

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	16-06-2026
Insolventienummer	F.05/25/78
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000407611:F001
Datum uitspraak	18-02-2025


R-C	mr. S. Boot
Curator	mr T.W. Konings

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brand Century 21 B.V. 18-03-2025
 1

Gegevens onderneming


De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Brand Century 21 B.V. is gevestigd te (6916 BD) Tolkamer aan het adres Rijnstraat 52 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66726328. 18-03-2025
 1

Activiteiten onderneming

Beheer- en pensioenactiviteiten. 18-03-2025
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen jaarverslagen bij de Kamer van Koophandel gedeponeed. 18-03-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

18-03-2025

 1

€ 0,00

18-06-2025

 2

€ 0,00

16-03-2026

 5




Toelichting

De curator heeft een schikking getroffen met de bestuurder van gefailleerde die zowel onderhavig faillissement, als het faillissement van Laura Lisa Gifts B.V. omvat (zie hoofdstuk 7 van dit verslag). Het schikkingsbedrag wordt in termijnen betaald op de boedelrekening van Laura Lisa Gifts B.V. Na ontvangst van het gehele schikkingsbedrag zal de curator het schikkingsbedrag dat de boedel van Brand Century 21 B.V. toebehoort overmaken naar de boedelrekening van gefailleerde.

16-06-2026

 **6**

Verslagperiode

van	18-03-2025
18-2-2025	 1
t/m	
17-3-2025	
van	18-06-2025
18-3-2025	 2
t/m	
17-6-2025	
van	18-09-2025
18-6-2025	 3
t/m	
17-9-2025	
van	17-12-2025
18-9-2025	 4
t/m	
16-12-2025	
van	16-03-2026
17-12-2025	 5
t/m	
15-3-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 54 min
2	4 uur 24 min
3	1 uur 36 min
4	0 uur 36 min
5	3 uur 48 min
6	3 uur 30 min
totaal	19 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 29 augustus 2016. Enig aandeelhouder tevens enig bestuurder van gefailleerde is Liselotte Laura Alexandra van der Mee.

18-03-2025

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met op de faillissementsdatum aanhangige, door of jegens gefailleerde ingestelde gerechtelijke procedures.

18-03-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder lopen er geen verzekeringen.

18-03-2025

 1

1.4 Huur

N.v.t.

18-03-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De inkomstenbron van de Brand Century 21 B.V. is de werkmaatschappij Laura Lisa Gifts B.V. De werkmaatschappij heeft door haar grote schuldenlast het faillissement aan moeten vragen. Het gevolg van het faillissement van de werkmaatschappij is dat de schulden aan Brand Century 21 B.V. niet zullen worden afgelost en de holding aldus geen bestaansrecht meer heeft.

18-03-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-03-2025

 1

Toelichting

Er is geen personeel.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

18-03-2025

 1

Toelichting

Geen.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

18-03-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is geen activa.

18-03-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er is geen activa.

18-03-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is geen activa.

18-03-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen activa

18-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er is geen activa

18-03-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen activa.

18-03-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-03-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

18-03-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

18-03-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Laura Lisa Gifts B.V.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

18-03-2025

 1

De enige debiteur is, volgens de bestuurder, Laura Lisa Gifts B.V. Op dit moment is nog niet duidelijk of er nog een schuld van Laura Lisa Gifts B.V. aan Brand Century 21 B.V. openstaat en zo ja, wat de omvang hiervan is. De curator heeft de boekhouding in onderzoek.

18-06-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

18-03-2025

 1

De curator heeft de boekhouding in onderzoek.

18-06-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 41,24

18-03-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de ING Bank.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

18-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

18-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

18-03-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

18-03-2025



5.6 Retentierechten

N.v.t.

18-03-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

18-03-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-03-2025



N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Het verwerken van evt. mutaties.

18-03-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-03-2025



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-03-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-03-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-03-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-03-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

18-03-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

18-03-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-03-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is gestart met het boekhoudkundig onderzoek.

18-09-2025



Het boekhoudkundig onderzoek is afgerond en curator heeft bestuurder op de hoogte gebracht van zijn bevindingen.

16-03-2026



Curator en bestuurder zijn een schikking overeengekomen. Bestuurder zal het schikkingsbedrag van € 1.272,94 in zes termijnen betalen. De eerste termijn is inmiddels betaald op de boedelrekening van Laura Lisa Gifts B.V. Na de laatste termijnbetaling zal het bedrag van € 1.272,94 worden overgemaakt naar de boedelrekening van Brand Century 21 B.V.

16-06-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de Kamer van Koophandel zijn er geen jaarrekeningen gedeponoerd.

18-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Geen

18-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

18-03-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Het is op dit moment nog niet bekend binnen welke termijn dat onderzoek zal plaatsvinden.

18-03-2025

 1

Toelichting

De curator heeft een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

18-09-2025

 3

Toelichting

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Curator heeft bestuurder op de hoogte gebracht van zijn bevindingen en is in afwachting van een reactie.

16-03-2026

 5

Toelichting

Ter afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek is de curator met de bestuurder tot een schikking gekomen. De bestuurder zal een schikkingsbedrag van in totaal € 3.811,68 in 6 termijnen voldoen op de boedelrekening van Laura Lisa Gifts B.V. Van voornoemd bedrag komt een bedrag van € 635,28 toe aan de boedel van Brand Century 21 B.V. De eerste termijn is door bestuurder onlangs betaald. Na ontvangst van het gehele schikkingsbedrag zal de curator het schikkingsbedrag dat de boedel van Brand Century 21 B.V. toebehoort overmaken naar boedelrekening van gefailleerde.

16-06-2026

 **6**

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

18-03-2025



Toelichting

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Het is op dit moment nog niet bekend binnen welke termijn dat onderzoek zal plaatsvinden.

In onderzoek

18-09-2025



Toelichting

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

Toelichting

16-03-2026



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond en curator heeft bestuurder op de hoogte gebracht van zijn bevindingen en is in afwachting van een reactie van de bestuurder.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Het is op dit moment nog niet bekend binnen welke termijn dat onderzoek zal plaatsvinden.

18-03-2025



De curator heeft de boekhouding in onderzoek.

18-06-2025



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond en curator heeft bestuurder op de hoogte gebracht van zijn bevindingen en is in afwachting van een reactie van bestuurder.

16-03-2026



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Curator en bestuurder hebben geschikt naar aanleiding van de uitkomsten uit het onderzoek.

16-06-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

18-03-2025



De curator heeft aanvang gemaakt met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

18-06-2025



De curator is bezig met het rechtmatigheidsonderzoek.

17-12-2025



De vervolgstappen van de curator zijn afhankelijk van de reactie van de bestuurder op de bevindingen uit het boekhoudkundig onderzoek.

16-03-2026



De curator zal monitoren dat de schikking wordt nagekomen.

16-06-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er is nog geen boedelvordering ingediend.

18-03-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 75.427,00

18-03-2025

 1

€ 76.627,00

18-06-2025

 2

€ 77.009,00

18-09-2025

 3

€ 77.009,00

16-06-2026

 **6**

Toelichting

De vordering van de belastingdienst van € 77.009 bestaat uit:

- loonheffing: € 46.368
- vennootschapsbelasting: € 22.748
- omzetbelasting: € 2.123
- motorrijtuigenbelasting: € 5.770

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

18-03-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3,00

18-03-2025

 1

Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

€ 0,00

18-06-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren


1	18-03-2025
	 1
2	18-06-2025
	 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 41,24	18-03-2025
	 1
€ 122,93	18-06-2025
	 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hieromtrent kan de curator nog geen uitspraken doen.

18-03-2025
 1

Gezien het boedelsaldo verwacht de curator dat het faillissement bij gebrek aan baten zal worden afgewikkeld.

16-06-2026
 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

18-03-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

18-03-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

18-03-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

18-03-2025





10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Rechtmatigheid:	18-03-2025
<ul style="list-style-type: none">onderzoek rechtmatigheid starten	 1
Debiteuren Onderzoek naar debiteurenpositie.	18-06-2025
	 2
Rechtmatigheid De curator heeft aanvang gemaakt met zijn rechtmatigheidsonderzoek.	
Rechtmatigheid De curator is bezig met het rechtmatigheidsonderzoek.	17-12-2025
	 4
Rechtmatigheid Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Curator is in afwachting van een reactie van de bestuurder.	16-03-2026
	 5
Rechtmatigheid De curator zal monitoren dat de schikking wordt nagekomen.	16-06-2026
	 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de afwikkeling kan de curator nog geen uitspraken doen.	18-03-2025
	 1
Na de laatste termijnbetaling eind oktober 2026 zal curator een aanvang maken met de afwikkeling van het faillissement.	16-06-2026
	 6

10.3 Indiening volgend verslag

16-12-2026	16-06-2026
	 6

10.4 Werkzaamheden overig

Geen	18-03-2025
	 1

Bijlagen

Bijlagen