

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	01-09-2025
Insolventienummer	F.05/25/282
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000450340:F001
Datum uitspraak	29-07-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr E.H. Steentjes

Algemene gegevens

Naam onderneming

T2 Bouw B.V.

01-09-2025



Gegevens onderneming

T2 Bouw B.V.
Wijnbergseweg 105a
7007 AA Doetinchem

01-09-2025



Activiteiten onderneming

Bouwadvies, bouwbemiddeling en bouwbegeleiding

01-09-2025



Er werd samengewerkt binnen de T2 Groep met zustervennootschap T2 Ontwerp & Advies B.V. en T2 Groep B.V. als faciliterende vennootschap en O.T.J. Holding B.V. als topholding. Deze laatste drie vennootschappen zijn inmiddels ook op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard (per 26 augustus 2025).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 6.227.916,00	€ -139.281,00	€ 2.937.850,00
2024	€ 6.286.576,00	€ 504.008,00	€ 2.875.522,00
2025			

Toelichting financiële gegevens

In 2023 is er een fors negatief resultaat gerealiseerd, daar waar er in 2024 nog een winst is gemaakt van ruim € 500.000,00. Afgaande op de voorlopige interne cijfers (kolommenbalans en W&V) is er in het lopende boekjaar 2025 tot 1 augustus een verlies geleden van € 542.922,50. Een opmerkelijke op- en neerwaartse resultaatsbeweging.

01-09-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

3

01-09-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

01-09-2025



Verslagperiode

van

29-7-2025

t/m

1-9-2025

01-09-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	30 uur 48 min
---	---------------

totaal	30 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Uren gewerkt door curator: 17 uren
Uren gewerkt door kantoorgenoten: 2,4 uren
Uren gewerkt door faillissementsmedewerker: 2 uren

Het totaal aantal bestede uren is dus 21 uur en 24 min. Hierboven staat het foutief vermeld in verband met een in eerste instantie onjuiste urenregistratie (technisch niet meer aan te passen).

01-09-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is T2 Groep B.V.
Bestuurder en enig aandeelhouder van T2 Groep B.V. is O.T.J. Holding B.V.
Bestuurder en enig aandeelhouder van O.T.J. Holding B.V. is O.T.J. Beheer B.V. en bestuurder en enig aandeelhouder van O.T.J. Beheer B.V. is de heer O.T.J. Sluyter.

T2 Groep B.V. en O.T.J. Holding B.V. zijn inmiddels gefailleerd, evenals T2 Bouw B.V. en haar zustersvennootschap T2 Ontwerp & Advies B.V.

01-09-2025



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen op naam gefailleerde (verzuimverzekering, bouw- en montage + AVB) zijn beëindigd.

01-09-2025



1.4 Huur

Het bedrijfspand in Doetinchem werd gehuurd van het eveneens gefailleerde O.T.J. Holding B.V.

01-09-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Dit zal nog met de bestuurder worden besproken en ook zal hier nog verder onderzoek naar worden gedaan.

01-09-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

Toelichting

Drie werknemers waren in dienst bij gefailleerde als resp. bouwbegeleiders en werkvoorbereider. De vier bouwkundig tekenaars van T2 waren in dienst bij T2 Ontwerp & Advies B.V.

01-09-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

01-09-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

31-7-2025	3	
-----------	---	--

totaal	3	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie UWV en werknemers

01-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afrekening project Vulcansoord		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het nieuwbouwproject 'Vulcansoord' in Gaanderen is vóór faillissement door ontwikkelaar Sluyter Projecten B.V. aan derden verkocht. Een deel van deze opbrengst komt toe aan de gefailleerde vennootschap vanwege diverse in opdracht van Sluyter Projecten B.V. verrichte werkzaamheden. De opbrengst van € 300.000,00 is binnengekomen bij O.T.J. Beheer B.V. Deze vennootschap is niet gefailleerd en er zal dus nog een afrekening ten gunste van gefailleerde moeten plaatsvinden. Het is nog niet duidelijk om welk deel van de genoemde opbrengst het gaat.

01-09-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op debiteur MRJ Vastgoed B.V.	€ 9.332,83		
totaal	€ 9.332,83	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 875.007,64

01-09-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Exclusief rente en kosten. Het betreft een tweetal leningen en een rekening courant krediet, waarvoor meerdere vennootschappen - waaronder gefailleerde maar ook T2 Groep B.V., T2 Ontwerp & Advies B.V., T2 Bouw B.V., O.T.J. Holding B.V. en O.T.J. Beheer B.V. - hoofdelijk aansprakelijk zijn.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

- Eerste hypotheek bedrijfspand Wijnbergseweg 105a te Doetinchem (eigendom O,T.J. Holding B.V.).
- Overige persoonlijke zekerheden O.T.J. Sluiter

01-09-2025



5.4 Separatistenpositie

De Rabobank is separatist. In het faillissement van O.T.J. Holding zullen afspraken gemaakt worden over de uitwinning / verkoop van het bedrijfspand. De vordering van de Rabobank kan daarmee volledig worden voldaan.

01-09-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Contact Rabobank
- Beoordeling info/documentatie

01-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

01-09-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek.

01-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

01-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

01-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

01-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 51.895,00

01-09-2025

 1

Toelichting

De vordering van de belastingdienst ziet op niet betaalde loonheffingen over de maanden februari t/m mei 2025.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

01-09-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 448.861,09

01-09-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-09-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie

Verificatie van vorderingen

01-09-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek mogelijkheden doorstart (in combi met overige T2 faillissementen)
- Incasseren debiteur
- Onderzoek intercompany vordering i.v.m. afwikkeling project Vulcansoord
- Rechtmatigheidsonderzoek

01-09-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-09-2025



10.3 Indiening volgend verslag

1-12-2025

01-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen