

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	18-11-2025
Insolventienummer	F.05/25/163
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000424038:F001
Datum uitspraak	15-04-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.M. Aarts

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verslag 1:	16-05-2025
BB Smartliving B.V.	 1

Gegevens onderneming

Verslag 1:	16-05-2025
	 1

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BB Smartliving B.V., hierna te noemen de "vennootschap", is statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Westervoortsedijk 50, 6827 AT Arnhem (voorheen Rijkssstraatweg 3, 6574 AA Ubbergen, gemeente Berg en Dal).

De vennootschap is opgericht op 16 september 2022. Volgens de gegevens uit het handelsregister bestaan de activiteiten uit bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed, Management, bemiddeling en verkoop van prefab woningen en alle daarmee verband houdende werkzaamheden. De SIB-code is 6831. De bestuurders hebben toegelicht dat de vennootschap actief was in de bouwsector. Met name gericht op aan- en verbouwingen en nieuwbouw.

De bestuurders van de vennootschap zijn Burbidge Holding B.V. en Hemar Holding B.V.

De heer R.W. Burbidge respectievelijk de heer H. Bor zijn de bestuurders van genoemde vennootschappen.

Activiteiten onderneming

Verslag 1:

16-05-2025



De bestuurders hebben toegelicht dat de vennootschap actief is in de bouwsector. Zij hield zich met name bezig met verbouwingsprojecten en realisatie van aanbouw en nieuwbouw, van luxe woningen tot vakantiehuisen. De vennootschap werkt veel met houtskeletbouw. De opdrachtgevers zijn divers en verspreid door heel Nederland.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 247.504,00	€ 14.189,00	€ 128.318,00
2023	€ 1.081.817,00	€ 361.459,00	€ 146.826,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:

16-05-2025



De financiële gegevens zijn gebaseerd op de financiële stukken die de bestuurder aan de curator heeft verschaft.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-05-2025



Toelichting

Verslag 1:

De vennootschap had blijkens de gegevens in het handelsregister en volgens opgave van de bestuurders geen personeel in dienst, maar werkte uitsluitend met onderaannemers c.q. zzp'ers. Er hebben zich ook geen werknemers gemeld.

Boedelsaldo

€ 2.420,00

16-05-2025



1

Toelichting

Verslag 1:

Het boedelsaldo bedraagt € 2.420,-.

€ 13.033,98

15-08-2025



2

Toelichting

Verslag 2:

Het boedelsaldo op datum verslaglegging bedraagt € 13.033,98

€ 13.033,98

18-11-2025



3

Toelichting

Verslag 3:

Het boedelsaldo is ongewijzigd en bedraagt € 13.033,98.

Verslagperiode

van

16-05-2025

15-4-2025



1

t/m

16-5-2025

van

15-08-2025

17-5-2025



2

t/m

14-8-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	44 uur 6 min
---	--------------

2	34 uur 0 min
---	--------------

3	9 uur 36 min
---	--------------

totaal	87 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1:

16-05-2025



De curator heeft een intakegesprek gehad met de bestuurders en diverse telefonisch en schriftelijk contact. Verder is gecorrespondeerd met de boekhouder ivm de administratie. De bekende crediteuren zijn aangeschreven. Er is intensiever contact geweest met crediteuren/opdrachtgevers in verband met de lopende werken. Deze zijn in kaart gebracht. Geen van de overeenkomsten is gestand gedaan. De curator heeft het gehuurde bezocht en de aanwezige activa geïnventariseerd. Geïnteresseerde partijen zijn uitgenodigd een bod uit te brengen. De activa zijn verkocht aan de hoogste bieder. Er is overleg en afstemming geweest met de verhuurder over een eerdere beëindiging van de huurovereenkomst. Lopende verplichtingen zijn zoveel mogelijk in kaart gebracht.

Verslag 2:

15-08-2025



De curator heeft gecorrespondeerd met diverse crediteuren en vorderingen beoordeeld. Verder is er contact geweest met de verhuurder in verband met oplevering van het gehuurde. Ook heeft de curator gecorrespondeerd met de bank. Er zijn tevens werkzaamheden verricht in verband met het rechtmatigheidsonderzoek dat is opgestart.

Verslag 3:

18-11-2025



De afgelopen verslagperiode is er voornamelijk gecorrespondeerd met diverse crediteuren. Ook zijn werkzaamheden verricht in verband met het rechtmatigheidsonderzoek.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

16-05-2025



De bestuurders van de vennootschap zijn Burbide Holding B.V. en Hemar Holding B.V. Bestuurders van deze vennootschappen zijn de heer R.W. Burdbidge en de heer H. Bor.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

16-05-2025



Voor zover bekend waren er op datum verslaglegging geen lopende procedures.

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

16-05-2025



De curator heeft de lopende verzekeringen zoveel mogelijk in kaart gebracht en waar mogelijk zullen deze opgezegd worden.

Verslag 3:

18-11-2025



De curator heeft alle verzekeringen opgezegd.

1.4 Huur

Verslag 1:

16-05-2025



De vennootschap huurde een kantoorruimte aan de Westervoortsedijk 50 te Arnhem en een loods/bedrijfshal te Elst (gemeente Overbetuwe). De curator heeft de beide huurovereenkomsten opgezegd. De gehuurde loods is reeds opgeleverd aan de verhuurder.

Verslag 2:

15-08-2025



De gehuurde kantoorruimte te Arnhem is ook opgeleverd aan de verhuurder.

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

16-05-2025



Volgens de bestuurders is de oorzaak van het faillissement met name gelegen in tegenvallende resultaten van afgeronde en nog lopende projecten. Verder hebben prijsstijgingen van materiaal, met name houtmaterialen, en de prijs van arbeid een belangrijke rol gespeeld. Opdrachten bleven uit. Een aantal (ten minste twee) grote opdrachten waren uitgesteld vanwege langlopende vergunningsprocedures. Als die opdrachten waren gestart, hadden de bestuurders verwacht dat zij het zouden redden. Het ene gat werd feitelijk met het andere gedicht en dit bleek niet meer houdbaar toen deze nieuwe opdrachten te lang duurden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16-05-2025

0

 1

Toelichting

Verslag 1:

De vennootschap had geen personeel in dienst en werkte uitsluitend met vaste (onder)aannemers en zzp'ers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16-05-2025

0

 1

Toelichting

Verslag 1:

De vennootschap had geen personeel in dienst en werkte uitsluitend met vaste (onder)aannemers en zzp'ers.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.V.T.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

16-05-2025

De vennootschap heeft volgens opgave van de bestuurder en ook blijktens het kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

16-05-2025

Bespreking met de bestuurders en raadplegen kadaster.

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa/roerende zaken	€ 2.000,00	
Aanwezig materiaal op een bouwlocatie	€ 247,93	
totaal	€ 2.247,93	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

16-05-2025

De curator heeft in de bedrijfshal diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. Aangezien niet is gebleken van een pandrecht heeft de curator de activa verkocht aan de hoogste bieder.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

Op één van de bouwlocaties bevonden zich enkele bouwhekken, een waterput en een elektrische verdeelkast. Deze heeft de opdrachtgever overgenomen voor €300,00 inclusief btw.

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

16-05-2025

De curator zal volgens art. 57 Fw. de belangen van de fiscus behartigen.

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

16-05-2025

Bespreking en correspondentie met de bestuurders in verband met het in kaart brengen van de aanwezige middelen. Uitnodigen van diverse partijen tot het doen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst met de uiteindelijke kopers.

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

16-05-2025

Aangezien de materialen direct in het werk verwerkt werden, heeft de curator geen noemenswaardige voorraad aangetroffen. De (zeer) beperkte hoeveelheid hout is mee verkocht met de overige activa. Op datum faillissement waren er nog 7 lopende projecten. De curator heeft geen van de overeenkomsten gestand gedaan.

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

16-05-2025

Bespreking en correspondentie met de bestuurders en inventarisatie.

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1:

16-05-2025

De curator heeft buiten de hiervoor omschreven activa nog enkele bouwhekken en klein materiaal aangetroffen op enkele lopende werken. De curator zal deze materialen proberen te gelde te maken.

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

16-05-2025

Bespreking en correspondentie met de bestuurders en de opdrachtgevers van de lopende werken.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

Werkzaamheden in verband met de verkoop van de roerende zaken op de bouwlocatie.

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande facturen	€ 7.515,00		
totaal	€ 7.515,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

16-05-2025

De curator is in afwachting van de debiteurenlijst zodat deze kunnen worden aangeschreven.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

Uit de administratie van de vennootschap blijkt dat de vennootschap een bedrag van € 7.515,00 te vorderen heeft van één debiteur. De betreffende debiteur is gefailleerd. De curator heeft de vordering ter verificatie ingediend bij de curator, maar verwacht geen betaling.

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

16-05-2025

Correspondentie met de bestuurders.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

Correspondentie met de curator van de debiteur.

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

16-05-2025

Verslag 1:

Op datum verslaglegging heeft geen bank een vordering ingediend. Volgens opgave van de bestuurders is er geen vordering, maar zou er een (beperkt) creditsaldo zijn. Er zijn ook geen zekerheden aan de bank gesteld volgens de bestuurders.

 1

Toelichting vordering van bank(en)

15-08-2025

Verslag 2:

 2

Ook de afgelopen verslagperiode is niet gebleken van een vordering van een bank.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

16-05-2025

Er werd een voertuig (bus) geleased. De leaseovereenkomst is opgezegd en de leasemaatschappij heeft het voertuig opgehaald.

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

16-05-2025

Volgens de bestuurders zijn er geen zekerheden gesteld.

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

16-05-2025

Voor zover er een beroep op een eigendomsvoorbehoud is gedaan, bleken de zaken te zijn verwerkt.

 1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:

16-05-2025

Niemand heeft een beroep op een retentierecht gedaan.

 1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

16-05-2025

Niemand heeft een beroep op een recht van reclame gedaan.

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-05-2025

 1

Verslag 1:

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

16-05-2025

Bespreking met de bestuurder.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

De curator heeft de bank verzocht een boedelrekening te openen en het positieve saldo op de bankrekening van de vennootschap over te boeken naar de boedelrekening.

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

6.5 Verantwoording

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing. De curator heeft geen van de aannemingsovereenkomsten gestand gedaan er was geen reële mogelijkheid voor een doorstart.

De bestuurders hebben op advies van de curator naar aanleiding van het intakegesprek onderzocht of met succes verzet ingesteld zou kunnen worden, maar dat bleek geen haalbare kaart.

16-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

De curator heeft reeds de nodige bescheiden ontvangen en heeft deze momenteel in onderzoek.

16-05-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De curator heeft de jaarrekeningen 2022 en 2023 ontvangen.
De jaarrekening 2022 is vastgesteld en gedeponeed op 14 juni 2024.
De jaarrekening 2023 is vastgesteld en gedeponeed op 17 april 2025.

16-05-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Niet van toepassing.

16-05-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

16-05-2025

De vennootschap is in 2022 opgericht. De aandeelhouders hebben aan de stortingsplicht voldaan.

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-05-2025

Verslag 1:

 1

Dit is nog in onderzoek.

Toelichting

15-08-2025

Verslag 2:

 2

Dit is nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-05-2025

Toelichting

 1

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

In onderzoek

15-08-2025

Toelichting

 2

Verslag 2:

Dit is nog in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:

16-05-2025

Dit is nog in onderzoek.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

Dit is nog in onderzoek.

 2

Verslag 3:

18-11-2025

Dit is nog in onderzoek.

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

16-05-2025



Besprekingen met de bestuurders, raadplegen van het handelsregister bij de kamer van koophandel, raadplegen van het kadaster.

Verslag 2:

15-08-2025



De curator heeft het mutatieoverzicht van de bank, de online administratie en de e-mailboxen onderzocht. Daarnaast heeft de curator met diverse partijen gecorrespondeerd. Ook is de opportuniteit van het doen van een rechtmatigheidsonderzoek onderzocht.

Verslag 3:

18-11-2025



De curator heeft naar aanleiding van het tot nu toe gedane onderzoek in de e-mailboxen en bank mutatieoverzicht een nadere toelichting gevraagd aan de bestuurders met betrekking diverse betalingen. De bestuurders hebben aangegeven deze nadere toelichting c.q. onderbouwing aan te zullen leveren.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.316,25

16-05-2025



Toelichting

Verslag 1:

De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen. Op datum verslaglegging heeft alleen de aanvrager van het faillissement een boedelvordering ingediend. Verder zullen de huurvorderingen na datum faillissement boedelvorderingen zijn. Deze zijn nog niet ingediend.

€ 1.316,25

15-08-2025



Toelichting

Verslag 2:

Een van de verhuurders heeft een boedelvordering van € 1.316,25 ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 64.396,00

16-05-2025



Toelichting

Verslag 1:

Dit is het totaalbedrag aan prefrente vorderingen door de fiscus ingediend en bestaat uit aanslagen OB en aanslag vpb.

€ 127.616,00

15-08-2025



Toelichting

Verslag 2:

Dit is het totaalbedrag aan prefrente vorderingen door de fiscus ingediend en bestaat uit aanslagen OB, mrb en aanslag vpb.

€ 194.116,00

18-11-2025



Toelichting

Verslag 3:

Dit is het totaalbedrag aan prefrente vorderingen door de fiscus ingediend en bestaat uit aanslagen OB, mrb en aanslag vpb.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

16-05-2025



Verslag 1:

Het UWV heeft geen vordering ingediend. Die verwacht de curator ook niet omdat er geen personeel was.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

16-05-2025



Verslag 1:

Op datum verslaglegging hebben geen andere preferente crediteuren een vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

16-05-2025



Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging hebben 9 concurrente crediteuren een vordering ingediend. De crediteuren zijn aangeschreven, de curator verwacht dat dit aantal nog zal toenemen.

20

15-08-2025



Toelichting

Verslag 2:

Op datum verslaglegging hebben 20 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

43

18-11-2025



Toelichting

Verslag 3:

Op datum verslaglegging hebben 43 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 132.301,55

16-05-2025



Toelichting

Verslag 1:

De vorderingen van de 9 concurrente crediteuren komen opgeteld op een bedrag van €132.301,55.

€ 449.204,26

15-08-2025



Toelichting

Verslag 2:

De vorderingen van de 20 concurrente crediteuren komen opgeteld op een bedrag van €449.204,26.

€ 758.372,67

18-11-2025



Toelichting

Verslag 3:

De vorderingen van de 43 concurrente crediteuren komen opgeteld op een bedrag van €758.372,67.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

16-05-2025



1

Over de verwachte wijze van afwikkelen kan in dit stadium van het faillissement nog niets gezegd worden. De curator schat de positie van de concurrente crediteuren vooralsnog echter weinig rooskleurig in.

Verslag 2:

15-08-2025



2

De situatie is niet gewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

16-05-2025



1

Bespreking met de bestuurder. Aanschrijven van de crediteuren, beoordelen en bevestigen van ingediende vorderingen.

Verslag 2:

15-08-2025



2

De curator heeft met de crediteuren gecorrespondeerd. De correspondentie ging onder andere over de hoogte van de vorderingen. Daarnaast wilden diverse opdrachtgevers weten of er een verzekering was waar eventueel gelden geclaimd kunnen worden, omdat werken niet door gefailleerde zijn uitgevoerd of niet goed door gefailleerde zijn uitgevoerd. De curator heeft in dat kader aansprakelijkheidstellingen van diverse opdrachtgevers ontvangen.

Verslag 3:

18-11-2025



3

De curator heeft met de crediteuren en de bestuurders gecorrespondeerd. De curator heeft voornamelijk met enkele opdrachtgevers gecorrespondeerd, die een aanzienlijke vordering hebben ingediend vanwege niet of volgens hen onjuist uitgevoerde werkzaamheden en bedongen (vertragings)boetes.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

9.2 Aard procedures

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

9.3 Stand procedures

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

16-05-2025

Niet van toepassing.

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

16-05-2025

De curator zal de laatste activa in kaart brengen en verkopen. Verder zal de curator naar aanleiding van de debiteurenlijst de debiteuren inventariseren en aanschrijven. Ook zal de curator zich richten op het onderzoeken van de administratie.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

De curator verwacht ook de komende periode te corresponderen met crediteuren. De curator is ook voornemens het rechtmatigheidsonderzoek voort te zetten.

 2

Verslag 3:

18-11-2025

De curator verwacht dat er opnieuw de nodige correspondentie met crediteuren zal zijn. Verder wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

16-05-2025

Over de termijn van afwikkelen kan in dit stadium nog niets gezegd worden.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

Over de termijn van afwikkelen kan in dit stadium nog niets gezegd worden.

 2

Verslag 3:

18-11-2025

Over de termijn van afwikkelen kan in dit stadium niets gezegd worden

 3

10.3 Indiening volgend verslag

18-2-2026

18-11-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

16-05-2025

Opstellen van het voortgangsverslag en financieel verslag.

 1

Verslag 2:

15-08-2025

Opstellen van het voortgangsverslag en financieel verslag.

 2

Verslag 3:

18-11-2025

Opstellen van het voortgangsverslag en financieel verslag.

 3

Bijlagen

Bijlagen