

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	24-03-2025
Insolventienummer	F.05/25/94
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000388898:F005
Datum uitspraak	25-02-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.R.H. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Koele Molen Holding B.V.

24-03-2025



Gegevens onderneming

De Koele Molen Holding B.V.
Duinkerkerweg 25
8097 RX Oosterwolde Gld.

24-03-2025



Activiteiten onderneming

De Koele Molen Holding is eigenaar van een bedrijfspand en verhuurt dit bedrijfspand. Daarnaast hield De Koele Molen Holding 100% van de aandelen van het op 3 december 2024 in staat van faillissement verklaarde Samen Sterk Adviesgroep B.V.

24-03-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:
Curator is nog in afwachting van nadere financiële gegevens.

24-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-03-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

24-03-2025



Verslagperiode

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 6 min
totaal	20 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

De directie van De Koele Molen Holding werd gevoerd door de heer Achter de Molen.

24-03-2025



1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Curator zijn geen lopende procedures bekend.

24-03-2025



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

De gebruikelijke verzekeringen zijn opgezegd. Hypotheekhouder Rabobank heeft de verzekeringspremie voor de opstalverzekering voldaan, deze verzekering is daarom gecontinueerd.

24-03-2025



1.4 Huur

Verslag 1:

De Koele Molen verhuurder bedrijfsruimte aan drie huurders. Een huurder (Bouwbedrijf Achter de Molen B.V.) is op 18 februari 2025 in staat van faillissement verklaard.

De twee andere huurders hebben al voor datum faillissement de huurovereenkomst opgezegd.

24-03-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Volgens opgaaf bestuurder beschikte De Koele Molen Holding mede door het faillissement van haar huurder Bouwbedrijf Achter de Molen B.V. en het faillissement van haar dochteronderneming Samen Sterk Adviesgroep B.V. over onvoldoende liquiditeiten om schuldeisers te voldoen.

24-03-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand Industriestraat 6a Elburg			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

De Koele Molen Holding is eigenaar van het bedrijfspand gelegen aan de Industriestraat 6a. Met toestemming van de rechter-commissaris is dit bedrijfspand verkocht. De koopovereenkomst is door curator en koper ondertekend, maar er dient nog wel uitvoering aan deze koopovereenkomst gegeven te worden. Nadat dit is gebeurd kan curator de verkoopopbrengst verantwoorden. Dat zal in het tweede verslag gebeuren.

24-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 673.500,00

24-03-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

De Rabobank heeft dit bedrag te vorderen uit hoofde van een aan De Koele Molen Holding verstrekte hypothecaire lening.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Rabobank heeft een recht van eerste hypotheek op het bedrijfspand dat eigendom is van De Koele Molen Holding.

24-03-2025



5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Rabobank heeft gelet op haar recht van hypotheek een separatistenpositie.

24-03-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Nu de huurovereenkomsten door twee huurders wel zijn opgezegd, maar er nog niet ontruimd is, is er nog sprake van voortzetten van de onderneming. Docht enkel ten aanzien van deze twee huurders. Voor het overige is er niet voortgezet.

24-03-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Een doorstart is niet aan de orde.

24-03-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
In onderzoek

24-03-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:
Jaarrekeningen zijn tijdig gepubliceerd.

24-03-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:
Gelet op de omvang van de onderneming niet verplicht.

24-03-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
In onderzoek

24-03-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:
In onderzoek

24-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Verslag 1:
In onderzoek.

24-03-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.587,00

24-03-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

24-03-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 698.924,36

24-03-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:
Daar is in dit stadium geen uitspraak over te doen.

24-03-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

- afwikkelen verkoop bedrijfspand
- afwikkelen oplevering bedrijfspand en afwikkeling huurovereenkomsten
- aanschrijven crediteuren
- eerste aanzet rechtmatigheidsonderzoek

24-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Daar is in dit stadium geen uitspraak over te doen.

24-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

24-6-2025

24-03-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen