Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**25-11-2026**
Insolventienummer	**F.05/24/495**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000385668:F002**
Datum uitspraak	**20-11-2024**

R-C	**mr. J.H. Steverink**
Curator	**mr A.J. Stokkers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Zagerij B.V.

11-01-2025
1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Epe en kantoorhoudende te (3861 NA) Nijkerk aan het adres De Zagerij 3 en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 82107548.

11-01-2025
1

Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerend goed.

11-01-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 81.000,00	€ 18.098,00	€ 1.148.079,00
2023	€ 81.000,00	€ 17.009,00	€ 1.104.694,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 171.477,66	19-11-2025 4
€ 140.316,23	26-05-2026 6
€ 141.494,10	**25-11-2026** **7**

Verslagperiode

van

20-11-2024

t/m

31-12-2024

11-01-2025
1

van

1-1-2025

t/m

15-4-2025

20-04-2025
2

van

16-4-2025

t/m

21-7-2025

24-07-2025
3

van

22-7-2025

t/m

17-11-2025

19-11-2025
4

van

18-11-2025

t/m

17-2-2026

19-02-2026
5

van

18-2-2026

t/m

13-5-2026

26-05-2026
6

van

25-11-2026

t/m

25-11-2026

25-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 54 min
2	19 uur 48 min
3	18 uur 30 min
4	8 uur 36 min
5	0 uur 6 min
6	0 uur 36 min
7	0 uur 6 min
totaal	48 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Zagerij B.V. (hierna: "Zagerij") is de besloten vennootschap HVB B.V., gevestigd te Nijkerk. Bestuurders en aandeelhouders van HVB B.V. (hierna: "HVB") zijn de besloten vennootschappen Best B.V., gevestigd te Hilversum, V. van Drie Beheer B.V., gevestigd te Putten en L.I.B.M. Vaassen B.V., gevestigd te Vaassen. Bestuurders en aandeelhouders van deze vennootschappen zijn natuurlijke personen.

HVB en twee zustervennootschappen van Zagerij, Bakkerij Van Looijengoed B.V. (hierna: "Van Looijengoed") en Bakker Albert Specialiteiten B.V. (hierna: "Bakker Albert") zijn op 20 november 2024 respectievelijk 21 november 2024 in staat van faillissement verklaard.

11-01-2025
1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

11-01-2025
1

1.3 Verzekeringen

De met de bedrijfsvoering samenhangende verzekeringen zijn beëindigd.

11-01-2025
1

1.4 Huur

Zagerij verhuurt de aan haar in eigendom toebehorende bedrijfsruimte c.q. bakkerij aan het adres De Zagerij 3 te Nijkerk aan haar gefailleerde zustervennootschap Van Looijengoed.

11-01-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

In een eerste gesprek heeft de bestuurder van Zagerij de oorzaak van het faillissement als volgt toegelicht.

11-01-2025
1

1. De ondernemingsactiviteiten van Zagerij bestaan uitsluitend uit de verhuur van de onder 1.4. bedoelde bedrijfsruimte aan haar zustervennootschap Van Looijengoed.
2. Van Looijengoed exploiteerde een volcontinu bakkersbedrijf en daarnaast vier bakkerijwinkels te Ermelo, Harderwijk, Leusden en Putten.
3. Daarnaast werd vanuit de productielocatie te Nijkerk ook een bakkerijwinkel in Zeist beleverd, die werd geëxploiteerd door Bakker Albert.
4. De activiteiten van Van Looijengoed zijn in 2021 door de huidige (middellijk) aandeelhouders overgenomen van de toenmalige eigenaar.
5. Aanvankelijk - in de eerste periode van de coronaepidemie - waren de resultaten goed.
6. In de post-coronaperiode kreeg Van Looijengoed echter te maken met teruglopende omzetten die het gevolg waren van wijzigingen in het bestedingspatroon van de consumenten en prijsstijgingen die het gevolg waren van de wereldwijde geopolitieke ontwikkelingen.
7. Daarnaast werd Van Looijengoed in de tweede helft van 2023 geconfronteerd met een brand in de bedrijfsruimte, als gevolg waarvan de ovens buiten bedrijf raakten en voor een periode van 16 weken brood en banket van andere leveranciers diende te worden betrokken.
8. Tegen de achtergrond van de financiële problemen die het gevolg waren van deze ontwikkelingen hebben de aandeelhouders van Van Looijengoed gezocht naar een overnamekandidaat voor de onderneming. Medio november 2024 bleek echter dat een overname geen haalbare kaart was, omdat de schuldenlast van Van Looijengoed te groot was.
9. Daags na de beëindiging van de overnamegesprekken diende het salaris van de werknemers te worden betaald. Van Looijengoed was daar niet toe in staat en heeft daarom een faillissementsaangifte ingediend.
10. In samenhang daarmee is ook het faillissement aangevraagd van moedervennootschap HVB en de zustervennootschappen Bakker Albert en Zagerij, die hoofdelijk mede verbonden zijn voor de bancaire financiering van de onderneming en daarnaast met elkaar verbonden zijn in een fiscale eenheid.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

11-01-2025
1

Zagerij heeft geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

11-01-2025
1

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

11-01-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Zagerij is eigenaar van de bedrijfsruimte c.q. bakkerij aan het adres De Zagerij 3 te Nijkerk.

11-01-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de komende verslagperiode zal overleg worden gevoerd met de partij die de activiteiten van Van Looijengoed en Bakker Albert heeft overgenomen over een eventuele koop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.	11-01-2025 1
Met de partij die de activiteiten van Van Looijengoed en Bakker Albert heeft overgenomen is overeenstemming bereikt over de verkoop van het bedrijfspand. Het pand wordt door de betreffende partij gekocht voor een bedrag van € 1.450.000,00. Levering vindt plaats uiterlijk per 1 juli 2025. De huur over de periode tot 1 februari 2025 komt toe aan de boedel, de huur over de periode na 1 februari 2025 komt toe aan de koper. Vanaf 1 februari 2025 tot aan de datum van levering betaalt de koper een rentevergoeding over de koopprijs van 2% op jaarbasis.	20-04-2025 2
De levering van het bedrijfspand is, op verzoek van de koper, aangehouden tot 30 juli 2025, onder de afspraak dat de boedel van de uitgestelde levering geen financieel nadeel zal ondervinden.	24-07-2025 3
Levering van het bedrijfspand heeft in de verslagperiode alsnog plaatsgevonden. Het bedrag van de overwaarde en de vanaf 1 februari 2025 door de koper verschuldigde rentevergoeding is ontvangen door de boedel.	19-11-2025 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zagerij heeft geen vorderingen op debiteuren, behoudens een intercompanyvordering op één van haar gefailleerde zustervennootschappen.

11-01-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.392.576,35

11-01-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering ingediend tot een bedrag van in totaal € 1.392.576,35 Op dit bedrag dient de opbrengst van de zekerheden nog in mindering te worden gebracht.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

11-01-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten gunste van de bank is een hypotheekrecht gevestigd op de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.

11-01-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Het overleg over de verkoop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak wordt gevoerd in samenspraak met de bank.

11-01-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

11-01-2025
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

11-01-2025
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

11-01-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

11-01-2025
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

11-01-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding van de vennootschap zal worden onderzocht.	11-01-2025 1
Het onderzoek naar de boekhouding wordt in de komende verslagperiode vervolgd.	20-04-2025 2
De boekhouding van de vennootschap voldoet aan de daaraan te stellen eisen.	24-07-2025 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 7 juni 2024 gedeponeerd.	11-01-2025 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.	11-01-2025 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.	11-01-2025 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-01-2025
1

Toelichting

In onderzoek.

20-04-2025
2

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur wordt in de komende verslagperiode vervolgd.

24-07-2025
3

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur wordt vervolgd.

19-11-2025
4

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur wordt vervolgd en zo mogelijk in de komende verslagperiode afgerond.

19-02-2026
5

Toelichting

Het verkennend onderzoek heeft geen aanwijzing opgeleverd dat sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

11-01-2025
1

In onderzoek

20-04-2025
2

Nee

Toelichting

Van Paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-01-2025
1

(nog) niet ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

11-01-2025
1

Nog niet bekend.

€ 9.117,00

20-04-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

11-01-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.874,52

11-01-2025
1

€ 4.831,27

20-04-2025
2

Toelichting

De definitieve vordering van de Rabobank is nog niet bekend en toegevoegd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- In de komende verslagperiode zal in samenspraak met de bank overleg worden gevoerd met Schuld over de eventuele koop van de aan Zagerij in eigendom toebehorende onroerende zaak.
- Verder zal in de komende verslagperiode de boekhouding van Zagerij worden onderzocht en zal een verkennend onderzoek worden uitgevoerd naar de wijze waarop het bestuur van de vennootschap aan haar taken uitvoering heeft gegeven.

11-01-2025
1

In de komende verslagperiode zal de verkoop en levering van het bedrijfspand verder worden afgewikkeld.

20-04-2025
2

- In de komende verslagperiode zal de levering van het bedrijfspand alsnog worden afgewikkeld.
- Daarnaast zal het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur worden vervolgd.

24-07-2025
3

- Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur wordt vervolgd en zo mogelijk in de komende verslagperiode afgerond.

19-11-2025
4

- De werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. De afwikkeling van het faillissement wordt uit praktische overwegingen aangehouden tot het moment dat ook de faillissementen van de gelieerde vennootschappen Van Looijengoed, Bakker Albert en HVB voor afwikkeling gereed zijn.

19-02-2026
5

- De werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. De afwikkeling van het faillissement wordt uit praktische overwegingen aangehouden tot het moment dat ook de faillissementen van de gelieerde vennootschappen Van Looijengoed, Bakker Albert en HVB voor afwikkeling gereed zijn.

26-05-2026
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er zijn geen ontwikkelingen, de afwikkeling van het faillissement wordt uit praktische overwegingen aangehouden tot het moment dat ook de faillissementen van de gelieerde vennootschappen Van Looijengoed, Bakker Albert en Zagerij voor afwikkeling gereed zijn.

25-11-2026
7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen