

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-03-2025
Insolventienummer	F.05/25/79
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000407651:F001
Datum uitspraak	18-02-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.R.H. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Achter de Molen B.V.

18-03-2025



Gegevens onderneming

Bouwbedrijf Achter de Molen B.V.
Industrieweg 6a
8081 HG Elburg

18-03-2025



Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf Achter de Molen richt zich op nieuw- en verbouw van woningen, utiliteitsbouw en onderhoud.

18-03-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.760.000,00	€ -363.000,00	€ 734.000,00
2023	€ 3.479.000,00	€ 25.000,00	€ 791.000,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:
Deze gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening 2023 zoals opgesteld door Accountantskantoor De Jong en Laan. Over het jaar 2024 is geen sprake van een vastgestelde jaarrekening.

18-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

18-03-2025



Boedelsaldo

Verslagperiode

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	101 uur 18 min
totaal	101 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Het bestuur van Bouwbedrijf Achter de Molen werd gevoerd door D.J. Achter de Molen Holding B.V.. Op haar beurt weer bestuurd door de heer D.J. Achter de Molen.

18-03-2025



1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Curator zijn geen lopende procedures bekend.

18-03-2025



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Mede met het onderzoek naar een mogelijke doorstart zijn verzekeringspolissen nog niet opgezegd.

18-03-2025



1.4 Huur

Verslag 1:

Bouwbedrijf Achter de Molen huurt kantoorruimte van De Koele Molen Holding B.V. Deze vennootschap is eveneens gefailleerd. De huurovereenkomst zal met wederzijds goedvinden tussen beide boedels worden beëindigd.

18-03-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Volgens opgaaf bestuurder is Bouwbedrijf Achter de Molen in problemen gekomen door de nasleep van de Covid-pandemie. Het is niet gelukt de belastingschuld waarvoor uitstel was verleend in te lossen. Dit werd verder bemoeilijkt doordat diverse projecten met verliezen zijn afgesloten. Curator zal deze gestelde oorzaken onderzoeken.

18-03-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

18-03-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

18-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-2-2025	5	
-----------	---	--

totaal	5	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is het personeel ontslag aangezegd. De collective intake door het UWV heeft plaatsgevonden op 5 maart.

18-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Bouwbedrijf Achter de Molen B.V. heeft geen roerende zaken in eigendom.

18-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

diverse bedrijfsmiddelen		
--------------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Curator heeft diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. Dit zijn de gebruikelijke bedrijfsmiddelen benodigd om een bouwbedrijf uit te oefenen. Het NTAB heeft in opdracht van curator een taxatie verricht.

18-03-2025



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Ten tijde van het opstellen van dit verslag vinden nog onderhandelingen plaats.

18-03-2025



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Ten tijden van het opstellen van dit verslag vinden nog onderhandelingen plaats.

18-03-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

Volgens opgaaf bestuurder zijn er geen debiteuren. Curator zal dit onderzoeken.

18-03-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 19.999,97

18-03-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Ten tijde van het opstellen van dit verslag vinden nog onderhandelingen plaats. Bouwbedrijf Achter de Molen had een r-c faciliteit bij de Rabobank met een maximale debetstand van € 20.000,-

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Ten aanzien van een aantal bedrijfsvoertuigen is sprake van financial lease. Afkoop is voor de boedel niet interessant. De overeenkomsten zijn opgezegd.

18-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

De Rabobank heeft ter verzekering van haar vordering een pandrecht op debiteuren en inventaris bedongen.

18-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Gelet op bovenstaande is sprake van een separatistenpositie.

18-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

In de onderhandelingen ten aanzien van een mogelijke doorstart wordt overleg gevoerd met pandhouder Rabobank.

18-03-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

De onderneming is niet voortgezet, de werkzaamheden zijn gestaakt vanaf datum faillietverklaring.

18-03-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Hierover vinden thans nog onderhandelingen plaats.

18-03-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
In onderzoek.

18-03-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:
Jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

18-03-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:
Gelet op de omvang van de onderneming niet verplicht.

18-03-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
In onderzoek.

18-03-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:
In onderzoek.

18-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Verslag 1:
In onderzoek.

18-03-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:
Een eerste aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek is al gemaakt.

18-03-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 227.812,00

18-03-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

18-03-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 202.994,34

18-03-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:
Daar is dit stadium nog geen uitspraak over te doen.

18-03-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

- afronden verkoop activa
- verder aanschrijven crediteuren
- vervolg oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

18-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Daar is in dit stadium nog geen uitspraak over te doen.

18-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

18-6-2025

18-03-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen