

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	28-03-2024
Insolventienummer	F.05/24/78
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000323639:F002
Datum uitspraak	15-02-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr P. Trip

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Unite Care Group B.V.

28-03-2024



1

### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

Financiële holding. Het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van (onroerende) goederen, rechten van intellectuele eigendom daaronder begrepen, zomede het beleggen van vermogen.

28-03-2024



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Unite Care Group B.V. is opgericht op 31 januari 2023. Er is geen jaarrekening opgesteld. Feitelijk bestonden de inkomsten van Unite Care Group B.V. alleen uit de opbrengst van de huur van de aan haar in eigendom toebehorende woning. Over 2023 is een bedrag van € 44.500 aan huur ontvangen.

28-03-2024



1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Curanda had geen werknemers in dienst.

28-03-2024



1

## Boedelsaldo

€ 0,00

28-03-2024



## Verslagperiode

van

15-2-2024

t/m

28-3-2024

28-03-2024



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	15 uur 0 min
---	--------------

<b>totaal</b>	15 uur 0 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator in deze eerste verslagperiode zijn gericht geweest op het inzichtelijk maken van de aan curanda in eigendom toebehorende activa, overleg over de vordering van de Rabobank op curanda en de in dit verband ten gunste van de Rabobank gevestigde zekerheden, mede in de verhouding tot de aan curanda gelieerde en eveneens failliet verklaarde vennootschap Unite Safehouses B.V. en het voeren van overleg met de bank en de al voor datum faillissement ingeschakelde makelaar over verkoop van de aan curanda in eigendom toebehorende woning.

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door haar en haar medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

28-03-2024



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Unite Care Group B.V. is enig aandeelhouder van Unite Safehouses B.V., welke vennootschap eveneens in staat van faillissement is verklaard. Aandeelhouders van Unite Care Group B.V. zijn Unite Interventies B.V. en JDH Beheer B.V. Laatstgenoemde vennootschappen zijn eveneens bestuurder van Unite Care Group B.V. Van Unite Interventies B.V. is de heer M. van de Laar en van JDH Beheer B.V. is de heer J. den Hollander enig aandeelhouder en bestuurder.

28-03-2024



## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.

28-03-2024



## 1.3 Verzekeringen

Voor de aan curanda in eigendom toebehorende woning zijn de te doen gebruikelijke verzekeringen gesloten. In overleg met Rabobank worden die verzekeringen, die lopen via Interpolis, gecontinueerd.

28-03-2024



## 1.4 Huur

Curanda is eigenaar van een woning in Ugchelen. Deze woning werd door Unite Safehouses B.V. van curanda gehuurd. De woning staat leeg en in de verkoop.

28-03-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Zoals hierboven op een aantal plekken al is vermeld is curanda een aan Unite Safehouses B.V. gelieerde vennootschap. Die vennootschap is, evenals curanda, op 15 februari 2024 na eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. De enige activiteit die vanuit curanda werd verricht, was het verhuren van de aan haar in eigendom toebehorende woning aan Unite Safehouses B.V. aan cliënten die gebruik maakten van de door Unite Safehouses B.V. aangeboden beschermd wonen omgeving. In deze woning werden cliënten opgevangen die al wat verder in het herstelproces zaten. Zie voor de omschrijving van de oorzaken van het faillissement van Unite Safehouses B.V. het eerste verslag in dat faillissement. Met het faillissement van Unite Safehouses B.V. en het eindigen van die activiteiten en gelet op de onderlinge verwevenheid van beide vennootschappen, was er voor curanda ook geen zicht meer op enige inkomsten, terwijl de financiële verplichtingen wel doorliepen. Ook hier was een faillissement dus onontkoombaar.

28-03-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Curanda had geen werknemers in dienst, zodat op dit onderdeel ook geen ontwikkelingen zijn te vermelden.

28-03-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Woning in Ugchelen			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Curanda heeft, ten behoeve van de opvang van een specifieke groep cliënten van Unite Safehouses B.V., in 2023 een woning in Ugchelen aangekocht. Hiervoor is bij de Rabobank een financiering en hypotheek afgesloten.

28-03-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de afgelopen periode is er diverse malen overleg gevoerd tussen de bank, de makelaar en de curator over de verkoop van de woning in Ugchelen. Ten tijde van het faillissement stond de woning al enige tijd in de verkoop en was er ook al een bieding uitgebracht. Omdat de hoogte van die bieding door de Rabobank, als hypotheekhouder, beoordeeld moest worden, was het nodig om daarvoor een nieuwe taxatiewaarde te bepalen. Volgens de regels van de Rabobank was het oude taxatierapport te oud. Die taxatiewaarde is inmiddels ontvangen en de curator verwacht dat op korte termijn duidelijkheid kan worden verschaft over de verkoop van de woning. Zij zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

28-03-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Curanda beschikte niet over bedrijfsmiddelen.

28-03-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Curanda beschikte niet over voorraden en/of onderhanden werk.

28-03-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Curanda beschikte niet over andere activa.

28-03-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huur woning			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De enige vordering die curanda had c.q. heeft is een vordering uit hoofde van de huur op Unite Safehouses B.V. Deze vordering is niet meer inbaar en kan desgewenst in het faillissement ingediend worden.

28-03-2024



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 458.614,10

28-03-2024

### Toelichting vordering van bank(en)

 1

De vordering van de bank bestaat uit:

- Een lening d.d. 29-12-2021 ten bedrage van € 100.000,= met een restsaldo van € 64.900,=
- Een lening d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 195.000,= met een restsaldo van € 195.000,=
- Een lening d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 195.000,= met een restsaldo van € 183.331,=
- Een rekening courant krediet d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 75.000,= met een debetsaldo van € 15.383,10

De leningen zijn verstrekt aan Unite Care Group B.V. en Unite Safehouses B.V. gezamenlijk.

## 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

28-03-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een 1e hypothecaire inschrijving op de aan curanda in eigendom toebehorende woning aan de Kinkelenburg 3 te Ugchelen voor een bedrag van € 500.000,=. Verder zijn de bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen op derden van curanda verpand, maar van dergelijke activa is geen sprake binnen curanda. De verpanding van bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen op derden van Unite Safehouses B.V. is in april 2023 vrij gegeven.

28-03-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven onder 5.3. De Rabobank is hypotheekhouder. Vandaar dat met de Rabobank overleg wordt gevoerd over verkoop van de woning.

28-03-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud bij de curator gemeld.

28-03-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

28-03-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep hebben gedaan op een recht van reclame.

28-03-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de bank en de verkopend makelaar over verkoop van de woning. Zij dient dat overleg nog terug te koppelen aan en toestemming te vragen aan de rechter-commissaris voor verkoop van de woning. Zij zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

28-03-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Een voortzetting van de onderneming is niet aan de orde. Feitelijk bestond de onderneming alleen uit het verhuren van de woning.

28-03-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

28-03-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie van curanda is toegankelijk en inzichtelijk en er lijkt dus voldaan te zijn aan de boekhoudplicht.

28-03-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Curanda is op 31 januari 2023 opgericht, zodat het deponeren van de jaarrekening over dat jaar nog niet aan de orde was.

28-03-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van de accountant is, vanwege de omvang van de onderneming, niet verplicht.

28-03-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting voor de aandelen is voldaan.

28-03-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In dit stadium van het faillissement kan nog geen uitspraak worden gedaan over mogelijk onbehoorlijk bestuur.

28-03-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Er is nog geen onderzoek gedaan naar mogelijk paulianeus handelen.

28-03-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In dit stadium van het faillissement kan nog geen uitspraak worden gedaan over mogelijk onrechtmatig handelen.

28-03-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen



## Toelichting

Er hebben zich nog geen boedelcrediteuren bij de curator gemeld.

28-03-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De fiscus heeft zich nog niet bij de curator gemeld.

28-03-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV zal, nu er geen werknemers in dienst zijn, geen vordering indienen.

28-03-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Andere preferente crediteuren hebben zich nog niet bij de curator gemeld.

28-03-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

### Toelichting

Er heeft zich slechts één concurrente crediteur bij de curator gemeld. Dit is een verzekeringsmaatschappij. De curator verwacht ook nog een vordering van Interpolis en uiteraard is ook de Rabobank als schuldeiser in dit faillissement betrokken. Overigens lijkt het aantal schuldeisers beperkt te zijn, hetgeen ook niet zo vreemd is nu er feitelijk alleen sprake was van de verhuur van een woning.

28-03-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19,11

28-03-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan in dit stadium nog geen uitspraken doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

28-03-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het aantal crediteuren is beperkt, zodat de curator verwacht dat, los van het overleg met de Rabobank als separatist/crediteur, er niet veel werkzaamheden verricht hoeven worden.

28-03-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.

28-03-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode het overleg met de Rabobank over de verkoop van de woning afronden nadat zij daarover overleg heeft gehad met de rechter-commissaris. De koopovereenkomst wordt opgesteld en verkoop en levering dient plaats te vinden.

28-03-2024



Overigens zal de curator in dit faillissement onderzoek (laten) doen in de beschikbare administratie, in combinatie met de administratie van Unite Safehouses B.V.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nog niet aangeven op welke termijn dit faillissement afgewikkeld zal kunnen worden.

28-03-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

28-6-2024

28-03-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven bij 10.1

28-03-2024



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**