

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	17-11-2025
Insolventienummer	F.05/25/160
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000423951:F001
Datum uitspraak	15-04-2025

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr D.J.J. Vrijbergen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Nijhuis B.V.	15-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Nijhuis B.V., gevestigd te (7137 MV) Lievelede aan de Papenweg 8, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91820715.	15-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Vanuit de gefailleerde vennootschap werd een onderneming in de bouwsector geëxploiteerd.	15-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 97.406,02	€ -39.607,34	€ 975.468,36
2024	€ 724.081,96	€ -378.515,03	€ 1.074.065,27
2023	€ 1.491.508,78	€ -156.898,66	€ 748.623,37

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is pas in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is de eenmanszaak Bouwbedrijf Nijhuis (gedeeltelijk) ingebracht in deze vennootschap (en vier gelieerde vennootschappen). De curator is nog in afwachting van een deel van de administratieve/financiële gegevens.

15-05-2025

 1

Voornoemde financiële gegevens volgen uit de aangeleverde kolommenbalansen.

15-08-2025

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

15-05-2025

 1

Boedelsaldo

€ 35.421,50

15-05-2025

 1

Toelichting

Van het boedelsaldo maakt ook uit ontvangen betalingen voor gelieerde (gefaillleerde) vennootschappen. Deze vennootschappen hebben echter nog geen eigen boedelrekening tot hun beschikking.

€ 91.660,05

15-08-2025

 2

Toelichting

Van het boedelsaldo maakt ook uit ontvangen betalingen voor gelieerde (gefaillleerde) vennootschappen. Deze ontvangen betalingen zullen in de komende verslagperiode worden overgemaakt naar de boedelrekeningen die de overige gelieerde (gefaillleerde) vennootschappen inmiddels tot hun beschikking hebben.

Verslagperiode

van	15-05-2025
15-4-2025	 1
t/m	
15-5-2025	
van	15-08-2025
16-5-2025	 2
t/m	
15-8-2025	
van	17-11-2025
16-8-2025	 3
t/m	
14-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 18 min
2	25 uur 42 min
3	7 uur 18 min
totaal	89 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Gebruikelijke werkzaamheden, waaronder het opstellen van onderhavig verslag.	15-05-2025  1
Gebruikelijke werkzaamheden, waaronder het opstellen van onderhavig verslag en werkzaamheden met betrekking tot verkoop en transport van de 'modelwoning'.	15-08-2025  2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is een deel van de activiteiten en activabestanddelen van de eenmanszaak ingebracht in de gefailleerde vennootschap. Andere delen van de activa en activiteiten zijn ondergebracht in de rest van het concern.	15-05-2025  1
--	---

Kort en goed zijn de activa en activiteiten van de eenmanszaak als volgt ondergebracht binnen het concern:

- MN Holding B.V.: (grootste deel) inventaris, machines en gereedschappen
- Nijhuis OG B.V.: was de bedoeling dat hier toekomstig OG in werd ondergebracht. Dit is echter nooit gebeurd.
- Sartix Beheer B.V.: zijn de voertuigen in ondergebracht. Per datum faillissement was dit (nog) slechts één motor.
- Boxal B.V.: zijn de projecten van de modulaire/prefab woningen in ondergebracht.
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: is het personeel, stukje inventaris en voorraad in ondergebracht. Vanuit deze vennootschap werden de werkzaamheden verricht en bijvoorbeeld de woningen gebouwd.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Bouwbedrijf Nijhuis B.V. is Nijhuis OG B.V., van welke vennootschap MN Holding Group B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is en van welk vennootschap de heer M.J. Nijhuis de (middellijk) bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is curator niet gebleken.

15-05-2025



1

1.3 Verzekeringen

Met uitzondering voor de verzekering van de modelwoning (zie ook 3 activa) zijn alle verzekeringen beëindigd.

15-05-2025



1

Inmiddels zijn alle verzekeringen beëindigd.

15-08-2025



2

1.4 Huur

De eenmanszaak huurde het pand aan de Papenweg 8 te Lievelede. Tussen de bestuurder en de verhuurder bestaat een discussie aangaande de huur en de vraag wie de huurder is: de eenmanszaak of Bouwbedrijf Nijhuis B.V. De curator heeft de huur volledigheidshalve opgezegd met inachtneming van de daarin genoemde maximale opzegtermijn van drie maanden. Daarnaast is met de koper van de activa afgesproken dat voor een correcte oplevering zal worden gezorgd.

15-05-2025



1

De bestuurder bleek in privé huurder te zijn van het pand aan de Papenweg 8 te Lievelede. Er is derhalve geen sprake van huur.

15-08-2025



2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat de belangrijkste oorzaak voor het faillissement is gelegen in het feit dat hij gezondheidsproblemen heeft (gehad). Door deze gezondheidsproblemen is de bestuurder een geruime tijd afwezig geweest. Naast dat er in deze periode extra kosten zijn gemaakt (door bijvoorbeeld het inhuren van mensen), zijn er ook administratieve fouten gemaakt. De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

15-05-2025
 1

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de oorzaak van het faillissement gelegen is in de feiten zoals omschreven door de bestuurder.

17-11-2025
 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15-05-2025
 1

2

Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 2 werknemers in dienst bij de gefailleerde vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15-05-2025
 1

6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-4-2025	2	Met toestemming van de Rechter-Commissaris is het personeel bij brief van 17 april 2025 ontslag aangezegd.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Diverse werkzaamheden waaronder correspondentie met werknemers.

15-05-2025
 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
beperkte hoeveelheid inventaris	€ 2.547,50	
totaal	€ 2.547,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Alle roerende goederen zijn gezamenlijk verkocht voor € 20.000,00. Dit betreft 111,5% van de getaxeerde liquidatiewaarde. Het eigendom van deze roerende goederen is verspreid over verschillende vennootschappen. Verdeling van de koopprijs heeft plaatsgevonden op basis van de getaxeerde waardes en de (boekwaardes in de) administratie van de gefailleerde vennootschappen. Dit resulteerde in de volgend verdeling:

15-05-2025

 1

- MN Holding B.V.: € 11.320,00 (zijnde afgerond 111,5% van 90% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen).
- Sartix Beheer B.V.: € 4.460,00 (zijnde 111,5% van de liquidatiewaarde van de motor).
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: € 4.220,00 (zijnde afgerond 111,5% van 10% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen + 111,5% van de liquidatiewaarde van de voorraad).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Werkzaamheden met betrekking tot inventarisatie en verkoop van de bedrijfsmiddelen. Zie ook onderdeel 6.

15-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad	€ 1.672,50	
modelwoning	€ 35.095,91	
totaal	€ 36.768,41	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad was beperkt. Deze is getaxeerd en verkocht bij de activatransactie voor 111,5% van de getaxeerde waarde. Het onderhanden werk dat aanwezig was op datum faillissement, vertegenwoordigde geen waarde nu er meer was gefactureerd dan de stand van het werk op het (op dat moment) enig lopende project.

15-05-2025



Daarnaast staat er nog een modelwoning op het terrein van de gefailleerde vennootschap. Over het eigendom van deze modelwoning bestaat een discussie. De curator streeft ernaar deze discussie in de komende verslagperiode te beslechten en de modelwoning te verkopen.

Zoals in het vorige verslag aangegeven, bestond er een discussie omtrent het eigendom van de modelwoning. Deze discussie is kortgezegd ontstaan aangezien de modelwoning was gemaakt door Bouwbedrijf Nijhuis B.V., in opdracht van Boxal B.V. en een derde.

15-08-2025



Met deze derde is uiteindelijk een minnelijke regeling getroffen aangaande de verkoop van de modelwoning en de vorderingen van Boxal B.V. op deze derde. In lijn met deze minnelijke regeling is de modelwoning inmiddels verkocht, waarbij 70% van de opbrengst minus de transportkosten toekomt aan de gefailleerde vennootschappen. Een bedrag ad € 56.612,50 is derhalve overgemaakt naar de boedelrekening van Bouwbedrijf Nijhuis B.V..

Bouwbedrijf Nijhuis zal 60% van dit bedrag (ad € 33.967,50) behouden, aangezien dit bedrag ongeveer gelijk is aan de liquidatiewaarde van de modelwoning. Boxal B.V. zal de overige 40% (ad € 22.645,00) ontvangen, aangezien de minnelijke regeling met deze derde enkel tot stand heeft kunnen komen dankzij de vorderingen die Boxal had op deze derde en door de overeenkomst die er reeds lag tussen Boxal, de derde en de koper van de modelwoning. Afrekening zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

In het vorige verslag is een toelichting gegeven op de verkoop van de modelwoning. Het bedrag dat uiteindelijk aan de boedel toekomt wijkt iets af van het bedrag dat in het vorige verslag staat weergegeven. Dit komt doordat de kosten van het transport van de modelwoning iets hoger uitvielen. Het bedrag dat uiteindelijk aan de boedel toekomt (en op de boedelrekening staat) is € 35.095,91.

17-11-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Werkzaamheden met betrekking tot inventarisatie en verkoop van de voorraad, alsmede met betrekking tot de discussie rondom de modelwoning.

15-05-2025



Diverse werkzaamheden met betrekking tot het treffen en de uitvoering van de minnelijke regeling, waaronder werkzaamheden met betrekking tot de verkoop en transport van de modelwoning.

15-08-2025



Werkzaamheden met betrekking tot de praktische afwikkeling van de modelwoning.

17-11-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De goodwill is verkocht voor € 10.000,00. De goodwill bestaat enerzijds uit de mogelijkheid om met het samenstel van activa in de toekomst winsten te behalen. Anderzijds wordt hieronder in dit faillissement verstaan de orderportefeuille (die zeer beperkt is), domeinnaam, website, handelsnamen en telefoonnummers (etc.). Hoewel het moeilijk is om de goodwill in dit geval exact toe te wijzen aan een vennootschap, geldt dat Boxal B.V. en Bouwbedrijf Nijhuis B.V. de vennootschappen waren die (gezamenlijk) naar buiten toe traden. Op basis hiervan lijkt een verdeling van de opbrengst tussen deze twee vennootschappen (50/50) het beste recht doen aan de aangetroffen situatie.

15-05-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Werkzaamheden met betrekking tot inventarisatie en verkoop van de goodwill. Zie ook onderdeel 6.

15-05-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteur	€ 7.045,05	€ 7.045,05	
totaal	€ 7.045,05	€ 7.045,05	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement diende er nog één debiteur een betaling te verrichten. Deze betaling heeft inmiddels plaatsgevonden.

15-05-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Werkzaamheden i.v.m. inventarisatie en incasso debiteur.

15-05-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank had geen vordering per datum faillissement. Er was sprake van een creditsaldo groot € 83,01.

15-05-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal crediteuren heeft zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud met betrekking tot inventaris en voorraad. De meeste van deze aanspraken zijn inmiddels beoordeeld en afgewikkeld.

15-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank en afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

15-05-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet door de curator na datum faillissement.

15-05-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Beoordelen stukken in verband met afweging voortzetting activiteiten.

15-05-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activa en activiteiten van de gefailleerde vennootschappen zijn verkocht aan de bestuurder voor in totaal € 30.000,00. De doorstarter zal tevens een arbeidsovereenkomst aan de personeelsleden aanbieden.

15-05-2025

 1

6.5 Verantwoording

Naast de bestuurder, heeft de curator met twee andere partijen gesproken over een mogelijke overname van (een deel van) de activa en activiteiten van de gefailleerde vennootschap. Zij zijn echter tijdens de gesprekken afgehaakt, nadat de curator een beeld van de activa van de gefailleerde vennootschap heeft geschetst, onder meer vanwege de nagenoeg lege orderportefeuille en de geringe hoeveelheid aan activabestanddelen. Het sluiten van de activaovereenkomst met de bestuurder was in het belang van de boedel, nu de opbrengst bij het alternatief (te weten een executieverkoop) lager zal zijn geweest.

15-05-2025

 1

6.6 Opbrengst

€ 9.220,00

15-05-2025

 1

Toelichting

De totale opbrengst van de verkoop van de activa en activiteiten betrof € 30.000,00 en is als volgt verdeeld onder de gefailleerde vennootschappen binnen het concern:

- MN Holding B.V.: € 11.320,00 (zijnde afgerond 111,5% van 90% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen).
- Sartix Beheer B.V.: € 4.460,00 (zijnde 111,5% van de liquidatiewaarde van de motor).
- Boxal B.V.: € 5.000,00 (zijnde de helft van de goodwill).
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: € 9.220,00 (zijnde afgerond 111,5% van 10% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen + 111,5% van de liquidatiewaarde van de voorraad + de helft van de goodwill).

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse werkzaamheden met betrekking tot de doorstart, zoals het praten met gegadigden, onderhandelen met de koper en zijn adviseur en het opstellen van de overeenkomst.

15-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect is nog in onderzoek. De curator mist nog een aantal belangrijke administratieve stukken.

15-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

De administratieve van de gefailleerde vennootschap verdient niet de schoonheidsprijs. Na enige reconstructie lijkt deze de rechten en plichten echter wel grotendeels correct weer te geven. De curator heeft nog een aantal vragen uitstaan bij de bestuurder en hoopt daar in de komende verslagperiode antwoord op te krijgen.

17-11-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is te laat gedeponeed.

15-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-05-2025

 1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

15-08-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

Toelichting

15-08-2025

 2

Dit aspect is nog in onderzoek.

Nee

17-11-2025

 3

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is de curator niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-05-2025

 1

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

In onderzoek

15-08-2025

 2

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

Nee

17-11-2025

 3

Toelichting

Van paulianeus handelen is de curator niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

De curator verwacht in de komende verslagperiode antwoorden te krijgen van de bestuurder en dan het rechtmatigheidsonderzoek te kunnen afronden.

17-11-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratieve stukken.

15-05-2025

 1

Inventarisatie ontbrekende stukken, beoordeling aangeleverde administratie en werkzaamheden met betrekking tot rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2025

 2

Bestuderen administratieve stukken, uitwerken constatering en het stellen van vragen aan de bestuurder.

17-11-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

15-05-2025

 1

(nog) Niet van toepassing.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.368,00

15-05-2025



€ 123.006,00

15-08-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-05-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-05-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

15-05-2025



28

15-08-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 172.975,97

15-05-2025



€ 202.477,94

15-08-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-05-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

15-05-2025



De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

15-08-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inventarisatie schuldenlast;
- oplevering pand, monitoren discussie huurovereenkomst;
- beslechten discussie modelwoning en verkoop van de modelwoning;
- Rechtmatigheidsonderzoek;

15-05-2025

 1

- Inventarisatie schuldenlast;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2025

 2

- Afronding rechtmatigheidsonderzoek.

17-11-2025

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-05-2025

 1

De curator verwacht in de komende verslagperiode over te kunnen gaan tot afwikkeling, maar dat zal mede afhangen van de antwoorden die de curator nog dient te ontvangen van de bestuurder inzake het rechtmatigheidsonderzoek.

17-11-2025

 3

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2026

17-11-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven.

15-05-2025

 1

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder het opstellen van onderhavig verslag.

17-11-2025

 3

Bijlagen

Bijlagen