

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	31-12-2025
Insolventienummer	F.05/25/140
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000420184:F001
Datum uitspraak	01-04-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr K. Horstman

Algemene gegevens

Naam onderneming

KBTH Wand- en Vloerverwarming B.V.

08-05-2025



Gegevens onderneming

KBTH Wand- en Vloerverwarming B.V.
Stationsweg 75
8166 KA Emst
KvK: 83863842

08-05-2025



Activiteiten onderneming

Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur. Handel in machines en apparaten voor de warmte-, koel- en vriestechiek en aanverwante artikelen; het importeren van vloerverwarmingsmaterialen; het verstrekken van adviezen in warmte, koel- en vriestechiek

08-05-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

08-05-2025



1

Verslagperiode

van

1-4-2025

t/m

8-5-2025

08-05-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 40 min
2	18 uur 25 min
3	1 uur 15 min
totaal	35 uur 20 min

Toelichting bestede uren

Inventarisatie situatie

Bezoek pand

Diverse gesprekken boekhouder, vader van bestuurder, verhuurder.

08-05-2025



1

In de tweede verslagperiode ben ik vooral bezig geweest met de verkoop van de activa via de veiling, en in aansluiting daarop, de oplevering van het gehuurde pand.

16-09-2025



2

In de derde verslagperiode hebben enkele afrondende werkzaamheden plaatsgevonden m.b.t. de verkoop van de activa.

31-12-2025



3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is: KBTH Holding B.V., waarvan de heer O. ten Hove de bestuurder is.

08-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

08-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

08-05-2025

 1

1.4 Huur

Er werd een pand gehuurd. De huur is nog niet opgezegd. De curator heeft contact met de verhuurder.

08-05-2025

 1

De huur is opgezegd en het pand is op 5 september 2025 weer ter vrije beschikking gesteld aan de verhuurder/eigenaar.

16-09-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is door diverse schuldeisers aangevraagd. Vooralsnog heeft de curator de bestuurder nog niet gesproken omdat de bestuurder - zo geeft de boekhouder en de vader van bestuurder aan - is opgenomen in een kliniek, hetgeen het gevolg is van een triest ongeval wat zich in de privésfeer van bestuurder heeft voorgedaan. Het lijkt erop dat dit één van de oorzaken van het faillissement is (omdat bestuurder daardoor in een neerwaartse spiraal is terechtgekomen), doch sluit de curator niet uit dat er ook nog andere oorzaken zijn aan te wijzen, waarover meer in een later verslag.

08-05-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

08-05-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-4-2025	1	Ontslag na verkregen toestemming
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet aan de orde.

08-05-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Vooralsnog is hiervan niet gebleken.

08-05-2025

 1

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

16-09-2025

 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 31.349,89	
totaal	€ 31.349,89	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen, zoals voorraad, apparatuur en voertuigen. Deze zaken worden thans in kaart gebracht.

08-05-2025



De bedrijfsinventaris is geveild via Troostwijk. De opbrengst bedraagt € 31.349,89 inclusief 21% BTW (ex kosten)

16-09-2025



De verdeling van de opbrengst is als volgt:

- bodemzaken: € 3.296,04 (incl BTW en ex kosten)
- niet bodemzaken: € 28.053,85 (incl BTW en ex kosten)
- de totale kosten van de veiling bedragen: € 6.948,77 incl BTW

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog is hiervan niet gebleken.

08-05-2025



Een deel van de bedrijfsinventaris betreffen bodemzaken en vallen onder het bodemrecht van de fiscus. De curator zal ten behoeve van de fiscus het bodemvoorrecht te gelde maken door de (opbrengst van de) bodemzaken te verkopen en de opbrengst in de boedel te brengen. Gezien de waarde van de goederen en de hoogte van de vordering van de fiscus moet geconcludeerd worden dat het vrije actief niet toereikend is om de fiscale vordering te voldoen.

16-09-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zullen worden verkocht.

08-05-2025



De bedrijfsmiddelen zijn via Troostwijk, via een veiling, verkocht.

16-09-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

16-09-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

16-09-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek. In de komende verslagperiode verwacht de curator hierover nader uit te kunnen weiden.

08-05-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de bedrijfsmiddelen verkocht. In de 3e verslagperiode zal moeten blijken of er nog andere activa is. Daar lijkt het vooralsnog niet op.

16-09-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 243,09		
totaal	€ 243,09	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Door de boekhouder is een debiteurenlijst aangeleverd. De debiteuren zijn aangeschreven.

08-05-2025

 1

Tot op heden heeft 1 debiteur voldaan (€ 243,09)

16-09-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn aangeschreven. Een aantal hebben gereageerd. De reactie leiden ertoe dat er nader overleg gevoerd moet worden met boekhouder en bestuurder.

08-05-2025

 1

Een groot deel van de debiteuren heeft gereageerd. Deze reactie geeft de curator reden om met de bestuurder in gesprek te gaan. Dit gesprek zal in de 3e verslagperiode plaatsvinden.

16-09-2025

 2

In de komende verslagperiode zullen gesprekken worden gepland met de bestuurder inzake o.a. de debiteuren.

31-12-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 179.377,36

08-05-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een Financial leaseovereenkomst ten aanzien van een voertuig (volvo)

08-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht op de voorraden, bedrijfsmiddelen en debiteuren.

08-05-2025



5.4 Separatistenpositie

De Rabobank is separatist. De curator heeft de Rabobank een voorstel gedaan ter afrekening van de veilingopbrengst. De Rabobank heeft inmiddels akkoord gegeven. Voor wat betreft de opbrengst van de bodemzaken betekent dit dat de bedragen, minus kosten (ex BTW) als volgt worden verdeeld:

16-09-2025



- Rabobank: € 16.079,58
- Boedel: € 1.786,62

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

08-05-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

08-05-2025



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

08-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

€ 2.318,50

16-09-2025



Toelichting

De niet bodemzaken vallen onder het bereik van het pandrecht van de Rabobank. De curator is met de Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen gelijk aan 10% van de opbrengst. De boedelbijdrage bedraagt € 2.318,50.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal in overleg met de bank de verpande zaken incasseren en uitwinnen.

08-05-2025



In de komende verslagperiode zal de curator de debiteurenpositie nader onderzoeken, in overleg met de bank.

16-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

08-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

08-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

08-05-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-05-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

08-05-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

08-05-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing. Deze werkzaamheden zijn afgerond.

08-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

08-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

08-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aan de orde.

08-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

08-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-05-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-05-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Dit zal in de komende periode worden onderzocht.

08-05-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.673,53

16-09-2025

 2

Toelichting

De verhuurder heeft een vordering ingediend vanaf datum faillissement. Deze bedraagt in totaal € 7.673,53.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 231.335,00

08-05-2025

 1

€ 239.228,00

16-09-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

08-05-2025

 1

Toelichting

Tot op heden zijn er 8 vorderingen aangemeld.

20

16-09-2025

 2

Toelichting

Tot op heden zijn er 20 vorderingen aangemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 64.296,55

08-05-2025

 1

€ 185.054,01

16-09-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niets over bekend.

08-05-2025

 1

Er zal naar verwachting geen uitkering plaatsvinden.

16-09-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren kunnen hun vordering indienen.

08-05-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

08-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

08-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

08-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Deze werkzaamheden zijn afgerond.

08-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal de curator de volgende werkzaamheden verrichten: 08-05-2025

- gesprek bestuurder / nadere inventarisatie situatie
- incasseren debiteuren
- verkopen activa
- onderzoek administratie

 1

In de komende periode zal de curator de volgende werkzaamheden verrichten: 16-09-2025

- gesprek bestuurder / nadere inventarisatie situatie
- incasseren debiteuren
- onderzoek administratie

 2

In de komende periode zal de curator de volgende werkzaamheden verrichten:

31-12-2025

 3

gesprek bestuurder / nadere inventarisatie situatie

incasseren debiteuren

onderzoek administratie

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-05-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

31-3-2026

31-12-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen