

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-11-2025
Insolventienummer	F.05/25/171
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000423951:F003
Datum uitspraak	17-04-2025

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr D.J.J. Vrijbergen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nijhuis OG B.V.	19-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nijhuis OG B.V., gevestigd te (7137 MV) Lievelede aan de Papenweg 8, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91809584.	19-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De gefaillieerde onderneming is de moederverenootschap van de failliete ondernemingen Bouwbedrijf Nijhuis B.V., Boxal B.V., en Sartix Beheer B.V. Vanuit Bouwbedrijf Nijhuis en Boxal B.V. werd een onderneming in de bouwsector geëxploiteerd.	19-05-2025
	 1

De bestuurder van het concern Nijhuis was voornemens om onroerend goed aan te kopen en onder te brengen in Nijhuis OG B.V. Dit is echter niet gebeurd, waardoor er vanuit Nijhuis OG B.V. geen verdere activiteiten werden geëxploiteerd, dan het houden van de aandelen in de dochtervennootschappen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.129,96
2024	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.129,96
2023	€ 0,00	€ -45.960,29	€ 429.878,39

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is pas in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is de eenmanszaak Bouwbedrijf Nijhuis (gedeeltelijk) ingebracht in het concern Nijhuis. De curator is nog in afwachting van een deel van de administratieve/financiële gegevens en gaat ervan uit dat hij in het volgende verslag de financiële gegevens kan weergeven.

19-05-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-05-2025
 1

Toelichting

Niet van toepassing.

Boedelsaldo

€ 0,00

19-05-2025
 1

Toelichting

Op dit moment heeft enkel Bouwbedrijf Nijhuis B.V. een boedelrekening tot haar beschikking. Van dat boedelsaldo (ad € 35.421,50) maakt ook deel uit ontvangen betalingen voor gelieerde (gefaillieerde) vennootschappen. Er komt niets van dit boedelsaldo toe aan Nijhuis OG B.V., nu geen van de verkochte activabestanddelen in eigendom van Nijhuis OG B.V. waren en de goodwill van Nijhuis OG B.V. geen waarde vertegenwoordigd.

Verslagperiode

van	19-05-2025
17-4-2025	 1
t/m	
19-8-2025	
van	15-08-2025
19-5-2025	 2
t/m	
15-8-2025	
van	14-11-2025
16-8-2025	 3
t/m	
14-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 54 min
2	1 uur 54 min
3	1 uur 18 min
totaal	7 uur 6 min

Toelichting bestede uren

De curator streeft ernaar de uren die hij en zijn team maken in de faillissementen van het concern Nijhuis zo nauwkeurig mogelijk te noteren op de vennootschap waar de bestede tijd het meeste betrekking op heeft. Gemaakte uren die zien op punten die meerdere vennootschappen aangaan, worden voor zoveel als mogelijk verdeeld tussen de vennootschappen.	19-05-2025
	 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is een deel van de activiteiten en activabestanddelen van de eenmanszaak ingebracht in de gefailleerde vennootschap. Andere delen van de activa en activiteiten zijn ondergebracht in de rest van het concern.	19-05-2025
	 1

Kort en goed zijn de activa en activiteiten van de eenmanszaak als volgt ondergebracht binnen het concern:

- MN Holding Group B.V.: (grootste deel) inventaris, machines en gereedschappen
- Nijhuis OG B.V.: was de bedoeling dat hier toekomstig OG in werd ondergebracht. Dit is echter nooit gebeurd.
- Sartix Beheer B.V.: zijn de voertuigen in ondergebracht. Per datum faillissement was dit (nog) slechts één motor.
- Boxal B.V.: zijn de projecten van de modulaire/prefab woningen in ondergebracht.
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: is het personeel, stukje inventaris en voorraad in ondergebracht. Vanuit deze vennootschap werden de werkzaamheden verricht en bijvoorbeeld de woningen gebouwd.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Nijhuis OG B.V. is MN Holding Group B.V., van welke vennootschap de heer M.J. Nijhuis de bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

19-05-2025



1.3 Verzekeringen

Er stonden geen verzekeringen op naam van Nijhuis OG B.V.

19-05-2025



1.4 Huur

Er stonden geen huurovereenkomsten op naam van Nijhuis OG B.V.

19-05-2025



De eenmanszaak huurde het pand aan de Papenweg 8 te Lieveelde, waar Nijhuis OG B.V. gevestigd en kantoorhoudende was. Tussen de bestuurder en de verhuurder bestaat een discussie aangaande de huur en de vraag wie de huurder is: de eenmanszaak of Bouwbedrijf Nijhuis B.V. De curator van Bouwbedrijf Nijhuis B.V. heeft de huur volledigheidshalve opgezegd met inachtneming van de daarin genoemde maximale opzegtermijn van drie maanden. Daarnaast is met de koper van de activa afgesproken dat voor een correcte oplevering zal worden gezorgd.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat de belangrijkste oorzaak voor het faillissement van het bouwbedrijf (en de hieraan gelieerde vennootschappen) is gelegen in het feit dat hij gezondheidsproblemen heeft (gehad). Door deze gezondheidsproblemen is de bestuurder een geruime tijd afwezig geweest. Naast dat er in deze periode extra kosten zijn gemaakt (door bijvoorbeeld het inhuren van mensen), zijn er ook administratieve fouten gemaakt. De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

19-05-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

19-05-2025

 1

Toelichting

Sinds de oprichting is er geen personeel in dienst geweest bij de gefailleerde vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

19-05-2025

 1

Toelichting

Sinds de oprichting is er geen personeel in dienst geweest bij de gefailleerde vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen RC-verhoudingen	€ 349.556,67	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 349.556,67	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille van de gefailleerde vennootschap bestaat enkel uit vorderingen op twee gefailleerde gelieerde vennootschappen uit hoofde van de onderlinge rekening-courant verhoudingen. Op Sartix Beheer B.V. bestaat een vordering ad € 812,37 en op MN Holding Group B.V. een vordering ad € 348.754,30.

19-05-2025

 1

Op basis van het geringe boedelactief in deze gefailleerde vennootschappen en de hoogte van de (preferente) schulden, is het momenteel onwaarschijnlijk dat (een deel van) deze vorderingen kan worden geïncasseerd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

19-05-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank had geen vordering per datum faillissement. Deze gefailleerde vennootschap had geen eigen bankrekening geopend.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

19-05-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-05-2025



6.6 Opbrengst

€ 0,00

19-05-2025



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

19-05-2025



Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

19-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect is nog in onderzoek. De curator mist nog een aantal belangrijke administratieve stukken.

19-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

In deze vennootschap hebben geen noemenswaardige activiteiten plaatsgevonden.

14-11-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is te laat gedeponneerd, namelijk op 14 april 2025.

19-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025

 1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

15-08-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

19-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

Toelichting

15-08-2025

 2

Dit aspect is nog in onderzoek.

Nee

14-11-2025

 3

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur in deze vennootschap is de curator niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-05-2025

 1

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

In onderzoek

15-08-2025

 2

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

Nee

14-11-2025

 3

Toelichting

Van paulianeus handelen in deze vennootschap is de curator niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025

 1

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-08-2025

 2

In deze vennootschap heeft de curator geen onregelmatigheden geconstateerd.

14-11-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratieve stukken.

19-05-2025

 1

Inventarisatie ontbrekende stukken, beoordeling aangeleverde administratie en werkzaamheden met betrekking tot rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2025

 2

Werkzaamheden met betrekking tot de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.

14-11-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

19-05-2025

 1

(Nog) niet van toepassing.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

Toelichting

De curator is tot op heden enkel bekend de vorderingen van de gelieerde vennootschappen Boxal B.V. (ad € 121.317,80) en Bouwbedrijf Nijhuis B.V. (ad € 230.346,16).

19-05-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 351.753,96

Toelichting

De curator is tot op heden enkel bekend de vorderingen van de gelieerde vennootschappen Boxal B.V. (ad € 121.317,80) en Bouwbedrijf Nijhuis B.V. (ad € 230.346,16).

19-05-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

19-05-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Op dit moment zijn (nog) geen werkzaamheden verricht met betrekking tot de crediteuren.

19-05-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inventarisatie schuldenlast;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

19-05-2025



1

- Inventarisatie schuldenlast;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

15-08-2025



2

- afhankelijk van de afwikkeling van MN Holding Group B.V. (de incasso van de vordering).

14-11-2025



3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

19-05-2025



1

De afwikkeling van onderhavig faillissement zal samenvallen met de afwikkeling van de andere vennootschappen binnen het concern gelet op de RC verhoudingen die aanwezig zijn (zie ook onderdeel 4).

14-11-2025



3

10.3 Indiening volgend verslag

13-2-2026

14-11-2025



3

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven.

19-05-2025



1

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder het opstellen van onderhavig verslag.

14-11-2025



3

Bijlagen