

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 19-05-2025            |
| Insolventienummer  | F.05/25/172           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000423951:F004 |
| Datum uitspraak    | 17-04-2025            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. S. Boot          |
| Curator | mr D.J.J. Vrijbergen |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Sartix Beheer B.V.

19-05-2025



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sartix Beheer B.V., gevestigd te (7137 MV) Lievelede aan de Papenweg 8, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91820847.

19-05-2025



### Activiteiten onderneming

De gefaillieerde vennootschap is onderdeel van een concern bestaande uit Bouwbedrijf Nijhuis B.V., Boxal B.V., MN Holding Group B.V. en Nijhuis OG B.V. Vanuit Bouwbedrijf Nijhuis en Boxal B.V. werd een onderneming in de bouwsector geëxploiteerd.

19-05-2025



In Sartix Beheer B.V. waren de voertuigen ondergebracht. Op datum faillissement betrof dit enkel een motor. Verder werden er vanuit Sartix Beheer B.V. geen activiteiten geëxploiteerd.

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is pas in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is de eenmanszaak Bouwbedrijf Nijhuis (gedeeltelijk) ingebracht in deze vennootschap (en vier gelieerde vennootschappen binnen het concern Nijhuis). De curator is nog in afwachting van een deel van de administratieve/financiële gegevens.

19-05-2025



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025



1

## Boedelsaldo

### Toelichting

Op dit moment heeft enkel Bouwbedrijf Nijhuis B.V. een boedelrekening tot haar beschikking. Van dat boedelsaldo (ad € 35.421,50) maakt ook deel uit ontvangen betalingen voor gelieerde (gefailleerde) vennootschappen. Een gedeelte van dit boedelsaldo (ad € 4.460,00) komt toe aan Sartix Beheer B.V. zoals staat uitgewerkt onder 6.6.

19-05-2025



1

## Verslagperiode

van

17-4-2025

t/m

19-5-2025

19-05-2025



1

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 4 uur 12 min |
|---|--------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>totaal</b> | 4 uur 12 min |
|---------------|--------------|

### Toelichting bestede uren

De curator probeert de uren die hij en zijn team maken in de faillissementen van het concern Nijhuis zo nauwkeurig mogelijk te noteren op de vennootschap waar de bestede tijd het meeste betrekking op heeft. Gemaakte uren die zien op punten die meerdere vennootschappen aangaan, worden voor zoveel als mogelijk verdeeld tussen de vennootschappen.

19-05-2025



1

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in oktober 2023 opgericht. Op dat moment is een deel van de activiteiten en activabestanden van de eenmanszaak ingebracht in de gefailleerde vennootschap. Andere delen van de activa en activiteiten zijn ondergebracht in de rest van de groep.

19-05-2025

 1

Kort en goed zijn de activa en activiteiten van de eenmanszaak als volgt ondergebracht binnen de groep:

- MN Holding Group B.V.: (grootste deel) inventaris, machines en gereedschappen
- Nijhuis OG B.V.: was de bedoeling dat hier toekomstig OG in werd ondergebracht. Dit is echter nooit gebeurd.
- Sartix Beheer B.V.: zijn de voertuigen in ondergebracht. Per datum faillissement was dit (nog) slechts één motor.
- Boxal B.V.: zijn de projecten van de modulaire/prefab woningen in ondergebracht.
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: is het personeel, stukje inventaris en voorraad in ondergebracht. Vanuit deze vennootschap werden de werkzaamheden verricht en bijvoorbeeld de woningen gebouwd.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Sartix Beheer B.V. is Nijhuis OG B.V., van welke vennootschap MN Holding Group B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is en van welke vennootschap de heer M.J. Nijhuis de bestuurder is.

## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

19-05-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

De (enige) verzekering is reeds beëindigd.

19-05-2025

 1

## 1.4 Huur

Er stonden geen huurovereenkomsten op naam van Sartix Beheer B.V.

19-05-2025

 1

De eenmanszaak huurde het pand aan de Papenweg 8 te Lievelede, waar Sartix Beheer B.V. gevestigd en kantoorhoudende was. Tussen de bestuurder en de verhuurder bestaat een discussie aangaande de huur en de vraag wie de huurder is: de eenmanszaak of Bouwbedrijf Nijhuis B.V. De curator van Bouwbedrijf Nijhuis B.V. heeft de huur volledigheidshalve opgezegd met inachtneming van de daarin genoemde maximale opzegtermijn van drie maanden. Daarnaast is met de koper van de activa afgesproken dat voor een correcte oplevering zal worden gezorgd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat de belangrijkste oorzaak voor het faillissement van het bouwbedrijf (en de hieraan gelieerde vennootschappen) is gelegen in het feit dat hij gezondheidsproblemen heeft (gehad). Door deze gezondheidsproblemen is de bestuurder een geruime tijd afwezig geweest. Naast dat er in deze periode extra kosten zijn gemaakt (door bijvoorbeeld het inhuren van mensen), zijn er ook administratieve fouten gemaakt. De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

19-05-2025



1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Sinds de oprichting is er geen personeel in dienst geweest bij de gefailleerde vennootschap.

19-05-2025



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Sinds de oprichting is er geen personeel in dienst geweest bij de gefailleerde vennootschap.

19-05-2025



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

19-05-2025



1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

Niet van toepassing.

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2025



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2025



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Motor         | € 4.460,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 4.460,00       | € 0,00         |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Alle roerende goederen zijn gezamenlijk verkocht voor € 20.000,00. Dit betreft 111,5% van de getaxeerde liquidatiewaarde. Het eigendom van deze roerende goederen is verspreid over verschillende vennootschappen. Verdeling van de koopprijs heeft plaatsgevonden op basis van de getaxeerde waardes en de (boekwaardes in de) administratie van de gefailleerde vennootschappen. Dit resulteerde in de volgende verdeling:

- MN Holding Group B.V.: € 11.320,00 (zijnde afgerond 111,5% van 90% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen).
- Sartix Beheer B.V.: € 4.460,00 (zijnde 111,5% van de liquidatiewaarde van de motor).
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: € 4.220,00 (zijnde afgerond 111,5% van 10% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen + 111,5% van de liquidatiewaarde van de voorraad).

19-05-2025



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

19-05-2025



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Werkzaamheden met betrekking tot inventarisatie en verkoop van de bedrijfsmiddelen. Zie ook onderdeel 6.

19-05-2025



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Niet van toepassing. |                  |                |
| <b>totaal</b>        | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Niet van toepassing. |                  |                |
| <b>totaal</b>        | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

19-05-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving         | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. |        |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

19-05-2025



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-05-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-05-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De activa en activiteiten van de gefailleerde vennootschappen zijn verkocht aan de bestuurder voor in totaal € 30.000,00. De doorstarter zal tevens een arbeidsovereenkomst aan de personeelsleden van Bouwbedrijf Nijhuis B.V. aanbieden.

19-05-2025



#### 6.5 Verantwoording

Naast de bestuurder, heeft de curator met twee andere partijen gesproken over een mogelijke overname van (een deel van) de activa en activiteiten van de gefailleerde vennootschap. Zij zijn echter tijdens de gesprekken afgehaakt, nadat de curator een beeld van de activa van de gefailleerde vennootschap heeft geschetst, onder meer vanwege de nagenoeg lege orderportefeuille en de geringe hoeveelheid aan activabestanddelen. Het sluiten van de activaovereenkomst met de bestuurder was in het belang van de boedel, nu de opbrengst bij het alternatief (te weten een executieverkoop) lager zal zijn geweest.

19-05-2025



## 6.6 Opbrengst

€ 4.460,00

19-05-2025



### Toelichting

De totale opbrengst van de verkoop van de activa en activiteiten betrof € 30.000,00 en is als volgt verdeeld onder de gefailleerde vennootschappen binnen het concern:

- MN Holding Group B.V.: € 11.320,00 (zijnde afgerond 111,5% van 90% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen).
- Sartix Beheer B.V.: € 4.460,00 (zijnde 111,5% van de liquidatiewaarde van de motor).
- Boxal B.V.: € 5.000,00 (zijnde de helft van de goodwill).
- Bouwbedrijf Nijhuis B.V.: € 9.220,00 (zijnde afgerond 111,5% van 10% van de liquidatiewaarde van de inventaris, machines en gereedschappen + 111,5% van de liquidatiewaarde van de voorraad + de helft van de goodwill).

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse werkzaamheden met betrekking tot de doorstart, zoals het praten met gegadigden, onderhandelen met de koper en zijn adviseur en het opstellen van de overeenkomst.

19-05-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect is nog in onderzoek. De curator mist nog een aantal belangrijke administratieve stukken.

19-05-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is (wel) tijdig gedeponneerd (in tegenstelling tot de andere jaarrekeningen binnen het concern Nijhuis).

19-05-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-05-2025



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is nog in onderzoek.

19-05-2025



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratieve stukken.

19-05-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 816,00

19-05-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-05-2025



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

19-05-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.657,11

19-05-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

19-05-2025



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

19-05-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

19-05-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Inventarisatie schuldenlast;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

19-05-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

19-05-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

19-8-2025

19-05-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven.

19-05-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen