

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	24-10-2025
Insolventienummer	F.05/25/364
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000423917:F002
Datum uitspraak	24-09-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr E.H. Steentjes

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ubcro Sport & Health Center B.V.

24-10-2025



Gegevens onderneming

Ubcro Sport & Health Center B.V.
Europark 22
7102 AM Winterswijk
KvK nummer: 68064985

24-10-2025



Activiteiten onderneming

Exploitatie van een sport- en gezondheidscentrum / fitnesscentrum.

24-10-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 241.462,00	€ 18.637,00	€ 418.515,00
2022	€ 310.765,00	€ 38.662,00	€ 357.934,00

Toelichting financiële gegevens

Jaarcijfers en overige financiële administratie zijn opgevraagd bij de de bestuurder(s). Tot op heden heeft de curator beperkte historische informatie ontvangen (concept jaarrekening 2022 en deelloverzicht bankmutaties). Een belangrijk deel moet nog worden aangeleverd. Evenals bij Kroon Campers & Caravans B.V., in welk faillissement ook nog geen of nauwelijks administratie is aangeleverd, zal de curator proberen zelf toegang te krijgen tot de digitale administratie.

24-10-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

24-10-2025



1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-10-2025



1

Verslagperiode

van

24-9-2025

t/m

24-10-2025

24-10-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	32 uur 6 min
---	--------------

totaal	32 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Uren gewerkt door curator: 19,90 uren

Uren gewerkt door kantoorgenoten: 5,70 uren

Uren gewerkt door faillissementsmedewerker: 6,50 uren

24-10-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht in 2017. Bestuurder en enig aandeelhouder is (ook vanaf de oprichting) Krist Barleci Beheer B.V. Bestuurders en aandeelhouders van Krist Barleci Beheer B.V. zijn de heren Lazer Barleci, Antoon Barleci en Dok Barleci (drie broers).

Ubcro Health & Sport Center B.V. is een dochtervennootschap / werkmaatschappij van het recent gefailleerde Krist Barleci Beheer B.V. en een zustervennootschap van het al eerder gefailleerde Kroon Campers & Caravans B.V., eveneens gevestigd te Winterswijk.

24-10-2025

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

De bedrijfsruimte waarin de sportschool is gevestigd (Europark 22-24 in Winterswijk) was eigendom van Krist Barleci Beheer B.V. maar is in april 2025 executoriaal geveild op last van de hypotheekhouder. Daarna werd het pand gehuurd van de nieuwe eigenaar. Er zijn sedertdien geen huurpenningen betaald en het lijkt erop dat er ook discussie was over de hoogte van de huurprijs. De curator heeft de huurovereenkomst inmiddels opgezegd.

24-10-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft gesproken met bestuurder Antoon Barleci. Hij geeft aan dat er twee belangrijke oorzaken zijn aan te wijzen voor dit faillissement. Zowel de corona periode als de daaropvolgende concurrentie van een nabijgelegen sportschool (Basic Fit) zouden hebben geleid tot een drastische omzetsdaling en uiteindelijk tot een structureel verliesgevende situatie.

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaak of oorzaken en daarbij ook de samenhang betrekken met de andere gelieerde faillissementen (Kroon Campers & Caravans B.V. en Krist Barleci Beheer B.V.).

24-10-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

24-10-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

24-10-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

26-9-2025	4	
-----------	---	--

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagbrieven

UWV bijeenkomst

Correspondentie met UWV en werknemers

24-10-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Sportschoolinventaris		
-----------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een deel van de sportschoolinventaris is eigendom van gefailleerde en een deel betreft financial lease. Enkele toestellen bevinden zich buiten de sportschool op twee andere locaties. Dat geldt ook voor een koffiemachine. Deze zaken zijn kort vóór faillissement door gefailleerde verplaatst. De curator heeft e.e.a. inmiddels gelokaliseerd en geïnventariseerd.

24-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn vooralsnog geen rechten van derden bekend.

24-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie en taxatie
- Contact potentiële kopers

24-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator zal nog onderzoeken in hoeverre er nog lidmaatschapsgelden te incasseren zijn. De laatste incassobatch is gedraaid medio augustus. De sportschool heeft op 10 september 2025, ca. twee weken voor faillissement, de deuren gesloten.

24-10-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 644,48

24-10-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Dit betreft een debetsaldo op de betaalrekening bij ABN AMRO. Er lijken daarvoor geen zekerheden te zijn verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Een deel van de inventaris is in 2023 aangeschaft door middel van financial lease bij BNP Paribas Leasing Solutions N.V. Haar vordering bedraagt op datum faillissement € 66.935,83. De curator zal met de lessor overleggen wat verder te doen met de leaseobjecten.

24-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling brieven + documentatie

24-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

24-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Er is niet voldaan aan de publicatieplicht. De jaarrekeningen 2017 t/m 2021 zijn (veel) te laat gepubliceerd, te weten op 26 juni 2024 (2019 t/m 2021) en 10 januari 2025 (2017 en 2018). De jaarrekeningen over de boekjaren 2022 en verder zijn nooit definitief opgemaakt en vastgesteld en dus ook niet gepubliceerd.

24-10-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

24-10-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

24-10-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-10-2025



Er is in ieder geval, evenals bij Kroon Campers & Caravans B.V., sprake van een grove en niet verschoonbare schending van de publicatieplicht.

Daarnaast is er ook hier mogelijk sprake van schending van de boekhoudplicht. Dit maakt reeds dat onweerlegbaar wordt vermoed dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur en dat de onbehoorlijke taakvervulling ook wordt vermoed, zij het weerlegbaar, een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

De curator zal zelf proberen toegang tot de administratie te krijgen en tegelijkertijd de bestuurders in gelegenheid (blijven) stellen e.e.a. alsnog zelf aan te leveren.

Gezien het voorgaande is de kans groot dat, in navolging van het faillissement van Kroon Campers & Caravans B.V., ook in dit faillissement een hoofdelijke aansprakelijkstelling voor de bestuurders ter zake het volledige faillissementstekort zal volgen. Vanuit het faillissement van Kroon Campers & Caravans B.V. zijn er al de nodige bewarende maatregelen getroffen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-10-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 80.769,00

24-10-2025

 1

Toelichting

Loonheffingen 2021 en vanaf augustus 2024
Vennootschapsbelasting 2022 en 2023

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-10-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 93.823,55

24-10-2025

 1

Toelichting

Incl. vordering BNP Paribas Leasing Solutions N.V.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-10-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie
Verificatie en bevestiging vorderingen

24-10-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa / eventueel doorstart
- Afwikkeling leasecontracten
- Oplevering bedrijfsruimte
- Onderzoek vorderingen / overige activa
- Eerste onderzoek administratie (rechtmatigheid)

24-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

23-1-2026

24-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen