

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-11-2025
Insolventienummer	F.05/25/170
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000423951:F002
Datum uitspraak	17-04-2025

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr D.J.J. Vrijbergen

Algemene gegevens

Naam onderneming

MN Holding Group B.V.	19-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MN Holding Group B.V., gevestigd te (7137 MV) Lievelede aan de Papenweg 8, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91804809.	19-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De gefaillieerde onderneming is de moederverenootschap van de failliete onderneming Nijhuis OG B.V., welke vennootschap op haar beurt de moederverenootschap is van Bouwbedrijf Nijhuis B.V., Boxal B.V., en Sartix Beheer B.V.	19-05-2025
	 1

De inventaris, machines en gereedschappen van de groep bevinden zich voor circa 90% in MN Holding Group B.V. Naast het beheer van deze goederen en het houden van de aandelen in de dochtervennootschap(pen) werden geen andere activiteiten geëxploiteerd vanuit MN Holding Group B.V.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 0,00	€ -26.319,58	€ 507.962,70
2024	€ 9.000,00	€ -110.380,03	€ 508.683,14
2023	€ 0,00	€ -139.669,08	€ 401.919,40

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is pas in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is de eenmanszaak Bouwbedrijf Nijhuis (gedeeltelijk) ingebracht in deze vennootschap (en vier gelieerde vennootschappen binnen het concern onder MN Holding Group B.V.). De curator is nog in afwachting van een deel van de administratieve/financiële gegevens.

19-05-2025



1

Voorname financiële gegevens volgen uit de aangeleverde kolommenbalansen.

15-08-2025



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025



1

Boedelsaldo

Toelichting

Op dit moment heeft enkel Bouwbedrijf Nijhuis B.V. een boedelrekening tot haar beschikking. Van dat boedelsaldo (ad € 35.421,50) maakt ook deel uit ontvangen betalingen voor gelieerde (gefaillieerde) vennootschappen. Een gedeelte van dit boedelsaldo (ad € 11.320,00) komt toe aan MN Holding Group B.V. zoals staat uitgewerkt onder 6.6.

19-05-2025



1

€ 0,00

15-08-2025



2

Toelichting

Inmiddels heeft ook MN Holding Group B.V. een boedelrekening tot haar beschikking. Voorname bedrag wordt op korte termijn overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 10.542,20

14-11-2025



3

Toelichting

Het bedrag groot € 10.542,20 is overgemaakt vanaf de boedelrekening van Bouwbedrijf Nijhuis B.V. aan de boedelrekening van de gefaillieerde vennootschap. Dit betreft de opbrengst van de verkoop van de activa minus de kosten van de taxateur. Deze kosten zijn berekend aan de hand van de procentuele opbrengst die ten goede is gekomen aan MN Holding Group B.V. ten opzichte van de totale opbrengst.

Verslagperiode

van

17-4-2025

t/m

19-5-2025

van

20-5-2025

t/m

15-8-2025

van

16-8-2025

t/m

14-11-2025

19-05-2025

 1

15-08-2025

 2

14-11-2025

 3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	7 uur 18 min
---	--------------

2	4 uur 24 min
---	--------------

3	5 uur 54 min
---	--------------

totaal	17 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De curator probeert de uren die hij en zijn team maken in de faillissementen van het concern Nijhuis zo nauwkeurig mogelijk te noteren op de vennootschap waar de bestede tijd het meeste betrekking op heeft. Gemaakte uren die zien op punten die meerdere vennootschappen aangaan, worden voor zoveel als mogelijk verdeeld tussen de vennootschappen.

19-05-2025

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is een deel van de activiteiten en activabestanddelen van de eenmanszaak ingebracht in de gefailleerde vennootschap. Andere delen van de activa en activiteiten zijn ondergebracht in de rest van de groep.

19-05-2025

 1

Kort en goed zijn de activa en activiteiten van de eenmanszaak als volgt ondergebracht binnen de groep:

- MN Holding Group B.V.: (grootste deel) inventaris, machines en gereedschappen
- Nijhuis OG B.V.: was de bedoeling dat hier toekomstig OG in werd ondergebracht. Dit is echter nooit gebeurd.
- Sartix Beheer B.V.: zijn de voertuigen in ondergebracht. Per datum faillissement was dit (nog) slechts één motor.
- Boxal B.V.: zijn de projecten van de modulaire/prefab woningen in ondergebracht.
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: is het personeel, stukje inventaris en voorraad in ondergebracht. Vanuit deze vennootschap werden de werkzaamheden verricht en bijvoorbeeld de woningen gebouwd.

Bestuurder en enig aandeelhouder van MN Holding Group B.V. is de heer M.J. Nijhuis.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

19-05-2025



1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen die betrekking hadden op de eigendommen van MN Holding Group B.V. zijn inmiddels beëindigd.

19-05-2025



1.4 Huur

Er stonden geen huurovereenkomsten op naam van MN Holding Group B.V.

19-05-2025



De eenmanszaak huurde het pand aan de Papenweg 8 te Lievelede, waar MN Holding Group B.V. gevestigd en kantoorhoudende was. Tussen de bestuurder en de verhuurder bestaat een discussie aangaande de huur en de vraag wie de huurder is: de eenmanszaak of Bouwbedrijf Nijhuis B.V. De curator van Bouwbedrijf Nijhuis B.V. heeft de huur volledigheidshalve opgezegd met inachtneming van de daarin genoemde maximale opzegtermijn van drie maanden. Daarnaast is met de koper van de activa afgesproken dat voor een correcte oplevering zal worden gezorgd.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat de belangrijkste oorzaak voor het faillissement van het bouwbedrijf (en de hieraan gelieerde vennootschappen) is gelegen in het feit dat hij gezondheidsproblemen heeft (gehad). Door deze gezondheidsproblemen is de bestuurder een geruime tijd afwezig geweest. Naast dat er in deze periode extra kosten zijn gemaakt (door bijvoorbeeld het inhuren van mensen), zijn er ook administratieve fouten gemaakt. De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

19-05-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Sinds de oprichting is er geen personeel in dienst geweest bij de gefailleerde vennootschap.

19-05-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Sinds de oprichting is er geen personeel in dienst geweest bij de gefailleerde vennootschap.

19-05-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

19-05-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, machines en gereedschappen	€ 11.320,00	
totaal	€ 11.320,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Alle roerende goederen zijn gezamenlijk verkocht voor € 20.000,00. Dit betreft 111,5% van de getaxeerde liquidatiewaarde. Het eigendom van deze roerende goederen is verspreid over verschillende vennootschappen. Verdeling van de koopprijs heeft plaatsgevonden op basis van de getaxeerde waardes en de (boekwaardes in de) administratie van de gefailleerde vennootschappen. Dit resulteerde in de volgende verdeling:

-MN Holding Group B.V.: € 11.320,00 (zijnde afgerond 111,5% van 90% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen).

-Sartix Beheer B.V.: € 4.460,00 (zijnde 111,5% van de liquidatiewaarde van de motor).

-Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: € 4.220,00 (zijnde afgerond 111,5% van 10% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen +111,5% van de liquidatiewaarde van de voorraad).

19-05-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Werkzaamheden met betrekking tot inventarisatie en verkoop van de bedrijfsmiddelen. Zie ook onderdeel 6.

19-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen RC-verhoudingen	€ 77.381,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 77.381,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille van de gefailleerde vennootschap bestaat enkel uit een vordering op de gelieerde (failliete) vennootschap Bouwbedrijf Nijhuis B.V. ad € 77.381,00. Op basis van het geringe boedelactief in Bouwbedrijf Nijhuis B.V. en de hoogte van de (preferente) schulden, is het momenteel onwaarschijnlijk dat (een deel van) deze vordering kan worden geïncasseerd.

19-05-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

19-05-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank had geen vordering per datum faillissement. Deze gefailleerde vennootschap had geen bankrekening geopend.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet door de curator na datum faillissement.

19-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activa en activiteiten van de gefailleerde vennootschappen zijn verkocht aan de bestuurder voor in totaal € 30.000,00. De doorstarter zal tevens een arbeidsovereenkomst aan de personeelsleden van Bouwbedrijf Nijhuis B.V. aanbieden.

19-05-2025



6.5 Verantwoording

Naast de bestuurder, heeft de curator met twee andere partijen gesproken over een mogelijke overname van (een deel van) de activa en activiteiten van de gefailleerde vennootschappen. Zij zijn echter tijdens de gesprekken afgehaakt, nadat de curator een beeld van de activa van de gefailleerde vennootschappen heeft geschetst, onder meer vanwege de nagenoeg lege orderportefeuille en de geringe hoeveelheid aan activabestanddelen. Het sluiten van de activaovereenkomst met de bestuurder was in het belang van de boedel, nu de opbrengst bij het alternatief (te weten een executieverkoop) lager zal zijn geweest.

19-05-2025



6.6 Opbrengst

€ 11.320,00

19-05-2025



Toelichting

De totale opbrengst van de verkoop van de activa en activiteiten betrof € 30.000,00 en is als volgt verdeeld onder de gefailleerde vennootschappen binnen het concern:

- MN Holding Group B.V.: € 11.320,00 (zijnde afgerond 111,5% van 90% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen).
- Sartix Beheer B.V.: € 4.460,00 (zijnde 111,5% van de liquidatiewaarde van de motor).
- Boxal B.V.: € 5.000,00 (zijnde de helft van de goodwill).
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: € 9.220,00 (zijnde afgerond 111,5% van 10% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen (zijnde 111,5% van de liquidatiewaarde van de voorraad + de helft van de goodwill).

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse werkzaamheden met betrekking tot de doorstart, zoals het praten met gegadigden, onderhandelen met de koper en zijn adviseur en het opstellen van de overeenkomst.

19-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect is nog in onderzoek. De curator mist nog een aantal belangrijke administratieve stukken.

19-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

De administratieve van de gefailleerde vennootschap verdient niet de schoonheidsprijs. Na enige reconstructie lijkt deze de rechten en plichten echter wel grotendeels correct weer te geven. De curator heeft nog een aantal vragen uitstaan bij de bestuurder en hoopt daar in de komende verslagperiode antwoord op te krijgen.

14-11-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is te laat gedeponereerd, namelijk op 14 april 2025.

19-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025

 1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

15-08-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek. De curator mist nog een aantal belangrijke administratieve stukken.

19-05-2025

 1

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025

 1

In onderzoek

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

De curator verwacht in de komende verslagperiode antwoorden te krijgen van de bestuurder en dan het rechtmatigheidsonderzoek te kunnen afronden.

14-11-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratieve stukken.

19-05-2025

 1

Inventarisatie ontbrekende stukken, beoordeling aangeleverde administratie en werkzaamheden met betrekking tot rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2025

 2

Bestuderen administratieve stukken, uitwerken constatering en het stellen van vragen aan de bestuurder.

14-11-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.617,00

19-05-2025

 1

€ 65.397,00

15-08-2025

 2

€ 74.697,00

14-11-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

19-05-2025

 1

Toelichting

Vorderingen uit hoofde van RC-verhoudingen met Bestuurder, Nijhuis OG B.V. en Boxal B.V.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 343.623,23

19-05-2025

 1

Toelichting

Vorderingen uit hoofde van RC-verhoudingen met Bestuurder, Nijhuis OG B.V. en Boxal B.V.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

19-05-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. 19-05-2025
 1

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. 14-11-2025
 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. 19-05-2025
 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. 19-05-2025
 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 19-05-2025
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. 19-05-2025
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Inventarisatie schuldenlast;
-Rechtmatigheidsonderzoek.

19-05-2025

 1

- Inventarisatie schuldenlast;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2025

 2

- Inventarisatie schuldenlast;
- afronden rechtmatigheidsonderzoek.

14-11-2025

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

19-05-2025

 1

De curator verwacht in de komende verslagperiode over te kunnen gaan tot afwikkeling, maar dat zal mede afhangen van de antwoorden die de curator nog dient te ontvangen van de bestuurder inzake het rechtmatigheidsonderzoek.

14-11-2025

 3

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2026

14-11-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven.

19-05-2025

 1

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder het opstellen van onderhavig verslag.

14-11-2025

 3

Bijlagen