

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	22-12-2025
Insolventienummer	F.05/25/94
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000388898:F005
Datum uitspraak	25-02-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.R.H. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Koele Molen Holding B.V.

24-03-2025



1

Gegevens onderneming

De Koele Molen Holding B.V.
Duinkerkerweg 25
8097 RX Oosterwolde Gld.

24-03-2025



1

Activiteiten onderneming

De Koele Molen Holding is eigenaar van een bedrijfspand en verhuurt dit bedrijfspand. Daarnaast hield De Koele Molen Holding 100% van de aandelen van het op 3 december 2024 in staat van faillissement verklaarde Samen Sterk Adviesgroep B.V.

24-03-2025



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:
Curator is nog in afwachting van nadere financiële gegevens.

24-03-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-03-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-03-2025
 1

€ 18.889,20

24-06-2025
 2

Toelichting

Verslag 2:
Het boedelsaldo is toegenomen door ontvangst van de boedelbijdrage, verrekening zakelijke lasten en ontvangen rente. Het boedelsaldo is verminderd door betaling van enkele verschotten.

€ 20.997,06

22-12-2025
 4

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door een teruggave van gemeentelijke belastingen en ontvangen creditrente.

Verslagperiode

van

24-06-2025
 2

24-3-2025

t/m

23-6-2025

van

24-09-2025
 3

24-6-2025

t/m

24-9-2025

van

22-12-2025
 4

25-9-2025

t/m

21-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 6 min
2	31 uur 36 min
3	4 uur 12 min
4	15 uur 42 min
totaal	71 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: 24-03-2025
De directie van De Koele Molen Holding werd gevoerd door de heer Achter de Molen.  1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: 24-03-2025
Curator zijn geen lopende procedures bekend.  1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: 24-03-2025
De gebruikelijke verzekeringen zijn opgezegd. Hypotheekhouder Rabobank heeft de verzekeringspremie voor de opstalverzekering voldaan, deze verzekering is daarom gecontinueerd.  1

1.4 Huur

Verslag 1: 24-03-2025
De Koele Molen verhuurder bedrijfsruimte aan drie huurders. Een huurder (Bouwbedrijf Achter de Molen B.V.) is op 18 februari 2025 in staat van faillissement verklaard.  1
De twee andere huurders hebben al voor datum faillissement de huurovereenkomst opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: 24-03-2025
Volgens opgaaf bestuurder beschikte De Koele Molen Holding mede door het faillissement van haar huurder Bouwbedrijf Achter de Molen B.V. en het faillissement van haar dochteronderneming Samen Sterk Adviesgroep B.V. over onvoldoende liquiditeiten om schuldeisers te voldoen.  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand Industriestraat 6a Elburg	€ 647.500,00	€ 680.000,00	€ 15.275,00
totaal	€ 647.500,00		€ 15.275,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

24-03-2025

De Koele Molen Holding is eigenaar van het bedrijfspand gelegen aan de Industriestraat 6a. Met toestemming van de rechter-commissaris is dit bedrijfspand verkocht. De koopovereenkomst is door curator en koper ondertekend, maar er dient nog wel uitvoering aan deze koopovereenkomst gegeven te worden. Nadat dit is gebeurd kan curator de verkoopopbrengst verantwoorden. Dat zal in het tweede verslag gebeuren.

 1

Verslag 2:

24-06-2025

Inmiddels is de transactie afgewikkeld en het onroerend goed overgedragen. Het pand is verkocht voor een bedrag van € 647.500,-. Deze verkoop is tot stand gekomen nadat curator van hypotheekhouder Rabobank een in opdracht van de bank verstrekte taxatie had ontvangen. De boedel heeft een boedelbijdrage ad € 15.275,- vermeerderd met BTW ontvangen.

 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 673.500,00

24-03-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

De Rabobank heeft dit bedrag te vorderen uit hoofde van een aan De Koele Molen Holding verstrekte hypothecaire lening.

€ 673.500,00

24-06-2025

 2

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 2:

De vordering van de Rabobank is afgenomen door ontvangst van de koopsom, curator heeft echter nog geen bijgestelde vordering ontvangen.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Rabobank heeft een recht van eerste hypotheek op het bedrijfspand dat eigendom is van De Koele Molen Holding.

24-03-2025

 1

Verslag 2:

Door de overdracht van het bedrijfspand is het hypotheekrecht teniet gegaan.

24-06-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Rabobank heeft gelet op haar recht van hypotheek een separatistenpositie.

24-03-2025

 1

Verslag 2:

Door de overdracht van het bedrijfspand is de separatistenpositie beëindigd.

24-06-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Nu de huurovereenkomsten door twee huurders wel zijn opgezegd, maar er nog niet ontruimd is, is er nog sprake van voortzetten van de onderneming. Docht enkel ten aanzien van deze twee huurders. Voor het overige is er niet voortgezet.

24-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Een doorstart is niet aan de orde.

24-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: In onderzoek	24-03-2025  1
Verslag 2: In onderzoek.	24-06-2025  2
Verslag 3: Aan de boekhoudplicht is voldaan.	24-09-2025  3

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: Jaarrekeningen zijn tijdig gepubliceerd.	24-03-2025  1
--	---

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: Gelet op de omvang van de onderneming niet verplicht.	24-03-2025  1
---	---

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: In onderzoek	24-03-2025  1
Verslag 2: In onderzoek.	24-06-2025  2
Verslag 3: In onderzoek.	24-09-2025  3

 Hier is aan voldaan.	22-12-2025  4
--	---

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:
In onderzoek

24-03-2025



Toelichting

Verslag 2:
In onderzoek.

24-06-2025



Toelichting

Verslag 3:
In onderzoek.

24-09-2025



Toelichting

In onderzoek.

22-12-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-03-2025



Toelichting

Verslag 1:
In onderzoek.

In onderzoek

24-06-2025



Toelichting

Verslag 2:
In onderzoek.

In onderzoek

24-09-2025



Toelichting

Verslag 3:
In onderzoek.

Toelichting

In onderzoek.

22-12-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 3:
Salaris curator P.M.

24-09-2025

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.587,00

24-03-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

24-03-2025

 1

6

24-06-2025

 2

8

24-09-2025

 3

9

22-12-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 698.924,36

24-03-2025

 1

€ 832.277,53

24-06-2025

 2

Toelichting

Verslag 2:

Na ontvangst van de definitieve vordering van de Rabobank zal dit bedrag aanzienlijk naar beneden kunnen worden bijgesteld.

€ 833.629,86

24-09-2025

 3

€ 978.861,86

22-12-2025

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Daar is in dit stadium geen uitspraak over te doen.

24-03-2025

 1

Verslag 2:

Dit is onveranderd.

24-06-2025

 2

Verslag 3:

Dit is onveranderd.

24-09-2025

 3

Dit is onveranderd.

22-12-2025

 **4**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:	24-03-2025
• afwikkelen verkoop bedrijfspand • afwikkelen oplevering bedrijfspand en afwikkeling huurovereenkomsten • aanschrijven crediteuren • eerste aanzet rechtmatigheidsonderzoek	 1
Verslag 2:	24-06-2025
• financiële afwikkeling met inmiddels vertrokken huurder • vervolg rechtmatigheidsonderzoek	 2
Verslag 3:	24-09-2025
vervolg rechtmatigheidsonderzoek	 3
 Ook de komende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek vervolgd worden.	22-12-2025  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:	24-03-2025
Daar is in dit stadium geen uitspraak over te doen.	 1
Verslag 2:	24-06-2025
Dit is onveranderd.	 2
Verslag 3:	24-09-2025
Dit is onveranderd.	 3
 Dit is onveranderd.	22-12-2025  4

10.3 Indiening volgend verslag

 22-3-2026	22-12-2025  4
---	--

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen