

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 4 |
| Datum verslag | 26-06-2026 |
| Insolventienummer | F.05/25/325 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000450340:F003 |
| Datum uitspraak | 26-08-2025 |

| | |
|---------|-------------------|
| R-C | mr. O. Nijhuis |
| Curator | mr E.H. Steentjes |

Algemene gegevens

Naam onderneming

O.T.J. Holding B.V.

24-09-2025



Gegevens onderneming

O.T.J. Holding B.V.
Wijnbergseweg 105a
7007 AA Doetinchem

24-09-2025



KvK nr. 71033513

Activiteiten onderneming

Financiële holding tevens beheerder van (het) onroerend goed.

24-09-2025



Er werd binnen de T2 onderneming samengewerkt door de werkmaatschappijen T2 Bouw B.V. en T2 Ontwerp & Advies B.V. met daarboven T2 Groep B.V. als faciliterende vennootschap en gefailleerde als topholding. T2 Bouw B.V. is op 29 juli 2025 failliet verklaard en de andere twee vennootschappen zijn - evenals gefailleerde - op 26 augustus 2025 in staat van faillissement verklaard.

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------------|------------------|----------------|
| 2022 | € 82.004,00 | € 31.675,00 | € 2.621.914,00 |
| 2023 | € 80.004,00 | € -416.760,00 | € 2.533.414,00 |
| 2024 | € 80.004,00 | € 442.016,00 | € 3.230.144,00 |

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het lopende boekjaar moeten nog nader bestudeerd worden.

24-09-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen personeel.

24-09-2025



Boedelsaldo

€ 173.559,07

24-09-2025



€ 174.462,51

23-12-2025



Toelichting

Het boedelsaldo is vermeerderd als een gevolg van een overboeking door de Rabobank van een creditsaldo op de betaalrekening en een creditrente bijschrijving over het boedelsaldo.

€ 174.724,34

23-03-2026



Toelichting

- Rente boedelrekening

€ 387.476,65

26-06-2026



Verslagperiode

van

26-8-2025

t/m

24-9-2025

van

24-9-2025

t/m

23-12-2025

van

23-12-2025

t/m

23-3-2026

van

24-3-2026

t/m

26-6-2026

24-09-2025

 1

23-12-2025

 2

23-03-2026

 3

26-06-2026

 4

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 1 | 13 uur 54 min |
|---|---------------|

| | |
|---|--------------|
| 2 | 12 uur 0 min |
|---|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 3 | 11 uur 24 min |
|---|---------------|

| | |
|---|-------------|
| 4 | 4 uur 0 min |
|---|-------------|

| | |
|---------------|---------------|
| totaal | 41 uur 18 min |
|---------------|---------------|

Toelichting bestede uren

Uren gewerkt door curator: 12,80 uren

Uren gewerkt door kantoorgenoten: 0,70 uren

Uren gewerkt door faillissementsmw.: 0,40 uren

24-09-2025

 1

Uren gewerkt door curator: 10,30 uren

Uren gewerkt door kantoorgenoten: 1,50 uren

Uren gewerkt door faillissementsmedewerker: 0,20 uren

23-12-2025

 2

Uren gewerkt door curator: 11,10 uren

Uren gewerkt door faillissementsmedewerker: 0,30 uren

23-03-2026

 3

Uren gewerkt door curator: 3,90 uren

Uren gewerkt door faillissementsmedewerker: 0,10 uren

26-06-2026

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is O.T.J. Beheer B.V. Dit is de enige vennootschap die vooralsnog niet is gefailleerd. Enig aandeelhouder en bestuurder van O.T.J. Beheer B.V. is heer O.T.J. Sluyter. Gefailleerde is zelf enig aandeelhouder en bestuurder van T2 Groep B.V. Daaronder 'hangen' de beide gefailleerde werkmaatschappijen T2 Bouw B.V. en T2 Ontwerp & Advies B.V.

24-09-2025

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Dit zal nog met de bestuurder worden besproken en ook zal hier nog verder onderzoek naar worden gedaan.

24-09-2025

 1

De bestuurder geeft een combinatie van factoren op als oorzaak van dit faillissement en de andere hiermee samenhangende faillissementen. Een verliesgevend project in Gaanderen wordt genoemd als belangrijkste oorzaak en in het verlengde daarvan het mislopen van enkele nieuwe projecten. De mede daardoor ontstane tekorten konden niet meer vanuit de lopende exploitatie (cashflow) worden opgevangen. Er is nog gepoogd om de ondernemingen te redden door middel van een WHOA traject maar uiteindelijk bleek ook een gedwongen sanering niet haalbaar. Een leverancier heeft het faillissement van T2 Bouw B.V. aangevraagd, waarna een kleine maand later de eigen aangiftes zijn gevolgd van T2 Ontwerp & Advies B.V., T2 Groep B.V. en O.T.J. Holding B.V.

23-12-2025

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--|----------------|--------------|--------------|
| Bedrijfspannd aan de Wijnbergseweg 105a in Doetinchem | € 1.067.500,00 | € 893.085,55 | € 173.559,07 |
| totaal | € 1.067.500,00 | | € 173.559,07 |

Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspannd in gebruik bij T2 was vóór faillissement al verkocht aan een investeerder. De koopovereenkomst was ingeschreven bij het Kadaster (Vormgeving). De curator heeft na overleg met de koper en een verhoging van de koopprijs, en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, medewerking verleend aan de levering. Het pand is op 5 september 2025 geleverd. Er is een overwaarde gerealiseerd van € 173.559,07. Dit bedrag is door de notaris overgemaakt op de boedelrekening.

24-09-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg en onderhandelingen koper
Contact/overleg notaris en Rabobank
Toestemming rechter-commissaris

24-09-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---------------|------------------|---------------------|
| Rekening courant vordering op O.T.J. Beheer B.V. | € 985.601,00 | | |
| totaal | € 985.601,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie heeft gefailleerde een rekening courant vordering op O.T.J. Beheer B.V. van € 987.667,60.

24-09-2025



De exacte rekening courant vordering op O.T.J. Beheer B.V. bedraagt € 985.601,00. De verhaalbaarheid van deze vordering is complex. O.T.J. Beheer B.V. beschikt over een banksaldo van ruim € 210.000,00, maar heeft ook een vordering uit hoofde van een geldlening op de heer O.T.J. Sluyter in privé van € 653.950,00 en daarnaast een rekening courant vordering op hem van € 142.018,00. Als deze vorderingen geïncasseerd zouden kunnen worden, dan zou bijna de gehele vordering van O.T.J. Holding B.V. - er bestaat ook nog een belastingschuld in Beheer - door O.T.J. Beheer B.V. voldaan kunnen worden. Het uiteindelijke probleem zit vooral in de verhaalbaarheid van de vorderingen op de heer Sluyter in privé. Deze vorderingen zijn slechts gecureerd met een tweede recht van hypotheek op de privé woning van de heer Sluyter en zijn partner. Deze hypotheek komt echter in rang na de hypothecaire schuld aan de Rabobank ten bedrage van in totaal € 1.900.000,00. De woning is recent getaxeerd op een bedrag van € 2.000.000,00. De potentiële overwaarde is derhalve beperkt.

23-12-2025



De curator is inmiddels in overleg getreden met de bestuurder en diens adviseurs over de voldoening aan de verplichtingen die Beheer resp. de heer Sluyter privé hebben. Daarbij wordt ook onderzocht of een minnelijke regeling wellicht mogelijk is met als doel opbrengstmaximalisatie voor O.T.J. Holding B.V. en daarmee indirect ook voor de daaronder hangende vennootschappen (en haar schuldeisers) die ook zijn gefailleerd en die ieder zelf weer een substantiële vordering hebben op hun eigen moederverenootschap.

Een faillissement van O.T.J. Beheer B.V. wordt niet op voorhand uitgesloten maar, ook vanwege de financiële en/of fiscale gevolgen die dat weer heeft, is niet op voorhand duidelijk of dit wel in het belang is van alle schuldeisers. E.e.a. vergt een zorgvuldig onderzoek en een afgewogen beslissing.

Er wordt nog overleg gevoerd met O.T.J. Beheer B.V. en de heer Sluyter in privé over de voldoening van deze rekening courant schuld.

23-03-2026





Er is inmiddels een vaststellingsovereenkomst gesloten met O.T.J. Beheer B.V., Sluyter Projekten B.V. en de heer Sluyter in privé. De afspraak komt er op neer dat er een bedrag van ca. € 220.000,00 tegen finale kwijting wordt overgemaakt op de boedelrekening van gefailleerde ter (gedeeltelijke) aflossing van de rekening courant schuld en afdoening van een eventuele bestuurdersaansprakelijkheid. Deze regeling is ingegeven door de beperkte verhaalsmogelijkheden en leidt, afgezet tegenover alle andere scenario's, voor de boedel tot opbrengstmaximalisatie. De rechter-commissaris is hierin gekend en heeft hiervoor toestemming verleend. Van dit bedrag is € 212.385,15 inmiddels betaald en het restant zal spoedig volgen na turboliquidatie van Sluyter Projekten B.V. Daarna zal het totaalbedrag hiervoor onder 4.1 verantwoord worden.

26-06-2026



De belastingdienst blijft buiten deze deal. De substantiële fiscale schulden van O.T.J. Beheer B.V. en mogelijk ook op de heer Sluyter in privé zullen door hemzelf afgewikkeld moeten worden.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

| | |
|--|---|
| Inventarisatie (kolommenbalans) | 24-09-2025 |
| |  1 |
| Onderzoek rekening courant vorderingen en overleg met bestuurder en diens adviseurs. | 23-12-2025 |
| |  2 |

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


| | |
|--------|---|
| € 0,00 | 24-09-2025 |
| |  1 |

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank had uit hoofde van twee geldleningen, een rekening courant krediet en een debetstand + rente en kosten een vordering van ruim € 893.000,00. Er gold een hoofdelijke aansprakelijkheid voor deze schuld van gefailleerde samen met T2 Groep B.V., T2 Ontwerp & Advies B.V., T2 Bouw B.V. en O.T.J. Beheer B.V.

Met de verkoop en levering van het pand is de bank volledig voldaan. Zie hiervoor onder 3.1.


5.2 Leasecontracten

| | |
|--|---|
| Er lopen enkele (financial) lease contracten m.b.t. personenauto's en een plotter. In overleg met de leasemaatschappij(en) zal worden bekeken wat met deze contracten en objecten te doen. | 24-09-2025 |
| |  1 |

| | |
|--|---|
| Zie verslag T2 Groep B.V. (de lessee). | 23-12-2025 |
| |  2 |

5.3 Beschrijving zekerheden

- Eerste recht van hypotheek op Wijnbergseweg 105a Doetinchem.
- Aanvullende persoonlijke zekerheden bestuurder.

| |
|---|
| 24-09-2025 |
|  1 |

5.4 Separatistenpositie

| | |
|------------------------|---|
| De bank is separatist. | 24-09-2025 |
| |  1 |

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg en onderhandelingen koper
Contact/overleg notaris en Rabobank
Toestemming rechter-commissaris

24-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels toegang tot de online administratie van alle gefailleerde T2 vennootschappen. Door technische (licentie)perikelen was dit nog niet gelukt. De komende verslagperiode zal er een eerste onderzoek plaatsvinden.

23-12-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

23-12-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

23-12-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

23-12-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

23-12-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-12-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er heeft nog geen (begin van een) rechtmatigheidsonderzoek plaatsgevonden. 24-09-2025

 1

Er zal in dit kader ook aandacht besteed worden aan het gegeven dat er door het bestuur substantiële middelen zijn onttrokken aan de werkmaatschappijen en de tussenholdings en dus naar 'boven' zijn gehaald, met een ander doel dan het vennootschappelijke doel (financiering privé woning, investering in projecten). Daarbij lijken er tegelijkertijd geen of onvoldoende voorzieningen getroffen en/of zekerheden bedongen te zijn om, in mindere tijden, een eventueel tekort 'onderin' te kunnen opvangen. 23-12-2025

 2

Het belang van dit onderzoek en een eventuele aansprakelijkheidsdiscussie daarover is mogelijk beperkt vanwege de verhaalbaarheid (zie ook hiervoor onder 4.1).

De curator heeft nog niet de volledige administratie tot in detail bestudeerd, maar stelt zich voorshands op het standpunt dat er voldoende aanknopingspunten zijn om O.T.J. Beheer B.V. en de heer Sluyter in privé aansprakelijk te houden voor het faillissementstekort. Er is structureel vermogen onttrokken aan de werkmaatschappijen en tussenholdings, waarmee doelen zijn bediend die niet in het belang waren van de individuele vennootschappen, zonder reële reserveringen en zonder passende zekerheden. Ook dit is onderwerp van gesprek met de bestuurder(s) en diens adviseurs. 23-03-2026

 3

Zie toelichting onder 4.1.

26-06-2026

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie (grote lijnen) 23-03-2026

Contact/overleg bestuurder(s)  3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 252,95 23-12-2025

 2

Toelichting

Dit betreft een vordering watersysteemheffing van het GBLT.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

24-09-2025



2

23-12-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.431.898,80

24-09-2025



Toelichting

Volgens de administratie heeft gefailleerde een rekening courant schuld aan T2 Groep B.V. van € 1.431.898,80.

€ 1.432.437,25

23-12-2025



Toelichting

Het saldo is iets toegenomen. Er is een vordering ingediend door Flynth Accountants.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-09-2025



(gedeeltelijke) uitdeling. Zie ook verderop onder 10.2.

26-06-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie (kolommenbalans)

24-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Incasso vordering op O.T.J. Beheer B.V.
- Onderzoek administratie
- Rechtmatigheidsonderzoek

24-09-2025



- Vervolgoverleg bestuurder(s)
- Vervolgonderzoek administratie (voor zover nodig)

23-03-2026



█ Onderzoek naar bijzonderheden / resterende afwikkelpunten

26-06-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie verslag 1.

23-12-2025



Als er een regeling kan worden getroffen met de bestuurder(s), dan zou dit faillissement wellicht binnen redelijke termijn kunnen worden afgewikkeld. Daarmee ligt dan ook de weg open voor de afwikkeling op de wat langere termijn van de andere faillissementen (T2 Groep B.V., T2 Bouw B.V. en T2 Ontwerp & Advies B.V.).

23-03-2026



█ Zie 4.1. Als er geen verdere bijzonderheden of andere punten meer zijn - dit zal komende verslagperiode moeten blijken - dan kan dit faillissement binnenkort verder afgewikkeld worden. Dan zal ook een substantiële uitdeling volgen voor T2 Groep B.V.

26-06-2026



10.3 Indiening volgend verslag

█ 24-9-2026

26-06-2026



10.4 Werkzaamheden overig

█ Overleg bestuurder en adviseurs (vormgeven, formaliseren en afronden deal)

26-06-2026



Bijlagen

Bijlagen