

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	04-03-2025
Insolventienummer	F.05/25/59
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000403731:F001
Datum uitspraak	04-02-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr M.H.M. Deppenbroek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kaijen Onroerend Goed B.V.

04-03-2025



Gegevens onderneming

Esdoornstraat 12
7221 GA Steenderen

KvK: 08034289

Datum oprichting: 12 oktober 1978

04-03-2025



Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming bestonden uit het exploiteren van een makelaardij in registergoederen.

04-03-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.222,00	€ 675,00	€ 133.737,00
2023	€ 4.401,00	€ 3.754,00	€ 136.149,00
2024	€ 0,00	€ -1.136,00	€ 136.614,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarcijfers over 2024 betreffen concept cijfers.

04-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-03-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

04-03-2025



Verslagperiode

van

4-2-2025

t/m

3-3-2025

04-03-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	2 uur 33 min
totaal	2 uur 33 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Kaijen Onroerend Goed B.V. is Kayen Beheer B.V., bestuurder van zowel Kayen Beheer B.V. als Kaijen Onroerend Goed B.V. is de heer M.A.M. Kaijen.

04-03-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het faillissement waren er geen procedures (meer) aanhangig.

04-03-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van curanda is de omzet van Kaijen Onroerend Goed B.V. sinds de bankencrisis geminimaliseerd dan wel volledig weggefallen. Nadien is getracht op andere wijze inkomsten te generen, maar door meerdere oorzaken is dit niet gelukt. Vanaf begin 2024 zijn de activiteiten wegens gezondheidsproblemen van de bestuurder volledig gestaakt. Doordat de vennootschap niet (meer) aan haar verplichtingen kon voldoen, zag de bestuurder zich genoodzaakt het faillissement aan te vragen.

04-03-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

04-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

04-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

04-03-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

04-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

04-03-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

04-03-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

04-03-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

04-03-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

04-03-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van curanda leidt de curator af dat curanda per 31 december 2024 een vordering uit hoofde van een geldleningovereenkomst heeft op de heer Kaijen van € 107.877,29. Daarnaast heeft curanda uit hoofde van een rekening-courant overeenkomst een vordering van € 24.576,91 op de heer Kaijen. De bestuurder van curanda betwist de vordering, althans stelt dat de bedragen destijds door de boekhouder verkeerd zijn geboekt. De heer Kaijen stelt dat hij de bedragen aan de vennootschap beschikbaar heeft gesteld. Een en ander kan gelet op de ouderdom van de vordering(en)/storting(en) niet meer worden vastgesteld/gecontroleerd. De heer Kaijen heeft aangegeven niet over voldoende liquide middelen te beschikken om de vordering te kunnen voldoen. De heer Kaijen heeft een voorstel gedaan, welk voorstel is voorgelegd aan de rechter-commissaris.

04-03-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- innen vordering DGA.

04-03-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend niet van toepassing.

04-03-2025



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

04-03-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

04-03-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

04-03-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

04-03-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-03-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-03-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

04-03-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-03-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-03-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

04-03-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

04-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie nog in onderzoek.

04-03-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is op 18 november 2024 gedeponneerd.

04-03-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-03-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op het feit dat de Hoge Raad in haar arrest van 17 oktober 2003 (NJ 2004/282) heeft bepaald dat op de verplichting tot volstorting van de aandelen de verjaringstermijn van vijf jaar van art. 3: 307 lid 1 BW van toepassing is, is de vraag of de aandelen zijn volgestort niet meer van praktisch belang.

04-03-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

04-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

04-03-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek administratie.

04-03-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Algemene faillissementskosten.

04-03-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.384,00

04-03-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

04-03-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

04-03-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

04-03-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de te verwachte wijze van afwikkeling kan nog weinig worden vermeld.

04-03-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- correspondentie crediteuren.

04-03-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-03-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

04-03-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator nadere werkzaamheden verrichten ten aanzien van het innen van de vordering op de heer Kaijen. Daarnaast zal de curator nader onderzoek doen naar de rechtmatigheden.

04-03-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht dat het faillissement van Kaijen Onroerend Goed B.V. binnen enkele maanden kan worden voorgedragen voor afwikkeling.

04-03-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-6-2025

04-03-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen