

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	04-08-2026
Insolventienummer	F.05/25/123
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000416138:F001
Datum uitspraak	18-03-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr C.F.H. Donners

Algemene gegevens

Naam onderneming

Groene Heuvels Exploitatie B.V.	18-04-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Groene Heuvels Exploitatie B.V., (statutair) gevestigd te (6644 KX) Ewijk aan de Groene Heuvels 5, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56211686, hierna te noemen "Groene Heuvels Exploitatie".	18-04-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Groene Heuvels Exploitatie hield zich bezig met de exploitatie van Vakantiepark het Broeckhuys (voorheen: De Groene Heuvels). De activiteiten bestonden uit het beheer en onderhoud van het vakantiepark en de verhuur van (een deel van) de vakantiewoningen aan derden.	18-04-2025
	 1

Naast Groene Heuvels Exploitatie is ook de dochtervennootschap, Groene Heuvels Horeca B.V., op 18 maart 2025 failliet verklaard (F.05/25/124). De curator verwijst hiervoor naar het faillissementsverslag van Groene Heuvels Horeca B.V.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.524.504,00	€ -137.169,00	€ 1.132.021,00
2022	€ 993.377,00	€ -220.824,00	€ 1.205.230,00
2023	€ 1.096.577,00	€ -496.068,00	€ 779.255,00
2024	€ 1.167.592,00	€ -727.827,00	€ 166.045,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens volgen uit de jaarrekeningen die de curator van de (indirect) bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie heeft mogen ontvangen. De jaarrekening 2024 is een conceptversie. Omdat er verschillen zijn tussen de financiële gegevens over boekjaar 2022 in de jaarrekening 2022 en 2023 zijn deze financiële gegevens (vooralsnog) niet opgenomen in dit verslag. De curator zal de oorzaak/oorzaken van deze verschillen bespreken met de (indirect) bestuurder en later nader toelichten in zijn verslag(en).

18-04-2025
 1

De curator zal in de komende verslagperiode met de bestuurder de oorzaak/oorzaken van de verschillen tussen de financiële gegevens over boekjaar 2022 in de jaarrekening 2022 en 2023 bespreken.

17-07-2025
 2

De verschillen konden worden verklaard doordat de curator in eerste instantie de conceptjaarrekening 2022 heeft ontvangen. Inmiddels heeft de curator de definitieve jaarrekening ontvangen en zijn de juiste financiële gegevens over 2022 in dit verslag opgenomen.

17-10-2025
 3

Daarnaast is gebleken dat de winst en verlies over boekjaar 2021 en 2023 onjuist waren genoteerd. Dit is inmiddels gecorrigeerd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

18-04-2025
 1

Boedelsaldo

€ 86.312,05

18-04-2025
1

€ 134.226,48

17-07-2025
2

€ 84.092,19

17-10-2025
3

€ 82.222,46

02-02-2026
4

€ 83.493,59

04-05-2026
5

€ 99.509,21

04-08-2026
6

Verslagperiode

van	18-04-2025
18-3-2025	 1
t/m	
17-4-2025	
van	17-07-2025
18-4-2025	 2
t/m	
16-7-2025	
van	17-10-2025
17-7-2025	 3
t/m	
16-10-2025	
van	02-02-2026
17-10-2025	 4
t/m	
1-2-2026	
van	04-05-2026
2-2-2026	 5
t/m	
3-5-2026	
van	04-08-2026
4-5-2026	 6
t/m	
3-8-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	119 uur 42 min
2	81 uur 6 min
3	98 uur 30 min
4	31 uur 6 min
5	57 uur 48 min
6	31 uur 0 min
totaal	419 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De uren in de eerste verslagperiode zijn met name besteed aan het tijdelijk voortzetten van de activiteiten van Groene Heuvels Exploitatie, de verkoop van de activa en inventariserende werkzaamheden. 18-04-2025  1

De uren in de tweede verslagperiode zijn met name besteed aan de financiële afwikkeling van de voortzettingsperiode, de afwikkeling van eigendomsvoorbehouden, de verkoop van de personenauto, correspondentie met crediteuren en de debiteurenincasso. 17-07-2025  2

De uren in de derde verslagperiode zijn met name besteed aan de debiteurenincasso, verkoop van de laptop, financiële afwikkeling van de voortzettingsperiode, correspondentie met crediteuren en het rechtmatigheidsonderzoek. 17-10-2025  3

De uren in de vierde verslagperiode zijn met name besteed aan de debiteurenincasso, financiële afwikkeling van de voortzettingsperiode en het rechtmatigheidsonderzoek. 02-02-2026  4

De uren in de vijfde verslagperiode zijn met name besteed aan de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek. 04-05-2026  5

De uren in de zesde verslagperiode zijn met name besteed aan de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek. **04-08-2026**  **6**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Groene Heuvels Exploitatie is SvdW Holding B.V., waarvan op zijn beurt een natuurlijk persoon enig aandeelhouder en bestuurder is. 18-04-2025  1

1.2 Lopende procedures

Er lopen twee procedures tegen bungaloweigenaren over de verschuldigdheid van parkbijdragen. Het betreft een procedure bij de rechtbank Midden-Nederland (locatie Utrecht) en een procedure bij het gerechtshof 's-Hertogenbosch. De curator heeft in beraad of hij deze procedures zal overnemen.

18-04-2025
 1

De curator heeft de rechtbank en het gerechtshof bericht dat hij de procedures vanwege proceseconomische redenen niet zal overnemen.

17-07-2025
 2

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen aangetroffen. In verband met het voortzetten van de onderneming zijn de verzekeringen vooralsnog door de curator gecontinueerd.

18-04-2025
 1

De verzekeringen zullen in de komende verslagperiode door de curator worden geroyeerd.

De verzekeringen zijn inmiddels beëindigd. Als gevolg hiervan heeft de boedel een premierestitutie ontvangen van € 598,11.

17-07-2025
 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel een premierestitutie ontvangen van € 10,45.

17-10-2025
 3

1.4 Huur

Het hoofdgebouw en de bijgebouwen op het vakantiepark werden door Groene Heuvels Exploitatie gehuurd van De Groene Heuvels Holding B.V. In het kader van de overname van de activa van Groene Heuvels Exploitatie door De Groene Heuvels Holding B.V. is de curator met deze vennootschap overeengekomen dat de huurovereenkomst per 15 april 2025 is geëindigd en dat De Groene Heuvels Holding B.V. afstand doet van haar recht op huur vanaf datum faillissement. De curator verwijst hiervoor verder naar Hoofdstuk 3 van dit verslag.

18-04-2025
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft met de (indirect) bestuurder gesproken over de oorzaak van het faillissement. De bestuurder heeft hierover het navolgende verklaard.

18-04-2025
 1

Groene Heuvels Exploitatie hield zich bezig met het onderhoud van het vakantiepark en de collectieve verhuur van (een deel van) de vakantiewoningen. Op het vakantiepark staan in totaal 205 bungalows. Deze bungalows zijn eigendom van particuliere eigenaren. Ongeveer 60 eigenaren verhuren hun bungalow via de collectieve verhuur van het park, circa 100 eigenaren verzorgen de verhuur zelfstandig en de overige eigenaren verhuren hun bungalow niet.

De belangrijkste inkomstenbronnen van Groene Heuvels Exploitatie bestonden uit de parkbijdragen van de bungaloweigenaren voor het onderhoud en beheer van het park, en uit de provisies verkregen via de verhuur van de vakantiewoningen. Deze provisies betroffen enerzijds de inkomsten uit de collectieve verhuur van de circa 60 bungalows, en anderzijds de

zelfverhuurprovisie van eigenaren die hun bungalow zelfstandig verhuurden, maar daarbij wel gebruik maakten van bepaalde faciliteiten of diensten van het park.

De belangrijkste oorzaken van het faillissement zijn de betalingsachterstanden van een deel van de bungaloweigenaren met betrekking tot de parkbijdragen. Er is discussie tussen Groene Heuvels Exploitatie en een deel van de bungaloweigenaren over de hoogte en verschuldigdheid van de parkbijdragen. Hierover lopen ook procedures. Door het uitblijven van betalingen kon Groene Heuvels Exploitatie haar exploitatiekosten niet langer dekken. De discussie met een deel van de bungaloweigenaren over de verschuldigdheid van de parkbijdragen, gepaard met het onbetaald blijven van een deel van deze parkbijdragen, zou volgens de (indirect) bestuurder de belangrijkste oorzaak van het faillissement zijn. Als gevolg van de financiële problemen heeft de bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie zich uiteindelijk genoodzaakt gezien het eigen faillissement aan te vragen.

De curator zal nader onderzoek doen naar de precieze oorzaken van het faillissement en nagaan of er nog andere oorzaken of relevante omstandigheden zijn. De curator zal hier in de komende verslagperioden op terugkomen.

In aanvulling op het voorgaande heeft de (indirect) bestuurder nog een aantal omstandigheden genoemd die volgens hem hebben bijgedragen aan het faillissement.

04-05-2026

 5

De bestuurder heeft verklaard dat de verliezen van Groene Heuvels Horeca gedurende meerdere jaren zijn opgevangen door Groene Heuvels Exploitatie, waardoor een aanzienlijke intercompanyvordering is ontstaan.

Ook heeft de bestuurder verklaard dat in 2018 noodzakelijkerwijs is gestart met de verhuur aan arbeidsmigranten. Deze activiteiten hebben aanvankelijk tot een positief resultaat geleid. In de daaropvolgende periode werd het resultaat negatief beïnvloed door naheffingen toeristenbelasting en afboekingen op debiteuren. Vanaf 2021 zijn volgens de bestuurder de opbrengsten verder teruggelopen als gevolg van de geleidelijke afbouw van de verhuur aan arbeidsmigranten, waardoor vrijgekomen vakantiewoningen niet of moeilijk verhuurbaar waren. De hierdoor ontstane leegstand, in combinatie met investeringen in het upgraden van de woningen, heeft volgens de bestuurder een belangrijke bijdrage geleverd aan de ontstane tekorten.

Daarnaast zijn vanaf 2021 en in de jaren daarna aanzienlijke kosten gemaakt voor juridische procedures, onder meer in verband met de verhuur aan arbeidsmigranten en incassoprocedures tegen niet-betalende eigenaren.

De bestuurder heeft nog geprobeerd middels een WHOA-traject een faillissement te voorkomen. Dit traject is niet geslaagd. Uiteindelijk heeft de bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie zich genoodzaakt gezien het eigen faillissement aan te vragen.

De curator heeft deze aanvullende informatie in onderzoek en zal hier in de komende verslagperioden op terugkomen.

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement afgerond. Naast de door de bestuurder genoemde oorzaken, zijn er geen andere oorzaken gebleken. Wel is gebleken dat de investeringen in het upgraden van de woningen het faillissement niet mede veroorzaakt kunnen hebben. Tegenover deze investeringen staat namelijk een vergelijkbaar bedrag aan opbrengsten.

04-08-2026

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

18-04-2025

 1

Toelichting

Per datum faillissement had Groene Heuvels Exploitatie 11 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11

18-04-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-3-2025	11	
-----------	----	--

totaal	11	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Opstellen en versturen ontslagbrieven, overleg met UWV, bijeenkomst en correspondentie met werknemers, overige voorkomende werkzaamheden.

18-04-2025

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 3,7 uur

Correspondentie met werknemers en UWV en overige voorkomende werkzaamheden.

17-07-2025

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 1,1 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 0,1 uur

17-10-2025

 3

Bestede tijd in verslagperiode: 0,1 uur

04-05-2026

 5

Bestede tijd in verslagperiode: 0,1 uur (afroondende werkzaamheden)

04-08-2026

 **6**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Groene Heuvels Exploitatie heeft geen onroerende zaken in eigendom.

18-04-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

18-04-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, rollend materieel en leasevoertuigen	€ 30.000,00	€ 12.500,00
Personenauto	€ 7.024,79	
Laptop	€ 300,00	
totaal	€ 37.324,79	€ 12.500,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van Groene Heuvels Exploitatie bestaan uit inventaris, een bedrijfsauto, aanhangwagen, personenauto en twee leasevoertuigen (met overwaarde). De curator heeft de activa laten taxeren door het NTAB.

18-04-2025



De curator heeft de inventaris en het rollend materieel (met uitzondering van de personenauto) en de leasevoertuigen verkocht aan De Groene Heuvels Holding B.V. Naast de koopsom heeft De Groene Heuvels Holding B.V. een boedelbijdrage betaald voor de medewerking van de curator.

In deze verslagperiode heeft de curator de personenauto onderhands verkocht voor € 7.024,79 excl. btw.

17-07-2025



In deze verslagperiode heeft de curator een laptop onderhands verkocht voor € 300,00 excl. btw.

17-10-2025



Alle bedrijfsmiddelen zijn verkocht. Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-02-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van fiscale schulden uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen op grond waarvan de Belastingdienst een bodemvoorrecht heeft op de inventaris.

18-04-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft diverse geïnteresseerde partijen in een overname van de activa gesproken, informatie verstrekt en een rondleiding gegeven op het vakantiepark. Uiteindelijk heeft alleen De Groene Heuvels Holding B.V. een bod uitgebracht, is de curator met deze partij de onderhandelingen gestart en zijn de activa uiteindelijk ook aan De Groene Heuvels Holding B.V. verkocht.

18-04-2025



1

Werkzaamheden in het kader van de verkoop van de personenauto.

17-07-2025



2

Werkzaamheden in het kader van de verkoop van de laptop.

17-10-2025



3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraad of onderhanden werk aangetroffen.

18-04-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

18-04-2025



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld	€ 105,00	
Restituties	€ 990,35	
totaal	€ 1.095,35	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verder heeft de curator geen andere activa aangetroffen die te gelden kunnen worden gemaakt.

18-04-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Totaal aan het onderdeel Activa bestede tijd in verslagperiode: 14,2 uur

18-04-2025



1

Totaal aan het onderdeel Activa bestede tijd in verslagperiode: 7,9 uur

17-07-2025



2

Totaal aan het onderdeel Activa bestede tijd in verslagperiode: 1,2 uur

17-10-2025



3

Totaal aan het onderdeel Activa bestede tijd in verslagperiode: 1 uur

04-05-2026



5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Onbetaalde parkbijdragen en/of zelfverhuurprovisie	€ 405.127,30	€ 68.334,67	
totaal	€ 405.127,30	€ 68.334,67	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren van Groene Heuvels Exploitatie zijn bungaloweigenaren die parkbijdragen voor het onderhoud van het park onbetaald hebben gelaten en/of provisie uit zelfverhuur van vakantiewoningen verschuldigd zijn.

18-04-2025



Daarnaast zijn er opbrengsten uit de collectieve verhuur van vakantiewoningen. Deze opbrengsten werden geïncasseerd door Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels. Een deel van deze opbrengsten komt toe aan Groene Heuvels Exploitatie en het overige deel aan de verhurende bungaloweigenaren. De curator dient nog een eindafrekening te ontvangen van de verhuuropbrengsten vanaf 1 maart 2025. Met de stichting en met De Groene Heuvels Holding B.V. is overeengekomen dat de verhuuropbrengsten voor lopende boekingen op 10 april 2025 in de verhouding 50/50 worden verdeeld tussen Groene Heuvels Exploitatie en De Groene Heuvels Holding B.V.

De curator is op dit moment nog niet bekend met de exacte omvang van de debiteurenportefeuille. De curator zal hier in het komende verslag op terugkomen.

Per datum faillissement was sprake van een debiteurenportefeuille van € 290.968,73, bestaande uit onbetaalde parkbijdragen en/of zelfverhuurprovisie over de periode vanaf 2022 tot en met maart 2025.

17-07-2025



De curator heeft inmiddels alle debiteuren over de genoemde periode aangeschreven. Ter voorkoming van een inhoudelijke discussie over de hoogte van de parkbijdrage en het voeren van nieuwe incassoprocedures, heeft de curator aan de bungaloweigenaren een eenmalige korting van 30% verleend op de openstaande facturen, na daartoe toestemming te hebben verkregen van de rechter-commissaris.

Inmiddels heeft de debiteurenincasso een bedrag van € 32.188,51 opgeleverd. De debiteurenincasso wordt in de volgende verslagperioden voortgezet.

De curator heeft ook een eindafrekening ontvangen van Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels met betrekking tot de verhuuropbrengsten uit collectieve verhuur vanaf 1 maart 2025. De opbrengsten over de voortzettingsperiode worden verantwoord in Hoofdstuk 6.2 van dit verslag.

Daarnaast dient nog afgerekend te worden met Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels over de periode tot aan datum faillissement. De curator zal hier in het volgende verslag op terugkomen.

Inmiddels heeft de debiteurenincasso een bedrag van € 50.201,50 opgeleverd. De debiteurenincasso wordt in de volgende verslagperiode voortgezet. 17-10-2025  3

De curator is nog in overleg met de Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels over de afrekening over de periode vanaf 1 maart 2025 tot aan datum faillissement.

Inmiddels heeft de debiteurenincasso een bedrag van € 51.329,39 opgeleverd. De debiteurenincasso wordt in de volgende verslagperiode voortgezet. 02-02-2026  4

De curator is nog in overleg met de Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels over de afrekening van opbrengsten uit boekingen over de periode vanaf 1 maart 2025 tot aan datum faillissement. Groene Heuvels Exploitatie heeft over deze periode nog recht op een bedrag van € 16.184,21. De Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels stelt een verrekenbare tegenvordering te hebben. De curator heeft deze gestelde tegenvordering in onderzoek.

Inmiddels heeft de debiteurenincasso een bedrag van € 52.477,63 opgeleverd. In de afgelopen verslagperiode heeft de VEBEGH haar vorderingen op bungaloweigenaren uit hoofde van onbetaalde parkbijdragen tot 1 januari 2022 gecedeerd aan de faillissementsboedel. De curator heeft de bungaloweigenaren in de afgelopen verslagperiode aangemaand tot betaling van deze vorderingen en daarbij, na daartoe toestemming te hebben verkregen van de rechter-commissaris, een eenmalige korting van 30% op de openstaande facturen aangeboden. 04-05-2026  5

Uit de administratie van gefailleerde is gebleken dat de Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels een hogere vordering heeft op Groene Heuvels Exploitatie. Als gevolg hiervan zijn de opbrengsten over de periode vanaf 1 maart 2025 tot aan datum faillissement verrekend. Groene Heuvels Exploitatie heeft niets meer van de Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels te vorderen. Dit punt is dan ook afgewikkeld.

In het tweede verslag is opgenomen dat de debiteurenportefeuille per datum faillissement € 290.968,73 bedroeg, bestaande uit onbetaalde parkbijdragen en/of zelfverhuurprovisies over de periode vanaf 2022 tot en met maart 2025. De openstaande parkbijdragen tot 1 januari 2022 waren hierin abusievelijk niet meegenomen. Tot die datum werden de parkbijdragen geïnd door VEBEGH. VEBEGH droeg de geïncasseerde parkbijdragen aan Groene Heuvels Exploitatie af. Inclusief de parkbijdragen die niet door VEBEGH geïncasseerd zijn, bedroeg de totale debiteurenportefeuille per datum faillissement € 405.127,30. Dit bedrag is inmiddels in bovenstaand overzicht verwerkt. 04-08-2026  6

Daarnaast is in de afgelopen verslagperiode een debiteur bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland van 1 juli 2026 veroordeeld tot betaling van de openstaande parkbijdragen aan Groene Heuvels Exploitatie. De curator verwijst hiervoor naar onderdeel 9.3 van dit verslag. Deze debiteur heeft inmiddels aan de veroordeling voldaan. De curator beraadt zich op de verdere stappen richting de overige debiteuren naar aanleiding van dit vonnis.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariserende werkzaamheden en overleg Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels.

18-04-2025

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 5,3 uur

De curator heeft de debiteurenportefeuille geïnventariseerd. Daarnaast zijn aanmaningen verstuurd en is correspondentie gevoerd met meerdere debiteuren.

17-07-2025

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 34,1 uur

De bestede tijd heeft betrekking op correspondentie met debiteuren. Daarnaast heeft onderzoek plaatsgevonden in verband met de door debiteuren gevoerde verweren.

17-10-2025

 3

Bestede tijd in verslagperiode: 61,7 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 21,4 uur

02-02-2026

 4

Bestede tijd in verslagperiode: 30 uur

04-05-2026

 5

Bestede tijd in verslagperiode: 7,8 uur

04-08-2026

 **6**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-04-2025

 1

Groene Heuvels Exploitatie heeft geen bancaire schuld. Groene Heuvels Exploitatie hield twee bankrekeningen aan. Per datum faillissement was op deze rekeningen sprake van positive banksaldi van € 721,02 en € 1.329,72. Deze bedragen zijn bijgeschreven op de faillissementsrekening.

Daarnaast is een aantal voor faillissementsdatum verwerkte automatische incasso's door de bank gestorneerd. De boedel heeft deze storneringen, een bedrag van in totaal € 21.043,26, ontvangen.

Toelichting vordering van bank(en)

17-07-2025

 2

Gedurende deze verslagperiode zijn er twee ontvangen betalingen voor een totaalbedrag van € 652,55 gestorneerd. De bank heeft deze stornering verrekend met het aan de boedel toekomende saldo.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft twee financial leaseovereenkomsten aangetroffen met betrekking tot twee personenauto's. Deze overeenkomsten zullen worden overgenomen door De Groene Heuvels Holding B.V.

18-04-2025



De financial leaseovereenkomsten zijn inmiddels overgenomen door De Groene Heuvels Holding B.V. Dit punt is afgewikkeld.

17-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Groene Heuvels Exploitatie heeft geen zekerheden verstrekt.

18-04-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-04-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich meerdere crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze claims in onderzoek.

18-04-2025



Alle claims zijn afgewikkeld.

17-07-2025



5.6 Retentierechten

Er zijn geen retentierechten geclaimd.

18-04-2025



5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten geclaimd.

18-04-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog geen.

18-04-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventariserende werkzaamheden en correspondentie met bank, leasemaatschappijen en crediteuren met eigendomsvoorbehoud.

18-04-2025

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 5,1 uur

Beoordeling en afwikkeling eigendomsvoorbehouden en correspondentie met leasemaatschappij.

17-07-2025

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 4,7 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 1,6 uur

17-10-2025

 3

Bestede tijd in verslagperiode: 0,3 uur

02-02-2026

 4

Bestede tijd in verslagperiode: 0,2 uur

04-08-2026

 **6**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming van Groene Heuvels Exploitatie voortgezet tot 8 april 2025. Tijdelijke voortzetting achtte de curator in het belang van een mogelijke doorstart. Gedurende deze periode konden de bungaloweigenaren en/of hun gasten zoveel mogelijk worden bediend, zodat voorkomen werd dat er waarde van de onderneming verloren ging.

18-04-2025

 1

De voortzetting was mede mogelijk doordat De Groene Heuvels Holding B.V. een deel van de kosten voor de voortzetting heeft voorgesloten. Hierbij is de afspraak gemaakt dat, indien voldoende omzet werd gerealiseerd gedurende de voortzettingsperiode, deze kosten aan De Groene Heuvels Holding B.V. zouden worden terugbetaald.

6.2 Financiële verslaglegging

Er is voor een bedrag van € 2.957,40 aan kosten gemaakt. De curator verwacht nog een factuur van KPN voor de voortzettingsperiode van € 130,44.

18-04-2025



De curator verwacht een opbrengst over de voortzettingsperiode van circa € 8.000. De curator dient nog tot een definitieve eindafrekening te komen met Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels. De curator zal in het volgende verslag een volledig overzicht van de kosten en baten geven.

De curator heeft inmiddels afgerekend met Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels over de voortzettingsperiode (18 maart 2025 tot 10 april 2025). De opbrengsten uit collectieve verhuur over deze periode bedragen in totaal € 8.580,36 incl. btw.

17-07-2025



Daarnaast zijn kosten gemaakt van in totaal € 3.087,84 incl. btw. Hiervan is een bedrag van € 2.957,40 voorgesloten door De Groene Heuvels Holding B.V. Dit bedrag dient nog aan De Groene Heuvels Holding B.V. te worden terugbetaald. De kosten houden direct verband met de voortzetting en betreffen onder meer noodzakelijke verzekeringen, gas, elektra en telefonie.

Zoals in hoofdstuk 4.1 uiteengezet, is met De Groene Heuvels Holding B.V. overeengekomen dat de opbrengsten uit collectieve verhuur voor lopende boekingen op 10 april 2025 in de verhouding 50/50 worden verdeeld tussen Groene Heuvels Exploitatie en De Groene Heuvels Holding B.V. Over deze periode is inmiddels definitief afgerekend. Groene Heuvels Exploitatie heeft op basis van deze verdeling een bedrag van € 14.777,06 incl. btw ontvangen.

Per saldo heeft de voortzetting een bate van € 20.269,58 incl. btw opgeleverd.

Gedurende deze verslagperiode is het door De Groene Heuvels Holding B.V. voorgesloten bedrag terugbetaald. In totaal is een bedrag van € 3.167,40 incl. btw terugbetaald. Dit bedrag is hoger dan het eerder genoemde bedrag van € 2.957,40 incl. btw. Dit verschil wordt verklaard doordat het btw-deel over de energiekosten nog niet was meegenomen.

02-02-2026



Per saldo heeft de voortzetting daarmee een bate van € 20.059,58 incl. btw opgeleverd.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In verband met de voortzetting van de onderneming heeft de curator op regelmatige basis overleg gevoerd en gecorrespondeerd met diverse betrokken partijen.

18-04-2025



Werkzaamheden in het kader van de financiële afwikkeling van de voortzettingsperiode.

17-07-2025



Bestede tijd in verslagperiode: 3,1 uur

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden. Wel hebben de inspanningen van de curator er uiteindelijk toe geleid dat de activa is verkocht aan De Groene Heuvels Holding B.V. De curator verwijst hiervoor verder naar Hoofdstuk 3 van dit verslag.

18-04-2025



1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-04-2025



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie Hoofdstuk 3 van dit verslag voor de verkoopopbrengst van de activa.

18-04-2025



1

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

18-04-2025



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft gecorrespondeerd en overleg gevoerd met partijen die geïnteresseerd waren in een doorstart. Uiteindelijk bleek alleen De Groene Heuvels Holding B.V. bereid een bod op de activa te doen. De werkzaamheden in het kader van een mogelijke doorstart hebben uiteindelijk geleid tot de opbrengst zoals is opgenomen in Hoofdstuk 3 van dit verslag.

18-04-2025



1

Bestede tijd in verslagperiode: 38,7 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 4,8 uur

17-10-2025



3

Bestede tijd in verslagperiode: 0,2 uur

02-02-2026



4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie heeft inmiddels de boekhouding aan de curator verstrekt. De curator zal onderzoeken of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

18-04-2025



1

Het bestuur van Groene Heuvels Exploitatie heeft aan de boekhoudverplichting voldaan.

04-08-2026



6

7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd. Het bestuur van Groene Heuvels Exploitatie heeft dan ook voldaan aan de publicatieverplichting.

18-04-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-04-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

18-04-2025

 1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

02-02-2026

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-04-2025

 1

Nee

04-08-2026

 6

Toelichting

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De curator licht de uitkomsten hieronder toe.

Volgens de bestuurder hebben de volgende omstandigheden bijgedragen aan het faillissement (zie ook hoofdstuk 1.5):

1. Verliezen binnen Groene Heuvels Horeca, die grotendeels zijn gefinancierd door Groene Heuvels Exploitatie;
2. naheffingen toeristenbelasting;
3. teruglopende inkomsten als gevolg van de geleidelijke afbouw van de verhuur aan arbeidsmigranten;
4. oninbare vorderingen op bungaloweigenaren;
5. kosten van juridische procedures.

De curator heeft deze omstandigheden aan de hand van de administratie onderzocht. Uit dit onderzoek volgt dat deze omstandigheden inderdaad het faillissement hebben veroorzaakt. De curator heeft niet kunnen constateren dat het faillissement door onbehoorlijk bestuur is veroorzaakt.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-04-2025

 1

Nee

04-08-2026

 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagen zal de curator op dit onderdeel terugkomen.	18-04-2025  1
De curator verwacht in de komende verslagperiode een aanvang te kunnen maken met het rechtmatigheidsonderzoek.	17-07-2025  2
De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek. De curator kan nog niet aangeven op welke termijn dit onderzoek kan worden afgewikkeld.	17-10-2025  3
De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek nagenoeg afgerond en zal de uitkomsten in de komende verslagperiode met de bestuurder bespreken. De curator verwacht hier in het volgende verslag op terug te komen.	04-05-2026  5
De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Dit onderzoek geeft geen aanleiding tot verdere acties.	04-08-2026  6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventariserende werkzaamheden.	18-04-2025  1
Bestede tijd in verslagperiode: 2,3 uur	
Bestuderen administratie en werkzaamheden in het kader van het veiligstellen van de digitale administratie van Groene Heuvels Exploitatie.	17-07-2025  2
Bestede tijd in verslagperiode: 3,6 uur	
Bestede tijd in verslagperiode: 5,2 uur	17-10-2025  3
Bestede tijd in verslagperiode: 2 uur	02-02-2026  4
Bestede tijd in verslagperiode: 4,4 uur	04-05-2026  5
De curator heeft de administratie van Groene Heuvels Exploitatie onderzocht en gesprekken gevoerd in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.	04-08-2026  6
Bestede tijd in verslagperiode: 15,9 uur	

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	18-04-2025  1
De curator verwacht boedelvorderingen met betrekking tot de diverse kosten die zijn gemaakt tijdens de voortzettingsperiode. In het volgende verslag zal de curator hierover in hoofdstuk 6.2 van dit verslag rapporteren.	

Daarnaast verwacht de curator, naast zijn eigen salaris, in ieder geval een boedelvordering van het UWV in verband met de overname van loonverplichtingen na datum faillissement.

€ 3.873,16

17-07-2025



Toelichting

In totaal is er een bedrag van € 3.873,16 incl. btw aan kosten voldaan. Deze kosten zien op de taxatiekosten en de kosten voor het veiligstellen en doorzoekbaar maken van de digitale administratie van gefailleerde.

De kosten over de voortzettingsperiode worden verantwoord in Hoofdstuk 6.2 van dit verslag.

De curator is nog in afwachting van de boedelvordering van het UWV in verband met de overname van loonverplichtingen vanaf datum faillissement.

€ 68.569,87

17-10-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV de volgende boedelvorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling ingediend:

loonvordering ex art. 66 lid 1 WW : € 52.429,80;

premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW : € 7.830,89;

pensioenpremie ex art. 66 lid 2 WW: € 4.436,02.

€ 66.366,50

04-05-2026



Toelichting

In de afgelopen verslag heeft UWV een gewijzigde premievordering ingediend. De boedelvordering uit hoofde van de loongarantieregeling bedraagt thans € 66.366,50.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 815.684,00

18-04-2025

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van in totaal € 815.684,00 uit hoofde van loonheffing, omzetbelasting en motorrijtuigenbelasting.

€ 848.829,00

17-07-2025

 2

Toelichting

De belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van in totaal € 848.829,00 uit hoofde van loonheffing, omzetbelasting, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 848.834,00

17-10-2025

 3

Toelichting

De belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend van in totaal € 848.834,00 uit hoofde van loonheffing, omzetbelasting, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 845.450,00

02-02-2026

 4

Toelichting

De Belastingdienst heeft een gewijzigde preferente vordering ingediend van in totaal € 845.450,00 uit hoofde van loonheffing, omzetbelasting, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

18-04-2025

 1

Het UWV heeft voorsnog geen preferente vordering bij de curator ingediend. De curator verwacht dat dit nog wel zal gebeuren.

€ 34.872,10

17-10-2025

 3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV een preferente vordering ingediend van € 34.872,10 uit hoofde van de overgenomen loonverplichtingen van voor datum faillissement.

€ 37.094,46

04-05-2026

 5

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV een gewijzigde preferente vordering ingediend van € 37.094,46 uit hoofde van de overgenomen loonverplichtingen van voor datum faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Op dit moment zijn er geen andere preferente crediteuren bekend.

18-04-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

18-04-2025

 1

37

17-07-2025

 2

63

17-10-2025

 3

64

02-02-2026

 4

63

04-05-2026

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 440.530,22

18-04-2025

 1

€ 1.020.830,99

17-07-2025

 2

€ 1.754.109,04

17-10-2025

 3

€ 1.764.120,51

02-02-2026

 4

€ 1.246.220,51

04-05-2026

 5

Toelichting

De vordering met betrekking tot openstaande aanslagen toeristenbelasting was grotendeels dubbel ingediend. In de afgelopen verslagperiode is deze vordering aangepast. Hierdoor is de schuldenlast aanzienlijk verminderd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog niet bekend op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.

18-04-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie crediteuren en overige voorkomende werkzaamheden.

18-04-2025



Bestede tijd in verslagperiode: 9,4 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 12,1 uur

17-07-2025



Bestede tijd in verslagperiode: 16 uur

17-10-2025



Bestede tijd in verslagperiode: 1,5 uur

02-02-2026



Bestede tijd in verslagperiode: 4,6 uur

04-05-2026



Bestede tijd in verslagperiode: 0,3 uur

04-08-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zoals onder Hoofdstuk 1 staat opgenomen, lopen er er twee procedures tegen bungaloweigenaren over de verschuldigdheid van parkbijdragen. De curator heeft in beraad of hij deze procedures zal overnemen.

18-04-2025



9.2 Aard procedures

Zie onder 9.1.

18-04-2025



9.3 Stand procedures

De procedure bij de rechtbank staat op de rol voor beraad. De procedure bij het gerechtshof staat op de rol voor akte geïntimeerde inzake het faillissement.

18-04-2025

 1

De curator heeft de rechtbank en het gerechtshof bericht dat hij de procedures vanwege proceseconomische redenen niet zal overnemen.

17-07-2025

 2

De bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie heeft de procedure bij de rechtbank Midden-Nederland buiten bezwaar van de boedel voortgezet (ex art. 27 lid 2 Fw). Deze procedure bestond uit twee gezamenlijk behandelde zaken tegen twee bungaloweigenaren.

04-08-2026

 6

Eén van de bungaloweigenaren heeft de rechtbank verzocht om ontslag van instantie ten aanzien van Groene Heuvels Exploitatie. Dit verzoek is toegewezen. De zaak van Groene Heuvels Exploitatie tegen deze persoon is hierdoor geëindigd zonder dat het geschil inhoudelijk is behandeld.

In de procedure tegen de andere bungaloweigenaar heeft de rechtbank op 1 juli 2026 uitspraak gedaan. Groene Heuvels Exploitatie is in het gelijk gesteld en de bungaloweigenaar is veroordeeld tot betaling van het volledige openstaande bedrag aan parkbijdragen. Het toegewezen bedrag van € 8.471,00 is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven.

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventariserende werkzaamheden en overleg met de advocaat van Groene Heuvels Exploitatie.

18-04-2025

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 4,2 uur

Correspondentie met de advocaat van Groene Heuvels Exploitatie, rechtbank en het gerechtshof.

17-07-2025

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 3,4 uur.

Bestede tijd in verslagperiode: 0,3 uur

17-10-2025

 3

Bestede tijd in verslagperiode: 0,6 uur

02-02-2026

 4

De bestuurder van Groene Heuvels Exploitatie heeft de procedure bij de rechtbank buiten bezwaar van de boedel voortgezet (ex art. 27 lid 2 Fw). In dat kader heeft overleg plaatsgevonden met de advocaat van Groene Heuvels Exploitatie en de rechtbank. Daarnaast heeft een kantoorgenoot van de curator als toehoorder de comparitie bij de rechtbank bijgewoond. De uitkomst van de procedure is namelijk relevant voor de verdere debiteurenincasso.

04-05-2026

 5

Bestede tijd in verslagperiode: 8,9 uur

In de afgelopen verslagperiode is de door de rechtbank toegewezen vordering geïncasseerd.

04-08-2026

 6

Bestede tijd in verslagperiode: 2,5 uur

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de volgende verslagperiode in ieder geval de navolgende werkzaamheden verrichten:

18-04-2025

 1

1. administratieve afwikkeling voortzettingsperiode (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
2. verkoop personenauto (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
3. incasso debiteuren (vooralsnog onbekend op welke termijn dit kan worden afgewikkeld);
4. inventarisatie crediteurenpositie (verwachting: komende twee verslagperioden afgewikkeld);
5. overige voorkomende werkzaamheden.

De curator zal in de volgende verslagperiode in ieder geval de navolgende werkzaamheden verrichten:

17-07-2025

 2

1. financiële afwikkeling met Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels over de periode vóór datum faillissement (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
2. incasso debiteuren (vooralsnog onbekend op welke termijn dit kan worden afgewikkeld);
3. inventarisatie crediteurenpositie (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
4. rechtmatigheids- en oorzakenonderzoek (verwachting: komende twee verslagperioden afgewikkeld);
5. overige voorkomende werkzaamheden.

De curator zal in de volgende verslagperiode in ieder geval de navolgende werkzaamheden verrichten:

17-10-2025

 3

1. financiële afwikkeling met Stichting derdengelden verhuur Groene Heuvels over de periode vóór datum faillissement (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
2. incasso debiteuren (vooralsnog onbekend op welke termijn dit kan worden afgewikkeld);
3. rechtmatigheids- en oorzakenonderzoek (verwachting: komende twee verslagperioden afgewikkeld);
4. overige voorkomende werkzaamheden.

De curator zal in de volgende verslagperiode in ieder geval de navolgende werkzaamheden verrichten:

02-02-2026

 4

1. incasso debiteuren (vooralsnog onbekend op welke termijn dit kan worden afgewikkeld);
2. rechtmatigheids- en oorzakenonderzoek (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
3. overige voorkomende werkzaamheden.

De curator zal in de volgende verslagperiode in ieder geval de navolgende werkzaamheden verrichten:

04-05-2026

 5

1. incasso debiteuren (vooralsnog onbekend op welke termijn dit kan worden afgewikkeld);
2. rechtmatigheids- en oorzakenonderzoek (verwachting: komende verslagperiode afgewikkeld);
3. overige voorkomende werkzaamheden.

De curator zal zich in de volgende verslagperiode met name richten op de debiteurenincasso.

04-08-2026

 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

18-04-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-2-2027

04-08-2026

 6

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overige voorkomende werkzaamheden.

18-04-2025

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 9,7 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 8,9 uur

17-07-2025

 2

Bestede tijd in verslagperiode: 7,5 uur

17-10-2025

 3

Bestede tijd in verslagperiode: 5,1 uur

02-02-2026

 4

Bestede tijd in verslagperiode: 8,6 uur

04-05-2026

 5

Bestede tijd in verslagperiode: 4,2 uur

04-08-2026

 6

Bijlagen

Bijlagen