

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	03-07-2025
Insolventienummer	F.05/24/509
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387233:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr T. van der Meeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

Cordaat Stucadoors B.V. (hierna: 'Cordaat')	08-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

Bezoekadres: Heiveldweg 8 (6603 KR) Wijchen	08-01-2025
Postadres: Togenaarstraat 12 (5221 BK) 's-Hertogenbosch	 1
De statutaire zetel is gelegen in Utrecht	
KvK-nummer: 93205929	
Cordaat is opgericht op 8 maart 2024. Cordaat heeft d.m.v. een activatransactie B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat overgenomen, hierna wordt deze overname aangehaald als: 'activatransactie'.	

Activiteiten onderneming

Cordaat hield zich bezig met het stukadoren (binnen en buiten) van verschillende werken.	08-01-2025
In de KvK staat de volgende SBI-code geregistreerd:	 1
4331 - Stukadoren	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 364.753,93	€ -89.305,27	€ 402.304,11

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het jaar 2024 zijn afgeleid uit een aan curator ter beschikking gestelde kolommenbalans.

08-01-2025



1

Het resultaat over 2024 was negatief.

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

08-01-2025



1

Toelichting

Uit het verstrekte personeelsbestand blijkt dat er op datum faillissement vier personeelsleden waren. Uit het KvK-uittreksel blijkt dat er één werkzame persoon is.

Boedelsaldo

€ 21.335,13

08-01-2025



1

Toelichting

Curator heeft diverse werken voor twee verschillende opdrachtgevers na datum faillissement en met toestemming van de rechter-commissaris voortgezet. Een opdrachtgever is reeds tot betaling overgegaan. De curator is in overleg met de andere opdrachtgever ter zake de financiële afwikkeling. Daarnaast stond er een creditsaldo op de rekening van Cordaat. Ter zake de onderbouwing van het boedelsaldo verwijst de curator naar het financieel verslag.

€ 21.689,13

18-04-2025



2

Toelichting

Er is een betaling gedaan aan de boedel van € 354,00

€ 27.519,13

03-07-2025



3

Toelichting

Er zijn drie betalingen gedaan aan de boedel van € 5.830,00

Verslagperiode

van

26-11-2024

08-01-2025

 1

t/m

8-1-2025

van

9-1-2025

18-04-2025

 2

t/m

18-4-2025

van

19-4-2025

03-07-2025

 3

t/m

3-7-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 6 min
2	30 uur 24 min
3	9 uur 6 min
totaal	88 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De uren van de curator en zijn kantoorgenoten zien met name op de intake, het voortzetten van de door Cordaat aangenomen werken, overleg met de bestuurder, de rechter-commissaris en met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over zijn eigendomsvoorbehoud en pandrecht.

08-01-2025

 1

De uren van de curator en zijn kantoorgenoten zien met name op

18-04-2025

 2

- de oplevering van het gehuurde;
- correspondentie met de bestuurder van Cordaat en de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over het eigendomsvoorbehoud en pandrecht van B.V. stucadoorsbedrijf Cordaat. De correspondentie ging voornamelijk over de verpande vorderingen en de waardering van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen;
- de afwikkeling van het voortzetten van de onderneming; en
- het rechtmatigheidsonderzoek.

De uren van de curator en zijn kantoorgenoot zien voornamelijk op:

03-07-2025

 **3**

- correspondentie met crediteuren
- het innen van een factuur voor werkzaamheden uitgevoerd na datum faillissement
- opstellen faillissementsverslag en financieel verslag

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Cordaat is Hooge Huijs B.V.

08-01-2025

 1

Een natuurlijk persoon is bestuurder van Hooge Huijs B.V.

Er waren vier vaste medewerkers.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

08-01-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Curator heeft een deel van de verzekeringspolissen onmiddellijk beëindigd. De verzekeringen die zien op bedrijfsongevallen en de bedrijfswagens zijn opgezegd nadat het voortzetten was beëindigd.

08-01-2025

 1

1.4 Huur

Cordaat huurt een bedrijfspand. Het gehuurde betreft een kleine kantine en een loods. De huur is na toestemming rechter-commissaris door de curator opgezegd tegen de kortst mogelijke opzegtermijn.

08-01-2025

 1

Het gehuurde is voor het verstrijken van de opzegtermijn opgeleverd. Met de verhuurder is afgesproken dat de goederen geleverd onder eigendomsvoorbehoud in het gehuurde mogen blijven staan.

18-04-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende aangegeven als oorzaak van het faillissement:

08-01-2025

 1

1. Cordaat heeft meteen na haar oprichting de activa en onderhanden werken van een lopende onderneming (B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat) overgenomen. De overgenomen onderneming liep minder goed dan aanvankelijk gedacht. Er waren bijvoorbeeld minder terugkerende klanten dan vooraf werd gedacht en bleken werken aangenomen te zijn tegen een te lage/negatieve marge;
2. daarnaast ging een opdrachtgever van Cordaat failliet, waardoor een vordering van circa €30.000,- oninbaar was.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

08-01-2025



Toelichting

Cordaat had vier personeelsleden in dienst; allen waren stukadoor.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

08-01-2025



Toelichting

Cordaat had vanaf 1 maart 2024 vier vaste uitzendkrachten ingeleend. Deze uitzendkrachten hebben medio september 2024 een vaste dienstbetrekking gekregen om kosten te besparen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-11-2024	4	
------------	---	--

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De dag na het uitspreken van het faillissement hebben kantoorgenoten van curator het personeel ingelicht over het faillissement en hen mondeling ontslag aangezegd. Een dag later heeft curator alle personeelsleden het ontslag schriftelijk bevestigd. Vervolgens is er gecorrespondeerd met de personeelsleden over hun rechten en verplichtingen, met name over het voortzetten.

08-01-2025



De curator heeft contact gehad met het personeel vanwege de jaaropgaven die het personeel nodig had voor hun belastingaangifte. Daarnaast heeft de curator contact gehad met het UWV en de belastingdienst over de loonheffingen.

18-04-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voertuigen, materiaal om stucwerkzaamheden uit te voeren

Mobiele telefoons

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zoals hiervoor aangegeven heeft Cordaat activa en onderhanden werk van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat overgenomen. B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat heeft bij de activatransactie een eigendomsvoorbehoud bedongen. Omdat de koopprijs niet volledig is voldaan aan B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat, zijn de overgenomen activa nog steeds eigendom van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat. De curator is in gesprek met B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat ter zake het eigendomsvoorbehoud en de waardering van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde activa.

08-01-2025

 1

De curator heeft contact gehad met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat en met de bestuurder van Cordaat. De bestuurders hebben onderling de waarde vastgesteld van de door B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen. De vordering van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat is met dat bedrag verminderd.

18-04-2025

 2

De bestuurder heeft twee mobiele telefoons overhandigd aan de curator. De curator zal de mobiele telefoons te gelde maken.

03-07-2025

 **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus respecteren, conform artikel 57 lid 3 Fw.

08-01-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen ter plaatste opgenomen. Daarnaast heeft de curator gecorrespondeerd met bestuurder en B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over het eigendomsvoorbehoud. 08-01-2025  1

De curator heeft gecorrespondeerd met bestuurder en B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over het eigendomsvoorbehoud. Kantoorgenoten van curator zijn bij het gehuurde geweest met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde activa te inventariseren. Daarnaast is gecorrespondeerd met de bestuurder van Stucadoorsbedrijf Cordaat en de bestuurder van Cordaat over het ophalen van een bedrijfsvoertuig die was geparkeerd in De Meern. 18-04-2025  2

De curator heeft overleg gehad met een veilingmaatschappij ter zake de veiling van de nagekomen mobiele telefoons. Daarnaast is gecorrespondeerd met de (indirect) bestuurder ter zake het vertraagd overschrijven van een bedrijfsvoertuig en de daarvoor verschuldigde motorrijtuigbelasting. 03-07-2025  3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Benodigheden voor stucwerkzaamheden		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het is onzeker of de voorraad onder het eigendomsvoorbehoud van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat valt, omdat de voorraad mogelijk na de activatransactie is gekocht. De voorraad die is gekocht na de activatransactie valt mogelijk onder het eigendomsvoorbehoud van de leverancier. 08-01-2025  1

De voorraad die aanwezig was in het gehuurde bleek gedateerd te zijn. De voorraad valt daarom onder het eigendomsvoorbehoud van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat. Met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat is afgesproken dat alle aanwezige voorraad in het gehuurde wordt teruggenomen door B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat. Met de verhuurder is afgesproken dat het gehuurde kan worden opgeleverd, terwijl er goederen van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat in het gehuurde staan. 18-04-2025  2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met de bestuurder van Cordaat en de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over de waardering van de voorraad en over het eigendomsvoorbehoud. 18-04-2025  2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 17.326,34		
totaal	€ 17.326,34	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De omvang van de debiteurenportefeuille bedraagt volgens de bestuurder € 17.326,34. De debiteuren zijn niet aangeschreven omdat ze mogelijk verpand zijn aan B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat.

08-01-2025

 1

Alle vorderingen zijn verpand aan B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat.

18-04-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met bestuurder en pandhouder B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat.

08-01-2025

 1

De curator heeft met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat gecorrespondeerd. De bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat had diverse vragen om tot inning van de openstaande facturen over te kunnen gaan. Daarnaast moest de belastingdienst een ketenaansprakelijkheidsvrijwaring afgeven, de curator heeft ten behoeven van de pandhouder daarbij geassisteerd.

18-04-2025

 2

De curator heeft gecorrespondeerd met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat over de voortgang van het innen van de debiteuren

03-07-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-01-2025

 1

Cordaat bankiert bij de Coöperatieve Rabobank U.A. Cordaat houdt daar 1 rekening aan. Op die bankrekening stond op datum faillissement een positief saldo van € 16.258,67.

5.2 Leasecontracten

Op 16 mei 2024 is een financial leasecontract gesloten met Hiltermann Lease voor een bedrijfsvoertuig, namelijk een Lynk&Co. Het leasecontract wordt overgezet op naam van Cordaat Gevelonderhoud BV omdat er geen overwaarde is.

08-01-2025

 1

Hiltermann Lease is niet akkoord gegaan met het overzetten van het leasecontract. Hiltermann Lease is in contact met bestuurder om de Lynk&Co op te halen. De eventuele overwaarde van het voertuig wordt uitgekeerd op de boedelrekening. Cordaat Gevelonderhoud BV heeft een maand het voertuig gebruikt, daarvoor heeft Cordaat Gevelonderhoud BV € 354 betaald aan de boedel.

18-04-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat stelt een pandrecht te hebben bedongen op de vorderingen van Cordaat.

08-01-2025

 1

De curator heeft vastgesteld dat B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat rechtsgeldig een pandrecht heeft bedongen.

18-04-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

De geldigheid van het pandrecht is nog in onderzoek. De debiteurenvorderingen die zijn ontstaan uit het voortzetten van de onderneming, vallen niet onder het pandrecht.

08-01-2025

 1

Het pandrecht is geldig bedongen. De pandhouder is van informatie voorzien om het pandrecht uit te winnen.

18-04-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat en leveranciers van voorraad hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan.

08-01-2025

 1

B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat heeft de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken teruggenomen. De goederen waar leveranciers een eigendomsvoorbehoud op meende te hebben, heeft de curator niet aangetroffen, deze goederen zijn waarschijnlijk verbruikt.

18-04-2025

 2

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met bestuurder en B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat

08-01-2025



1

De curator heeft gecorrespondeerd met leveranciers, met de bestuurder van B.V. Stucadoorsbedrijf Cordaat en met de bestuurder van Cordaat.

18-04-2025



2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft drie werken bij twee opdrachtgevers voortgezet. Het voortzetten heeft twee weken geduurd.

08-01-2025



1

Twee werken zijn op basis van regie uitgevoerd waarbij de curator enkel personeel beschikbaar heeft gesteld, de curator heeft derhalve geen inkopen gedaan. Deze werken zijn inmiddels afgerond. De curator heeft deze twee werken gefactureerd. De facturen ad € 4.537,50 en € 1.182,50 btw verlegd zijn inmiddels betaald.

Het derde werk was al voor datum faillissement aangenomen door Cordaat op basis van een vaste aanneemsom. Van de aanneemsom kon nog ruim € 10.000,- worden gefactureerd. Het saldo onderhandenwerk, dat mogelijk is verpand, bedroeg ongeveer € 5.000,-. Voor de overige € 5.000,- moesten nog worden werkzaamheden worden uitgevoerd. Met de opdrachtgever is overeengekomen dat zij materiaal zou inkopen en dat de curator ten minste € 5.000,- zou kunnen factureren. Curator heeft het werk inmiddels uitgevoerd. De curator correspondeert met de opdrachtgever over de financiële afwikkeling.

De curator heeft € 5.000,- gefactureerd en verwacht volgende verslagperiode de betaling te hebben ontvangen.

18-04-2025



2

De curator heeft van een opdrachtgever €5.625,00 ontvangen, zijnde € 5.000,00 aan hoofdsom en € 625,00 incassokosten.

03-07-2025



3

6.2 Financiële verslaglegging

De vorderingen uit het voortzetten vallen niet onder het (mogelijke) pandrecht.

08-01-2025



1

De curator heeft kosten moeten maken om het voortzetten mogelijk te maken. De kosten bestaan uit:

1. de benzine ad €249,71;
2. de verzekeringen ad €383,23.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Opnemen stand van het werk, correspondentie met opdrachtgevers, rechter-commissaris, bestuurder en personeel.

08-01-2025

 1

De werkzaamheden in deze periode bestonden voornamelijk uit correspondentie met de opdrachtgevers over de op te stellen facturen, btw-nummers, en het betalen van de facturen.

18-04-2025

 2

De curator heeft gecorrespondeerd met opdrachtgever ter zake de betaling van de gestuurde factuur.

03-07-2025

 3

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhoudplicht nog in onderzoek. Wel heeft de curator reeds geconstateerd dat de boekhouding een verzorgde indruk maakt.

08-01-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

08-01-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Cordaat is niet verplicht een goedkeurende accountantsverklaring op te laten stellen. Zij maakt gebruik van de vrijstelling van afdeling 11 van titel 9 van Burgerlijk Wetboek Boek 2.

08-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

08-01-2025

 1

De aandeelhouder heeft de aandelen volgestort.

03-07-2025

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-01-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-01-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met derden en beoordelen van administratie.

08-01-2025

 1

De curator heeft gecorrespondeerd met derden, onderzoek gedaan in de grootboekkaarten en de jaarrekening onderzocht.

18-04-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De huur na datum faillissement vormt een boedelvordering. Ontruiming van het gehuurde kan nog niet plaatsvinden omdat er diverse bedrijfsmiddelen in de loods staan die vermoedelijk onder het (mogelijke) pandrecht en/of eigendomsvoorbehoud vallen.

08-01-2025

 1

€ 27.547,72

18-04-2025

 2

Toelichting

Het gehuurde is opgeleverd, de hoogte van de boedelvordering moet nog worden berekend.

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend betreffende een loonvordering ter hoogte van €27.547,72

€ 29.120,72

03-07-2025



Toelichting

Het in het vorig verslag genoemde bedrag is verhoogd met de boedelvordering van de verhuurder van € 1.573,-.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.756,00

08-01-2025



Toelichting

LH oktober 2024

€ 13.799,00

18-04-2025



Toelichting

LH oktober 2024, MRB 2024/2025, OB 4e kwartaal 2024

€ 14.153,00

03-07-2025



Toelichting

LH oktober 2024, MRB 2024/2025, OB 4e kwartaal 2024

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

08-01-2025



Curator verwacht een vordering over opzegtermijn.

€ 12.339,65

18-04-2025



Toelichting

Loonvordering tot datum faillissement

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

08-01-2025

 1

Toelichting

Er hebben zich 7 crediteuren gemeld.

17

18-04-2025

 2

Toelichting

Er hebben zich in totaal 17 concurrente crediteuren gemeld.

20

03-07-2025

 3

Toelichting

Er hebben zich in totaal 20 concurrente crediteuren gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 100.102,11

08-01-2025

 1

€ 160.601,18

18-04-2025

 2

€ 236.829,29

03-07-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-01-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diverse correspondentie met crediteuren en de bestuurder.

08-01-2025

 1

De curator heeft diverse brieven van de fiscus verwerkt en gecorrespondeerd met de bestuurder en crediteuren, met name over de financiële afrekening van de leasemaatschappij.

03-07-2025

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met een procedure.

08-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Curator zal in de komende verslagperiode:

08-01-2025



1. het eigendomsvoorbehoud afwickelen;
2. het mogelijke pandrecht afwickelen;
3. debiteuren en crediteuren inventariseren;
4. boedeldebiteur innen;
5. het gehuurde opleveren;
6. rechtmatigheidsonderzoek doen.

Curator zal in de komende verslagperiode:

18-04-2025



1. het rechtmatigheidsonderzoek trachten af te ronden;
2. de factuur gestuurd vanwege het voortzetten trachten te innen

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-01-2025



10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2025

03-07-2025



10.4 Werkzaamheden overig

De werkzaamheden geschreven in de tijdsschrijfgroep 'overig' bestaan voornamelijk uit het opstellen van het faillissementsverslag en het financieel verslag.

18-04-2025



De werkzaamheden geschreven in de tijdsschrijfgroep 'overig' bestaan voornamelijk uit het opstellen van het faillissementsverslag en het financieel verslag.

03-07-2025



Bijlagen

Bijlagen