

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	08-07-2025
Insolventienummer	F.05/24/96
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327937:F001
Datum uitspraak	05-03-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr R.F. Feenstra

Algemene gegevens

Naam onderneming

FaVer Beheer B.V. ("FraVer").	08-04-2024
	 1

Gegevens onderneming

FraVer is statutair gevestigd te gemeente Zevenaar en feitelijk gevestigd te (6901 DX) Zevenaar aan de Amhemseweg 62.	08-04-2024
	 1

Activiteiten onderneming

FraVer is enig aandeelhouder van de vennootschap Verhagen IT Group Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt aandeelhouder is van de vennootschappen VIG-Marine B.V., VIG-Telecom B.V. en VIG-Support B.V., hierna gezamenlijk te noemen: "VIG-Groep". FraVer fungeerde als holdingmaatschappij van de VIG-Groep. De VIG-Groep is eveneens in staat van faillissement verklaard, waarbij mr. R.F. Feenstra eveneens is benoemd tot curator. Het verslag van de VIG-Groep is te raadplegen via het faillissement van de holdingmaatschappij (Verhagen IT Group Holding B.V.).	08-04-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 100.000,00	€ -293.095,00	€ 2.376.355,00
2019	€ 90.000,00	€ -1.001.710,00	€ 2.782.440,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening over 2020 uit de door de curator veiliggestelde gegevens. De curator heeft geen recentere jaarrekening in bezit.

08-04-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-04-2024

 1

Toelichting

Bij FraVer waren er recent geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 1.031,90

08-04-2024

 1

Toelichting

De bank heeft het saldo per datum faillissement overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 1.038,42

08-07-2024

 2

€ 74.394,26

08-10-2024

 3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder van FraVer een bedrag van EUR 73.003,12 betaald op de faillissementsrekening uit de verkoopopbrengst van een woning van de bestuurder.

€ 461,10

08-01-2025

 4

Toelichting

Ter toelichting van het bovenstaande: de bestuurder heeft een overeenkomst gesloten met de curator ter vaststelling van de omvang van zijn aansprakelijkheid in alle faillissementen en heeft tevens activa gekocht om activiteiten van de gefailleerde vennootschappen te mogen doorstarten. De bestuurder diende EUR 300.000,= te betalen aan de boedels. Er is 'slechts' een bedrag ter hoogte van EUR 73.003,12 betaald uit hoofde van de verplichting. Omdat het restant niet is betaald, heeft de curator de bestuurder een fatale termijn gesteld om uiterlijk 15 december 2024 het restant van ca EUR 227.000,= te betalen. Dit is echter uitgebleven met gevolg dat de overeenkomst met de bestuurder door de curator is ontbonden.

€ 15.302,48

08-04-2025

 5

€ 9.670,63

08-07-2025

 6

Verslagperiode

van

5-3-2024

t/m

7-4-2024

van

8-4-2024

t/m

7-7-2024

van

8-7-2024

t/m

7-10-2024

van

8-10-2024

t/m

7-1-2025

van

8-1-2025

t/m

7-4-2025

van

8-4-2025

t/m

7-7-2025

08-04-2024

 1

08-07-2024

 2

08-10-2024

 3

08-01-2025

 4

08-04-2025

 5

08-07-2025

 6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	77 uur 6 min
2	56 uur 0 min
3	37 uur 33 min
4	56 uur 51 min
5	60 uur 24 min
6	26 uur 6 min
totaal	314 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De uren in de eerste verslagperiode zijn voornamelijk besteed aan inventarisatiewerkzaamheden en het voeren van diverse besprekingen met de bestuurder. Dit gaat erg moeizaam omdat er geen (verwerkte) administratie voorhanden is. Zie ook het verslag van de VIG-Groep.	08-04-2024  1
In de tweede verslagperiode heeft de curator met name uren besteed aan overleg met het bestuur van FraVer en de hypotheekhouder (zie hoofdstuk 3 van dit verslag). Zie ook het verslag van de VIG-Groep.	08-07-2024  2
De bestuurder van FraVer heeft op 16 april 2024 met de curator van de vennootschappen die behoren tot de VIG-Groep en FraVer een activaovereenkomst en vaststellingsovereenkomst gesloten. De bestuurder van FraVer is in gebreke met de nakoming ervan. De curator sommeert de bestuurder van FraVer tot nakoming en is met hem in overleg.	
In de derde verslagperiode heeft de curator met name uren besteed aan het voeren van overleg met de bestuurder van FraVer Beheer en VIG-Groep inzake de nakoming van de activa- en vaststellingsovereenkomst, overleg c.q. discussie met de hypotheekhouder en het inschrijven van de pauliana (zie hoofdstuk 3 van dit verslag). Zie ook het verslag van de VIG-Groep.	08-10-2024  3
In de afgelopen verslagperiode is veel contact geweest met de (advocaat van de bestuurder, enerzijds gericht tot nakoming van de overeenkomst, anderzijds ter afwikkeling van de faillissementen waaronder FraVer Beheer BV. In de afgelopen verslagperiode heeft ook een kortgedingprocedure plaatsgehad waarbij een voor de boedel gunstig vonnis is verkregen. Inmiddels is spoedappel ingesteld tegen het vonnis en is een bodemprocedure tegen de curator begonnen. Aan deze procedures zijn de meeste uren besteed. In onderdeel 9 van dit verslag wordt een toelichting gegeven.	08-01-2025  4
In de afgelopen verslagperiode zijn de uren voornamelijk besteed aan het voeren van verweer in de door de vermeende hypotheekhouders ingestelde procedures (zie de toelichting onder punt 9.4 van dit verslag). Ook is er gecorrespondeerd met de notaris en andere betrokkenen over het openleggen van het dossier (zie de toelichting onder punt 9.4 van dit verslag).	08-04-2025  5
In de afgelopen verslagperiode zijn de uren met name besteed aan het voeren van de door de vermeende hypotheekhouders ingestelde procedure(s). Deze verslagperiode heeft de zitting in hoger beroep plaatsgevonden. Tijdens deze zitting is er een regeling getroffen. Zie ook de toelichting onder 9.3 van dit verslag.	08-07-2025  6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

FraVer is opgericht op 3 december 2013 en wordt bestuurd door een natuurlijk persoon die eveneens de enig aandeelhouder van FraVer is.	08-04-2024  1
--	---

1.2 Lopende procedures

Er zijn op dit moment, voor zover de curator bekend, geen lopende procedures.

08-04-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Het is voor de curator (nog) niet duidelijk welke verzekeringen FraVer had. De bestuurder van FraVer heeft tot op heden nagelaten om alle informatie te verschaffen (zie ook de toelichting onder het kopje 'rechtmatigheid' in het verslag van de VIG-Groep).

08-04-2024

 1

1.4 Huur

Er zijn geen huurovereenkomsten op naam van FraVer (af)gesloten.

08-04-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van de faillissementen van de VIG-Groep heeft verklaard dat deze faillissementen veroorzaakt zouden zijn als gevolg van de corona-epidemie (zie ook het verslag van de VIG-Groep). FraVer fungeert als houdstermaatschappij van de VIG-Groep en had aanzienlijke bedragen geleend van deze vennootschappen. Zo had Verhagen IT Group Holding B.V. een vordering van in totaal ca. EUR 1,5 miljoen op FraVer. Omdat bleek dat FraVer deze vordering niet kon voldoen, maar zij wel tot kort voor datum faillissement over activa beschikte, heeft de curator in het faillissement van Verhagen IT Group Holding B.V. het faillissement van FraVer aangevraagd.

08-04-2024

 1

Zoals hierboven al vermeld wordt het onderzoek zeer ernstig belemmerd door het feit dat er geen administratie voorhanden is. Het onderzoek wordt ingesteld in de veiliggestelde correspondentie op detailniveau. Een oorzaak van het faillissement is zeer waarschijnlijk te vinden in slecht financieel beleid en het ontbreken van zicht op winstgevendheid van de verschillende opdrachten.

08-07-2024

 2

De oorzaak van het faillissement is moeilijk te achterhalen. Er zijn zoveel geldtransacties geweest tussen de gefailleerde vennootschappen onderling alsmede met de bestuurder dat zonder administratie geen overzicht gemaakt kan worden van de rechten en verplichtingen van de vennootschap. De curator heeft geconstateerd dat ook voor de Corona al zware verliezen werden geleden. Een duidelijke oorzaak is derhalve niet te vinden zonder een forensisch financieel onderzoek waarvoor een noodzaak ontbreekt. De bestuurder is reeds aansprakelijk gesteld op basis van artikel 2:248 lid 2 BW.

08-01-2025

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

08-04-2024

0

 1

Toelichting

Op datum faillissement waren er geen personeelsleden in dienst van FraVer.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

08-04-2024

0

 1

Toelichting

Voor zover de curator bekend, is er al enige tijd niemand meer in dienst bij FraVer. Uit de jaarrekening van 2020 volgt dat er toen 1 personeelslid in dienst was. Vermoedelijk betreft dit de bestuurder van FraVer, die later in dienst is getreden bij VIG-Marine B.V.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		niet van toepassing
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
een gedeelte van een vrijstaande villa met ondergrond en verdere toebehoren, gelegen te (6901 DX) Zevenaar aan het adres Arnhemseweg 62, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie L nummer 1635			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Kort voor datum faillissement (november 2023) heeft FraVer een onroerende zaak gelegen aan de Arnhemseweg 62 in Zevenaar in eigendom overgedragen aan haar bestuurder (een natuurlijk persoon) die de andere helft van het perceel in eigendom had. De curator heeft deze overdracht vernietigd, omdat deze rechtshandeling (mede gezien de lage koopsom) benadelend is geweest voor de gezamenlijke schuldeisers van FraVer. De vernietiging heeft tot gevolg dat de overdracht met terugwerkende kracht niet heeft plaatsgevonden, waardoor de onroerende zaak eigendom is van FraVer. Zie de toelichting onder kopje rechtmatigheid bij 7.6.

08-04-2024



1

De curator is in overleg met de bestuurder van FraVer en een derde die een hypotheekrecht heeft op het aangrenzende perceel dat de bestuurder van FraVer in eigendom heeft. Er staat één woning op de twee genoemde percelen. Er wordt thans aangestuurd op een gezamenlijke onderhandse verkoop van de twee percelen en de woning.

08-07-2024



2

FraVer was tot en met 8 november 2023 eigenaar van de hierboven genoemde onroerende zaak. Het betreft een gedeelte van een woning met kantoor, de andere eigenaar is de bestuurder. Deze percelen tezamen kunnen bewoond worden waarbij de perceelgrens dwars door de woning loopt. Het gedeelte van FraVer heeft de bestuurder in eigendom verkregen met verrekening van de koopsom (in rekening-courant). De curator heeft de overdracht vernietigd uit hoofde van art 42 jo. 43 Fw. De bestuurder heeft erkend dat deze overdracht paulianeus was. Hij heeft hiervoor een akte van berusting getekend. Het gevolg is dat FraVer eigenaar is gebleven van de onroerende zaak en dat het hypotheekrecht dat door de bestuurder is gevestigd nietig is.

08-10-2024



3

De curator heeft de vernietiging van de overdracht - zoals genoemd in voorgaande verslagen - laten inschrijven in het Kadaster, mede met het oog op (toekomstige) beslagleggers. Uit het Kadaster dient te blijken hoe de juridische situatie is. De curator is in overleg met de bestuurder van FraVer en de derde die een hypotheekrecht heeft op het aangrenzende perceel dat de bestuurder van FraVer in eigendom heeft. Dit overleg heeft niet tot een oplossing geleid en de hypotheekhouder meent dat haar hypotheekrecht wel rechtsgeldig is gevestigd omdat zij te goeder trouw was ten tijd van de vestiging. Zij heeft aangekondigd een procedure te starten, maar kennelijk ziet zij daar toch vanaf nu er geen dagvaarding is ontvangen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek naar overdracht van de onroerende zaak, buitengerechtelijke vernietiging van deze overdracht en contact met de betrokken partijen hierover.

08-04-2024



1

De curator stuurt aan op een gezamenlijke onderhandse verkoop van de twee percelen en de woning.

08-07-2024



2

De curator is in overleg met de bestuurder van FraVer en een derde die een hypotheekrecht heeft op het aangrenzende perceel dat de bestuurder van FraVer in eigendom heeft. Zie hierboven.

08-10-2024



3

Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen. De curator overweegt om het gedeelte dat tot de boedel behoort te verkopen aan een derde.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is niet bekend met bedrijfsmiddelen van FraVer. De bedrijfsmiddelen die zijn aangetroffen in de faillissementen van VIG-Groep behoren toe aan de groep.

08-04-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing, er zijn geen roerende zaken aangetroffen.

08-04-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

08-04-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen voorraad aangetroffen.

08-04-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

08-04-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onbekend		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het is de curator onbekend er nog andere goederen zijn.

08-04-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Nog niet van toepassing

08-04-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
uit hoofde van een geldlening	€ 24.239,76		
uit hoofde van een geldlening	€ 99.126,86		
totaal	€ 123.366,62	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de jaarrekening van 2020 blijkt dat FraVer een vordering heeft op twee natuurlijke personen van in totaal EUR 123.366,62 (rente berekend tot en met 2 april 2024). Een van de debiteuren heeft aangegeven dat hij de vordering betwist.

08-04-2024

 1

De curator heeft de debiteuren aangeschreven en is met deze debiteuren in overleg.

08-07-2024

 2

De debiteuren zijn niet overgegaan tot betaling. De curator overweegt een procedure aan te spannen.

08-10-2024

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Opstellen van incassobrieven en contact met betrokkenen.

08-04-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

FraVer werd niet bancair gefinancierd. Er zijn wel diverse leningen aan FraVer verstrekt. Zie hierna ook onder het kopje 'rechtmatigheid'.

08-04-2024

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leaseovereenkomsten.

08-04-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is niet bekend met zekerheidsrechten die zijn verstrekt door FraVer.

08-04-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Op dit moment niet van toepassing.

08-04-2024



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

08-04-2024



1

5.6 Retentierechten

Er hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een retentierecht.

08-04-2024



1

5.7 Reclamerechten

Er hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een reclamerecht.

08-04-2024



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met de bank over het verstrekken van afschriften.

08-04-2024



1

De bank waarbij FraVer een bankrekening aanhield heeft afschriften aangeleverd.

08-07-2024



2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

FraVer beschikt niet over een onderneming die kan worden voorgezet of doorgestart. De activiteiten werden verricht door de VIG-Groep.

08-04-2024



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-04-2024



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie toelichting onder 6.1. Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is tot op heden geen administratie door de bestuurder aan de curator verstrekt. Er is door de bestuurder slechts toegang verschaft tot het boekhoudsysteem. Wel is duidelijk dat de administratie niet (volledig) is bijgewerkt en dat er geen duidelijk beeld is met betrekking tot de rechten en verplichtingen van FraVer (zie ook het verslag van de VIG-Groep), waardoor de curator voortsnog tot de conclusie komt dat de administratie niet voldoet aan de vereisten van artikel 2:10 BW.

08-04-2024

 1

De bestuurder van FraVer heeft op 16 april 2024 met de curator van de vennootschappen die behoren tot de VIG-Groep en FraVer een activaovereenkomst en vaststellingsovereenkomst gesloten. De bestuurder

08-07-2024

 2

van FraVer is in gebreke met de nakoming ervan. De curator sommeert de bestuurder van FraVer tot nakoming en is met hem in overleg.

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder van FraVer een bedrag van EUR 73.003,12 betaald op de faillissementsrekening uit de verkoopopbrengst van een woning van de bestuurder. Vooralsnog sommeert de curator de bestuurder van FraVer om de activa- en vaststellingsovereenkomst alsnog volledig na te komen.

08-10-2024

 3

Zie de toelichting onder 7.7 van dit verslag.

08-07-2025

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

Slechts de jaarrekening van 2016 is tijdig gedeponeed. De jaarrekeningen over 2015 en 2017 tot en met 2020 zijn niet tijdig gedeponeed. Na 2020 (maart 2023) zijn er geen jaarrekeningen meer gedeponeed.

08-04-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vordering is, voor zover deze bestond, reeds verjaard vanwege het feit dat er vijf jaren is verlopen na het opeisbaar worden van de vordering.

08-04-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

08-04-2024



Toelichting

Zoals beschreven onder 7.1 voldoet de administratie niet aan de wettelijke vereisten van artikel 2:10 BW. Ook zijn de jaarrekeningen niet (tijdig) gedeponereerd, waardoor op grond van artikel 2:248 lid 2 BW wordt vermoed dat de bestuurder van FraVer zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en dat dit een belangrijke oorzaak voor het faillissement is geweest. Verder is de curator gebleken dat er veel gelden van VIG-Groep door FraVer zijn onttrokken die niet zijn terugbetaald. Ook is gebleken dat FraVer kort voor datum faillissement een plezierjacht heeft verkocht, welke opbrengst niet ten goede is gekomen aan de gezamenlijke schuldeisers van FraVer.

Verder voldoet de bestuurder tot op heden niet aan zijn informatie- en medewerkingsverplichtingen doordat hij nalaat om verschillende (financiële) stukken te overleggen. Gezien de ernst van voorgaande heeft de curator in de faillissementen van de VIG-Groep conserverende maatregelen getroffen door beslag te leggen op de onroerende zaken van de bestuurder van FraVer.

Ja

08-07-2024



Toelichting

De bestuurder van FraVer heeft op 16 april 2024 met de curator van de vennootschappen die behoren tot de VIG-Groep en FraVer een activaovereenkomst en vaststellingsovereenkomst gesloten. De bestuurder van FraVer is geheel in gebreke met de nakoming ervan. De curator sommeert de bestuurder van FraVer tot nakoming en is met hem in overleg.

Ja

08-10-2024



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder van FraVer een bedrag van EUR 73.003,12 betaald op de faillissementsrekening uit de verkoopopbrengst van een woning van de bestuurder. Vooralsnog sommeert de curator de bestuurder van FraVer om de activa- en vaststellingsovereenkomst alsnog volledig na te komen. De bestuurder tracht op verschillende manieren om de overeenkomst na te komen, hij houdt de curator van elke manier op de hoogte. Soms lijkt er witte rook te zijn, een andere keer is er geen zicht op een oplossing.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

08-04-2024

 1

Toelichting

Gebleken is dat FraVer in november 2023 een onroerende zaak heeft overgedragen aan haar bestuurder (een natuurlijk persoon). De tussen partijen overeengekomen koopsom was te laag (lager dan de getaxeerde waarde) en het geld is niet ten goede gekomen aan FraVer omdat de koopsom in rekening-courant is verrekend. Niet is bekend of de bestuurder van FraVer ook een vordering had waarmee verrekend kon worden of dat de koopsom nog verschuldigd is. De curator meent dat de overdracht paulianeus is (geweest) en heeft de overdracht vernietigd op grond van artikel 42 Fw. Omdat de rechtshandeling is verricht binnen een jaar voor datum faillissement tussen een vennootschap en haar bestuurder, wordt op grond van artikel 43 Fw vermoed dat de (vereiste) wetenschap van benadeling aan beide zijden bestaat.

De bestuurder heeft na verkrijging een derdenhypotheek gevestigd op beide percelen (ook het perceel dat hijzelf in eigendom heeft) voor een lening die aan FraVer is verstrekt ter hoogte van in totaal EUR 1.350.000,=. Niet is gebleken dat deze gelden door FraVer zijn ontvangen. FraVer heeft geen zekerheidsrechten verstrekt aan deze partijen. Door de vernietiging is FraVer altijd eigenaar van het perceel gebleven en zijn de door de bestuurder verstrekte hypotheekrechten verstrekt door een onbevoegde. De hypotheekhouders hebben de executie van de percelen inmiddels aangezegd. De curator zal in overleg treden met de bestuurder en de hypotheekhouders over een eventuele onderhandse verkoop. Voor november 2023 zijn de onroerende zaken diverse keren geherfinancierd.

Ja

08-07-2024

 2

Toelichting

De bestuurder van FraVer heeft op 16 april 2024 met de curator van de vennootschappen die behoren tot de VIG-Groep en FraVer een activaovereenkomst en vaststellingsovereenkomst gesloten. De bestuurder van FraVer is geheel in gebreke met de nakoming ervan. De curator sommeert de bestuurder van FraVer tot nakoming en is met hem in overleg.

Ja

08-10-2024

 3

Toelichting

Zie ook 3.1. De bestuurder heeft erkend dat hij een transactie heeft verricht die door de curator is vernietigd. Als gevolg daarvan is FraVer eigenaar van een onroerende zaak.

Toelichting

08-01-2025

 4

Als gevolg van de (akte van) berusting met betrekking tot de ingeroepen Actio Pauliana is FraVer weliswaar eigenaar van de onroerende zaak, de hypotheekhouders menen echter dat er wel een rechtsgeldig hypotheekrecht tot stand is gekomen. Zij doen een beroep op derdenbescherming en zijn hierover een bodemprocedure gestart.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft, om zijn verhaalsmogelijkheden ten aanzien van de bestuurder van FraVer veilig te stellen, in de faillissementen van de VIG-Groep diverse beslagen gelegd op de onroerende zaken van de bestuurder van FraVer (waaronder ook het perceel dat door de vernietiging eigendom is van FraVer).

08-04-2024

 1

De bestuurder van FraVer heeft op 16 april 2024 met de curator van de vennootschappen die behoren tot de VIG-Groep en FraVer een activaovereenkomst en vaststellingsovereenkomst gesloten. De bestuurder van FraVer is geheel in gebreke met de nakoming ervan. De curator sommeert de bestuurder van FraVer tot nakoming en is met hem in overleg.

08-07-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder van FraVer een bedrag van EUR 73.003,12 betaald op de faillissementsrekening uit de verkoopopbrengst van een woning van de bestuurder. Vooralsnog sommeert de curator de bestuurder van FraVer om de activa- en vaststellingsovereenkomst alsnog volledig na te komen.

08-10-2024

 3

De hiervoor genoemde overeenkomst is inmiddels door de curator ontbonden, omdat deze niet werd nagekomen. De activa van de VIG-groep is daarom inmiddels verkocht via een internetveiling, zie de toelichting onder 3.3. van het verslag van de VIG-groep.

08-07-2025

 **6**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Doornemen van diverse stukken met betrekking tot de overdrachten van de onroerende zaken.

08-04-2024

 1

De curator sommeert de bestuurder van FraVer tot nakoming en is met hem in overleg.

08-07-2024

 2

Vooralsnog sommeert de curator de bestuurder van FraVer om de activa- en vaststellingsovereenkomst alsnog volledig na te komen.

08-10-2024

 3

De activa- en vaststellingsovereenkomst is inmiddels ontbonden.

08-07-2025

 **6**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 110.328,78

08-04-2024

 1

Toelichting

De boedelvordering beperkt zich thans tot het salaris van de curator en de verschotten.

€ 196.335,60

08-07-2024

€ 74.810,52

 2

08-10-2024

 3

Toelichting

In de vorige verslagperiodes is per abuis uitgegaan van een verkeerde factor.
Reden waarom het huidige bedrag aan boedelvordering lager is.

€ 52.668,30

08-04-2025

 5

€ 59.376,50

08-07-2025

 **6**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 319.555,00

08-04-2024

 1

€ 334.558,00

08-07-2024

 2

€ 341.424,00

08-10-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 826,59

08-04-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

08-04-2024

 1

5

08-07-2024

 2

7

08-04-2025

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 109.456,44

08-04-2024



1

€ 111.704,85

08-07-2024



2

€ 135.604,33

08-04-2025



5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

08-04-2024



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schulddpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

08-04-2024



1

Naar verwachting is de actuele schuldenpositie in kaart gebracht

08-10-2024



3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is (nog) niet betrokken bij enige gerechtelijke procedures.

08-04-2024



1

In de afgelopen verslagperiode is de boedel gedagvaard door de hypotheekhouders. Zij hebben gevorderd dat de curator een overeenkomst met hen aangaat met gevolg dat de hypotheekhouders het recht geven om de onroerende zaken (van de bestuurder en FraVer) tezamen te mogen verkopen teneinde de hoogst mogelijk opbrengst te verkrijgen. Tevens diende de curator de inschrijving in het kadaster (akte van berusting met betrekking tot de ingeroepen pauliana) weer ongedaan te maken. De curator staat zeker open voor een minnelijke regeling, maar deze voorwaarden zijn niet acceptabel. De voorzieningenrechter heeft de vorderingen van de hypotheekhouders afgewezen en heeft de reconventionele vordering van de curator toegewezen. De curator had gevorderd om de door de hypotheekhouders gestarte executie te staken en gestaakt te houden omdat het hypotheekrecht op het gedeelte dat eigendom is van FraVer wordt betwist.

08-01-2025



4

De hypotheekhouders hebben spoedappel aangetekend tegen deze uitspraak. Er is nog geen datum bekend, ook niet of het appel als spoedappel zal worden behandeld.

Daarnaast hebben de hypotheekhouders een bodemprocedure aangespannen. Zij vorderen onder meer een verklaring voor recht dat het hypotheekrecht op het eigendom van FraVer rechtsgeldig tot stand is gekomen omdat er sprake is van derdenbescherming. Op 15 januari 2025 zal de advocaat van de curator de conclusie van antwoord indienen.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

Dit blijkt uit het bovenstaande onder 9.1

08-01-2025

 4

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-04-2024

 1

Dit blijkt uit het bovenstaande onder 9.1

08-01-2025

 4

Het gerechtshof heeft het appel niet als 'spoedappel' aangemerkt, waardoor het hoger beroep wordt behandeld als een regulier hoger beroep. De curator heeft een memorie van antwoord ingediend. Vervolgens is er in deze zaak een zitting bepaald op 26 juni 2025.

08-04-2025

 5

In de bodemprocedure is er door de curator inmiddels een conclusie van antwoord en eis in reconventie ingediend. Deze procedure staat op de rol van 23 april 2025 voor het indienen van een conclusie van antwoord in reconventie.

De zitting in het hoger beroep heeft plaatsgevonden op 26 juni 2025. Tijdens deze zitting heeft de curator een regeling getroffen met de vermeende hypotheekhouders ter beëindiging van de procedure in hoger beroep en de bodemprocedure. Deze regeling is gesloten onder een aantal voorbehouden die momenteel nog niet allen zijn vervuld. De deadline is gesteld op 5 augustus 2025. De verwachting is daarom dat er komende verslagperiode duidelijkheid komt over het al dan niet definitief worden van de regeling. Deze regeling heeft tot doel dat de onroerende zaken als één geheel onderhands worden verkocht. De boedel ontvangt daarbij een bedrag van EUR 200.000,= op voorhand en een eventuele nabetaling indien de opbrengst hoger is dan een bepaald bedrag.

08-07-2025

 6

In de bodemprocedure is er een datum voor de zitting gepland (13 november 2025).

Indien voorgenoemde regeling definitief wordt, worden beide procedures doorgehaald. Als er niet (tijdig) aan één van de voorwaarden wordt voldaan, zullen beide procedures worden voortgezet. In de komende verslagperiode komt hier duidelijkheid over.

9.4 Werkzaamheden procedures

Net van toepassing.

08-04-2024

 1

Inzake de kortgedingprocedure is verweer gevoerd en een reconventionele vordering ingediend. Deze laatste is toegewezen. De curator zal ook verweer voeren in de ingestelde appelprocedure.

08-01-2025

 4

Met betrekking tot de bodemprocedure zal verweer worden gevoerd. De betrokken notaris is verzocht zijn dossier volledig aan de curator te verstrekken, omdat tot op heden nog veel vraagtekens bestaan over de gegeven instructie en de daaraan gegeven uitvoering. De notaris heeft uitstel verzocht vanwege de kerstperiode, tot op heden is echter nog niets van de notaris ontvangen.

In het hoger beroep en de bodemprocedure zijn er processtukken opgesteld. Ook is er opnieuw gecorrespondeerd met de notaris op het openleggen van het dossier. De notaris heeft niet aan het informatieverzoek voldaan zodat de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) is verzocht om te bemiddelen.

08-04-2025

 5

 Het voeren van de procedure(s) tegen de vermeende hypotheekhouders.

08-07-2025

 **6**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal met name gericht zijn op het te gelde maken van de onroerende zaak en het onderzoeken van de mogelijkheden hiertoe. Verder zal opnieuw overleg plaatsvinden met de bestuurder van FraVer.

08-04-2024

 1

De curator heeft een activaovereenkomst en vaststellingsovereenkomst gesloten met de bestuurder van FraVer. De bestuurder komt deze overeenkomsten niet na. De curator sommeert de bestuurder van FraVer tot nakoming en is met hem in overleg. Daarnaast is de curator in overleg met betrokken partijen om de onroerende zaak te gelde te maken.

08-07-2024

 2

FraVer houdt aandelen in verschillende vennootschappen. Waarschijnlijk zal van deze vennootschappen het faillissement worden aangevraagd met instemming van de bestuurder. Er is namelijk ook geen administratie aanwezig en er is dus geen overzicht van de baten.

08-10-2024

 3

Verder zal de curator afwachten of binnen afzienbare tijd de vaststellingsovereenkomst met de bestuurder nagekomen wordt. Mocht dit niet binnen de aankomende verslagperiode gebeuren, dan zal de curator de vso ontbinden.

Daarnaast zal bezien worden of de onroerende zaak van FraVer verkocht kan worden.

Op basis van de ontwikkelingen zal in eerste instantie de curator trachten een voor alle partijen acceptabele minnelijke regeling tot stand te brengen, althans staat hij daar voor open. De oplossing zal echter in eerste instantie van de

08-01-2025

 4

bestuurder moeten komen, waarbij tot de dag van vandaag steeds wordt medegedeeld dat een financiering van deze oplossing nagenoeg bereikt is.

Zolang er geen minnelijke regeling kan worden bereikt, zal de curator verweer voeren in de procedures. De curator betwist dat de hypotheekhouders een beroep op de goede trouw kunnen doen en dat er sprake is van derdenbescherming van de hypotheekhouders.

De komende verslagperiode zullen de procedures tegen de vermeende hypotheekhouders worden voortgezet.

08-04-2025

 5

De komende verslagperiode zal duidelijk worden of de regeling met de vermeende hypotheekhouders definitief is of dat er moet worden doorgeprocedeerd.

08-07-2025

 **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onbekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

08-04-2024

 1

Op dit moment is nog onbekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. Mocht een regeling worden bereikt, dan kan het faillissement snel worden afgewikkeld.

08-01-2025

 4

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2026

08-07-2025

 **6**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1.

08-04-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen