

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 15-08-2025            |
| Insolventienummer  | F.05/25/162           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000322972:F002 |
| Datum uitspraak    | 15-04-2025            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. S. Boot         |
| Curator | mr C. van de Kraats |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                         |                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| SAWA Beheer Twello B.V. | 15-05-2025                                                                              |
|                         |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap SAWA Beheer Twello B.V., statutair gevestigd te gemeente Apeldoorn, kantoorhoudende aan De Brink 18 (7411 BR) te Deventer. De vennootschap is op 11 februari 2013 opgericht. | 15-05-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                       |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                              |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Volgens opgaaf van het Handelsregister: holdingactiviteiten. | 15-05-2025                                                                              |
|                                                              |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2022 | € 315.081,00 | € -64.639,00     | € 4.704.433,00 |
| 2021 | € 155.893,00 | € 164.155,00     | € 5.347.995,00 |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De curator heeft een beperkte administratie ontvangen, waaruit voornoemde bedragen uit conceptstukken blijken. | 15-05-2025                                                                              |
|                                                                                                                |  1 |

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

15-05-2025  
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-05-2025  
 1

€ 4.007,52

15-08-2025  
 2

Verslagperiode

van

16-4-2025

15-05-2025  
 1

t/m

15-5-2025

van

16-5-2025

15-08-2025  
 2

t/m

15-8-2025

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 17 uur 36 min |
| 2              | 15 uur 48 min |
| <b>totaal</b>  | 33 uur 24 min |

## Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator en zijn kantoorgenoten zagen in de eerste verslagperiode toe op de volgende onderwerpen:

15-05-2025



ACTIVA: inventariseren (materiële) activa;

CREDITEUREN: reageren op inkomende crediteuren;

BESTUURDER: overleg i.v.m. faillissement, oorzaken en administratie;

ADMINISTRATIE: opvraag administratie bij gefailleerde;

BANK: opvraag mutatieoverzichten gefailleerde.

ZEKERHEDEN: contact zekerheidsgerechtigden;

PERSONEEL: informeren en ontslag personeel.

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door hem en zijn medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De werkzaamheden van de curator en zijn kantoorgenoten zagen in de tweede verslagperiode toe op de volgende onderwerpen:

15-08-2025



ACTIVA: inventariseren (materiële) activa;

CREDITEUREN: reageren op inkomende crediteuren;

BESTUURDER: overleg i.v.m. faillissement, oorzaken, administratie en rechtmatigheid;

ADMINISTRATIE: opvraag administratie bij gefailleerde;

BANK: opvraag mutatieoverzichten gefailleerde;

ZEKERHEDEN: beoordeling zekerheden en termijnstelling;

LEASE: afwikkelen leaseovereenkomst auto.

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door hem en zijn medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De statutair bestuurder en enig aandeelhouder van SAWA Beheer Twello B.V. is de heer A. Sahin.

15-05-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures ten tijde van het faillissement.

15-05-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

15-05-2025

 1

## 1.4 Huur

De curator is niet bekend met lopende huurovereenkomsten.

15-05-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de opgave van de bestuurder van SAWA Beheer Twello B.V. dragen de volgende omstandigheden bij aan de oorzaak van het faillissement:

15-05-2025

 1

De inkomsten van SAWA Beheer Twello B.V. zouden zijn komen stil te vallen als gevolg van verschillende faillissementen van de dochtervennootschappen van SAWA Beheer Twello B.V. Als gevolg daarvan kon zij niet meer voortgaan met het voldoen van haar lopende verplichtingen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

4

15-05-2025



#### Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 4 werknemers in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De curator is niet bekend met werknemers in het jaar voorafgaand aan het faillissement, waarvan de arbeidsovereenkomsten reeds waren geëindigd.

15-05-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                          |
|---------------|--------|--------------------------------------|
| 28-4-2025     | 4      | Ontslag met verkregen toestemming RC |
| <b>totaal</b> | 4      |                                      |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de werknemers geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement voor hun positie.

De faillissementsmedewerker mw. Hafkamp heeft na het uitspreken van het faillissement telefonisch en per mail contact gezocht met het UWV voor de Loongarantieregeling. De werknemers hebben op 28 april 2025 een ontslagbrief ontvangen en daarbij een uitvoerige toelichting en handleiding over de werkwijze voor de intake bij het UWV. Mw. Hafkamp heeft aangegeven bij vragen behulpzaam te kunnen en zullen zijn en heeft naar aanleiding daarvan ook nog de werknemers op weg geholpen.

15-05-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving    | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------|------------------|----------------|
| Peugeot Partner |                  |                |
| <b>totaal</b>   | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft geconstateerd dat de vennootschap een Peugeot Partner in eigendom heeft. Bij de curator hebben zich drie pandhouders gemeld die een pandrecht claimen te hebben. De curator heeft de pandhouders een termijn gesteld om over te gaan tot executie van hun (gestelde) pandrechten. Alle pandhouders hebben aangegeven af te zien van van executie van hun gestelde pandrechten. De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop.

15-08-2025



2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Deelnemingen  |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

SAWA Beheer Twello B.V. is enig aandeelhouder in de niet gefailleerde vennootschappen 'tOer Zutphen B.V., De Flamingo Feestcafé B.V., Happy Days Horeca B.V., Sahin Kardesier B.V. en SAWA Vastgoed B.V. Verder is SAWA Beheer Twello B.V. (enig) aandeelhouder in zes gefailleerde vennootschappen. De niet gefailleerde vennootschappen zouden geen activiteiten exploiteren en zouden geen activa in eigendom hebben. De curator is in afwachting van onderliggende stukken daartoe.

15-05-2025



1

De curator heeft gedeeltelijk inzicht gekregen in de (mogelijke) baten en lasten in de niet gefailleerde dochtervennootschappen. De curator heeft dit nog in onderzoek.

15-08-2025



2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator heeft het bestaan van debiteuren nog in onderzoek.

15-05-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De curator is niet bekend met een vordering van de bank waar SAWA Beheer Twello B.V. een bankrekeningnummer aanhoudt.

15-05-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met het bestaan van leasecontracten.

15-05-2025

 1

Hiltermann Lease heeft zich gemeld met een financial leaseovereenkomst terzake een Porsche Cayenne. Hiltermann Lease zal zorgdragen voor verkoop van de auto.

15-08-2025

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Bij de curator hebben zich twee pandhouders gemeld. De curator is tot op heden enkel bekend met bodemzaken en heeft dit gemeld bij de pandhouders.

15-05-2025

 1

Bij de curator hebben zich inmiddels drie pandhouders gemeld. De curator heeft terzake het gestelde pandrecht op de Peugeot Partner de pandhouders een termijn gesteld (zie ook nummer 3 in dit verslag), waarbij de pandhouder niet zullen overgaan tot executie.

15-08-2025

 2

### 5.4 Separatistenpositie

Bij de curator hebben zich tot op heden twee pandhouders gemeld. Uit de administratie van gefailleerde blijken nog twee pandhouders.

15-05-2025

 1

De curator heeft vastgesteld dat er drie pandhouders zijn.

15-08-2025

 2

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Er is geen sprake van en er is geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

15-05-2025



## **5.6 Retentierechten**

Er is geen sprake van en er is geen beroep gedaan op retentierecht.

15-05-2025



## **5.7 Reclamerechten**

Er is geen geen beroep gedaan op reclamerechten.

15-05-2025



## **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

De curator zal de mutatieoverzichten van SAWA Beheer Twello B.V. bestuderen en beoordelen.

15-05-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming is na faillissementsdatum niet voortgezet.

15-05-2025

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Omdat de exploitatie niet is voortgezet, hoeft geen financiële verslaglegging hierover te worden verstrekt.

15-05-2025

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator kan nog geen uitspraken doen over het al dan niet voldoen aan de boekhoudplicht.

15-05-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening 2020.

15-05-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-05-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator kan nog geen uitspraken doen over het al dan niet rechtmatig handelen.

15-05-2025

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal onder meer onderzoek doen naar de administratie van SAWA Beheer Twello B.V. en de bankmutaties.

15-05-2025

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 572.660,59

15-08-2025

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.385,00

15-05-2025

 1

#### Toelichting

Deze kosten betreffen de aanvraag van het faillissement.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

15-05-2025

 1

8

15-08-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 151.067,13

15-05-2025

 1

€ 797.883,40

15-08-2025

 2

#### Toelichting

De grote stijging in het bedrag van concurrente crediteuren komt met name voort uit de ingediende vordering door Social Deal en het UWV terzake de coronaschulden.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures ten tijde van het faillissement.

15-05-2025

 1

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator de volgende onderwerpen behandelen:

15-05-2025



- het verdere opvragen van (nadere) administratie en bestudering hiervan teneinde onderzoek te doen naar de oorzaken van het faillissement en eventuele onrechtmatigheden en om te zien of de administratie op een deugdelijke manier is gevoerd. De curator verwacht dat dat onderzoek de tweede en derde verslagperiode zijn beslag zal krijgen;
- een onderzoek doen naar de bankadministratie en mutatieoverzichten van SAWA Beheer Twello B.V. De curator verwacht dat dit de tweede verslagperiode afgerond zal zijn;
- de deelnemingen van SAWA Beheer Twello B.V. nader inventariseren. De curator verwacht dat dit de tweede verslagperiode zijn beslag zal krijgen.

De komende verslagperiode zal de curator de volgende onderwerpen behandelen:

15-08-2025



- het verdere opvragen van (nadere) administratie en bestudering hiervan teneinde onderzoek te doen naar de oorzaken van het faillissement en eventuele onrechtmatigheden en om te zien of de administratie op een deugdelijke manier is gevoerd. De curator verwacht dat dat onderzoek de derde verslagperiode zijn beslag zal krijgen;
- een onderzoek doen naar de bankadministratie en mutatieoverzichten van SAWA Beheer Twello B.V. De curator verwacht dat dit de derde verslagperiode afgerond zal zijn;
- de deelnemingen van SAWA Beheer Twello B.V. nader inventariseren en waar mogelijk afwikkelen. De curator verwacht dat dit de derde verslagperiode zijn beslag zal krijgen;
- inventariseren van de mogelijkheden tot verkoop van de Peugeot Partner. De curator verwacht dat dit de derde verslagperiode afgerond zal zijn.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nu nog geen uitspraak doen over de termijn van afwikkeling van dit faillissement.

15-05-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

17-11-2025

15-08-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**