

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	23-12-2025
Insolventienummer	F.05/25/212
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000432189:F001
Datum uitspraak	15-05-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr P. Trip

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bessels Bouw B.V.

16-06-2025



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Curanda was een aannemersbedrijf dat zich bezighield met algemene en burgerlijke utiliteitsbouw.

16-06-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.780.407,00	€ 33.216,00	€ 834.656,00
2022	€ 1.734.489,00	€ 898.789,00	€ 155.455,00
2023	€ 1.021.183,00	€ 84.290,00	
2024	€ 34.303,00	€ 87.837,00	
2025	€ 691.549,00	€ 697.135,00	

Toelichting financiële gegevens

De definitieve jaarcijfers over 2023/2024 zijn niet voorhanden, maar zouden wel uit de administratie afgeleid moeten kunnen worden. De jaarrekening 2021 is bij de KvK gedeponeerd. De jaren daarna niet meer. De curator verwacht de jaarcijfers uit de online administratie af te kunnen leiden en zal daarover in het volgende verslag rapporteren.

16-06-2025



1

Door drukte in de praktijk van de curator en haar medewerkers en de tussenliggende vakantieperiode heeft er nog geen nader onderzoek in de online administratie plaats gevonden. Dit zal de komende verslagperiode zijn beslag krijgen, zodat bij het volgende verslag de financiële gegevens ook vermeld kunnen worden.

23-09-2025



2

De financiële gegevens over 2021 en 2022 zijn onttrokken uit de jaarrekening 2022 opgemaakt d.d. 15 november 2024. De financiële gegevens 2023 zijn onttrokken uit de kolommenbalansen 2023. De financiële gegevens 2024 en 2025 zijn onttrokken uit de kolommenbalansen over deze jaren. Met de kanttekening dat de omzetten en resultaten zijn gecorrigeerd met het totaal van de balanspositie, onderhanden werk en totaal Vub aanneemsommen onderhandenwerk. De resultaten zijn vanaf 2021 negatief geweest. De resultaten zoals deze zijn afgeleid uit de ontvangen administratie zijn gedeeld met de bestuurder en hem is op een reactie daarop verzocht. Zie ook hieronder bij onderdeel 7.

23-12-2025



3

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

16-06-2025



1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 10 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 387,54

16-06-2025



1

€ 121.424,15

23-09-2025



2

€ 71.494,64

23-12-2025



3

Verslagperiode

van

15-5-2025

t/m

16-6-2025

van

17-6-2025

t/m

23-9-2025

van

24-9-2025

t/m

23-12-2025

16-06-2025

 1

23-09-2025

 2

23-12-2025

 3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	114 uur 42 min
---	----------------

2	45 uur 42 min
---	---------------

3	48 uur 6 min
---	--------------

totaal	208 uur 30 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator tijdens deze eerste verslagperiode hebben zich toegespitst op het inzichtelijk krijgen van eventueel nog lopende projecten en het in samenhang daarmee beoordelen van acties die nog nodig waren om die projecten af te ronden c.q. af te kunnen laten maken door andere partijen, het onderzoeken van de mogelijkheden voor een eventuele doorstart, het inventariseren en laten taxeren van de aanwezige activa, waarbij ook onderzoek wordt gedaan naar de overdracht van diverse activa in het jaar voorafgaand aan het faillissement, het ontslag van het personeel en van toepassing laten worden van de loongarantieregeling van het UWV en het aanschrijven en communiceren met diverse crediteuren.

16-06-2025

 1

De activiteiten van curanda waren een dag voor het faillissement al stil gelegd door de bestuurder. Uit het eerste gesprek met de bestuurder en zijn administrateur bleek dat het lastig zou zijn om projecten af te laten maken onder verantwoordelijkheid van de boedel. Niet alleen zouden verzekeringen al geëindigd zijn, ook zouden voor de projecten die al in een vergevorderd stadium waren vooral nog werkzaamheden verricht moeten worden door onderaannemers. Die waren (logischerwijs) niet meer bereid om dit via de failliete vennootschap te laten verlopen. De curator heeft met de kopers van die projecten (particulieren die een woning hadden laten bouwen) afgestemd op welke wijze die onderaannemers alsnog werkzaamheden af zouden kunnen

ronden op korte termijn. Daarbij is ook de projectadministratie en daarbij behorende financiële administratie van curanda bekeken, maar die bleek op onderdelen niet helemaal volledig.

De curator zal hieronder bij de diverse onderdelen stil staan bij de verschillende ontwikkelingen. In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door haar en haar medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De werkzaamheden van de curator in de afgelopen verslagperiode hebben zich vooral gericht op het ten gelde maken van de aanwezige activa. Nadat duidelijk was dat een onderhandse verkoop en/of overname niet aan de orde zou zijn, is een veiling in gang gezet. Ten aanzien van de eigendomsoverdracht van diverse activa heeft de curator meermaals overleg gehad met de partij aan wie de eigendom is overgedragen. In overleg is gekozen om alle items te veilen en is afgesproken om daarna in overleg de juridische positie te bepalen. De laatste items zijn eerst recent geveild, zodat nu het overzicht gemaakt kan worden van de totaalopbrengst en het overleg over eigendom afgerond kan worden. Ook heeft de curator nog overleg gehad met diverse debiteuren, over de status van hun woning en al dan niet nog te verrichten werkzaamheden en is er met diverse crediteuren contact geweest.

23-09-2025



2

In de afgelopen verslagperiode is het onderzoek in de administratie afgerond en de bevindingen daarvan zijn met de bestuurder en zijn adviseurs gedeeld. Er heeft ook een gesprek plaats gevonden met de adviseurs van de bestuurder over zijn financiële positie, waarbij ook de diverse rekening-courant verhoudingen tussen curanda en aan de bestuurder gelieerde vennootschappen en/of hem in privé aan de orde zijn geweest. De curator is nog in afwachting van de definitieve reactie van de bestuurder op de bevindingen uit het boekenonderzoek. De andere werkzaamheden van de curator in de afgelopen verslagperiode bestonden uit het overleg met diverse klanten/debiteuren van curanda over nog openstaande bedragen, mogelijke verrekeningen en bij de notaris gestalde depots. De curator hoopt en verwacht dat die overleggen komende verslagperiode ook afgerond kunnen worden. Overigens zijn de werkzaamheden beperkt tot de reguliere crediteurenadministratie zoals in ieder faillissement. Ten aanzien van de volledigheid en/of juistheid van dit verslag verwijst de curator naar hetgeen zij daarover in haar eerste verslag heeft aangegeven.

23-12-2025



3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda kent twee aandeelhouders, te weten A.J. Bessels Holding Management B.V. en A.J. Bessels Bestuurder van curanda is A.J. Bessels Holding en Management B.V., van welke vennootschap op haar beurt de heer A.J. Bessels enig bestuurder en aandeelhouder is.

16-06-2025



1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet gebleken van lopende gerechtelijke procedures door of jegens curanda aanhangig gemaakt. Wel is haar gebleken van diverse discussies met kopers van woningen, al dan niet bijgestaan door gemachtigden, over de naleving van de verplichtingen uit de gesloten aannemingsovereenkomst. Voor zover op dit moment bij de curator bekend heeft dat nog niet geleid tot gerechtelijke procedures.

16-06-2025



Ook de afgelopen verslagperiode is de curator niet gebleken van door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures, zodat zij verwacht dat die er ook niet zullen zijn en dit onderdeel dus als afgerond beschouwd kan worden.

23-09-2025



1.3 Verzekeringen

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator contact gehad met de bestuurder en met de verzekeringstussenpersoon over de lopende verzekeringen. De bestuurder heeft aangegeven dat de verzekeringen ten tijde van het faillissement al waren beëindigd wegens het niet betalen van de verschuldigde premies. Er zou alleen nog een verzuimverzekering lopen, welke verzekering door de curator ook is beëindigd. Uit het contact met de verzekeringstussenpersoon is ook gebleken dat er geen lopende verzekeringen meer waren. Er is verder nog contact geweest met Bouwgarant over evt. door hen te verstrekken Garantiecertificaten, maar die bleken niet afgegeven te zijn voor curanda.

16-06-2025



Door een buurman van één van de locaties is aanspraak gemaakt op herstel van vermeend door curanda aan dat perceel veroorzaakte schade. Hiervan zou melding zijn gemaakt bij de verzekeraar, maar de curator is daarvan niet gebleken en heeft de betreffende partij daarover geïnformeerd.

Alle door of ten gunste van curanda afgesloten verzekeringen zijn beëindigd. Doordat er ook nog andere vennootschappen zijn die Bessels in hun naam voeren, meldden zich nog wel wat verzekeringsmaatschappijen bij de curator met vragen over die verzekeringen. Die partijen heeft de curator doorgestuurd naar de B.V. waarop die verzekeringen zagen. De curator verwacht dat ook op het onderdeel verzekeringen geen werkzaamheden meer zijn te verrichten.

23-09-2025



1.4 Huur

De locatie waar curanda was gevestigd werd gehuurd van Bessels Vastgoed B.V. De verhuurder is een vennootschap waar Bessels Holding en Management B.V. eveneens enig aandeelhouder en bestuurder is. De curator heeft ter zake nog geen onderliggende huurovereenkomst ontvangen en zal die nogmaals opvragen bij de bestuurder.

16-06-2025

 1

Tot nog toe heeft de curator nog geen onderliggende huurovereenkomst ontvangen. De huur zou een bedrag van € 1.302,= per maand bedragen en tot en met december 2024 zijn betaald. De locatie is na de veiling bezemschoon opgeleverd, althans in ieder geval voor zover het de aan curanda in eigendom toebehorende items betreft. Diverse kantoorinventaris is blijven staan, omdat de andere B.V.'s daar ook nog gebruik van maakten en ook de curator daar belang bij had (o.a. lopende administratie). De curator is in overleg met de verhuurder en andere B.V.'s over overname van die items en afwikkeling van de huur. Dit verwacht zij in goed onderling overleg af te kunnen ronden.

23-09-2025

 2

Hoewel het overleg over de huur en de daarmee gepaard gaande vordering onderdeel uit maakt van het alles overkoepelende overleg naar aanleiding van de bevindingen uit het onderzoek in de administratie heeft de curator zekerheidshalve toch de huurovereenkomst opgezegd. De huur is beëindigd en de locatie was al eerder opgeleverd.

23-12-2025

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Op 15 mei 2025 is, na eigen aangifte, het faillissement uitgesproken van Bessels Bouw B.V. Op de dag van het faillissement is er telefonisch contact geweest met de bestuurder over het faillissement. Uit dat eerste gesprek bleek dat de activiteiten al stil lagen. Omdat het later op die dag was, is uiteindelijk besloten om vrijdag 16 mei 2025 het eerste gesprek op locatie te voeren met de bestuurder en zijn administrateur. Bij dit gesprek was ook de heer Hartkamp, faillissementstmedewerker van de curator, aanwezig. Uit dit eerste gesprek kwam het volgende beeld naar voren over de oorzaken van het faillissement.

16-06-2025

 1

Bessels Bouw B.V. is een familiebedrijf, waarvan de huidige bestuurder de vierde generatie vormt. De huidige bestuurder heeft het bedrijf in 2007 overgenomen, middenin de kredietcrisis. Het gaat om een bouwbedrijf dat de focus heeft op de particuliere woningbouw, woningverbouw en restauraties. Het bedrijf heeft in de loop der jaren een goede naam opgebouwd en was daarnaast ook erkend leerbedrijf vooral ook voor leermeesters in de restauratie van panden met een beschermde monumentenstatus. Het overnemen van dit bedrijf in de kredietcrisis was best een uitdaging, maar het ging best goed tot het moment dat er in 2015 een discussie ontstond met de Rabobank over de opbrengst van de renovatie van een appartementencomplex. Die discussie met de Rabobank is uiteindelijk uitgemond in een tweetal procedures, waarbij curanda in eerste aanleg gelijk heeft gekregen, maar in hoger beroep is veroordeeld tot betaling van een aanzienlijk geldbedrag aan de Rabobank. Dat geld was in eerste aanleg toegekend aan curanda en ook al (deels) uitgegeven in de dagelijkse bedrijfsvoering, maar in hoger beroep werd curanda veroordeeld tot terugbetaling. Uiteindelijk hoefde in het kader van een alsnog getroffen minnelijke regeling door curanda minder terugbetaald te worden, maar toen de projectontwikkelaar van het betreffende project ook nog eens failliede en curanda via die route dus geen inkomsten meer ontving, sloeg dit een behoorlijk gat in de liquiditeitspositie van curanda.

De procedure had niet alleen geld gekost, maar ook de nodige tijd en net toen curanda daarvan leek te herstellen brak corona uit. Dat was een tijd dat iedereen, en dus ook curanda als bouwbedrijf, het erg lastig had en zij zich genoodzaakt zag om NOW aan te vragen. Na corona moest dat logischerwijs terugbetaald worden. Bovendien was curanda ook verplicht om op basis van de geldende pensioenregeling pensioenen te indexeren. Dit gold niet alleen voor huidige werknemers, maar ook voor voormalig werknemers. Hierdoor werd curanda nog eens extra geconfronteerd met hoge financiële verplichtingen, welke zij uit haar lopende bedrijfsvoering niet of nauwelijks kon betalen. Eind 2023 is curanda dan ook in overleg getreden met haar twee grootste schuldeisers, de Belastingdienst en het Pensioenfonds, om een minnelijke saneringsregeling te treffen. Daarover is uiteindelijk overeenstemming bereikt.

Omdat curanda door bovenvermelde omstandigheden geen financiële buffer meer had, de bouw-en loonkosten maar op bleven lopen en het ook best lastig was om goed gekwalificeerd personeel te vinden onstonden er geleidelijk aan steeds meer problemen. Zo konden onderaannemers niet altijd meer direct betaald worden en weigerden leveranciers inkopen door curanda. Doordat het bouwen van een woning steeds duurder werd en mensen toch ook voorzichtiger werden gelet op de onzekere economische en geopolitieke situatie werden er minder opdrachten binnen gehaald. De opdrachten die wel binnen werden gehaald, werden met steeds dunner wordende marges en scherper gecalculeerd, waardoor de uiteindelijke opbrengst voor curanda lager werd. De bestuurder van curanda liep, ook omdat er sprake was van een onderbezetting op kantoor, veel gaten dicht, maar op enig moment was dat niet meer haalbaar. Het overzicht ontbrak en hij was niet meer in staat om aan zijn verplichtingen te voldoen. Met diverse klanten was hij in discussie over niet gehaalde levertijden en/of de laatste punten van oplevering, maar ook daar was hij op enig moment niet meer in staat om afspraken te maken en/of na te komen. Hij wilde wel, maar het was niet meer mogelijk. Hij voorzag dat hij ook de salarissen van de werknemers niet meer zou kunnen voldoen en er was geen zicht op enige verbetering. Om die reden heeft hij zich genoodzaakt gezien eigen aangifte van faillissement te doen.

Het bovenstaande beeld is ook wel wat uit gesprekken met diverse gedupeerde klanten naar voren is gekomen, althans in ieder geval dat deel dat ziet op te late opleveringen en het niet nakomen van gemaakte afspraken. Veel klanten wachten al meerdere maanden op oplevering van hun woning met verdere vertraging van/voor andere leveranciers tot gevolg. Op diverse projecten had de installateur aangegeven niet meer via curanda te willen werken, maar wel rechtstreeks met de klant tot een afwikkeling te willen komen. De curator heeft daar, ook na een check van de projectadministratie van curanda, mee ingestemd. De schade zou anders potentieel nog groter worden dan dat deze op het moment van faillissement al was.

Uiteraard zal de curator de komende verslagperiode, ook aan de hand van de beschikbare administratie, nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van dit faillissement. Mocht daar nog een ander beeld uit naar voren komen, dan zal zij daarover uiteraard in één van haar volgende verslagen rapporteren.

Uit het onderzoek in de administratie is een aantal vragen naar voren gekomen over de rekening-courant verhoudingen tussen curanda en aan de bestuurder gelieerde vennootschappen. Daarnaast zijn er vragen gesteld over de verkoop van diverse activa in het jaar voorafgaand aan het faillissement. De curator zal daar komende verslagperiode nog een reactie op ontvangen, maar verwacht niet dat dit zal leiden tot een ander beeld over de oorzaken van het faillissement. Het beeld dat hierin wel is bevestigd, is dat de bestuurder het zicht op het totale financiële plaatje niet meer, althans nog

23-12-2025

 3

onvoldoende had. Er was geen overzicht meer en doordat de bestuurder qua tijd en aandacht werd opgeslokt door de dagelijkse operatie en het blussen van brandjes bij de diverse klanten heeft hij daar ook onvoldoende oog voor gehad. Een faillissement was dus onvermijdelijk, ook als bedacht wordt dat de resultaten eigenlijk al die jaren al negatief waren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16-06-2025

10



1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 10 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

16-06-2025



1

De curator heeft (nog) geen zicht op het aantal werknemers in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-5-2025	10	Ontslag na verkregen toestemming
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft op vrijdag 16 mei 2025 eerst met de bestuurder en zijn administrateur gesproken. In overleg is aan het einde van die middag ook een bijeenkomst geweest met het personeel op locatie, ter gelegenheid waarvan ook de bedrijfseigendommen (busjes en sleutels, over die eigendommen meer hieronder bij onderdeel 3) ingeleverd konden worden. Het personeel was door de bestuurder zelf ook al geïnformeerd over de eigen aangifte van het faillissement. Tijdens de bijeenkomst heeft de curator de gevolgen van het faillissement voor de werknemers toegelicht en op dat moment al openstaande vragen van de werknemers beantwoord. Omdat toen nog niet helemaal duidelijk was of een eventuele doorstart aan de orde zou kunnen zijn, is in algemene zin toegelicht hoe dat zou kunnen werken. Ook is een algemene toelichting gegeven op de Loongarantieregeling en op het gegeven dat zij een ontslagbrief zouden ontvangen, welke brief uiteindelijk op 19 mei 2025, na verkregen toestemming, is verzonden.

16-06-2025



Er is vervolgens contact gezocht met het UWV en naar aanleiding daarvan is een gezamenlijke bijeenkomst georganiseerd op locatie voor een toelichting op de Loongarantieregeling. Sindsdien zijn er nog diverse vragen binnengekomen van werknemers, welke vragen waar mogelijk beantwoord worden of waarbij werknemers worden door verwezen naar het UWV. Ook vanuit het UWV zijn er nog diverse aanvullende vragen binnenkomen over de juiste toepassing van bijvoorbeeld diverse toeslagen onder de CAO. Deze zijn vervolgens doorgespeeld aan de administrateur met het verzoek die vragen te beantwoorden. De bestuurder zelf is daar niet bij betrokken geweest in het verleden en kan die vragen zelf dus niet c.q. niet altijd volledig beantwoorden.

In de afgelopen verslagperiode hebben er niet tot nauwelijks nog werkzaamheden plaats gevonden op het onderdeel personeel. Het UWV dient haar vordering nog in te dienen, maar overigens beschouwt de curator haar werkzaamheden op dit onderdeel als afgerond.

23-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda beschikte niet over onroerende zaken.

16-06-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-06-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gebruikelijke kantoor-en bedrijfsinventaris voor een bouwbedrijf		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda beschikt over een grote bedrijfsruimte in Wilp, waar kantoor, kantine en werkplaatsinventaris aanwezig is. Ook was er, deels op locaties van projecten, nog sprake van bouwplaatsmaterieel (hekwerk, bouwkeet, container).

16-06-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Naar de curator heeft begrepen was de aanwezige kantoor-en bedrijfsinventaris volledig eigendom van curanda. In ieder geval betreft het bodemzaken ex artikel 22 lid 3 IW 1990, zodat de opbrengst daarvan via de boedel aan de fiscus toekomt.

16-06-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de op locatie in Wilp aanwezige bedrijfs-en kantoorinventaris laten inventariseren en taxeren door TWA. Ook op één projectlocatie is een inventarisatie geweest. Voor wat betreft diverse activa heeft de bestuurder aangegeven dat die activa geen eigendom (meer) zou zijn van cuanda. Die activa zouden in eigendom overgedragen zijn aan een andere B.V., waarvan de bestuurder in persoon ook bestuurder is. De curator heeft die eigendomsoverdracht nog in onderzoek en dient daarover nog een definitief standpunt in te nemen.

16-06-2025

 1

Er is door TWA in ieder geval een rapportage opgemaakt, waarin alle activa is mee genomen. Deze rapportage is inmiddels aan diverse opkopers verzonden. De curator heeft die opkopers in de gelegenheid gesteld om de activa te bezichtigen en een bieding uit te brengen. Zij verwacht hierover in de komende verslagperiode meer te kunnen melden.

Het overleg over de activa die voor datum faillissement is overgedragen aan een andere B.V. loopt nog. Dit maakt onderdeel uit van het allesomvattend overleg over de RC-vorderingen en de bevindingen uit het onderzoek in de administratie. De veilingopbrengst van de betreffende activa ad € 130.652,48 is gedeeld met de bestuurder en vergeleken met de prijs die ooit is betaald voor die items. Sommige waarden lagen boven, anderen onder de betaalde bedragen.

23-12-2025

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zeer beperkte voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de locatie was er niet tot nauwelijks nog sprake van enige voorraad. Dit had mede te maken met het gegeven dat leveranciers niet meer wilden leveren aan curanda. De wel aanwezige voorraad is ook meegenomen in de rapportages en voor zover zich leveranciers melden met een eigendomsvoorbehoud op (een deel van) die voorraad wordt dit conform de daarvoor geldende regels afgewikkeld.

Voor wat betreft het onderhanden werk heeft de curator op haar verzoek een overzicht daarvan ontvangen. Daaruit is haar gebleken dat er geen sprake meer was van enig substantieel onderhanden werk, waar voor de boedel nog enige opbrengst uit voort zou kunnen vloeien.

16-06-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hierboven onder toelichting voorraden/onderhanden werk.

16-06-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voertuigen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curanda beschikte voor de uitvoering van haar werkzaamheden over diverse busjes, gevuld met voor een bouwbedrijf belangrijk gereedschap. Ook beschikte curanda over een verreiker die ook op locatie van curanda stond. Zoals hierboven bij het kopje bedrijfsmiddelen al is aangegeven zijn diverse activa van curanda in eigendom over gedragen. Dat geldt ook voor de diverse voertuigen. Deze zijn vervolgens terug gehuurd door curanda van de B.V. aan wie ze overgedragen zijn. De curator heeft die overdracht nog in onderzoek.

16-06-2025



Voor de voertuigen geldt hetzelfde als hierboven onder 3.5 bij de werkzaamheden bedrijfsmiddelen is aangegeven. De busjes zijn mee verkocht in de veiling, de prijzen zijn vergeleken en de afwikkeling zal plaatsvinden gelijktijdig met de afwikkeling van het overleg over de bevindingen.

23-12-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hierboven bij toelichting andere activa.

16-06-2025



1

In de afgelopen verslagperiode is duidelijk geworden dat een verkoop van de activa aan opkopers niet zou leiden tot een opbrengst die in de buurt kwam bij de getaxeerde liquidatiewaarde. Om die reden is een veiling in gang gezet, waarbij ook diverse items nog op locaties stonden. Dat zorgde voor meer handling en voor sommige van die items op locaties zijn aparte afspraken gemaakt over overname. Dat was beter en leverde een betere opbrengst op dan wanneer dat verplaatst en geveild had moeten worden. Nadat een aantal keer een naveiling is georganiseerd, omdat bepaalde items niet betaald en opgehaald werden. is de veiling zeer recent afgerond. De curator zal hier in het volgende verslag nader bij stil staan, ook omdat er nog sprake is van overleg met de partij aan wie de eigendom van diverse items is overgedragen, deels in het jaar voorafgaand aan het faillissement. De uiteindelijke veilingopbrengst en verdeling kan in dit stadium nog niet definitief vermeld worden.

23-09-2025



2

De met de veiling gepaard gaande opbrengst ad in totaal € 130.652,48 is op de boedelrekening gestort. Er zal, afhankelijk van de uitkomst van het overleg over de verkoop van de activa en de uitkomsten uit het boekenonderzoek, mogelijk nog een nadere verdeling plaats moeten vinden. Hierover zal in een volgend verslag worden gerapporteerd. Voor nu zijn enkel de totaalbedragen genoteerd.

23-12-2025



3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille particuliere klanten	€ 74.531,33		
totaal	€ 74.531,33	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het hierboven vermelde bedrag is het bedrag dat aan openstaande debiteuren is opgegeven bij de eigen aangifte van het faillissement.

16-06-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de afgelopen verslagperiode heeft de heer Hartkamp al op diverse onderdelen een quick scan uitgevoerd in de administratie. Op diverse onderdelen lijkt die niet helemaal up to date te zijn. Zo geldt dat ook voor de debiteurenadministratie. Hier zal dus, mede aan de hand van de eerst zeer recent ontvangen bankafschriften, een vergelijk gemaakt moeten worden, zodat een actuele stand van zaken bepaald kan worden. Eerst nadat die actuele stand van zaken is bepaald, kunnen debiteuren vervolgens ook aangeschreven worden.

16-06-2025

 1

Met één specifieke debiteur/klant heeft de curator in de afgelopen verslagperiode al wel uitvoerig(er) contact gehad. De woning van deze klant is, op diverse installatiewerkzaamheden en nog een laatste aantal opleverpunten, zo goed als klaar en er resteert nog een behoorlijk bedrag te betalen. Met deze klant is afgesproken dat de werkzaamheden door de installateur rechtstreeks afgewikkeld kunnen worden en dat daarna een overzicht zal volgen van de gemaakte kosten, waarna er nog een bedrag te betalen zal resteren. Deze debiteur was ook niet als zodanig opgenomen in het debiteurenoverzicht.

In de afgelopen verslagperiode hebben zich diverse debiteuren bij de curator gemeld met de mededeling dat de vordering die de curator op hen meende te hebben niet correct was. Er zijn voorstellen gedaan voor afwikkeling, waarbij e.e.a ook soms nog afhankelijk is van de uiteindelijk nog door die debiteur te maken kosten voor het af laten maken van het project. De curator verwacht daar de komende verslagperiode meer duidelijkheid over te kunnen krijgen.

23-09-2025

 2

In de afgelopen verslagperiode is er nog een depot ad € 12.015,84 bij een notaris tot uitkering gekomen. Overigens hebben de meeste debiteuren/particuliere klanten een tegenvordering ingediend wegens niet conform afspraak opgeleverde woningen. De curator heeft e.e.a. geverifieerd en in de meeste gevallen vastgesteld dat de claims terecht waren. Er resteren nog een paar financiële afwikkelingen, waarover de curator in de komende verslagperiode definitieve afspraken over hoopt te kunnen maken. Dit zal naar verwachting nog wel leiden tot de ontvangst van een bepaald bedrag door de boedel.

23-12-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

16-06-2025

 1

Volgens opgave van de bestuurder was er geen sprake van een vordering van banken. Er heeft zich ook nog geen bank met een vordering bij de curator gemeld.

5.2 Leasecontracten

Voor een aantal voertuigen is met de partij aan wie de eigendom vorig jaar is overgedragen een lease/huurovereenkomst gesloten. De curator heeft die overdracht nog in onderzoek.

16-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bij de curator bekend is er geen sprake van door derden gevestigde zekerheden.

16-06-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een aantal crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Dit wordt conform de daarvoor geldende regels afgewikkeld. Veel van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen zijn niet meer op locatie aanwezig c.q. al verwerkt c.q. al vermengd.

16-06-2025

 1

Alle claims ter zake onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen zijn inmiddels afgewikkeld. Eén crediteur dient nog een opgave te doen van de definitieve vordering, maar is nog in afwachting van de afbouw van een project door een andere partij waarvoor de spullen nog gebruikt zijn en waarvoor dus ook nog betaald is c.q. zal worden.

23-12-2025

 3

5.6 Retentierechten

Er heeft zich nog geen crediteur met een retentierecht gemeld.

16-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er heeft zich nog geen crediteur met een recht van reclame gemeld.

16-06-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nu er geen sprake is van een vordering van banken en/of anderszins gevestigde zekerheden zal op dit onderdeel niet veel werk te verrichten zijn.

16-06-2025

 1

Ook de afgelopen verslagperiode is de curator niet bekend geworden met vordering van banken en/of andere zekerheden, zodat zij haar werkzaamheden op dit onderdeel als afgerond beschouwt.

23-09-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De activiteiten lagen al stil ten tijde van het uitspreken van het faillissement en het was om meerdere redenen niet opportuun om werkzaamheden op te pakken en/of af te ronden.

16-06-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er hebben zich bij de curator meerdere partijen gemeld die interesse hadden in een doorstart. Al vrij snel bleek dat er geen sprake was van een substantiële over te dragen orderportefeuille en ook de opgave van de debiteuren bleek niet volledig, zodat overname daarvan ook niet opportuun was. Bovendien hadden veel medewerkers ook al een aanbieding liggen om elders aan het werk te gaan. Een doorstart bleek dus ook niet realistisch. De curator heeft nog wel contact met één partij die mogelijk wat calculaties over wil nemen, maar vraag is of en zo ja, op welke wijze dat vorm gegeven kan worden. De curator heeft hierover navraag gedaan bij de bestuurder.

16-06-2025

 1

Veel partijen die zich bij de curator meldden, bleken interesse te hebben in een bepaalde ontwikkeling waar curanda een aantal huizen heeft gebouwd en nog woningen ontwikkeld mogen gaan worden. Dat is geen project dat curanda in ontwikkeling heeft, zij was slechts bouwbedrijf.

Een doorstart, ook in beperkte vorm, is niet mogelijk gebleken. De meeste klanten hebben zelf andere partijen benaderd om de woningen af te laten bouwen. De curator beschouwt haar werkzaamheden op dit onderdeel als afgerond.

23-12-2025

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van curanda werd gevoerd in Exact. Er was sprake van een koppeling tussen enerzijds de projectadministratie en de financiële administratie en daarnaast was er nog een eigen administratiesysteem. De heer Hartkamp heeft toegang tot de administraties en heeft daar inmiddels ook al onderzoek in gedaan, ook in verband met het beoordelen van de lopende projecten en de waarde van onderhanden werk. Daaruit is gebleken dat een aantal zaken niet helemaal correct verwerkt lijkt te zijn. Dit vergt dan ook nog wat nader uitzoekwerk.

16-06-2025

 1

De laatst opgestelde jaarcijfers betroffen die van het jaar 2022. Over de jaren daarna zijn geen jaarcijfers meer opgesteld. De debiteurenadministratie bleek ook niet volledig te kloppen. Het onderzoek in de administratie over de jaren vanaf 2023 is uitgevoerd in de grootboekadministratie en kolommenbalans, waarbij een vergelijking is gemaakt met de bankadministratie. Daarover zijn nog wel wat vragen gesteld aan de bestuurder, waarop de curator nog een reactie verwacht.

23-12-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is nog gedeponeed. Nadien niet meer, terwijl daartoe inmiddels wel de verplichting bestond. Er lijkt dus niet voldaan te zijn aan de deponeringsplicht.

16-06-2025

 1

Nu niet is voldaan aan de deponeringsplicht, is daarmee bestuurdersaansprakelijkheid een gegeven. Vraag is of er andere belangrijke oorzaken van het faillissement aan te wijzen zijn. De curator is daarover in overleg met de adviseurs van de bestuurder, ook vanuit het oogpunt van opportuniteit en de vraag welke acties mogelijk zijn.

23-12-2025

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van de accountant is niet vereist gelet op de omvang van de onderneming.

16-06-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is voldaan aan de stortingsverplichting op de aandelen.

16-06-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator dient nog nader onderzoek te doen naar eventueel onbehoorlijk bestuur.

16-06-2025

 1

Toelichting

De curator is inmiddels wel gebleken dat de bestuurder het totaaloverzicht op de financiën van de onderneming kwijt was. Vraag is hoe lang dat al het geval is geweest. De bestuurder heeft zich vooral op de operationele kant gefocust en heeft geprobeerd de klanten waar mogelijk te helpen. Helaas is dat ook niet succesvol gebleken.

23-12-2025

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals hierboven bij het onderdeel activa ook al is aangegeven is er diverse activa over gedragen aan een andere vennootschap, waar de heer Bessels ook mede-bestuurder en aandeelhouder van is. De curator heeft die overdracht nog in onderzoek en zal daar op korte termijn een standpunt over innemen.

16-06-2025

 1

Toelichting

De discussie over de overdracht van de activa loopt parallel aan het overleg over de bevindingen uit het onderzoek in de administratie en de diverse rekening-courant verhoudingen. De curator heeft haar bevindingen met de bestuurder en zijn adviseurs gedeeld en is in afwachting van hun reactie.

23-12-2025

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal uiteraard, zoals in ieder faillissement te doen gebruikelijk is, een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren. Zij zal daartoe de administratie van curanda laten onderzoeken.

16-06-2025



1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een standpunt ingenomen ten aanzien van de overdracht van diverse items in het jaar voorafgaand aan het faillissement. Om de inhoudelijke discussie hierover niet in de weg te laten staan aan een veiling van alle aangetroffen items zijn er werkafspraken gemaakt en is daarbij bijgehouden welke opbrengst aan welk item is toegerekend. Inmiddels is de veiling afgerond en zal de juridisch inhoudelijke discussie over de overdracht van die items opgepakt en afgerond kan worden. Dit zal de komende verslagperiode zijn beslag krijgen.

23-09-2025



2

Zoals hierboven is benoemd, loopt de discussie over de overdracht van de activa parallel aan het overleg over de bevindingen uit het onderzoek in de administratie en de diverse rekening-courant verhoudingen. De curator heeft haar bevindingen met de bestuurder en zijn adviseurs gedeeld en is in afwachting van hun reactie. Zij verwacht dat dit de komende verslagperiode verder zijn beslag zal krijgen.

23-12-2025



3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

16-06-2025



1

Er hebben zich nog geen boedelcrediteuren bij de curator gemeld.

€ 1.894,65

23-09-2025



2

Toelichting

Dit betreft een boedelvordering voor het afval. Er zal naar verwachting ook nog een boedelvordering terzake de huur worden ontvangen. Meer en/of andere boedelvorderingen zijn de curator nog niet bekend. UWV zal zich ook nog melden.

€ 84.483,23

23-12-2025



3

Toelichting

De boedelvorderingen zien op afval, de taxatie en de vordering van het UWV. De huurvordering is hier nog niet inbegrepen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 408.940,00

16-06-2025

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering terzake Loonheffingen bij de curator ingediend.

€ 423.854,00

23-09-2025

 2

Toelichting

De vordering van de fiscus ziet op Omzetbelasting en Loonheffingen.

€ 1.223.396,00

23-12-2025

 3

Toelichting

De vordering van de fiscus is meer dan verdubbeld. Recent is door de adviseur van de bestuurder een geactualiseerde opgave verzocht, zodat beoordeeld kan worden of die vordering juist is. De curator is nog in afwachting van die geactualiseerde opgave van de fiscus en zal die dan doorsturen aan de adviseur van de bestuurder.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

16-06-2025

 1

Het UWV heeft nog geen preferente vordering bij de curator ingediend, maar dat zal nog wel komen.

€ 58.809,50

23-12-2025

 3

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering inmiddels bij de curator ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

16-06-2025

 1

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

€ 2.500,00

23-12-2025

 3

Toelichting

Dit is een vordering van een werknemer over een aanspraak in het jaar voorafgaand aan het faillissement die niet onder de LGR van het UWV valt.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

16-06-2025

 1

Toelichting

De concurrente crediteuren zijn vooral leveranciers van bouwmaterialen, personeel en toebehoren voor de bouwplaats.

41

23-09-2025

 2

49

23-12-2025

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 138.677,36

16-06-2025

 1

€ 264.688,03

23-09-2025

 2

€ 479.540,59

23-12-2025

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan nog niet aangegeven worden op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.

16-06-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft alle crediteuren aangeschreven op basis van de door haar van curanda ontvangen crediteurenlijst. De curatoren melden zich ook zelf bij de curator, al dan niet met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

16-06-2025

 1

Er zijn ten opzichte van het vorige verslag nog best een aantal crediteuren bij gekomen. De curator heeft het idee dat de meeste crediteuren inmiddels wel bekend zijn en zich bij haar hebben gemeld.

23-12-2025

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.

16-06-2025

 1

Ook de afgelopen verslagperiode is de curator niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures, zodat zij verwacht dat daarvan geen sprake was. Haar werkzaamheden op dit onderdeel beschouwt zij als afgerond.

23-09-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de eerste verslagperiode heeft de curator zich bezig gehouden met de werkzaamheden zoals onder de algemene gegevens vermeld en zoals die ook blijken uit dit eerste verslag. In de komende verslagperioden zal de curator nog de volgende werkzaamheden verrichten:

16-06-2025

 1

- Het inzichtelijk krijgen van de jaarcijfers over 2022-2025. Dit zal in de tweede verslagperiode zijn beslag krijgen;
- Het ontvangen van en waar nodig opzeggen van de huurovereenkomst van de locatie waar curanda gevestigd is. Ook dit verwacht de curator in de tweede verslagperiode af te kunnen ronden;
- Het afronden van het onderzoek naar en het innemen van een standpunt over de eigendomsoverdracht van diverse activa naar een andere B.V. waarin de heer Bessels ook aandeelhouder en bestuurder is. Dit zal, mede met het oog op een mogelijke verkoop van die activa de tweede verslagperiode duidelijk moeten zijn;
- Het ten gelde maken van de activa die in eigendom aan curanda toebehoren. Ook dit zal in de tweede verslagperiode plaatsvinden met een uitloop naar de derde verslagperiode;
- Het verkrijgen van inzicht in de debiteurenportefeuille en het op basis daarvan al dan niet aanschrijven van debiteuren. Met betrekking tot één specifieke debiteur zal, na ontvangst van de opgave van gemaakte kosten, nog een eindafrekening volgen. Ook dit zal in de tweede verslagperiode plaatsvinden met een uitloop naar de derde verslagperiode;
- Het doen van het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie. Dit zal naar verwachting in de derde verslagperiode zijn beslag krijgen.

Overigens zal de curator de te doen gebruikelijke werkzaamheden in een faillissement verrichten.

De werkzaamheden voor de curator in de komende derde verslagperiode zullen bestaan uit het volgende:

23-09-2025



- Het afwikkelen van de huurovereenkomst van de door curanda gehuurde ruimte;
- Het afronden van het overleg over overname van de items die niet mee zijn genomen in de veiling omdat die items mede ten dienste stonden aan een andere vennootschap, vooral voor zover het de administratie betreft;
- Het definitief afronden van de veiling en het verdelen van de veilingopbrengst, met inachtneming van de uitkomst van het overleg met de partij aan wie een aantal items in het jaar voorafgaand aan het faillissement zijn overgedragen;
- Het doen van nader onderzoek naar de verweren van debiteuren op nog openstaande bedragen en het al dan niet ondernemen van verdere incasso-activiteiten;
- Het doen van een quick scan in de aanwezige financiële administratie en het op basis daarvan bepalen of vervolgacties nodig zijn. Dit zal in de komende verslagperiode plaatsvinden met een uitloop naar de vierde verslagperiode;

De curator verwacht in de komende derde verslagperiode:

23-12-2025



- Het overleg met de bestuurder en zijn adviseurs over de bevindingen uit het boekenonderzoek en de verkoop van diverse activa in het jaar voor het faillissement af te ronden en tot financiële afwikkeling van de veiling over te gaan;
- Het overleg met de debiteuren/klanten over nog uit te betalen depots en/of te betalen bedragen ter afwikkeling af te ronden. Afhankelijk van de uitkomst van het overleg met de bestuurder en zijn adviseurs zal het vervolg bepaald moeten worden, waarbij ook verhaalsmogelijkheden een rol zullen spelen. Dat zal mogelijk ook nog een uitloop hebben naar de vierde verslagperiode.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nu nog niet aangeven op welke termijn dit faillissement afgewikkeld zal worden.

16-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

23-3-2026

23-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven bij 10.1.

16-06-2025



Bijlagen