

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-01-2025
Insolventienummer	F.05/24/495
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000385668:F002
Datum uitspraak	20-11-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr A.J. Stokkers

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Zagerij B.V.

11-01-2025



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Epe en kantoorhoudende te (3861 NA) Nijkerk aan het adres De Zagerij 3 en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 82107548.

11-01-2025



Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerend goed.

11-01-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 81.000,00	€ 18.098,00	€ 1.148.079,00
2023	€ 81.000,00	€ 17.009,00	€ 1.104.694,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

20-11-2024

t/m

31-12-2024

11-01-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 54 min
---	--------------

totaal	0 uur 54 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Zagerij B.V. (hierna: "Zagerij") is de besloten vennootschap HVB B.V., gevestigd te Nijkerk. Bestuurders en aandeelhouders van HVB B.V. (hierna: "HVB") zijn de besloten vennootschappen Best B.V., gevestigd te Hilversum, V. van Drie Beheer B.V., gevestigd te Putten en L.I.B.M. Vaassen B.V., gevestigd te Vaassen. Bestuurders en aandeelhouders van deze vennootschappen zijn natuurlijke personen.

HVB en twee zustervenootschappen van Zagerij, Bakkerij Van Looijengoed B.V. (hierna: "Van Looijengoed") en Bakker Albert Specialiteiten B.V. (hierna: "Bakker Albert") zijn op 20 november 2024 respectievelijk 21 november 2024 in staat van faillissement verklaard.

11-01-2025



1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

11-01-2025



1

1.3 Verzekeringen

De met de bedrijfsvoering samenhangende verzekeringen zijn beëindigd.

11-01-2025



1

1.4 Huur

Zagerij verhuurt de aan haar in eigendom toebehorende bedrijfsruimte c.q. bakkerij aan het adres De Zagerij 3 te Nijkerk aan haar gefailleerde zuster vennootschap Van Looijengoed.

11-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

In een eerste gesprek heeft de bestuurder van Zagerij de oorzaak van het faillissement als volgt toegelicht.

11-01-2025



1. De ondernemingsactiviteiten van Zagerij bestaan uitsluitend uit de verhuur van de onder 1.4. bedoelde bedrijfsruimte aan haar zuster vennootschap Van Looijengoed.
2. Van Looijengoed exploiteerde een volcontinu bakkersbedrijf en daarnaast vier bakkerijwinkels te Ermelo, Harderwijk, Leusden en Putten.
3. Daarnaast werd vanuit de productielocatie te Nijkerk ook een bakkerijwinkel in Zeist belevend, die werd geëxploiteerd door Bakker Albert.
4. De activiteiten van Van Looijengoed zijn in 2021 door de huidige (middellijk) aandeelhouders overgenomen van de toenmalige eigenaar.
5. Aanvankelijk - in de eerste periode van de coronapandemie - waren de resultaten goed.
6. In de post-coronaperiode kreeg Van Looijengoed echter te maken met teruglopende omzetten die het gevolg waren van wijzigingen in het bestedingspatroon van de consumenten en prijsstijgingen die het gevolg waren van de wereldwijde geopolitieke ontwikkelingen.
7. Daarnaast werd Van Looijengoed in de tweede helft van 2023 geconfronteerd met een brand in de bedrijfsruimte, als gevolg waarvan de ovens buiten bedrijf raakten en voor een periode van 16 weken brood en banket van andere leveranciers diende te worden betrokken.
8. Tegen de achtergrond van de financiële problemen die het gevolg waren van deze ontwikkelingen hebben de aandeelhouders van Van Looijengoed gezocht naar een overnamekandidaat voor de onderneming. Medio november 2024 bleek echter dat een overname geen haalbare kaart was, omdat de schuldenlast van Van Looijengoed te groot was.
9. Daags na de beëindiging van de overnamegesprekken diende het salaris van de werknemers te worden betaald. Van Looijengoed was daar niet toe in staat en heeft daarom een faillissementsaangifte ingediend.
10. In samenhang daarmee is ook het faillissement aangevraagd van moeder vennootschap HVB en de zuster vennootschappen Bakker Albert en Zagerij, die hoofdelijk mede verbonden zijn voor de bancaire financiering van de onderneming en daarnaast met elkaar verbonden zijn in een fiscale eenheid.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Zagerij heeft geen werknemers in dienst.

11-01-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

11-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

11-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Zagerij is eigenaar van de bedrijfsruimte c.q. bakkerij aan het adres De Zagerij 3 te Nijkerk.

11-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de komende verslagperiode zal overleg worden gevoerd met de partij die de activiteiten van Van Looijengoed en Bakker Albert heeft overgenomen over een eventuele koop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.

11-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zagerij heeft geen vorderingen op debiteuren, behoudens een intercompanyvordering op één van haar gefailleerde zustervennootschappen.

11-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.392.576,35

11-01-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering ingediend tot een bedrag van in totaal € 1.392.576,35. Op dit bedrag dient de opbrengst van de zekerheden nog in mindering te worden gebracht.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

11-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Ten gunste van de bank is een hypotheekrecht gevestigd op de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.

11-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Het overleg over de verkoop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak wordt gevoerd in samenspraak met de bank.

11-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

11-01-2025



5.6 Retentierechten

N.v.t.

11-01-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

11-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

11-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

11-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding van de vennootschap zal worden onderzocht.

11-01-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 7 juni 2024 gedeponeed.

11-01-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

11-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

11-01-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-01-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-01-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(nog) niet ingediend.

11-01-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

11-01-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

11-01-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.874,52

11-01-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- In de komende verslagperiode zal in samenspraak met de bank overleg worden gevoerd met Schuld over de eventuele koop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.
- Verder zal in de komende verslagperiode de boekhouding van Zagerij worden onderzocht en zal een verkennend onderzoek worden uitgevoerd naar de wijze waarop het bestuur van de vennootschap aan haar taken uitvoering heeft gegeven.

11-01-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

11-4-2025

11-01-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen