

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-09-2025
Insolventienummer	F.05/25/304
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000455505:F001
Datum uitspraak	19-08-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr J.M.A.J. Thielen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jan Van Dal Kunststof Ramen en Deuren BV

18-09-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jan Van Dal Kunststof Ramen en Deuren BV bij de kamer van koophandel geregistreerd onder nummer 17178485. De statutaire zetel is in Drunen (gemeente Heusden) doch feitelijk was de onderneming gevestigd te Boven Leeuwen aan de Expeditieweg 18.

18-09-2025



Activiteiten onderneming

De exploitatie van een productiebedrijf van kunststof ramen, deuren en kozijnen en aanverwante artikelen.

18-09-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 2.038.845,00	€ -152.318,00	€ 1.378.568,00
2023	€ 2.017.791,00	€ -393.469,00	€ 2.083.627,00
2022	€ 2.414.000,00	€ 383.000,00	€ 1.254.146,00

Toelichting financiële gegevens

Het gaat hier om cijfers uit de vastgestelde jaarrekeningen.

18-09-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

6

18-09-2025



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

19-8-2025

t/m

17-9-2025

18-09-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	23 uur 42 min
---	---------------

totaal	23 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder/bestuurder is Yorway Holding BV. Aandeelhouder en bestuurder van deze vennootschap is Raemakers Investments BV. Aandeelhouder/bestuurder van deze vennootschap is de heer A.Q. Raemakers die daarmee dan ook de feitelijk bestuurder is. Raemakers Investments BV had verder nog als dochtermaatschappij Raemakers Real Estate BV. Yorway Holding had verder nog als dochtermaatschappijen: Yorway BV
Kozijmentotaal BV
Horrentotaal BV

18-09-2025



1.2 Lopende procedures

Er loopt in ieder geval één procedure. Deze procedure betreft er een tegen een leverancier in het kader waarvan ook een re-conventionele eis is ingesteld. In die procedure waren partijen op voorstel van de rechtbank overeengekomen mediation te volgen. Curator heeft alle betrokkenen van het faillissement op de hoogte gesteld en gaat er van uit dat de procedure geschorst wordt.

Er zou voorts nog een kwestie spelen van niet afgedragen pensioenpremies. Curator dient hierover nog meer informatie te krijgen.

18-09-2025



1.3 Verzekeringen

Er liepen gebruikelijke verzekeringen doch er was al een achterstand van twee maanden. Curator heeft de verzekeringen waarbij dit bij kon tot een einde laten leiden. Ter zake de verzekering die nog nodig was heeft hij met belanghebbenden een regeling getroffen die moet maken dat de verzekering nog dekking verleent.

18-09-2025



1.4 Huur

Niet van toepassing

18-09-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Binnen de Raemakersgroep, waarin men allereerst enkel horren vervaardigde en er slechts werd gehandeld in kunststof ramen en deuren, werd deze vennootschap overgenomen om die kunststof ramen en deuren ook zelf te kunnen vervaardigen. In deze vennootschap bleek echter een achterstallige pensioenafdracht te zitten. De problemen die daardoor werden veroorzaakt leidden tot grotere problemen voor de gehele groep. Zo moest vanwege de gedwongen verkoop van het bedrijfspand de onderneming van deze vennootschap verhuizen vanuit Brabant naar Gelderland met alle gevolgen van dien. Daarnaast was een relatief hoog en langdurig ziekteverzuim debet aan het uitvallen van productiemedewerkers en uiteindelijk van een productiemanager, hetgeen bij elkaar genomen een grote aderlating voor de groep betekende. Er ging veel fout, er kwamen negatieve reviews en de omzet daalde gestaag.

Er bestond een nauwe samenhang tussen de groepsvennootschappen. Voor veel partijen en zeker ook de bank, waren alle vennootschappen hoofdelijk verantwoordelijk voor de nakoming van de verplichtingen. Het faillissement van (een van de) groepsvennootschappen betekende dan ook het faillissement van allen.

Dit is het relaas van de bestuurder. Curator verricht nog onderzoek en zal zo nodig in een later verslag hierop terugkomen.

18-09-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

18-09-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

18-09-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-8-2025	6	
-----------	---	--

totaal	6	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Er zijn een tweetal bijeenkomsten geweest ter informatie en voorlichting van het personeel waarvan één in aanwezigheid van een medewerker van het UWV. Op het punt van het ontslag zijn er vooralsnog geen problemen. Wel is er een kwestie ter zake niet afgedragen pensioenpremies waarover hij vragen krijgt. Curator onderzoekt deze kwestie nog.

18-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Yorway Holding BV heeft deze vennootschap in 2022 verworven. Zij oefende haar onderneming in Drunen uit in een bedrijfspand dat aan Jan Van Dal Beheer BV toebehoorde. De bedrijfsmiddelen behoorden ook toe aan Jan van Dal Beheer BV. Zowel de ruimte als de bedrijfsmiddelen werden gehuurd van Jan van Dal Beheer BV. Toen de ruimte op enig moment werd verkocht en Jan van Dal Kunststof Ramen en Deuren BV ging verhuizen naar Boven Leeuwen, werden de bedrijfsmiddelen (zonder toestemming van de eigenaar) meegenomen.

Er is vervolgens een enorm omvangrijke discussie ontstaan tussen de verkopende partij Jan van Dal Beheer BV aan de ene zijde en Yorway Holding BV en Jan van Dal Kunststof Ramen en Deuren BV aan de andere zijde. Één van de punten was het eigendom van de bedrijfsmiddelen die meegenomen waren. Op enig moment is erkend dat die bedrijfsmiddelen nog steeds eigendom zijn van Jan van Dal Beheer BV.

Curator heeft hierover contact gehad met Jan van Dal Beheer BV en haar advocaat en afgesproken dat hij de bedrijfsmiddelen in de verkoop mee laat gaan waar tegenover staat dat er aan de curator te zijner tijd een boedelvergoeding van 10% wordt betaald.

Afgezien van deze bedrijfsmiddelen zijn er natuurlijk nog 'eigen' bedrijfsmiddelen die echter vermengd zijn met de bedrijfsmiddelen van Horrentotaal BV en die van Kozijnentotaal BV. Curator biedt alle bedrijfsmiddelen nu en bloc ten verkoop aan maar zal straks trachten een onderscheid te maken.

18-09-2025



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn belastingschulden waarvoor het bodemvoorrecht opgaat. Deze zijn bevoorrecht boven het pandrecht van de bank op de opbrengst van de bodemzaken (inventaris).

18-09-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er dienen nog verkoopwerkzaamheden verricht te worden. Na de verkoop zal er een afrekening volgen metg met Jan van Dal Beheer BV.

18-09-2025



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is voorraad aanwezig met dien verstande dat het zich heeft vermengd met voorraad van Horrentotaal BV en Kozijnentotaal BV. De totale voorraad is geïnventariseerd en getaxeerd door NTAB. Er zijn inmiddels tal van beroepen gedaan op eigendomsvoorbehoud en het is de vraag of er nog wel een substantiële waarde overblijft.

18-09-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er dienen nog eigendomsvoorbehouden uitgeleverd te worden terwijl er voorts nog verkoopactiviteiten gaande zijn.

18-09-2025



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren	€ 127.354,25		
totaal	€ 127.354,25	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Ook hier geldt weer dat het de vraag is wat deze debiteurenpost waard is. Soms hebben de betreffende partijen niets geleverd gekregen en soms moesten er nog werkzaamheden verricht worden (montage). Ook zijn er diverse klachten bekend.

18-09-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Met de bank/pandhouder is afgesproken dat uit wordt gegaan van de fictie van openbare verpanding vanaf moment van het faillissement terwijl de inning door curator zal worden verzorgd. Dit tegen een boedelvergoeding van 10% te rekenen over de bedragen die vanaf faillissementsdatum binnen komen.

18-09-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.620.583,12

18-09-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De groepsmaatschappijen zijn over en weer aansprakelijk voor elkaars verplichtingen jegens de ING Bank en ING Lease. Deze heeft in totaal een vordering ingediend van 1.620.583,12. het gaat om:

- een rekening courant Krediet van € 717.371,30
- een rentevastlening € 303.340,00
- een borgstellingskrediet € 303.340,00
- een vordering uit leaseovereenkomsten € 296.531,82

5.2 Leasecontracten

Er waren geen leasecontracten die deze vennootschap rechtstreeks aangingen.

18-09-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Nagenoeg alle activa en debiteuren zijn rechtsgeldig in zekerheid gegeven. Verder zijn er binnen de groep nog enkele aanvullende zekerheden verstrekt.

18-09-2025



5.4 Separatistenpositie

De bank is vanwege haar pandrechten separatist. Er worden echter goede afspraken gemaakt.

18-09-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn beroepen gedaan op eigendomsvoorbehoud. Deze worden allen geïnventariseerd en afgewikkeld.

18-09-2025



5.6 Retentierechten

Er wordt door een vervoerder retentierecht uitgeoefend op een tweetal machines. Het is even de vraag van wie die machines zijn.

18-09-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

18-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Ten aanzien van de debiteuren zijn afspraken gemaakt. Er is afgesproken uit te gaan van fictieve openbare verpanding en curator krijgt 10 % van alle geïnde debiteuren vanaf faillissementsdatum.

18-09-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er dient nog veel gecorrespondeerd te worden met de bank.

18-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

18-09-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

18-09-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

de administratieve en boekhoudkundige stukken zijn overgelegd en maken op het eerste gezicht een ordentelijke indruk. Er dient echter nog een onderzoek plaats te vinden.

18-09-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2024 werd gedeponneerd 30 juni 2025;
De jaarrekening 2023 werd gedeponneerd 28 februari 2025;
De jaarrekening 2022 werd gedeponneerd 3 oktober 2023

18-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

18-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit dient nog te worden onderzocht.

18-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek dient nog gestart te worden.

18-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Curator is nog niet gestuit op paulianeuze handelingen.

18-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er dient nog veel werk op dit vlak te gebeuren.

18-09-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

18-09-2025

 1

Verslag 1:

Op dit moment is er geen boedelvordering kenbaar gemaakt bij curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 16.140,00

18-09-2025

 1

Toelichting

Verslag 1:

Op dit moment is er een tweetal vorderingen kenbaar gemaakt door de fiscus bij curator. Deze vorderingen betreffen met name: omzetbelasting en loonheffing.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

18-09-2025

 1

Verslag 1:

Op dit moment is er geen preferente vordering kenbaar gemaakt door UWV bij curator.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

18-09-2025

 1

Verslag 1:

Op dit moment is er geen vordering kenbaar gemaakt door preferente crediteuren bij curator.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

18-09-2025

 1

Toelichting

Verslag 1:

Op dit moment hebben drie concurrente crediteuren zich kenbaar gemaakt bij curator.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 17.070,14

18-09-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan nog geen mededeling worden gedaan.

18-09-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Er dient nog heel veel gecorrespondeerd te worden.

18-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zoals aangegeven loopt er een procedure van een leverancier die niet betaald heeft gekregen. Gefailleerd heeft een tegenvordering ingesteld vanwege een niet deugdelijke levering. In deze procedure was een mediation traject ingezet dat echter inmiddels vanwege het faillissement weer afgeblazen is. Curator heeft alle partijen van het faillissement op de hoogte gesteld en gaat er van uit dat de procedure geschorst wordt.

Er loopt verder een vraag met betrekking tot het al dan niet verplicht afdragen van pensioenpremies. Dit is lang niet gedaan en het lijkt er op dat dit wel had moeten gebeuren. Jan van Dal Beheer BV had Yorway Holding BV hiertegen gevrijwaard en heeft in verband met deze discussie al een bedrag van 600.000 op een rekening bij het pensioenfonds gestort. Curator moet zich in deze aangelegenheid nog verdiepen.

18-09-2025



9.2 Aard procedures

zie boven

18-09-2025



9.3 Stand procedures

Zie boven

18-09-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Curator moet zich in beide zaken nog enigszins verdiepen.

18-09-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Innen debiteuren
- verkoop activa in combinatie met de verkopen van de activa van de groepsvennootschappen
- verdieping in de procedures

18-09-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover valt nog geen mededeling te doen

18-09-2025



10.3 Indiening volgend verslag

17-12-2025

18-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

zie boven.

18-09-2025



Bijlagen

Bijlagen