

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-01-2025
Insolventienummer	F.05/24/509
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387233:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr T. van der Meeren

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Cordaat Stucadoors B.V. (hierna: 'Cordaat')

08-01-2025  
1

### Gegevens onderneming

Bezoekadres: Heiveldweg 8 (6603 KR) Wijchen

Postadres: Togenaarstraat 12 (5221 BK) 's-Hertogenbosch

De statutaire zetel is gelegen in Utrecht

KvK-nummer: 93205929

Cordaat is opgericht op 8 maart 2024. Cordaat heeft d.m.v. een activatransactie B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat overgenomen, hierna wordt deze overname aangehaald als: 'activatransactie'.

08-01-2025  
1

### Activiteiten onderneming

Cordaat hield zich bezig met het stukadoren (binnen en buiten) van verschillende werken.

In de KvK staat de volgende SBI-code geregistreerd:

4331 - Stukadoren

08-01-2025  
1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 364.753,93	€ -89.305,27	€ 402.304,11

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2024 zijn afgeleid uit een aan curator ter beschikking gestelde kolommenbalans.

Het resultaat over 2024 was negatief.

08-01-2025



## Gemiddeld aantal personeelsleden

4

### Toelichting

Uit het verstrekte personeelsbestand blijkt dat er op datum faillissement vier personeelsleden waren. Uit het KvK-uittreksel blijkt dat er één werkzame persoon is.

08-01-2025



## Boedelsaldo

€ 21.335,13

### Toelichting

Curator heeft diverse werken voor twee verschillende opdrachtgevers na datum faillissement en met toestemming van de rechter-commissaris voortgezet. Een opdrachtgever is reeds tot betaling overgegaan. De curator is in overleg met de andere opdrachtgever ter zake de financiële afwikkeling. Daarnaast stond er een creditsaldo op de rekening van Cordaat. Ter zake de onderbouwing van het boedelsaldo verwijst de curator naar het financieel verslag.

08-01-2025



## Verslagperiode

van

26-11-2024

t/m

8-1-2025

08-01-2025



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	49 uur 6 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>49 uur 6 min</b>
---------------	---------------------

## Toelichting bestede uren

De uren van de curator en zijn kantoorgenoten zien met name op de intake, het voortzetten van de door Cordaat aangenomen werken, overleg met de bestuurder, de rechter-commissaris en met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over zijn eigendomsvoorbehoud en pandrecht.

08-01-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Cordaat is Hooge Huijs B.V.

08-01-2025

Een natuurlijk persoon is bestuurder van Hooge Huijs B.V.

 1

Er waren vier vaste medewerkers.

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

08-01-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

Curator heeft een deel van de verzekeringspolissen onmiddellijk beëindigd. De verzekeringen die zien op bedrijfsongevallen en de bedrijfswagens zijn opgezegd nadat het voortzetten was beëindigd.

08-01-2025

 1

## 1.4 Huur

Cordaat huurt een bedrijfspand. Het gehuurde betreft een kleine kantine en een loods. De huur is na toestemming rechter-commissaris door de curator opgezegd tegen de kortst mogelijke opzegtermijn.

08-01-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende aangegeven als oorzaak van het faillissement:

08-01-2025

 1

1. Cordaat heeft meteen na haar oprichting de activa en onderhanden werken van een lopende onderneming (B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat) overgenomen. De overgenomen onderneming liep minder goed dan aanvankelijk gedacht. Er waren bijvoorbeeld minder terugkerende klanten dan vooraf werd gedacht en bleken werken aangenomen te zijn tegen een te lage/negatieve marge;
2. daarnaast ging een opdrachtgever van Cordaat failliet, waardoor een vordering van circa €30.000,- oninbaar was.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

4

#### Toelichting

Cordaat had vier personeelsleden in dienst; allen waren stukadoor.

08-01-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Cordaat had vanaf 1 maart 2024 vier vaste uitzendkrachten ingeleend. Deze uitzendkrachten hebben medio september 2024 een vaste dienstbetrekking gekregen om kosten te besparen.

08-01-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-11-2024	4	
------------	---	--

<b>totaal</b>	<b>4</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De dag na het uitspreken van het faillissement hebben kantoorgenoten van curator het personeel ingelicht over het faillissement en hen mondeling ontslag aangezegd. Een dag later heeft curator alle personeelsleden het ontslag schriftelijk bevestigd. Vervolgens is er gecorrespondeerd met de personeelsleden over hun rechten en verplichtingen, met name over het voortzetten.

08-01-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------

#### Toelichting onroerende zaken

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voertuigen, materiaal om stucwerkzaamheden uit te voeren		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Zoals hiervoor aangegeven heeft Cordaat activa en onderhanden werk van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat overgenomen. B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat heeft bij de activatransactie een eigendomsvoorbehoud bedongen. Omdat de koopprijs niet volledig is voldaan aan B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat, zijn de overgenomen activa nog steeds eigendom van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat

De curator is in gesprek met B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat ter zake het eigendomsvoorbehoud en de waardering van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde activa.

08-01-2025

 1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus respecteren, conform artikel 57 lid 3 Fw.

08-01-2025

 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen ter plaatste opgenomen. Daarnaast heeft de curator gecorrespondeerd met bestuurder en B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over het eigendomsvoorbehoud.

08-01-2025

 1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Benodigheden voor stucwerkzaamheden		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het is onzeker of de voorraad onder het eigendomsvoorbehoud van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat valt, omdat de voorraad mogelijk na de activatransactie is gekocht. De voorraad die is gekocht na de activatransactie valt mogelijk onder het eigendomsvoorbehoud van de leverancier.

08-01-2025

 1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 17.326,34		
<b>totaal</b>	€ 17.326,34	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De omvang van de debiteurenportefeuille bedraagt volgens de bestuurder € 17.326,34. De debiteuren zijn niet aangeschreven omdat ze mogelijk verpand zijn aan B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat.

**08-01-2025**

 **1**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met bestuurder en pandhouder B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat.

**08-01-2025**

 **1**

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Cordaat bankiert bij de Coöperatieve Rabobank U.A. Cordaat houdt daar 1 rekening aan. Op die bankrekening stond op datum faillissement een positief saldo van € 16.258,67.

08-01-2025



### 5.2 Leasecontracten

Op 16 mei 2024 is een financial leasecontract gesloten met Hiltermann Lease voor een bedrijfsvoertuig, namelijk een Lynk&Co. Het leasecontract wordt overgezet op naam van Cordaat Gevelonderhoud BV omdat er geen overwaarde is.

08-01-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat stelt een pandrecht te hebben bedongen op de vorderingen van Cordaat.

08-01-2025



### 5.4 Separatistenpositie

De geldigheid van het pandrecht is nog in onderzoek. De debiteurenvorderingen die zijn ontstaan uit het voortzetten van de onderneming, vallen niet onder het pandrecht.

08-01-2025



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat en leveranciers van voorraad hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan.

08-01-2025



### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met bestuurder en B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat

08-01-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft drie werken bij twee opdrachtgevers voortgezet. Het voortzetten heeft twee weken geduurd.

Twee werken zijn op basis van regie uitgevoerd waarbij de curator enkel personeel beschikbaar heeft gesteld, de curator heeft derhalve geen inkopen gedaan. Deze werken zijn inmiddels afgerond. De curator heeft deze twee werken gefactureerd. De facturen ad € 4.537,50 en € 1.182,50 btw verlegd zijn inmiddels betaald.

Het derde werk was al voor datum faillissement aangenomen door Cordaat op basis van een vaste aanneemsom. Van de aanneemsom kon nog ruim € 10.000,- worden gefactureerd. Het saldo onderhandenwerk, dat mogelijk is verpand, bedroeg ongeveer € 5.000,-. Voor de overige € 5.000,- moesten nog worden werkzaamheden worden uitgevoerd. Met de opdrachtgever is overeengekomen dat zij materiaal zou inkopen en dat de curator ten minste € 5.000,- zou kunnen factureren. Curator heeft het werk inmiddels uitgevoerd.

De curator correspondeert met de opdrachtgever over de financiële afwikkeling.

08-01-2025



### 6.2 Financiële verslaglegging

De vorderingen uit het voortzetten vallen niet onder het (mogelijke) pandrecht.

De curator heeft kosten moeten maken om het voortzetten mogelijk te maken. De kosten bestaan uit:

1. de benzine ad €249,71;
2. de verzekeringen ad €383,23.

08-01-2025



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Opnemen stand van het werk, correspondentie met opdrachtgevers, rechter-commissaris, bestuurder en personeel.

08-01-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhoudplicht nog in onderzoek. Wel heeft de curator reeds geconstateerd dat de boekhouding een verzorgde indruk maakt.

08-01-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

08-01-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Cordaat is niet verplicht een goedkeurende accountantsverklaring op te laten stellen. Zij maakt gebruik van de vrijstelling van afdeling 11 van titel 9 van Burgerlijk Wetboek Boek 2.

08-01-2025



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

08-01-2025



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

08-01-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-01-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met derden en beoordelen van administratie.

08-01-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-01-2025

De huur na datum faillissement vormt een boedelvordering. Ontruiming van het gehuurde kan nog niet plaatsvinden omdat er diverse bedrijfsmiddelen in de loods staan die vermoedelijk onder het (mogelijke) pandrecht en/of eigendomsvoorbehoud vallen.

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.756,00

### Toelichting

LH oktober 2024

08-01-2025

 1

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Curator verwacht een vordering over opzegtermijn.

08-01-2025

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

### Toelichting

Er hebben zich 7 crediteuren gemeld.

08-01-2025

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 100.102,11

08-01-2025

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-01-2025

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diverse correspondentie met crediteuren en de bestuurder.

08-01-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met een procedure.

08-01-2025



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Curator zal in de komende verslagperiode:

1. het eigendomsvoorbehoud afwickelen;
2. het mogelijke pandrecht afwickelen;
3. debiteuren en crediteuren inventariseren;
4. boedeldebiteur innen;
5. het gehuurde opleveren;
6. rechtmatigheidsonderzoek doen.

08-01-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-01-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2025

08-01-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**