partijen tezamen nader overeenkomen, ten overstaan van een notaris. Ter zekerheid van het verhaal en handhaving van het beslag heeft de curator een dagvaarding laten uitbrengen, waarbij een langere dagvaardingstermijn is opgenomen. Indien de overdracht op 1 augustus 2025 zal plaatsvinden dan zal de volledige vordering van de boedel ad € 180.518,76 op de boedelrekening worden uitgekeerd. In dat geval zal de curator de dagvaarding niet aanbrengen.

01-07-2025



De curator heeft geen reactie van EPR ontvangen en beraad zich thans over nadere incassomaatregelen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de gemeente Apeldoorn aanschrijven en verzoeken de factuur te voldoen.

27-12-2024



De onderhandse verkoop zal worden opgestart. Verder zal de curator de incassomaatregelen jegens EPR Gelderland voortzetten.

27-03-2025



De curator is in afwachting van de uitkering door de notaris uit hoofde van de overdracht van de woning.

01-07-2025



OP 5 augustus 2025 is de volledige vordering van de boedel ad € 180.518,76 op de boedelrekening voldaan. Daarmee is de vordering uit hoofde van de rekening courant van € 163.018,76 voldaan. Tevens is de € 25.000,00 vanwege de overdracht van de onroerende zaak betaald. De bestuurder had reeds € 7.500,00 afgelost op de totale schuld.

26-09-2025



De curator heeft geen reactie van EPR ontvangen. De curator zal onderzoeken in hoeverre nadere rechtsmaatregelen doeltreffend zouden kunnen zijn.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 106,43

27-12-2024



5.2 Leasecontracten

De curator is hiermee niet bekend.

27-12-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is hiermee niet bekend.

27-12-2024



5.4 Separatistenpositie

De curator is hiermee niet bekend.

27-12-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is hiermee niet bekend.

27-12-2024



5.6 Retentierechten

De curator is hiermee niet bekend.

27-12-2024



5.7 Reclamerechten

De curator is hiermee niet bekend.

27-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Deze werkzaamheden zijn afgerond.

27-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

27-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Deze werkzaamheden zijn afgerond.

27-12-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

27-12-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

27-12-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-12-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

27-12-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-12-2024

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

27-12-2024

 1

In onderzoek.

Ja

27-03-2025

 2

Toelichting

Verwezen wordt naar punt 4.1 van dit verslag. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de overdracht van de onroerende zaak paulianeus handelen betreft. De curator heeft een regeling getroffen met de heer Veldhuis.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-12-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

27-12-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 246,00

27-03-2025

 2

Toelichting

De belastingdienst heeft een boedelvordering van € 246,00 ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 125.849,00

27-12-2024



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 5.530,36

27-12-2024



Toelichting

Betreft een vordering van de CJIB

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

27-12-2024



7

27-03-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130,03

27-12-2024



€ 20.372,85

27-03-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan hier nog geen inschatting van maken.

27-12-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren kunnen hun vordering indienen.

27-12-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-12-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Deze werkzaamheden zijn afgerond.

27-12-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden verrichten:

27-12-2024



- onderzoek RC positie DGA
- onderzoek activa
- incasseren debiteur

Komende verslagperiode zal uitvoering gegeven moeten worden aan de overeengekomen vaststellingsovereenkomst ter aflossing van de RC schuld. Verder zal de curator de incasso jegens EPR Gelderland voortzetten en nader onderzoek doen naar eventuele onrechtmatigheden.

27-03-2025



Komende verslagperiode zal de onroerende zaak van Veldhuis geleverd moeten worden en zal de aflossing van de RC schuld aan de boedel moeten plaatsvinden. Verder zal de curator de incasso jegens EPR Gelderland voortzetten en nader onderzoek doen naar eventuele onrechtmatigheden.

01-07-2025



De curator zal onderzoeken in hoeverre nadere rechtsmaatregelen jegens EPR kans van slagen hebben en nader onderzoek doen naar eventuele onrechtmatigheden.

26-09-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Bij de volgende verslaglegging zal de curator naar verwachting een inschatting kunnen maken van de termijn van afwikkeling.

27-12-2024



De curator kan thans nog niets zeggen over de te verwachten termijn van afwikkeling van het faillissement.

27-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

26-3-2026

26-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak onder 10.1 van dit verslag.

01-07-2025



Bijlagen

Bijlagen