

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-06-2026
Insolventienummer	F.05/25/282
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000450340:F001
Datum uitspraak	29-07-2025


R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr E.H. Steentjes

Algemene gegevens


Naam onderneming

T2 Bouw B.V. 01-09-2025
 1

Gegevens onderneming

T2 Bouw B.V. 01-09-2025
Wijnbergseweg 105a
7007 AA Doetinchem  1

Activiteiten onderneming

Bouwadvies, bouwbemiddeling en bouwbegeleiding 01-09-2025
 1
Er werd samengewerkt binnen de T2 Groep met zustervennootschap T2 Ontwerp & Advies B.V. en T2 Groep B.V. als faciliterende vennootschap en O.T.J. Holding B.V. als topholding. Deze laatste drie vennootschappen zijn inmiddels ook op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard (per 26 augustus 2025).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 6.227.916,00	€ -139.281,00	€ 2.937.850,00
2024	€ 6.286.576,00	€ 504.008,00	€ 2.875.522,00
2025			

Toelichting financiële gegevens

In 2023 is er een fors negatief resultaat gerealiseerd, daar waar er in 2024 nog een winst is gemaakt van ruim € 500.000,00. Afgaande op de voorlopige interne cijfers (kolommenbalans en W&V) is er in het lopende boekjaar 2025 tot 1 augustus een verlies geleden van € 542.922,50. Een opmerkelijke op- en neerwaartse resultaatsbeweging.

01-09-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

01-09-2025



1

Boedelsaldo

€ 0,00

01-09-2025



1

€ 16.398,06

23-12-2025



2

Toelichting

- Banksaldo betaalrekening
- Restitutie verzekeringspremies
- Uitkering verzuimverzekering
- Creditrente boedelrekening

€ 16.422,67

23-03-2026



3

Toelichting

- Rente boedelrekening

€ 16.447,87

26-06-2026



4

Verslagperiode

van

29-7-2025

t/m

1-9-2025

van

1-9-2025

t/m

23-12-2025

van

23-12-2025

t/m

23-3-2026

van

24-3-2026

t/m

26-6-2026

01-09-2025

 1

23-12-2025

 2

23-03-2026

 3

26-06-2026

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	21 uur 24 min
---	---------------

2	16 uur 6 min
---	--------------

3	3 uur 0 min
---	-------------

4	1 uur 42 min
---	--------------

totaal	42 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Uren gewerkt door curator: 17 uren

Uren gewerkt door kantoorgenoten: 2,4 uren

Uren gewerkt door faillissementsmedewerker: 2 uren

01-09-2025

 1

Het totaal aantal bestede uren is dus 21 uur en 24 min. Hierboven staat het foutief vermeld in verband met een in eerste instantie onjuiste urenregistratie (technisch niet meer aan te passen).

Uren door curator: 12,50 uren

Uren door kantoorgenoten: 1,80 uren

Uren door faillissementsmedewerker: 1,80 uren

23-12-2025

 2

Uren door curator: 1,90 uren

Uren door kantoorgenoten: 1,00 uren

Uren door faillissementsmedewerker: 0,10 uren

23-03-2026

 3

Uren door curator: 1,60 uren

Uren door faillissementsmedewerker: 0,10 uren

26-06-2026

 **4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is T2 Groep B.V.
Bestuurder en enig aandeelhouder van T2 Groep B.V. is O.T.J. Holding B.V.
Bestuurder en enig aandeelhouder van O.T.J. Holding B.V. is O.T.J. Beheer B.V.
en bestuurder en enig aandeelhouder van O.T.J. Beheer B.V. is de heer O.T.J. Sluyter.

01-09-2025

 1

T2 Groep B.V. en O.T.J. Holding B.V. zijn inmiddels gefailleerd, evenals T2 Bouw B.V. en haar zustervenootschap T2 Ontwerp & Advies B.V.

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen op naam gefailleerde (verzuimverzekering, bouw- en montage + AVB) zijn beëindigd.

01-09-2025

 1

1.4 Huur

Het bedrijfspand in Doetinchem werd gehuurd van het eveneens gefailleerde O.T.J. Holding B.V.

01-09-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Dit zal nog met de bestuurder worden besproken en ook zal hier nog verder onderzoek naar worden gedaan.

01-09-2025

 1

De bestuurder geeft een combinatie van factoren op als oorzaak van dit faillissement en de andere hiermee samenhangende faillissementen. Een verliesgevend project in Gaanderen wordt genoemd als belangrijkste oorzaak en in het verlengde daarvan het mislopen van enkele nieuwe projecten. De mede daardoor ontstane tekorten konden niet meer vanuit de lopende exploitatie (cashflow) worden opgevangen. Er is nog gepoogd om de ondernemingen te redden door middel van een WHOA traject maar uiteindelijk bleek ook een gedwongen sanering niet haalbaar. Een leverancier heeft het faillissement van T2 Bouw B.V. aangevraagd, waarna een kleine maand later de eigen aangiftes zijn gevolgd van T2 Ontwerp & Advies B.V., T2 Groep B.V. en O.T.J. Holding B.V.

23-12-2025

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

01-09-2025



Toelichting

Drie werknemers waren in dienst bij gefailleerde als resp. bouwbegeleiders en werkvoorbereider. De vier bouwkundig tekenaars van T2 waren in dienst bij T2 Ontwerp & Advies B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

01-09-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

31-7-2025	3	
-----------	---	--

totaal	3	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie UWV en werknemers

01-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afrekening project Vulcansoord		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het nieuwbouwproject 'Vulcansoord' in Gaanderen is vóór faillissement door ontwikkelaar Sluyter Projecten B.V. aan derden verkocht. Een deel van deze opbrengst komt toe aan de gefailleerde vennootschap vanwege diverse in opdracht van Sluyter Projecten B.V. verrichte werkzaamheden. De opbrengst van € 300.000,00 is binnengekomen bij O.T.J. Beheer B.V. Deze vennootschap is niet gefailleerd en er zal dus nog een afrekening ten gunste van gefailleerde moeten plaatsvinden. Het is nog niet duidelijk om welk deel van de genoemde opbrengst het gaat.

01-09-2025

 1

Als een gevolg van de afrekening van 'Vulcaansoord' is er een rekening courant vordering ontstaan van T2 Bouw B.V. op O.T.J. Beheer B.V. van € 217.700,00. Voor de verhaalsmogelijkheden zie het verslag van O.T.J. Holding B.V. onder 4.1. Daarin concurreert T2 Bouw B.V. met O.T.J. Holding B.V.

23-12-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op handels debiteur MRJ Vastgoed B.V.	€ 9.332,83		
Rekening courant vordering op T2 Groep B.V.	€ 2.670.446,35		
Vordering op O.T.J. Beheer B.V.	€ 217.700,00		
totaal	€ 2.897.479,18	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De vordering op de handelsdebiteur is oninbaar gebleken in verband met een voor verrekening vatbare tegenvordering (schadevergoeding).

23-12-2025



Het is afwachten in hoeverre de vordering op T2 Groep B.V. nog kan worden geïncasseerd. Dat zal afhangen van de te realiseren baten in dat faillissement en dat hangt weer af van de te realiseren baten in het faillissement van O.T.J. Holding B.V.

(Intercompany) debiteur T2 Groep B.V. is eveneens gefailleerd. Of er een uitkering volgt vanuit dat faillissement, hangt weer af van de ontwikkelingen in het faillissement van O.T.J. Holding B.V. In dit laatstgenoemd faillissement voert de curator overleg met de bestuurder(s) over voldoening van de rekening courant vordering van O.T.J. Holding B.V. op O.T.J. Beheer B.V. Daarbij wordt ook een mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid van O.T.J. Beheer B.V. en de heer Sluyter in privé betrokken. Zie ook hierna onder 7.7. E.e.a. wordt bemoeilijkt door de beperkte verhaalsmogelijkheden.

23-03-2026



Gefailleerde heeft ook zelf nog (rechtstreeks) een vordering op O.T.J. Beheer B.V. De curator zal daar ook rekening mee houden in de gesprekken die met de bestuurder(s) worden gevoerd.

Er is inmiddels een vaststellingsovereenkomst gesloten met O.T.J. Beheer B.V., Sluyter Projekten B.V. en de heer Sluyter in privé. De afspraak komt er op neer dat er een bedrag van ca. € 220.000,00 tegen finale kwijting wordt overgemaakt op de boedelrekening van O.T.J. Holding B.V. ter (gedeeltelijke) aflossing van de rekening courant schuld en afdoening van een eventuele bestuurdersaansprakelijkheid. Deze regeling is ingegeven door de beperkte verhaalsmogelijkheden en leidt, afgezet tegenover alle andere scenario's, voor de boedel tot opbrengstmaximalisatie. De rechter-commissaris is hierin gekend en heeft hiervoor toestemming verleend. Van dit bedrag is € 212.385,15 inmiddels betaald en het restant zal spoedig volgen na turboliquidatie van Sluyter Projekten B.V.

26-06-2026



De belastingdienst blijft buiten deze deal. De substantiële fiscale schulden van O.T.J. Beheer B.V. en mogelijk ook op de heer Sluyter in privé zullen door hemzelf afgewikkeld moeten worden.

Gefailleerde zal als schuldeiser in het faillissement van T2 Groep B.V. een substantiële uitkering ontvangen. Daarvoor zullen echter eerst de faillissementen O.T.J. Holding B.V. en T2 Groep B.V. door middel van een (gedeeltelijke) uitdeling afgewikkeld moeten worden.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact en gesprek debiteur.

23-12-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 875.007,64

01-09-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Exclusief rente en kosten. Het betreft een tweetal leningen en een rekening courant krediet, waarvoor meerdere vennootschappen - waaronder gefailleerde maar ook T2 Groep B.V., T2 Ontwerp & Advies B.V., T2 Bouw B.V., O.T.J. Holding B.V. en O.T.J. Beheer B.V. - hoofdelijk aansprakelijk zijn.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

- Eerste hypotheek bedrijfspand Wijnbergseweg 105a te Doetinchem (eigendom O,T.J. Holding B.V.).
- Overige persoonlijke zekerheden O.T.J. Sluijter

01-09-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

De Rabobank is separatist. In het faillissement van O.T.J. Holding zullen afspraken gemaakt worden over de uitwinning / verkoop van het bedrijfspand. De vordering van de Rabobank kan daarmee volledig worden voldaan.

01-09-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Contact Rabobank
- Beoordeling info/documentatie

01-09-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden


6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming


6.4 Beschrijving

Er heeft een (externe) doorstart van de activiteiten plaatsgevonden. In dat kader zijn de goodwill en de immateriële activa van T2 verkocht aan een derde partij.

23-12-2025
 2


6.5 Verantwoording

De totale opbrengst van € 16.500,00 is in concurrentie (door vraag en aanbod) gerealiseerd.

23-12-2025
 2

6.6 Opbrengst

€ 5.500,00

23-12-2025
 2


Toelichting

De goodwill en de immateriële activa zijn verbonden aan alle drie T2 vennootschappen en de opbrengst daarvan zal daarom gelijkelijk tussen deze boedels worden verdeeld. De doorbetaling van 1/3 deel vanuit de T2 Groep B.V. moet nog plaatsvinden.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact en overleg kandidaat kopers
Koopovereenkomst
Diverse werkzaamheden rondom verkoop

23-12-2025
 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

01-09-2025

De curator heeft inmiddels toegang tot de online administratie van alle gefailleerde T2 vennootschappen. Door technische (licentie)perikelen was dit nog niet gelukt. De komende verslagperiode zal er een eerste onderzoek plaatsvinden.

 1

23-12-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek.

01-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

01-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

01-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

01-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er zal in dit kader ook aandacht besteed worden aan het gegeven dat er door het bestuur substantiële middelen zijn onttrokken aan de werkmaatschappijen en de tussenholdings en dus naar 'boven' zijn gehaald, met een ander doel dan het vennootschappelijke doel (financiering privé woning, investering in projecten). Daarbij lijken er tegelijkertijd geen of onvoldoende voorzieningen getroffen en/of zekerheden bedongen te zijn om, in mindere tijden, een eventueel tekort 'onderin' te kunnen opvangen.

23-12-2025



Het belang van dit onderzoek en een eventuele aansprakelijkheidsdiscussie daarover is mogelijk beperkt vanwege de verhaalbaarheid (zie ook het verslag van O.T.J. Holding B.V. onder 4.1).

De curator heeft nog niet de volledige administratie tot in detail bestudeerd, maar stelt zich voorshands op het standpunt dat er voldoende aanknopingspunten zijn om O.T.J. Beheer B.V. en de heer Sluyter in privé - beiden nog niet gefailleerd - aansprakelijk te houden voor het faillissementstekort. Er is structureel vermogen onttrokken aan de werkmaatschappijen en tussenholdings, waarmee doelen zijn bediend die niet in het belang waren van de individuele vennootschappen, zonder reële reserveringen en zonder passende zekerheden. Ook dit is onderwerp van gesprek met de bestuurder(s) en diens adviseurs.

23-03-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie (grote lijnen)
Contact/overleg bestuurder(s)

23-03-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 38.002,44

23-12-2025



Toelichting

Dit betreft de boedelvordering die door het UWV is ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 51.895,00

01-09-2025

 1

Toelichting

De vordering van de belastingdienst ziet op niet betaalde loonheffingen over de maanden februari t/m mei 2025.

€ 66.308,00

23-12-2025

 2

Toelichting

Aanvullend zijn nog de loonheffingen over de maanden juni en juli 2025 ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.993,82

23-12-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.373,83

23-12-2025

 2

Toelichting

Aanvraagkosten faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

01-09-2025

 1

19

23-12-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 448.861,09

01-09-2025

 1

€ 1.169.552,23

23-12-2025

 2

Toelichting

Er zijn de afgelopen periode substantiële vorderingen ingediend die verband houden met het project Müller Vastgoed B.V. in Holten (ook diverse betrokken onderaannemers).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-09-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie

Verificatie van vorderingen

01-09-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek mogelijkheden doorstart (in combi met overige T2 faillissementen)
- Incasseren debiteur
- Onderzoek intercompany vordering i.v.m. afwikkeling project Vulcansoord
- Rechtmatigheidsonderzoek

01-09-2025



- Incasseren intercompany vorderingen op T2 Groep B.V. en O.T.J. Beheer B.V.
- Rechtmatigheidsonderzoek

23-12-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-09-2025



Als er een regeling kan worden getroffen met de bestuurder(s), dan zou het faillissement van O.T.J. Holding B.V. wellicht binnen redelijke termijn kunnen worden afgewikkeld. Daarmee ligt dan ook de weg open voor de afwikkeling op de wat langere termijn van de andere faillissementen (T2 Groep B.V., T2 Bouw B.V. en T2 Ontwerp & Advies B.V.).

23-03-2026



Zie 4.1. Het wachten is op een uitdeling in de resp. faillissementen van O.T.J. Holding B.V. en T2 Groep B.V. Als er verder geen bijzonderheden zijn kan daarna ook dit faillissement worden afgewikkeld.

26-06-2026



10.3 Indiening volgend verslag

24-9-2026

26-06-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Overleg bestuurder en adviseurs (vormgeven, formaliseren en afronden deal)

26-06-2026



Bijlagen

Bijlagen