

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	31-07-2025
Insolventienummer	F.05/25/254
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000436359:F003
Datum uitspraak	01-07-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr R. van Dijk

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Toorn Vastgoed BV.

31-07-2025



Gegevens onderneming

Van Toorn Transport BV (hierna: "gefailleerde") is statutair gevestigd te Eck en Wiel (gemeente Buren). Feitelijk is gefailleerde gevestigd aan de Kniphhoek 1a (4024 BV) in Eck en Wiel. Gefailleerde is ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer: 66354862.

31-07-2025



Activiteiten onderneming

Gefailleerde houdt de aandelen (100%) van een transportonderneming die is gespecialiseerd in tank- en containertransport (Van Toorn Transport BV). Gefailleerde verhuurde trucks en trailers aan Van Toorn Transport BV die eveneens in staat van faillissement verkeert.

31-07-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 216.875,00	€ -173.736,00	€ 2.428.468,00
2022	€ 195.666,00	€ -160.120,00	€ 1.448.367,00

Toelichting financiële gegevens

De balans van gefailleerde geeft een vertekend beeld aangezien sprake is van forse rekeningcourant-verhoudingen met de andere concernvennootschappen (zie hierna onder 4.1).

31-07-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

31-07-2025



1

Toelichting

Gefailleerde had geen personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 17.776,21

31-07-2025



1

Toelichting

Het boedelsaldo is gevormd door een boedelbijdrage die is ontvangen vanwege verkoop van het actief (zie hierna onder 5.8 en 6.4).

Verslagperiode

van

1-7-2025

31-07-2025



1

t/m

31-7-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	9 uur 36 min
---	--------------

totaal	9 uur 36 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

De curator heeft met name tijd besteed aan de verkoop van het actief en afrekening met Rabobank.

31-07-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 30 juni 2016. De bestuurders van gefailleerde zijn E. van Toorn Holding BV en H. van Toorn Holding BV, van wie de heren E. van Toorn en H. van Toorn bestuurder zijn.

31-07-2025



De aandelen van gefailleerde worden (50%-50%) gehouden door E. van Toorn Holding BV en H. van Toorn Holding BV. Gefailleerde is enig aandeelhouder van Van Toorn Transport BV.

E. van Toorn Holding BV en H. van Toorn Holding BV zijn ook in staat van faillissement verklaard.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is gefailleerde geen partij bij lopende procedures.

31-07-2025



1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen ten behoeve van gefailleerde waren afgesloten door Van Toorn Transport BV.

31-07-2025



1.4 Huur

Gefailleerde maakte gebruik van een kantoor en opslagterrein aan de kniphoeck 1a. Volgens de bestuurders was er geen huurovereenkomst gesloten. De accountant heeft dit bevestigd.

31-07-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van gefailleerde hangt nauw samen met dat van haar dochteronderneming Van Toorn Transport BV. Van Toorn Transport BV maakte gebruik van de transportmiddelen die eigendom waren van of geleased werden door gefailleerde. Aangezien de bedrijfsvoering van Van Toorn Transport BV al jaren zwaar verlieslatend was, konden ook de (lease)verplichtingen van gefailleerde niet worden nagekomen. Overigens waren er geen afspraken tussen Van Toorn Transport BV en gefailleerde gemaakt, laat staan vastgelegd.

31-07-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

31-07-2025



Toelichting

Bij gefailleerde waren geen personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

31-07-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Gefailleerde heeft twee onroerende zaken in eigendom. Het betreft twee percelen en een loods gelegen aan de Kniphoek 1a in Eck en Wiel.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De percelen die eigendom zijn van gefailleerde hebben de volgende kadastrale nummers:

Kadastrale gemeente: Eck en Wiel, Sectie D, percelen 1119 en 1378.

De onroerende zaken zijn getaxeerd in opdracht van de hypotheekhouder (Rabobank) voor een bedrag van € 370.000 (vrije verkoopwaarde).

31-07-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft overleg gehad met de hypotheekhouder (Rabobank) en de taxateur. Daarnaast hebben zich geïnteresseerden gemeld bij de curator.

31-07-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Twee trucks en twee trailers.	€ 89.525,00	€ 17.905,00
totaal	€ 89.525,00	€ 17.905,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde was eigenaar van twee vrachtwagens en twee tanktrailers. Een daarvan was geleased en had een overwaarde.

31-07-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover thans bekend zijn er geen bodemzaken zodat er geen samenloop is tussen het bodemvoorrecht van de fiscus en de vordering van de pandhouder.

31-07-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen verkocht en overleg gevoerd met de koper en de pandhouder.

31-07-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was geen sprake van onderhanden werk.

31-07-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft een forse rekeningcourant-vordering op Van Toorn Transport BV (€ 503.000). Verder is er geen sprake van debiteuren.

31-07-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 569.032,46

31-07-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een rekeningcourant-krediet verstrekt aan Van Toorn Transport BV, waarvoor gefailleerde hoofdelijk aansprakelijk is, Het rekeningcourant-krediet belooft een maximumbedrag van € 400.000,-. Dit bedrag zal geheel worden voldaan vanuit de inning van debiteuren van Van Toorn Transport BV en de verkoop van de vervoersmiddelen van zowel Van Toorn Transport BV en gefailleerde.

Daarnaast heeft Rabobank een lening verstrekt van € 173.524,-. Om deze lening af te lossen, zal het onroerend goed (zie hiervoor onder 3.1) moeten worden verkocht.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had twee vrachtwagens geleased bij Scania en drie vrachtwagens bij Beequip. Vanwege betalingsachterstanden hebben de leasemaatschappijen de contracten ontbonden. De koper van het overige actief heeft wel biedingen gedaan op deze geleasede vrachtwagens, maar die biedingen zijn niet aanvaard. Deze vrachtwagens zijn ingeleverd bij de leasemaatschappijen. Er was geen sprake van een overwaarde.

Daarnaast was er een leasemaatschappij van een truck waarop een overwaarde zat. Deze is verkocht en de leasemaatschappij is afgelost.

31-07-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft aan Rabobank zekerheden verstrekt in de vorm van een pandrecht op transportmiddelen en een hypotheekrecht op de onroerende zaken.

31-07-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

De curator verwacht dat Rabobank na uitwinning van de aan haar verstrekte zekerheden geheel zal worden voldaan en dat er een surplus zal overblijven. In het volgende verslag zal de curator hierop terugkomen.

31-07-2025



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator hebben zich geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud gemeld.

31-07-2025



1

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op een retentierecht.

31-07-2025



1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen reclamerechten ingeroepen.

31-07-2025



1

5.8 Boedelbijdragen

€ 17.905,00

31-07-2025



1

Toelichting

De curator is met Rabobank een boedelbijdrage van 20% voor de verkoop van de transportmiddelen overeengekomen. Ten aanzien van de verkoop van het onroerend goed moeten nog afspraken worden gemaakt en zal naar verwachting aansluiting worden gezocht bij de separatistenregeling.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd en overlegd met Rabobank.

31-07-2025



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsvoering van Van Toorn Transport voortgezet van 24 maart 2025 tot en met 23 april 2025. Toen gefailleerde in staat van faillissement werd verklaard, was deze voortzetting al geruime tijd geëindigd.

31-07-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is door diverse partijen benaderd vanwege interesse in een doorstart en/of een koop van de voertuigen van zowel Van Toorn Transport BV als van gefailleerde. Uiteindelijk is aan 14 partijen onder geheimhouding een biedboek voor alle voertuigen verstrekt. De curator heeft van 8 partijen biedingen ontvangen.

31-07-2025



Van Triest Logistiek BV uit Tiel bracht de beste bieding uit en heeft met de curator overeenstemming bereikt voor een totaalbedrag van € 93.000 (excl. BTW). Na betaling van de leasemaatschappij (zie hiervoor onder 5.2) resteerde er een bedrag van € 89.525 voor de pandhouder (minus de boedelbijdrage).

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 89.525,00

31-07-2025



6.7 Boedelbijdrage

€ 17.905,00

31-07-2025



Toelichting

De afrekening met de pandhouder zal in de komende verslagperiode plaatsvinden. Voor de verkochte vrachtwagens en trailers is een boedelbijdrage van 20% overeengekomen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft uitgebreid overleg gevoerd met de accountant van gefailleerde. Deze heeft de administratie over 2025 bijgewerkt. De administratie is veiliggesteld.

31-07-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2021 is gedeponeerde op 17 januari 2023. De jaarrekening 2022 is gedeponeerde op 26 oktober 2023. De jaarrekening 2023 is niet gedeponeerde en de jaarrekening 2024 is niet opgemaakt.

31-07-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanwege de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

31-07-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

31-07-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

31-07-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-07-2025



Toelichting

De curator onderzoekt de verkoop van de onroerende zaken van gefailleerde in de maanden voor faillissement. Vanwege de verwachte taxatiewaarde is deze verkoop waarschijnlijk benadelend voor schuldeisers en zal de curator tot vernietiging overgaan. Levering van de onroerende zaken heeft niet plaatsgevonden. De curator zal hier in het volgende verslag op terugkomen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

31-07-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 55.029,00

31-07-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

31-07-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

31-07-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

31-07-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 483,31

31-07-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

31-07-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

31-07-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator zich met name bezighouden met het volgende:

31-07-2025

 1

- Afwikkelen met de pandhouder;
- Vervolgen van het rechtmatigheidsonderzoek (zie 7);
- Verkoop van de onroerende zaken ter hand nemen;
- Gebruikelijke correspondentie met crediteuren (zie 8).

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement is nog niet bekend binnen welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden. Dit hangt ook samen met de afwikkeling van de faillissementen van de overige Van Toorn-vennootschappen.

31-07-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

31-10-2025

31-07-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Dit is een openbaar faillissementsverslag conform artikel 73a Fw. Het verslag is door de curator geschreven om schuldeisers en anderen die daarbij een belang hebben op de hoogte te houden. Gelet op de korte periode die de curator heeft gehad om zich een beeld te vormen van de toestand van de boedel, houdt hij zich het recht voor om de informatie en gegevens in dit verslag later aan te passen of te wijzigen.

31-07-2025

 1

Bijlagen