

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	20-10-2025
Insolventienummer	F.05/25/242
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000439397:F001
Datum uitspraak	17-06-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr S.R. Effting

Algemene gegevens

Naam onderneming

House of Solar B.V. (hierna: gefailleerde)	18-07-2025
	 1

Gegevens onderneming

- KvK-nummer: 85812056; - statutair gevestigd te: Arnhem; - kantoorhoudende te: Arnhem (6825 ML) aan de Delta 53 J.	18-07-2025
	 1

Activiteiten onderneming

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is opgenomen dat de activiteiten van gefailleerde betreffen: installatie en verkoop van zonnepanelen, warmtepompen, airco, laadpalen en andere verduurzamingsmaatregelen.	18-07-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.012.647,00	€ 78.852,00	€ 266.574,00

Toelichting financiële gegevens

Tot op heden is het niet gelukt om in contact te komen met de voormalig bestuurders van gefailleerde. Bij gebrek aan administratie zijn vooralsnog geen financiële gegevens beschikbaar.

18-07-2025
 1

Bovengenoemde balans totaal is overgenomen uit de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde jaarrekening over de periode van 14 maart 2022 tot en met 31 december 2023. De omzet- en winst- en verliescijfers kunnen niet uit het gedeponeerde bestand worden afgeleid.

De curator heeft inmiddels contact met een van de voormalige bestuurders van gefailleerde en diverse stukken administratie ontvangen van de betreffende bestuurder en de boekhouder van gefailleerde.

20-10-2025
 2

Bovengenoemde financiële gegevens zijn overgenomen uit de definitieve jaarrekening over de periode van 14 maart 2022 tot en met 31 december 2023. De cijfers over de jaren 2024 en 2025 zijn niet bekend.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

18-07-2025
 1

Vooralsnog is niet duidelijk hoeveel werknemers gefailleerde in dienst had, noch gemiddeld noch op de faillissementsdatum.

Toelichting

20-10-2025
 2

Voor zover curator bekend had gefailleerde op faillissementsdatum geen werknemers in dienst. De laatste door de curator in de boekhouding aangetroffen salarisstrook ziet op de periode mei 2024.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-07-2025
 1

Verslagperiode

van

18-07-2025
 1

17-6-2025

t/m

17-7-2025

van

20-10-2025
 2

18-7-2025

t/m

19-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 42 min
2	15 uur 0 min
totaal	27 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag is door de curator en zijn medewerkers met grote zorg samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor verschillende partijen. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

18-07-2025



Bij vonnis van de rechtbank Gelderland, locatie Zutphen d.d. 17 juni 2025, is in staat van faillissement verklaard de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid House of Solar B.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te (6825 ML) Arnhem aan de Delta 53 J, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Gelderland onder nummer 82812056, met benoeming van mr. O. Nijhuis tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. S.R. Effting tot curator. Het faillissement is op verzoek van één schuldeiser aangesproken.

Gefailleerde dreef blijkens het handelsregister een onderneming gespecialiseerd in installatie en verkoop van zonnepanelen, warmtepompen, airco, laadpalen en andere verduurzamingsmaatregelen.

Gefailleerde is opgericht bij akte van 14 maart 2022 door ADAN GROUP B.V., ADA INVESTMENTS GROUP B.V., ARA Beheer B.V. en HBM investments groep B.V., toen aandeelhouders van gefailleerde. ADA INVESTMENTS GROUP B.V., ARA Beheer B.V. en HBM investments groep B.V. zijn bij oprichting benoemd tot bestuurders van de vennootschap. Uit de historie van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de vier hiervoor genoemde oprichters op de oprichtingsdatum zijn ingeschreven als bestuurders welke gezamenlijk bevoegd zijn. ARA Beheer B.V. en HBM investments groep B.V. zijn diezelfde dag weer uitgeschreven als bestuurders. ADAN GROUP B.V. is tot 1 maart 2024 bestuurder van gefailleerde geweest, terwijl ADA INVESTMENTS GROUP B.V. tot 11 november 2024 bestuurder van gefailleerde is geweest. Sinds 11 november 2024 heeft gefailleerde - blijkens het Handelsregister - geen bestuurder meer.

Het faillissement is op 17 juni 2025 bij verstek uitgesproken. Diezelfde datum heeft de curator de bedrijfslocatie te Arnhem bezocht. Hier trof de curator geen aanwijzingen aan dat gefailleerde bedrijfsactiviteiten van gefailleerde exploiteert.

De curator heeft getracht in contact te komen met de voormalig bestuurders. De voormalig bestuurders hebben vooralsnog niet gereageerd op de door de curator gestuurde brieven. Daarnaast heeft de curator getracht via de verhuurder van het bedrijfspand en de leasemaatschappij contactgegevens te verkrijgen van de huidige dan wel voormalig bestuurders van gefailleerde. Tot op heden heeft de curator geen contactgegevens verkregen.

De afgelopen verslagperiode heeft de curator zich met name ingespannen om contact te verkrijgen met de voormalige bestuurders. Daarnaast heeft de curator zich beziggehouden met het verkrijgen en bestuderen van de administratie van gefailleerde, het starten van de rechtmatigheidsonderzoeken, en de gebruikelijke werkzaamheden met betrekking tot de crediteuren.

20-10-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Blijkens het Handelsregister heeft gefailleerde momenteel geen bestuurder.

18-07-2025



ADA INVESTMENTS GROUP B.V., ARA Beheer B.V. en HBM investments groep B.V. zijn bij oprichting benoemd tot bestuurders van de vennootschap. Uit de historie van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de vier hiervoor genoemde oprichters op de oprichtingsdatum zijn ingeschreven als bestuurders welke gezamenlijk bevoegd zijn. ARA Beheer B.V. en HBM investments groep B.V. zijn diezelfde dag weer uitgeschreven als bestuurders. ADAN GROUP B.V. is tot 1 maart 2024 bestuurder van gefailleerde geweest, terwijl ADA INVESTMENTS GROUP B.V. tot 11 november 2024 bestuurder van gefailleerde is geweest. Sinds 11 november 2024 heeft gefailleerde - blijkens het Handelsregister - geen bestuurder meer.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met door of tegen gefailleerde ingestelde procedures.

18-07-2025



1.3 Verzekeringen

Eventuele door gefailleerde afgesloten verzekeringen zullen door de curator worden beëindigd en eventuele restitutiepremies zullen naar de boedel worden geleid.

18-07-2025



1.4 Huur

Voor de curator is onduidelijk of er op datum faillissement nog een huurovereenkomst met betrekking tot het vestigingsadres liep, of de huur op dat moment reeds was beëindigd. Zekerheidshalve is de curator met machtiging van de rechter-commissaris overgegaan tot opzegging van een eventuele huurovereenkomst.

18-07-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Bij gebrek aan administratie en contact met de huidig/voormalig bestuurders is de oorzaak van het faillissement vooralsnog niet bekend bij de curator.

18-07-2025



Een van de voormalige bestuurders heeft verklaard dat het faillissement het gevolg is van het instorten van de zonnepanelenmarkt in Nederland. Hij geeft echter aan niet tot het einde bij gefailleerde betrokken te zijn geweest en overigens geen inzicht te hebben gehad in de administratie van gefailleerde, aangezien een medebestuurder deze bijhield.

20-10-2025



Het voorgaande betreft een verkorte versie van het relaas van de bestuurder. De curator zal nader onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement en, zo nodig, in een volgend verslag op dit onderwerp terugkomen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-07-2025

 1

Toelichting

Er hebben zich geen werknemers van gefailleerde bij de curator gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

18-07-2025

 1

Er is vooralsnog niet gebleken dat gefailleerde personeel had in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

Toelichting

20-10-2025

 2

Uit de administratie van gefailleerde blijkt dat gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement diverse personeelsleden in dienst had. De laatste salarisstrook ziet op de periode mei 2024.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie pensioenfonds.

20-10-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is niet gebleken dat gefailleerde onroerende zaken in eigendom heeft.

18-07-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot op heden niet van gebleken.

18-07-2025

 1

Een van de voormalig bestuurders van gefailleerde heeft verklaard dat gefailleerde geen bedrijfsmiddelen in eigendom heeft.

20-10-2025

 **2**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Tot op heden is niet gebleken van zaken die onder enig bodemvoorrecht zouden kunnen vallen.

18-07-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van voorraden of onderhanden werk is vooralsnog niet gebleken.

18-07-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is vooralsnog niet gebleken.

18-07-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie RDW.

18-07-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog is niet gebleken van openstaande vorderingen op debiteuren.

18-07-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

18-07-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 173,33

18-07-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ING. Op de faillissementsdatum was sprake van een negatief saldo van EUR 173,33.

5.2 Leasecontracten

Op de faillissementsdatum liep een financial leasecontract met betrekking tot een voertuig. Voor faillissementsdatum had de leasemaatschappij aangifte gedaan van verduistering van het voertuig, op basis waarvan het voertuig door de autoriteiten isesignaleerd en is teruggebracht naar de leasemaatschappij.

18-07-2025



De leasemaatschappij heeft zich inmiddels bij de curator gemeld en haar voorlopige vordering in het faillissement ingediend. De leasemaatschappij zal overgaan tot verkoop van het voertuig en de overwaarde vergoeden aan de boedel dan wel het tekort indienen als (eind)vordering in het faillissement.

De leasemaatschappij heeft het voertuig inmiddels verkocht en haar eindvordering bij de curator ingediend.

20-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is vooralsnog niet bekend met door gefailleerde verstrekte zekerheden.

18-07-2025



5.4 Separatistenpositie

De curator is vooralsnog niet bekend met een seperatisenpositie.

18-07-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is vooralsnog niet bekend met goederen die gefailleerde onder eigendomsvoorbehoud onder zich houdt.

18-07-2025



5.6 Retentierechten

De curator is vooralsnog niet bekend met derden met retentierechten.

18-07-2025



5.7 Reclamerechten

De curator is vooralsnog niet bekend met derden met reclamerechten.

18-07-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Op dit moment zijn er geen afspraken gemaakt over een eventuele boedelbijdrage.

18-07-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank, correspondentie leasemaatschappij.

18-07-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

18-07-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

18-07-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

18-07-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog heeft de curator geen contact met de huidig/voormalig bestuurders van gefailleerde. De curator heeft de voormalig bestuurders aangeschreven en hen verzocht spoedig de gevraagde informatie aan te leveren. Evenwel is als gevolg hiervan op dit moment geen informatie beschikbaar over de boekhoudplicht.

18-07-2025



De curator heeft vernomen dat gefailleerde gebruikmaakte van het boekhoudprogramma YukiWorks. De curator heeft toegang verkregen tot het programma en de daarin aanwezige onderdelen van de administratie bestudeerd.

20-10-2025



De administratie lijkt tot op een zeker moment ordentelijk te zijn bijgehouden. De administratie over 2025 ontbreekt echter in het geheel,

mogelijk omdat gefailleerde op dat moment geen activiteiten meer ondernam. De curator heeft dit in onderzoek en verwacht in het volgende verslag te kunnen berichten of aan de administratieplicht is voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over de periode van 14 maart 2022 tot en met 31 december 2023 is blijkens het Handelsregister op 4 november 2024 gedeponneerd.

18-07-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft nog niet kunnen vaststellen of gefailleerde goedkeuringsplichtig is.

18-07-2025



Gefailleerde is gelet op haar omvang niet controleplichtig.

20-10-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van gefailleerde bedraagt volgens het Handelsregister EUR 120. Wegens de beperkte hoogte van het bedrag acht de curator het niet in het belang van de gezamenlijke schuldeisers te onderzoeken of aan de stortingsverplichting is voldaan.

18-07-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-07-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

18-07-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De komende verslagperiode(n) worden rechtmatigheidsonderzoeken uitgevoerd. Alsdan zal worden gezien of en, zo ja, welke vervolgacties worden ondernomen.

18-07-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie, controleren bankafschriften.

18-07-2025



De curator verwacht de rechtmatigheidsonderzoeken in de komende verslagperiode af te ronden.

20-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.488,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend ter zake:

- motorrijtuigenbelasting over de jaren 2024 en 2025;
- loonheffingen over de maanden januari tot en met april 2025;
- omzetbelasting over Q1 van 2025;
- rente tot faillissementsdatum.

18-07-2025

 1

€ 71.515,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend ter zake:

- motorrijtuigenbelasting over de jaren 2024 en 2025;
- loonheffingen over de maanden januari tot en met juni 2025;
- omzetbelasting over Q1 en Q2 van 2025;
- vennootschapsbelasting over 14 maart 2022 t/m 31 december 2023; en
- rente tot faillissementsdatum.

20-10-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

€ 1.700,00

Toelichting

Vordering van de aanvrager van het faillissement, preferent op grond van art. 3:288 sub a BW.

20-10-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

18-07-2025

 1

Toelichting

Tot op heden hebben zes crediteuren hun vordering ter voorlopige verificatie ingediend.

12

20-10-2025

 2

Toelichting

Tot op heden hebben twaalf crediteuren een vordering ter voorlopige verificatie ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 104.221,02

18-07-2025

 1

€ 69.657,97

20-10-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de huidige stand van zaken kunnen vooralsnog geen uitlatingen worden gedaan over de verwachte wijze van afwikkeling.

18-07-2025

 1

Gelet op de huidige stand van zaken wordt geen uitkering aan schuldeisers verwacht.

20-10-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

18-07-2025

 1

Correspondentie crediteuren.

20-10-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode richt de curator zich met name op:

18-07-2025



- het verkrijgen en bestuderen van de administratie;
- reguliere werkzaamheden met betrekking tot crediteuren;
- de rechtmatigheidsonderzoeken.

De komende verslagperiode richt de curator zich met name op:

20-10-2025



- het bestuderen van de administratie;
- reguliere werkzaamheden met betrekking tot crediteuren;
- voortzetting van de rechtmatigheidsonderzoeken.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Bij de huidige stand van het faillissement kunnen nog geen uitspraken over de verwachte termijn voor afwikkeling worden gedaan.

18-07-2025



10.3 Indiening volgend verslag

20-1-2026

20-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Financiële werkzaamheden en verslaglegging.

18-07-2025



Financiële werkzaamheden en verslaglegging.

20-10-2025



Bijlagen

Bijlagen