

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-05-2025
Insolventienummer	F.05/25/163
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000424038:F001
Datum uitspraak	15-04-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.M. Aarts

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verslag 1:	16-05-2025
BB Smartliving B.V.	 1

Gegevens onderneming

Verslag 1:	16-05-2025
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BB Smartliving B.V., hierna te noemen de "vennootschap", is statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Westervoortsedijk 50, 6827 AT Arnhem (voorheen Rijkssstraatweg 3, 6574 AA Ubbergen, gemeente Berg en Dal). De vennootschap is opgericht op 16 september 2022. Volgens de gegevens uit het handelsregister bestaan de activiteiten uit bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed, Management, bemiddeling en verkoop van prefab woningen en alle daarmee verband houdende werkzaamheden. De SIB-code is 6831. De bestuurders hebben toegelicht dat de vennootschap actief was in de bouwsector. Met name gericht op aan- en verbouwingen en nieuwbouw. De bestuurders van de vennootschap zijn Burbidge Holding B.V. en Hemar Holding B.V. De heer R.W. Burbidge respectievelijk de heer H. Bor zijn de bestuurders van genoemde vennootschappen.	 1

Activiteiten onderneming

Verslag 1:

De bestuurders hebben toegelicht dat de vennootschap actief is in de bouwsector. Zij hield zich met name bezig met verbouwingsprojecten en realisatie van aanbouw en nieuwbouw, van luxe woningen tot vakantiehuizen. De vennootschap werkt veel met houtskeletbouw. De opdrachtgevers zijn divers en verspreid door heel Nederland.

16-05-2025



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 247.504,00	€ 14.189,00	€ 128.318,00
2023	€ 1.081.817,00	€ 361.459,00	€ 146.826,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:

De financiële gegevens zijn gebaseerd op de financiële stukken die de bestuurder aan de curator heeft verschaft.

16-05-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Verslag 1:

De vennootschap had blijkens de gegevens in het handelsregister en volgens opgave van de bestuurders geen personeel in dienst, maar werkte uitsluitend met onderaannemers c.q. zzp'ers. Er hebben zich ook geen werknemers gemeld.

16-05-2025



1

Boedelsaldo

€ 2.420,00

Toelichting

Verslag 1:

Het boedelsaldo bedraagt € 2.420,-.

16-05-2025



1

Verslagperiode

van

15-4-2025

t/m

16-5-2025

16-05-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	44 uur 6 min
---	--------------

totaal	44 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1:

De curator heeft een intakegesprek gehad met de bestuurders en diverse telefonisch en schriftelijk contact. Verder is gecorrespondeerd met de boekhouder ivm de administratie. De bekende crediteuren zijn aangeschreven. Er is intensiever contact geweest met crediteuren/opdrachtgevers in verband met de lopende werken. Deze zijn in kaart gebracht. Geen van de overeenkomsten is gestand gedaan. De curator heeft het gehuurde bezocht en de aanwezige activa geïnventariseerd. Geïnteresseerde partijen zijn uitgenodigd een bod uit te brengen. De activa zijn verkocht aan de hoogste bidder. Er is overleg en afstemming geweest met de verhuurder over een eerdere beëindiging van de huurovereenkomst. Lopende verplichtingen zijn zoveel mogelijk in kaart gebracht.

16-05-2025

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

De bestuurders van de vennootschap zijn Burbide Holding B.V. en Hemar Holding B.V. Bestuurders van deze vennootschappen zijn de heer R.W. Burdbidge en de heer H. Bor.

16-05-2025



1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Voor zover bekend waren er op datum verslaglegging geen lopende procedures.

16-05-2025



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

De curator heeft de lopende verzekeringen zoveel mogelijk in kaart gebracht en waar mogelijk zullen deze opgezegd worden.

16-05-2025



1.4 Huur

Verslag 1:

De vennootschap huurde een kantoorruimte aan de Westervoortsedijk 50 te Arnhem en een loods/bedrijfshal te Elst (gemeente Overbetuwe). De curator heeft de beide huurovereenkomsten opgezegd. De gehuurde loods is reeds opgeleverd aan de verhuurder.

16-05-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Volgens de bestuurders is de oorzaak van het faillissement met name gelegen in tegenvallende resultaten van afgeronde en nog lopende projecten. Verder hebben prijsstijgingen van materiaal, met name houtmaterialen, en de prijs van arbeid een belangrijke rol gespeeld. Opdrachten bleven uit. Een aantal (ten minste twee) grote opdrachten waren uitgesteld vanwege langlopende vergunningsprocedures. Als die opdrachten waren gestart, hadden de bestuurders verwacht dat zij het zouden redden. Het ene gat werd feitelijk met het andere gedicht en dit bleek niet meer houdbaar toen deze nieuwe opdrachten te lang duurden.

16-05-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-05-2025



1

Toelichting

Verslag 1:

De vennootschap had geen personeel in dienst en werkte uitsluitend met vaste (onder)aannemers en zzp'ers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

16-05-2025



1

Toelichting

Verslag 1:

De vennootschap had geen personeel in dienst en werkte uitsluitend met vaste (onder)aannemers en zzp'ers.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.V.T.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

De vennootschap heeft volgens opgave van de bestuurder en ook blijkt het kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

16-05-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurders en raadplegen kadaster.

16-05-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa/roerende zaken	€ 2.000,00	
totaal	€ 2.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De curator heeft in de bedrijfshal diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. Aangezien niet is gebleken van een pandrecht heeft de curator de activa verkocht aan de hoogsteieder.

16-05-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

De curator zal volgens art. 57 Fw. de belangen van de fiscus behartigen.

16-05-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Bespreking en correspondentie met de bestuurders in verband met het in kaart brengen van de aanwezige middelen. Uitnodigen van diverse partijen tot het doen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst met de uiteindelijke kopers.

16-05-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Aangezien de materialen direct in het werk verwerkt werden, heeft de curator geen noemenswaardige voorraad aangetroffen. De (zeer) beperkte hoeveelheid hout is mee verkocht met de overige activa.

Op datum faillissement waren er nog 7 lopende projecten. De curator heeft geen van de overeenkomsten gestand gedaan.

16-05-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Bespreking en correspondentie met de bestuurders en inventarisatie.

16-05-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1:

De curator heeft buiten de hiervoor omschreven activa nog enkele bouwhekken en klein materiaal aangetroffen op enkele lopende werken. De curator zal deze materialen proberen te gelde te maken.

16-05-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

Bespreking en correspondentie met de bestuurders en de opdrachtgevers van de lopende werken.

16-05-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

De curator is in afwachting van de debiteurenlijst zodat deze kunnen worden aangeschreven.

16-05-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

Correspondentie met de bestuurders.

16-05-2025



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Op datum verslaglegging heeft geen bank een vordering ingediend. Volgens opgave van de bestuurders is er geen vordering, maar zou er een (beperkt) creditsaldo zijn. Er zijn ook geen zekerheden aan de bank gesteld volgens de bestuurders.

16-05-2025



1

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er werd een voertuig (bus) geleased. De leaseovereenkomst is opgezegd en de leasemaatschappij heeft het voertuig opgehaald.

16-05-2025



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Volgens de bestuurders zijn er geen zekerheden gesteld.

16-05-2025



1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Voor zover er een beroep op een eigendomsvoorbehoud is gedaan, bleken de zaken te zijn verwerkt.

16-05-2025



1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Niemand heeft een beroep op een retentierecht gedaan.

16-05-2025



1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Niemand heeft een beroep op een recht van reclame gedaan.

16-05-2025



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder.

16-05-2025



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.5 Verantwoording

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing. De curator heeft geen van de aannemingsovereenkomsten gestand gedaan er was geen reële mogelijkheid voor een doorstart.

De bestuurders hebben op advies van de curator naar aanleiding van het intakegesprek onderzocht of met succes verzet ingesteld zou kunnen worden, maar dat bleek geen haalbare kaart.

16-05-2025



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

De curator heeft reeds de nodige bescheiden ontvangen en heeft deze momenteel in onderzoek.

16-05-2025



1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De curator heeft de jaarrekeningen 2022 en 2023 ontvangen.
De jaarrekening 2022 is vastgesteld en gedeponneerd op 14 juni 2024.
De jaarrekening 2023 is vastgesteld en gedeponneerd op 17 april 2025.

16-05-2025



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

De vennootschap is in 2022 opgericht. De aandeelhouders hebben aan de stortingsplicht voldaan.

16-05-2025



1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

16-05-2025



1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

16-05-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

16-05-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

Besprekingen met de bestuurders, raadplegen van het handelsregister bij de kamer van koophandel, raadplegen van het kadaster.

16-05-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.316,25

Toelichting

Verslag 1:

De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen. Op datum verslaglegging heeft alleen de aanvrager van het faillissement een boedelvordering ingediend. Verder zullen de huurvorderingen na datum faillissement boedelvorderingen zijn. Deze zijn nog niet ingediend.

16-05-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 64.396,00

Toelichting

Verslag 1:

Dit is het totaalbedrag aan prefrente vorderingen door de fiscus ingediend en bestaat uit aanslagen OB en aanslag vpb.

16-05-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1:

Het UWV heeft geen vordering ingediend. Die verwacht de curator ook niet omdat er geen personeel was.

16-05-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging hebben geen andere preferente crediteuren een vordering ingediend.

16-05-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging hebben 9 concurrente crediteuren een vordering ingediend. De crediteuren zijn aangeschreven, de curator verwacht dat dit aantal nog zal toenemen.

16-05-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 132.301,55

Toelichting

Verslag 1:

De vorderingen van de 9 concurrente crediteuren komen opgeteld op een bedrag van €132.301,55.

16-05-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Over de verwachte wijze van afwikkelen kan in dit stadium van het faillissement nog niets gezegd worden. De curator schat de positie van de concurrente crediteuren vooralsnog echter weinig rooskleurig in.

16-05-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder. Aanschrijven van de crediteuren, beoordelen en bevestigen van ingediende vorderingen.

16-05-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



9.2 Aard procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



9.3 Stand procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

De curator zal de laatste activa in kaart brengen en verkopen. Verder zal de curator naar aanleiding van de debiteurenlijst de debiteuren inventariseren en aanschrijven. Ook zal de curator zich richten op het onderzoeken van de administratie.

16-05-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Over de termijn van afwikkelen kan in dit stadium nog niets gezegd worden.

16-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

16-8-2025

16-05-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

Opstellen van het voortgangsverslag en financieel verslag.

16-05-2025



Bijlagen

Bijlagen