

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	05-01-2026
Insolventienummer	F.05/25/43
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000400611:F001
Datum uitspraak	23-01-2025

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr B.H.M. Harbers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hamer Exploitatie B.V.

19-02-2025



Op 24 januari 2012 is de door de rechtbank Zutphen het faillissement van Hamer Exploitatie B.V. uitgesproken met benoeming van mr. J.S.W. Lucassen tot rechter-commissaris en mr. C.A. Prinsen tot curator. Het faillissement van Hamer Exploitatie B.V. is op 20 april 2015 beëindigd door het verbindend van de uitdelingslijst. Aan de preferente crediteuren heeft destijds een gedeeltelijke uitkering kunnen plaatsvinden.

Eind 2024 - derhalve ruimschoots na beëindiging van het faillissement - is mr. B.H.M. Harbers, in zijn hoedanigheid van kantoorgenoot van mr. C.A. Prinsen, benaderd door een derde met de mededeling dat is gebleken dat Hamer Exploitatie B.V. nog eigenaar is van een stuk grond. Het betreft een perceel van 780 m2 met kadastrale aanduiding Ruurlo I 3584.

Nu de nagekomen bate te gelden dient te worden gemaakt heeft mr. Harbers de rechtbank verzocht de vereffening te heropenen, waarna de vereffenaar het faillissement heeft aangevraagd. Gelet op het feit dat het een heropening van een (oud) faillissement betreft, zal de verslaglegging zeer summier zijn.

Gegevens onderneming

KvK: 09106026

19-02-2025



Voorheen statutair gevestigd te Ruurlo.

Activiteiten onderneming

Niet van toepassing.

19-02-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing.

19-02-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

19-02-2025



€ 0,00

28-10-2025



€ 5.681,00

05-01-2026



Verslagperiode

van	19-02-2025
23-1-2025	 1
t/m	
18-2-2025	
van	19-05-2025
19-2-2025	 2
t/m	
18-5-2025	
van	30-07-2025
19-5-2025	 3
t/m	
29-7-2025	
van	28-10-2025
30-7-2025	 4
t/m	
27-10-2025	
van	05-01-2026
28-10-2025	 5
t/m	
5-1-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 30 min
2	0 uur 54 min
3	1 uur 12 min
4	5 uur 24 min
5	3 uur 36 min
totaal	14 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Hamer Exploitatie B.V. was Hamer Beheer B.V. Van Laatstgenoemde vennootschap was de heer E.J. Hamer bestuurder.

19-02-2025

 1

Hamer Beheer B.V. is op 24 januari 2012 eveneens in staat van faillissement verklaard.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Zie paragraaf algemene gegevens.

19-02-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

19-02-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Zoals reeds eerder vermeld is gebleken dat Hamer Exploitatie B.V. eigenaar is van een perceel grond met de kadastrale aanduiding Ruurlo I 3584. Het perceel betreft een openbare weg met diverse parkeerplaatsen en groenvakken aan de Amaliahof te Ruurlo. Het is de curator gebleken dat het perceel destijds, na ontwikkeling van de woningen, had moeten worden overgedragen aan de gemeente. Inmiddels heeft de curator de kwestie voorgelegd aan de gemeente en naar verwachting zal de gemeente het perceel van de boedel overnemen.

19-02-2025

 1

De curator heeft een voorstel gedaan aan de Gemeente Berkelland voor de overdracht van het perceel. Hierop is tot op heden, ondanks een reminder, nog niet inhoudelijk gereageerd. De curator zal met de Gemeente Berkelland contact opnemen om na te gaan of het voorstel inmiddels intern is besproken.

19-05-2025

 2

De curator heeft onlangs wederom contact gehad met een medewerker van de Gemeente Berkelland en het voorstel dient intern nog met jurist te worden besproken. De curator verwacht eind augustus meer duidelijkheid te verkrijgen.

30-07-2025

 3

Er is (mondeling) overeenstemming bereikt over de verkoop van het perceel. De koopovereenkomst ligt ter beoordeling bij de Gemeente Berkelland. De verwachting is dat eind van dit jaar dan wel uiterlijk in de maand januari 2026 de levering zal plaatsvinden.

28-10-2025

 4

De levering van het perceel heeft inmiddels plaatsgevonden. Zoals reeds aangegeven had het perceel na ontwikkeling van de woningen aan de gemeente moeten worden overgedragen voor een bedrag ad € 1,00. Met toestemming van de rechter-commissaris is het perceel alsnog verkocht aan de gemeente Berkelland voor een symbolisch bedrag van € 1,00. Daarnaast heeft de boedel een boedelbijdrage ontvangen van € 5.000,- excl. btw.

05-01-2026

 **5**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- verkoop perceel.

19-02-2025

 1

Afgewikkeld.

05-01-2026

 **5**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

19-02-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-02-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

19-02-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

19-02-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

19-02-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

19-02-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

19-02-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

19-02-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-02-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-02-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

19-02-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

19-02-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-02-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

19-02-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet van toepassing.

19-02-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

19-02-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-02-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

19-02-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

19-02-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

19-02-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Algemene faillissementskosten.

De boedelvordering(en) in het voormalig faillissement zijn volledig voldaan.

19-02-2025



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

In het voormalig faillissement heeft de Belastingdienst een preferente vordering ingediend ad € 13.067,00. De vordering van de Belastingdienst is - op basis van de aan de curator beschikbare informatie - nu dit een bestuursrechtelijke vordering betreft en deze vordering (voor zover de curator bekend) niet door de Belastingdienst is verlengd of anderszins gestuit, verjaard. Daarnaast heeft de Belastingdienst in het voormalig faillissement een uitkering ontvangen van circa 88% van de ingediende vordering.

19-02-2025



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

19-02-2025



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

In het voormalig faillissement heeft Lococensus een vordering ingediend ad € 292,84. Deze vordering is in het voormalig faillissement volledig voldaan.

19-02-2025



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

19-02-2025



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.252.296,56

19-02-2025



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachting is dat de opbrengsten de boedelkosten niet zullen overstijgen, zodat het faillissement zal worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

19-02-2025



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Geen.

19-02-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-02-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

19-02-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in nader overleg treden met de Gemeente Berkelland over de verkoop van het perceel. De curator verwacht in de komende verslagperiode tot overeenstemming te komen en het perceel te kunnen verkopen, waarna het faillissement kan worden voorgedragen voor afwikkeling.

19-02-2025
 1

De curator zal onderzoeken of de gemeente zich kan vinden in het voorstel dat is gedaan. Indien dat het geval is, kan -wat de curator betreft- het perceel op korte termijn worden verkocht/overgedragen.

19-05-2025
 2

De curator is nog in afwachting van een inhoudelijke reactie ter zake het voorstel dat is gedaan tot verkoop van het perceel. Naar verwachting zal er eind augustus a.s. meer duidelijkheid worden verkregen, waarna spoedig tot verkoop/levering kan worden overgedaan dan wel dient de curator nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor verkoop.

30-07-2025
 3

De verwachting is dat in de komende verslagperiode de koopovereenkomst zal worden getekend en het perceel zal worden geleverd, waarna het faillissement kan worden voorgedragen voor afwikkeling.

28-10-2025
 4

Aan de werkzaamheden van de curator is een einde gekomen. Naar verwachting zijn er in de boedel onvoldoende baten aanwezig om de algemene faillissementskosten volledig te kunnen voldoen, zodat het faillissement zal worden opgeheven bij gebrek aan baten.

05-01-2026
 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De verwachting is dat het faillissement binnen enkele maanden kan worden voorgedragen voor afwikkeling.

19-02-2025
 1

De verwachting is dat het vijfde faillissementsverslag tevens eindverslag zal zijn.

28-10-2025
 4

Dit is het eindverslag.

05-01-2026
 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen