

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	19-12-2025
Insolventienummer	F.05/25/79
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000407651:F001
Datum uitspraak	18-02-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.R.H. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Achter de Molen B.V.	18-03-2025
	 1

Gegevens onderneming

Bouwbedrijf Achter de Molen B.V.	18-03-2025
Industrieweg 6a	 1
8081 HG Elburg	

Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf Achter de Molen richt zich op nieuw- en verbouw van woningen, utiliteitsbouw en onderhoud.	18-03-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.760.000,00	€ -363.000,00	€ 734.000,00
2023	€ 3.479.000,00	€ 25.000,00	€ 791.000,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:
Deze gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening 2023 zoals opgesteld door Accountantskantoor De Jong en Laan. Over het jaar 2024 is geen sprake van een vastgestelde jaarrekening.

18-03-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

18-03-2025
 1

Boedelsaldo

€ 65.899,51

18-06-2025
 2

Toelichting

Verslag 2:
Het saldo is toegenomen door verkoop van activa en afgenomen door gemaakte kosten en afdracht aan pandhouder Rabobank.

€ 10.420,32

18-09-2025
 3

Toelichting

Verslag 3:
Het saldo is afgenomen door een voorschot salaris curator en diverse externe kosten met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek en het terugvinden van activa.

€ 16.686,14

19-12-2025
 4

Toelichting

Het saldo is toegenomen door rentebetalingen en een eerste opbrengst uit het rechtmatigheidsonderzoek.

Verslagperiode

van

18-6-2025

t/m

17-9-2025

18-09-2025
 3

van

18-9-2025

t/m

18-12-2025

19-12-2025
 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	101 uur 18 min
2	194 uur 54 min
3	37 uur 24 min
4	18 uur 24 min
totaal	352 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Verslag 3:

Per abuis heeft bij verslag 2 een dubbeltelling van uren plaatsgehad. waardoor de uren van verslag 1 nogmaals zijn ingediend. In werkelijkheid is nu 232 uur en 18 minuten aan dit faillissement besteed.

18-09-2025

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Het bestuur van Bouwbedrijf Achter de Molen werd gevoerd door D.J. Achter de Molen Holding B.V.. Op haar beurt weer bestuurd door de heer D.J. Achter de Molen.

18-03-2025



1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Curator zijn geen lopende procedures bekend.

18-03-2025



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Mede met het onderzoek naar een mogelijke doorstart zijn verzekeringspolissen nog niet opgezegd.

18-03-2025



1.4 Huur

Verslag 1:

Bouwbedrijf Achter de Molen huurt kantoorruimte van De Koele Molen Holding B.V. Deze vennootschap is eveneens gefailleerd. De huurovereenkomst zal met wederzijds goedvinden tussen beide boedels worden beëindigd.

18-03-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Volgens opgaaf bestuurder is Bouwbedrijf Achter de Molen in problemen gekomen door de nasleep van de Covid-pandemie. Het is niet gelukt de belastingsschuld waarvoor uitstel was verleend in te lossen. Dit werd verder bemoeilijkt doordat diverse projecten met verliezen zijn afgesloten. Curator zal deze gestelde oorzaken onderzoeken.

18-03-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

18-03-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

18-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-2-2025	5	
-----------	---	--

totaal	5	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is het personeel ontslag aangezegd. De collective intake door het UWV heeft plaatsgevonden op 5 maart.

18-03-2025



Dit onderdeel is afgerond.

19-12-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Bouwbedrijf Achter de Molen B.V. heeft geen roerende zaken in eigendom.

18-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse bedrijfsmiddelen	€ 85.001,00	
totaal	€ 85.001,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

18-03-2025

Curator heeft diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. Dit zijn de gebruikelijke bedrijfsmiddelen benodigd om een bouwbedrijf uit te oefenen. Het NTAB heeft in opdracht van curator een taxatie verricht.

 1

Verslag 2:

18-06-2025

Na het uitbrengen van de taxatie heeft curator een verkoopmemorandum opgesteld dat is gedeeld met diverse partijen. Er hebben meerdere partijen een bieding gedaan. Daarbij zijn de activa van Bouwbedrijf Achter de Molen aangeboden gezamenlijk met het bedrijfspand waar Bouwbedrijf Achter de Molen gevestigd was. Dit bedrijfspand was eigendom van De Koele Molen Holding B.V.. Deze B.V. is op 25 februari 2025 in staat van faillissement verklaard. Uiteindelijk is er een totaaldeal gesloten waarbij zowel de activa (inclusief handelsnaam, goodwill etc) van Bouwbedrijf Achter de Molen als het bedrijfspand van De Koele Molen Holding verkocht zijn. De koopsom voor de activa van Bouwbedrijf Achter de Molen bedroeg € 85.001,-. Van deze koopsom komt na verrekening van enkele kosten € 15.631,65 toe aan pandhouder Rabobank.

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

18-03-2025

Ten tijde van het opstellen van dit verslag vinden nog onderhandelingen plaats.

 1

Verslag 2:

18-06-2025

Inmiddels heeft de verkoop plaatsgevonden en is de koopprijs betaald.

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

18-03-2025

Ten tijden van het opstellen van dit verslag vinden nog onderhandelingen plaats.

 1

Verslag 2:

18-06-2025

Inmiddels heeft de verkoop plaatsgevonden en is de koopprijs betaald.

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Dit onderdeel is afgerond.

19-12-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 5.006,97		
totaal	€ 5.006,97	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

18-03-2025

Volgens opgaaf bestuurder zijn er geen debiteuren. Curator zal dit onderzoeken.



Verslag 2:

18-06-2025

Na datum faillissement heeft de boedel nog een drietal facturen opgemaakt en verzonden aan debiteuren.



Verslag 3:

18-09-2025

Er zijn nog geen betalingen gevolgd.



Er zijn nog geen betalingen gevolgd, de komende verslagperiode zullen er vervolgmataregelen worden genomen.

19-12-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 2:

18-06-2025

Facturen zijn verzonden, betalingen zijn nog niet gevolgd.



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 19.999,97

18-03-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Ten tijde van het opstellen van dit verslag vinden nog onderhandelingen plaats. Bouwbedrijf Achter de Molen had een r-c faciliteit bij de Rabobank met een maximale debetstand van € 20.000,-

€ 0,00

18-06-2025

 2

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 2:

De bank heeft na verkoop van activa haar pandrecht prijsgegeven. De bank is volledig voldaan en heeft na aftrek van haar aandeel in de door de boedel gemaakte kosten een bedrag van € 15.631,65 ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Ten aanzien van een aantal bedrijfsvoertuigen is sprake van financial lease. Afkoop is voor de boedel niet interessant. De overeenkomsten zijn opgezegd.

18-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

De Rabobank heeft ter verzekering van haar vordering een pandrecht op debiteuren en inventaris bedongen.

18-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Gelet op bovenstaande is sprake van een separatistenpositie.

18-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

In de onderhandelingen ten aanzien van een mogelijke doorstart wordt overleg gevoerd met pandhouder Rabobank.

18-03-2025

 1

Verslag 2:

Nu de Rabobank volledig is voldaan is dit onderdeel afgerond.

18-06-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

De onderneming is niet voortgezet, de werkzaamheden zijn gestaakt vanaf datum faillietverklaring.

18-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Hierover vinden thans nog onderhandelingen plaats.

18-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

In onderzoek.

18-03-2025

 1

Verslag 2:

In onderzoek.

18-06-2025

 2

Verslag 3:

In onderzoek.

18-09-2025

 3

 In onderzoek

19-12-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:
Jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

18-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:
Gelet op de omvang van de onderneming niet verplicht.

18-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
In onderzoek.

18-03-2025

 1

Verslag 2:
In onderzoek.

18-06-2025

 2

Verslag 3:
In onderzoek.

18-09-2025

 3

Hier is aan voldaan.

19-12-2025

 **4**

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-03-2025

 1

Verslag 1:
In onderzoek.

Toelichting

18-06-2025

 2

Verslag 2:
In onderzoek.

Toelichting

18-09-2025

 3

Verslag 3:
In onderzoek.

Toelichting

19-12-2025

 **4**

In onderzoek.

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

18-03-2025



Toelichting

Verslag 1:
In onderzoek.

In onderzoek

18-06-2025



Toelichting

Verslag 2:
In onderzoek.

In onderzoek

18-09-2025



Toelichting

Verslag 3:
In onderzoek.

In onderzoek

19-12-2025



Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 3:
In onderzoek.

18-09-2025



De afgelopen verslagperiode heeft een faillissementsverhoor plaatsgehad waarbij een viertal personen zijn gehoord. Curator is bezig met de vervolgacties die hieruit voortvloeien. Verder heeft curator uit een getroffen schikking in het kader van het uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek inmiddels een eerste betaling ad € 6.250,- ontvangen.

19-12-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

Een eerste aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek is al gemaakt.

18-03-2025



1

Verslag 2:

Curator heeft de afgelopen periode diverse werkzaamheden verricht in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Omdat dit onderzoek nog gaande is, wordt hier in dit verslag niet inhoudelijk op in gegaan.

18-06-2025



2

Verslag 3:

Het onderzoek is de afgelopen periode voortgezet, maar nog niet afgerond.

18-09-2025



3

De afgelopen periode zijn er verschillende stappen gezet in het onderzoek, maar is het nog niet tot een afronding gekomen.

19-12-2025



4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.

UWV: € 10.663,69

18-09-2025



3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 227.812,00

18-03-2025



1

€ 238.641,00

18-06-2025



2

€ 242.725,85

18-09-2025



3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.291,82

19-12-2025



4

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

18-03-2025

 1

24

18-06-2025

 2

28

18-09-2025

 3

32

19-12-2025

 **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 202.994,34

18-03-2025

 1

€ 514.308,94

18-06-2025

 2

€ 530.850,99

18-09-2025

 3

€ 543.777,58

19-12-2025

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Daar is dit stadium nog geen uitspraak over te doen.

18-03-2025

 1

Verslag 2:

Dit is onveranderd.

18-06-2025

 2

Dit is onveranderd.

19-12-2025

 **4**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:	18-03-2025
• afronden verkoop activa • verder aanschrijven crediteuren • vervolg oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek	 1
Verslag 2:	18-06-2025
• vervolg inning debiteuren • vervolg oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek	 2
Verslag 3:	18-09-2025
• vervolg inning debiteuren • vervolg oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek	 3
• vervolg inning debiteuren • vervolg oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek	19-12-2025  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:	18-03-2025
Daar is in dit stadium nog geen uitspraak over te doen.	 1
Verslag 2:	18-06-2025
Dit is onveranderd.	 2
Verslag 3:	18-09-2025
Dit is onveranderd.	 3
Dit is onveranderd.	19-12-2025  4

10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2026	19-12-2025  4
-----------	---

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen