

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	28-07-2026
Insolventienummer	F.05/25/364
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000423917:F002
Datum uitspraak	24-09-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr E.H. Steentjes

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ubcro Sport & Health Center B.V.	24-10-2025
	 1

Gegevens onderneming

Ubcro Sport & Health Center B.V.	24-10-2025
Europark 22	 1
7102 AM Winterswijk	
KvK nummer: 68064985	

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een sport- en gezondheidscentrum / fitnesscentrum.	24-10-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 241.462,00	€ 18.637,00	€ 418.515,00
2022	€ 310.765,00	€ 38.662,00	€ 357.934,00

Toelichting financiële gegevens

Jaarcijfers en overige financiële administratie zijn opgevraagd bij de de bestuurder(s). Tot op heden heeft de curator beperkte historische informatie ontvangen (concept jaarrekening 2022 en deelloverzicht bankmutaties). Een belangrijk deel moet nog worden aangeleverd. Evenals bij Kroon Campers & Caravans B.V., in welk faillissement ook nog geen of nauwelijks administratie is aangeleverd, zal de curator proberen zelf toegang te krijgen tot de digitale administratie.

24-10-2025



1

Er is nog geen boekhouding aangeleverd. Pogingen van de curator om toegang te krijgen tot de digitale administratie hebben ook nog geen succes gehad.

26-01-2026



2

De situatie t.a.v. de administratie is ongewijzigd.

28-04-2026



3

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

24-10-2025



1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-10-2025



1

€ 7.148,96

26-01-2026



2

€ 21.889,73

28-04-2026



3

€ 21.786,65

28-07-2026



4

Toelichting

Er is een factuur voldaan ter zake containerkosten (afvoer afval). Daardoor is het boedelsaldo iets afgenomen.

Verslagperiode

van	24-10-2025
24-9-2025	 1
t/m	
24-10-2025	
van	26-01-2026
24-10-2025	 2
t/m	
26-1-2026	
van	28-04-2026
26-1-2026	 3
t/m	
28-4-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	32 uur 6 min
2	65 uur 0 min
3	2 uur 6 min
4	1 uur 6 min
totaal	100 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Uren gewerkt door curator: 19,90 uren	24-10-2025
Uren gewerkt door kantoorgenoten: 5,70 uren	 1
Uren gewerkt door faillissementsmedewerker: 6,50 uren	
Uren gewerkt door curator: 11,20 uren	26-01-2026
Uren gewerkt door kantoorgenoten: 5,10 uren	 2
Uren gewerkt door faillissementsmedewerkers: 48,70 uren	
Uren gewerkt door curator: 1,00 uren	28-04-2026
Uren gewerkt door kantoorgenoten: 1,00 uren	 3
Uren gewerkt door faillissementsmedewerkers: 0,10 uren	
Uren gewerkt door curator: 1,10 uren	28-07-2026
	 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht in 2017. Bestuurder en enig aandeelhouder is (ook vanaf de oprichting) Krist Barleci Beheer B.V. Bestuurders en aandeelhouders van Krist Barleci Beheer B.V. zijn de heren Lazer Barleci, Antoon Barleci en Dok Barleci (drie broers).

24-10-2025



Ubcro Health & Sport Center B.V. is een dochtervennootschap / werkmaatschappij van het recent gefailleerde Krist Barleci Beheer B.V. en een zustervennootschap van het al eerder gefailleerde Kroon Campers & Caravans B.V., eveneens gevestigd te Winterswijk.

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

De bedrijfsruimte waarin de sportschool is gevestigd (Europark 22-24 in Winterswijk) was eigendom van Krist Barleci Beheer B.V. maar is in april 2025 executoriaal geveild op last van de hypotheekhouder. Daarna werd het pand gehuurd van de nieuwe eigenaar. Er zijn sedertdien geen huurpenningen betaald en het lijkt erop dat er ook discussie was over de hoogte van de huurprijs. De curator heeft de huurovereenkomst inmiddels opgezegd.

24-10-2025



De huurovereenkomst is inmiddels geëindigd en de oplevering aan de eigenaar heeft ook plaatsgevonden.

26-01-2026



1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft gesproken met bestuurder Antoon Barleci. Hij geeft aan dat er twee belangrijke oorzaken zijn aan te wijzen voor dit faillissement. Zowel de corona periode als de daaropvolgende concurrentie van een nabijgelegen sportschool (Basic Fit) zouden hebben geleid tot een drastische omzetsdaling en uiteindelijk tot een structureel verliesgevende situatie.

24-10-2025



De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaak of oorzaken en daarbij ook de samenhang betrekken met de andere gelieerde faillissementen (Kroon Campers & Caravans B.V. en Krist Barleci Beheer B.V.).

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

24-10-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

24-10-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

26-9-2025	4	
-----------	---	--

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagbrieven

UWV bijeenkomst

Correspondentie met UWV en werknemers

24-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Sportschoolinventaris	€ 25.224,82	
-----------------------	-------------	--

totaal	€ 25.224,82	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een deel van de sportschoolinventaris is eigendom van gefailleerde en een deel betreft financial lease. Enkele toestellen bevinden zich buiten de sportschool op twee andere locaties. Dat geldt ook voor een koffiemachine. Deze zaken zijn kort vóór faillissement door gefailleerde verplaatst. De curator heeft e.e.a. inmiddels gelokaliseerd en geïnventariseerd.

24-10-2025

 1

Na taxatie van de aanwezige inventaris is met de leasemaatschappij overlegd over een gezamenlijke veiling. De leasemaatschappij wilde hier echter niet in meegaan en heeft haar apparatuur opgehaald. De resterende apparatuur is vervolgens in opdracht van de curator geveild. De definitieve opbrengst van de veiling is nog niet bekend. Wel is door het veilingbedrijf alvast een voorschot van € 10.000,00 op de opbrengst uitbetaald. De definitieve afrekening wordt binnen enkele weken verwacht.

26-01-2026

 2

Door de curator is ook nog activa aangetroffen in een pand dat voorheen door gefailleerde werd verhuurd. Het betrof sterk verouderde apparatuur met een beperkte waarde. Deze is door de curator voor een bedrag van € 500,00 ex btw aan een opkoper verkocht met de afspraak dat deze het pand bezemschoon aan de eigenaar zou opleveren. Dit is inmiddels ook afgewikkeld.

Er heeft inmiddels een definitieve afrekening plaatsgevonden. De opbrengst incl. btw bedraagt € 25.224,82. Daar strekken de provisiekosten ad € 507,98 incl. btw op in mindering.

28-04-2026

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn vooralsnog geen rechten van derden bekend.

24-10-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie en taxatie
- Contact potentiële kopers

24-10-2025

 1

- contact veilingorganisatie
- monitoren veiling
- onderhandelingen opkoper resterende activa

26-01-2026

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator zal nog onderzoeken in hoeverre er nog lidmaatschapsgelden te incasseren zijn. De laatste incassobatch is gedraaid medio augustus. De sportschool heeft op 10 september 2025, ca. twee weken voor faillissement, de deuren gesloten.

24-10-2025



In eerste instantie bleek uit de administratie dat er nog lidmaatschapsgelden te incasseren waren. Er zijn na aanmaning ook (beperkt) gelden ontvangen. Nadien is gebleken dat de ledenadministratie niet up-to-date was en dat leden ook een borg hadden betaald bij de inschrijving (voor de tag die men gebruikte), waardoor er per saldo niets meer verschuldigd is. De ontvangen gelden zijn weer teruggestort.

26-01-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- onderzoek administratie
- aanschrijven bekende debiteuren
- aanvullend onderzoek i.v.m. onjuiste ledenadministratie en borg
- diverse aanvullende correspondentie

26-01-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 644,48

24-10-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Dit betreft een debetsaldo op de betaalrekening bij ABN AMRO. Er lijken daarvoor geen zekerheden te zijn verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Een deel van de inventaris is in 2023 aangeschaft door middel van financial lease bij BNP Paribas Leasing Solutions N.V. Haar vordering bedraagt op datum faillissement € 66.935,83. De curator zal met de lessor overleggen wat verder te doen met de leaseobjecten.

24-10-2025

 1

BNP Paribas Leasing heeft de door haar geleasede objecten opgehaald. Er zal nog rekening en verantwoording worden gevraagd, maar de verwachting is dat de vordering van de bank de opbrengst ver zal overstijgen.

26-01-2026

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling brieven + documentatie

24-10-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

24-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Er is niet voldaan aan de publicatieplicht. De jaarrekeningen 2017 t/m 2021 zijn (veel) te laat gepubliceerd, te weten op 26 juni 2024 (2019 t/m 2021) en 10 januari 2025 (2017 en 2018). De jaarrekeningen over de boekjaren 2022 en verder zijn nooit definitief opgemaakt en vastgesteld en dus ook niet gepubliceerd.

24-10-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

24-10-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

24-10-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-10-2025

 1

Er is in ieder geval, evenals bij Kroon Campers & Caravans B.V., sprake van een grove en niet verschoonbare schending van de publicatieplicht. Daarnaast is er ook hier mogelijk sprake van schending van de boekhoudplicht. Dit maakt reeds dat onweerlegbaar wordt vermoed dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur en dat de onbehoorlijke taakvervulling ook wordt vermoed, zij het weerlegbaar, een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

De curator zal zelf proberen toegang tot de administratie te krijgen en tegelijkertijd de bestuurders in gelegenheid (blijven) stellen e.e.a. alsnog zelf aan te leveren.

Gezien het voorgaande is de kans groot dat, in navolging van het faillissement van Kroon Campers & Caravans B.V., ook in dit faillissement een hoofdelijke aansprakelijkstelling voor de bestuurders ter zake het volledige faillissementstekort zal volgen. Vanuit het faillissement van Kroon Campers & Caravans B.V. zijn er al de nodige bewarende maatregelen getroffen.

Toelichting

28-04-2026

 3

Zo lang er geen administratie beschikbaar is zullen op dit onderdeel de ontwikkelingen worden afgewacht in de procedure die de curator tegen de bestuurders voert in het faillissement van Kroon Campers & Caravans B.V.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-10-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 10.500,00

26-01-2026

 2

Toelichting

Dit betreft de vordering van de verhuurder over de opzegtermijn

€ 20.560,46

28-04-2026

 3

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering in het kader van de loongarantieregeling ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 80.769,00

24-10-2025

 1

Toelichting

Loonheffingen 2021 en vanaf augustus 2024
Vennootschapsbelasting 2022 en 2023

€ 89.322,00

26-01-2026

 2

Toelichting

Aanvullend zijn een vordering loonheffingen en omzetbelasting ingediend

8.3 Pref. vord. UWV

€ 19.216,81

28-04-2026

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-10-2025

 1

12

28-04-2026

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 93.823,55

24-10-2025

 1

Toelichting

Incl. vordering BNP Paribas Leasing Solutions N.V.

€ 155.104,31

26-01-2026

 2

Toelichting

O.a. het UWV heeft haar vordering ten aanzien van de NOW regeling ingediend.

€ 156.097,38

28-04-2026

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-10-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie

Verificatie en bevestiging vorderingen

24-10-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa / eventueel doorstart
- Afwikkeling leasecontracten
- Oplevering bedrijfsruimte
- Onderzoek vorderingen / overige activa
- Eerste onderzoek administratie (rechtmatigheid)

24-10-2025



Onderzoek administratie / rechtmatigheidsonderzoek

26-01-2026



Onderzoek administratie / rechtmatigheidsonderzoek
Monitoren procedure inzake Kroon Campers & Caravans B.V.

28-04-2026



Plan van aanpak is onveranderd. Het wachten is op de voortgang in de lopende procedure in het faillissement van Kroon Campers & Caravans B.V.

28-07-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-10-2025



Nog niet bekend.

28-07-2026



10.3 Indiening volgend verslag

28-10-2026

28-07-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen