

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	24-07-2025
Insolventienummer	F.05/24/495
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000385668:F002
Datum uitspraak	20-11-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr A.J. Stokkers

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Zagerij B.V.	11-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Epe en kantoorhoudende te (3861 NA) Nijkerk aan het adres De Zagerij 3 en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 82107548.	11-01-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerend goed.	11-01-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 81.000,00	€ 18.098,00	€ 1.148.079,00
2023	€ 81.000,00	€ 17.009,00	€ 1.104.694,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

20-11-2024

11-01-2025

 1

t/m

31-12-2024

van

1-1-2025

20-04-2025

 2

t/m

15-4-2025

van

16-4-2025

24-07-2025

 3

t/m

21-7-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 54 min
2	19 uur 48 min
3	18 uur 30 min
totaal	39 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Zagerij B.V. (hierna: "Zagerij") is de
besloten vennootschap HVB B.V., gevestigd te Nijkerk. Bestuurders en
aandeelhouders van HVB B.V. (hierna: "HVB") zijn de besloten
vennootschappen Best B.V., gevestigd te Hilversum, V. van Drie Beheer B.V.,
gevestigd te Putten en L.I.B.M. Vaassen B.V., gevestigd te Vaassen.
Bestuurders en aandeelhouders van deze vennootschappen zijn natuurlijke
personen.

11-01-2025

 1

HVB en twee zustervennootschappen van Zagerij, Bakkerij Van Looijengoed B.V. (hierna: "Van Looijengoed") en Bakker Albert Specialiteiten B.V. (hierna: "Bakker Albert") zijn op 20 november 2024 respectievelijk 21 november 2024 in

staat van faillissement verklaard.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

11-01-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De met de bedrijfsvoering samenhangende verzekeringen zijn beëindigd.

11-01-2025

 1

1.4 Huur

Zagerij verhuurt de aan haar in eigendom toebehorende bedrijfsruimte c.q. bakkerij aan het adres De Zagerij 3 te Nijkerk aan haar gefailleerde zustersvennootschap Van Looijengoed.

11-01-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In een eerste gesprek heeft de bestuurder van Zagerij de oorzaak van het faillissement als volgt toegelicht.

11-01-2025

 1

1. De ondernemingsactiviteiten van Zagerij bestaan uitsluitend uit de verhuur van de onder 1.4. bedoelde bedrijfsruimte aan haar zusterverenootschap Van Looijengoed.
2. Van Looijengoed exploiteerde een volcontinu bakkersbedrijf en daarnaast vier bakkerijwinkels te Ermelo, Harderwijk, Leusden en Putten.
3. Daarnaast werd vanuit de productielocatie te Nijkerk ook een bakkerijwinkel in Zeist beleverd, die werd geëxploiteerd door Bakker Albert.
4. De activiteiten van Van Looijengoed zijn in 2021 door de huidige (middellijk) aandeelhouders overgenomen van de toenmalige eigenaar.
5. Aanvankelijk - in de eerste periode van de coronaepidemie - waren de resultaten goed.
6. In de post-coronaperiode kreeg Van Looijengoed echter te maken met teruglopende omzetten die het gevolg waren van wijzigingen in het bestedingspatroon van de consumenten en prijsstijgingen die het gevolg waren van de wereldwijde geopolitieke ontwikkelingen.
7. Daarnaast werd Van Looijengoed in de tweede helft van 2023 geconfronteerd met een brand in de bedrijfsruimte, als gevolg waarvan de ovens buiten bedrijf raakten en voor een periode van 16 weken brood en banket van andere leveranciers diende te worden betrokken.
8. Tegen de achtergrond van de financiële problemen die het gevolg waren van deze ontwikkelingen hebben de aandeelhouders van Van Looijengoed gezocht naar een overnamekandidaat voor de onderneming. Medio november 2024 bleek echter dat een overname geen haalbare kaart was, omdat de schuldenlast van Van Looijengoed te groot was.
9. Daags na de beëindiging van de overnamegesprekken diende het salaris van de werknemers te worden betaald. Van Looijengoed was daar niet toe in staat en heeft daarom een faillissementsaangifte ingediend.
10. In samenhang daarmee is ook het faillissement aangevraagd van moederverenootschap HVB en de zusterverenootschappen Bakker Albert en Zagerij, die hoofdelijk mede verbonden zijn voor de bancaire financiering van de onderneming en daarnaast met elkaar verbonden zijn in een fiscale eenheid.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Zagerij heeft geen werknemers in dienst.

11-01-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

11-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

11-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Zagerij is eigenaar van de bedrijfsruimte c.q. bakkerij aan het adres De Zagerij 3 te Nijkerk.

11-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de komende verslagperiode zal overleg worden gevoerd met de partij die de activiteiten van Van Looijengoed en Bakker Albert heeft overgenomen over een eventuele koop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.

11-01-2025

 1

Met de partij die de activiteiten van Van Looijengoed en Bakker Albert heeft overgenomen is overeenstemming bereikt over de verkoop van het bedrijfspand. Het pand wordt door de betreffende partij gekocht voor een bedrag van € 1.450.000,00. Levering vindt plaats uiterlijk per 1 juli 2025. De huur over de periode tot 1 februari 2025 komt toe aan de boedel, de huur over de periode na 1 februari 2025 komt toe aan de koper. Vanaf 1 februari 2025 tot aan de datum van levering betaalt de koper een rentevergoeding over de koopprijs van 2% op jaarbasis.

20-04-2025

 2

De levering van het bedrijfspand is, op verzoek van de koper, aangehouden tot 30 juli 2025, onder de afspraak dat de boedel van de uitgestelde levering geen financieel nadeel zal ondervinden.

24-07-2025

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zagerij heeft geen vorderingen op debiteuren, behoudens een intercompanyvordering op één van haar gefailleerde zustervennootschappen.

11-01-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.392.576,35

11-01-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering ingediend tot een bedrag van in totaal € 1.392.576,35 Op dit bedrag dient de opbrengst van de zekerheden nog in mindering te worden gebracht.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

11-01-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten gunste van de bank is een hypotheekrecht gevestigd op de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.

11-01-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Het overleg over de verkoop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak wordt gevoerd in samenspraak met de bank.

11-01-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

11-01-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

11-01-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

11-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

11-01-2025



N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

11-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding van de vennootschap zal worden onderzocht.

11-01-2025

 1

Het onderzoek naar de boekhouding wordt in de komende verslagperiode vervolgd.

20-04-2025

 2

De boekhouding van de vennootschap voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

24-07-2025

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 7 juni 2024 gedeponeerd.

11-01-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

11-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

11-01-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-01-2025

 1

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur wordt in de komende verslagperiode vervolgd.

20-04-2025

 2

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur wordt vervolgd.

24-07-2025

 **3**

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-01-2025

 1

Nee

20-04-2025

 2

Toelichting

Van Paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(nog) niet ingediend.

11-01-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

11-01-2025

 1

€ 9.117,00

20-04-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

11-01-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.874,52

11-01-2025

 1

€ 4.831,27

20-04-2025

 2

Toelichting

De definitieve vordering van de Rabobank is nog niet bekend en toegevoegd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- In de komende verslagperiode zal in samenspraak met de bank overleg worden gevoerd met Schuld over de eventuele koop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.
- Verder zal in de komende verslagperiode de boekhouding van Zagerij worden onderzocht en zal een verkennend onderzoek worden uitgevoerd naar de wijze waarop het bestuur van de vennootschap aan haar taken uitvoering heeft gegeven.

11-01-2025



In de komende verslagperiode zal de verkoop en levering van het bedrijfspand verder worden afgewikkeld.

20-04-2025



- In de komende verslagperiode zal de levering van het bedrijfspand alsnog worden afgewikkeld.
- Daarnaast zal het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur worden vervolgd.

24-07-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen