

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-10-2025
Insolventienummer	F.05/25/333
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000460782:F001
Datum uitspraak	09-09-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr A.T. de Putter

Algemene gegevens

Naam onderneming

Choukri Dutch Homemade B.V.

03-10-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Choukri Dutch Homemade B.V., h.o.d.n. Dutch Homemade Amsterdam the Style Outlets, Dutch Homemade Halfweg en Macarons Halfweg, statutair gevestigd te Ede en feitelijk gevestigd te (1165 PA) Halfweg aan SugarCity Plaza 51, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78162610.

03-10-2025



Activiteiten onderneming

Exploitatie van fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke.

03-10-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

03-10-2025



Boedelsaldo

€ 1.281,35

03-10-2025



Verslagperiode

van

9-9-2025

t/m

2-10-2025

03-10-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 54 min
totaal	7 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De in dit verslag verstrekte informatie is bestemd voor alle betrokkenen, in het bijzonder voor crediteuren. Het verslag ziet op de hoofdlijnen. Aan het verslag en de eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

03-10-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1. Gefailleerde is Choukri Dutch Homemade B.V. met als enig aandeelhouder/bestuurder Dutch Cookie B.V. met handelsnamen Macarons Ede, Macarons by DHM en Macarons Halfweg. Enig aandeelhouder en zelfstandig bevoegd bestuurder is de heer Choukri Zaidouni.

03-10-2025



1.2 Lopende procedures

1. Voor zover bekend is er geen sprake van lopende procedures.

03-10-2025



1.3 Verzekeringen

1. Voor zover bekend zijn alle verzekeringen beëindigd per 31 juli 2025

03-10-2025



1.4 Huur

1. De huur van een bedrijfspand was vóór datum uitspraak faillissement opgezegd en reeds op 21 juli 2025 zonder ontruiming aan de verhuurder opgeleverd. De verhuurder heeft de activa zelf ontruimd en opgeslagen. Na het faillissement is dit beschikbaar gesteld aan curator.

03-10-2025



1.5 Oorzaak faillissement

1. Choukri Dutch Homemade BV heeft op 23 november 2020 haar winkelunit geopend in "Amsterdam The Style Outlets". De eerste drie weken na opening waren succesvol en boden goede vooruitzichten. Kort daarna is de onderneming echter geconfronteerd met de coronamaatregelen, waardoor de winkel gedwongen werd te sluiten. In het eerste jaar heeft de onderneming meerdere malen de deuren tijdelijk moeten sluiten vanwege lockdowns en beperkingen.

03-10-2025



Deze omstandigheden hebben direct geleid tot negatieve bedrijfsresultaten. Het verlengde eerste boekjaar sloot negatief af en de daaropvolgende jaren lieten eveneens een aanhoudend verlies zien. De pogingen om het tij te keren hebben niet geleid tot een structurele verbetering, voornamelijk vanwege een te laag aantal bezoekers aan het outletcentrum.

In overleg met de verhuurder zijn in de afgelopen jaren tijdelijke afspraken gemaakt om de situatie enigszins te verlichten, zoals het tijdelijk opschorten van de huurbetalingen waarbij enkel de servicekosten werden voldaan. Daarnaast is één keer een betalingsregeling getroffen, waarbij bij gedeeltelijke betaling ook een deel van de huur werd kwijtgescholden. Deze regeling kon slechts éénmaal worden nagekomen door het inbrengen van privévermogen. Structurele oplossingen zijn echter uitgebleven en de huurachterstand is verder opgelopen. In mei 2025 heeft de verhuurder een nieuwe huurder gevonden voor de unit, waarop de huurovereenkomst conform afspraak per 31 juli 2025 is beëindigd. De laatste verkoopdag van de onderneming was 18 juli 2025, waarna de unit op 21 juli 2025 zonder ontruiming aan de verhuurder is overgedragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

03-10-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-9-2025	3	Zie 2.4
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

1. Inventariseren, contact met UWV, machtigingsverzoek en ontslagbrieven.

03-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
1. Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

1. De bedrijfsmiddelen zijn door de verhuurder beschikbaar gesteld aan de curator. Curator heeft deze onder zich genomen. In de komende periode zal deze activa geveild gaan worden.

03-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

1. Voor zover van toepassing zal de curator de belangen van de fiscus behartigen.

03-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

1. Inventariseren, contact met voormalige verhuurder en veilinghuis.

03-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
1. Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

1. Voor zover de curator bekend beschikt gefailleerde niet over debiteuren.

03-10-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

03-10-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

1. Gefailleerde hield een rekening aan bij ABN AMRO. Ten tijde van het faillissement was sprake van een creditsaldo van € 1.281,24. Dit saldo is opgevraagd en inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

03-10-2025

 1

1. Voor zover bekend was er geen sprake van een leasecontract.

5.3 Beschrijving zekerheden

03-10-2025

 1

1. Voor zover bekend zijn er geen zekerheden verschaft.

5.4 Separatistenpositie

03-10-2025

 1

1. Voor zover bekend zijn er geen separatisten.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

03-10-2025

 1

1. Er zijn tot op heden geen crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben ingediend.

5.6 Retentierechten

03-10-2025

 1

1. Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op retentierecht gemeld.

5.7 Reclamerechten

03-10-2025

 1

1. Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op recht van reclame gemeld

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

03-10-2025

 1

1. Aanschrijving banken en opvragen creditsaldo en afschriften.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

03-10-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

03-10-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

1. De curator dient dit nog nader te onderzoeken.

03-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

1. De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponeerde op 20 december 2024.

03-10-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

1. Gefailleerde was niet controleplichtig.

03-10-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

1. Gefailleerde is opgericht in 2020. Voor gefailleerde geldt derhalve geen stortingsverplichting.

03-10-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

1. Wordt nader onderzocht.

03-10-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

1. Wordt nader onderzocht.

03-10-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

1. De bestuurder is verzocht de administratie aan te leveren en de curator heeft deze nog niet op een voor curator bruikbare wijze ontvangen.

03-10-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

1. Bespreking met bestuurder, en toezending vragenlijst voor informatie en documenten.

03-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

1. Tot op heden zijn boedelvorderingen ontstaan als gevolg van de door de curator en haar medewerkers verrichte werkzaamheden.

03-10-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.147,00

03-10-2025



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

03-10-2025



Toelichting

1. Er is nog geen vordering van UWV ontvangen, maar deze wordt wel verwacht nu UWV de loonverplichtingen jegens werknemers van gefailleerde heeft overgenomen.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

03-10-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

03-10-2025



Toelichting

1. Er worden nog diverse vorderingen van crediteuren verwacht.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 48.141,61

03-10-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

1. In dit stadium is nog niet vast te stellen op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.

03-10-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

1. Aanschrijven van crediteuren en verwerken van ingediende vorderingen.

03-10-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

1. Door of tegen de curator zijn geen procedures ingesteld.

03-10-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1.
 - Verkrijgen administratie;
 - Contact voormalige verhuurder;
 - Contact opkoper;
 - Onderzoeken verkoop aan opkoper vóór faillissement;
 - Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek.

03-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

1. Op dit moment is nog niet vast te stellen binnen welke termijn dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

03-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

4-1-2026

03-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen